



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 602-03/16-01/35
URBROJ: 2140/01-10-16-3
Krapina, 19. travnja 2016.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost Gimnaziji Antuna Gustava Matoša za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 003-06/16-01/05, URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-4 od 31. ožujka 2016., a koja Odluka se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.



Ž U P A N
Željko Kolar

Dostaviti

1. Gimnazija Antuna Gustava Matoša,
n/p ravnateljice Bibijane Šlogar,
Prilaz Janka Tomića 2, Zabok,
2. Za zbirku isprava,
3. “Službeni glasnik Krapinsko-zagorske
županije”, za objavu,
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 602-03/16-01/35
URBROJ: 2140/01-05-16-2
Krapina, 18. travnja 2016.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Gimnazija Antuna Gustava Matoša, suglasnost
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Dopisom ravnateljice Gimnazije Antuna Gustava Matoša (dalje u tekstu: Škola) KLASA: 603-03/16-01/43, URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-1 od 12. travnja 2016. godine zatražena je od Krapinsko – zagorske županije, kao osnivača Škole suglasnost na Odluku Školskog odbora Škole KLASA: 003-06/16-01/05, URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-4 od 31. ožujka 2016. godine o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Škole.

Navedenom Odlukom je utvrđeno da se u zakup daje poslovni prostor - školska kantina površine 25 m² koja se nalazi u prizemlju zgrade, na adresi Prilaz Janka Tomića 2, Zabok. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 100,00 kuna za 1 m² poslovnog prostora, te da u isti ne ulaze režijski, komunalni ili drugi troškovi, koje je zakupnik dužan plaćati.

Člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11. i 64/15.) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja, a da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s odlukom županijske skupštine.

Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10., dalje u tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu. Člankom 3. st. 1. te Odluke propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi župan, a za pravne osobe nadležno tijelo utvrđeno statutom ili drugim općim aktom te pravne osobe, uz suglasnost nadležnog tijela osnivača.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano.

Pregledom Odluke utvrđeno je da je ista u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te se predlaže Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti u tekstu, kao u privitku.

PROČELNIKCA
Ljiljana Malogorski


Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 603-03/16-01/43,
URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-1 od 12. travnja 2016.,
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora KLASA: 003-06/16-01/05,
URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-4 od 31. ožujka 2016.,
3. Prijedlog zaključka.



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Gimnazija *Antuna Gustava Matoša* Zabok

KLASA: 003-06/16-01/05
URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-4
Zabok, 31. ožujka 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 30/09. i 34/10.) i članka 49. st. 1. al. 14. Statuta Gimnazije Antuna Gustava Matoša, Školski odbor Gimnazije Antuna Gustava Matoša na 20. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2016. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru

Gimnazija Antuna Gustava Matoša (dalje u tekstu: Gimnazija) daje u zakup poslovni prostor – školsku kantinu površine 25 m² u prizemlju zgrade Gimnazije, na adresi Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok.

2. Određenje namjene poslovnog prostora

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje prodaje pekarskih proizvoda (više vrsta cjelovitih žitarica); više vrsta mlijeka i mliječnih proizvoda te svježeg voća i povrća (sadržanog u drugim proizvodima i/ili u samostalnim porcijama), kao i toplih i hladnih napitaka: sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/587-661.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 100,00 kuna (stotinukuna) za 1 m² poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi (paušal 300,00 kn mjesečno), koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

4. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na rok od 2 (dvije) godine.

5. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, odnosno iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

6. Iznos, rok i način plaćanja jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Gimnazije broj: HR3323600001101443215, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi: 7.500,00 kuna (sedamtisućpetstokuna).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

7. Način i rok podnošenja ponuda – mjesto i adresa na koju se ponude dostavljaju

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Gimnazija Antuna Gustava Matoša, Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u „Večernjem listu“.

Natječaj se objavljuje i na web-stranici i oglasnoj ploči škole, uz napomenu da se danom objave natječaja smatra dan njegove objave u dnevnom tisku.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom u administraciji Gimnazije, svakog radnog dana od 7:00 – 15:00 sati ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom: «**ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora**».

8. Dokazi koje je potrebno priložiti ponudi

Ponuda mora sadržavati:

a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,

b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1m² za poslovni prostor.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenj preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenj preslici,

c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenj preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

e) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 7.500,00 kuna.

9. Zapreka postojanja dospjelog dugovanja

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Gimnaziji Antuna Gustava Matoša neće se razmatrati.

10. Pravo poništenja javnog natječaja

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.

11. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u Gimnaziji, Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok, u prostoriji _____, dana _____ 2016. godine u _____ sati.

Na otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

Na otvaranju ponuda obvezno se čitaju podaci o podnositelju ponude (ime i prezime te prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja) i iznos ponuđene zakupnine.

O otvaranju ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuju prisutni ponuditelji odnosno njihovi ovlaštene predstavnici, članovi Povjerenstva i zapisničar.

Nakon otvaranja pristupa se njihovom pregledu.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

12. Drugi traženi uvjeti

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete određene posebnim propisima za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup.

13. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

14. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja poslovnog prostora.

Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine, a nadležno tijelo zakupodavca može donijeti novu Odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude, koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja, ili poništiti javni natječaj.

15. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjancu zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

16. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

17. Prethodna suglasnost Osnivača

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, ova Odluka upućuje se na suglasnost županu Krapinsko-zagorske županije.



Sanja Zdralović, prof.