



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 351-01/15-01/89
URBROJ: 2140/01-02-15-3
Krapina, 21. travnja 2015.

Temeljem članka 6. stavka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 14/05., 9/06.-ispravak, 30/09., 14/14. i 17/14.-ispravak), te članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13.-pročišćeni tekst) **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

ZAKLJUČAK

I. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti za Centar za prirodu “Zagorje” u Radoboju između Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije i Općine Radoboj a sve prema Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove KLASA: 351-01/15-01/50, URBOJ: 2140-18-15-4 od 16. travnja 2015.godine.

II. Odluka Upravnog vijeća i Prijedlog ugovora, navedeni u točki I. ovog Zaključka, nalaze se u prilogu i čine sastavni dio Zaključka.

ŽUPAN
Željko Kolar

Dostaviti:

1. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, x2, n/p ravnateljice, ovdje,
2. Za zbirku isprava,
3. Pismohrana.



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

Magistratska 1, 49000 Krapina, tel: 049/315-060

KLASA: 351-01/15-01/50

URBROJ: 2140-18-15-4

Krapina, 16. travnja 2015.

Na temelju članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (Klasa: 351-01/06-01/02, Ubroj: 2140/1-08-06-1, Klasa: 351-01/10-01/23, Ubroj: 2140-18-10-2 i KLASA: 351-01/14-01/114 URBROJ: 2140-18-14-1) Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije na 9. sjednici održanoj telefonsko-elektronskim putem dana 16. travnja 2015. godine donosi

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti između Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije i Općine Radoboj, u tekstu koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.
2. Ova se Odluka i tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti prosljeđuju županu Krapinsko-zagorske županije radi dobivanja suglasnosti na iste.
3. Ovlašćuje se ravnateljica Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Krapinsko-zagorske županije da, po dobivenoj suglasnosti župana, sklopi ugovor iz točke 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Prof. dr. sc. Ivan Martinić



Općina Radoboj, OIB:25976958441, sa sjedištem u Radoboju 8, zastupana po općinskom načelniku Anđelku Toplovcu (u daljnjem tekstu: Općina)

i

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, OIB:12225295469, sa sjedištem u Krapini, Magistratska 1, zastupana po ravnateljici Dijani Hršak (u daljnjem tekstu: Javna ustanova)

zaključili su dana 21.travnja 2015. godine sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinski načelnik Općine Radoboj dana 21. lipnja 2010. godine donio Zaključak, KLASA: 361-03/10-01/3, URBROJ:2140/04-10-2 kojim se odobrava osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine na kat.čest.br. 2/6 k.o. Radoboj, odnosno na nekretnini javna zgrada Radoboj 34A, površine 30čhv, upisanoj u ZK uložak 2972, za korist Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije radi uređenja Edukacijsko-promidžbenog centra u Radoboju u svrhu prezentacije prirodnih znamenitosti općine Radoboj i Krapinsko-zagorske županije, te za održavanje edukativnih radionica, predavanja i izložbi u organizaciji Javne te kojim Zaključkom je određeno da će se o osnivanju i uvjetima prava služnosti na spomenutoj nekretnini sklopiti ugovor.

Članak 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općina Radoboj uknjiženi vlasnik nekretnine oznake kat.čest.br. 2/6 k.o. Radoboj upisane u ZK uložak 2972 kod Općinskog suda u Krapini.

Članak 3.

Ovim Ugovorom o osnivanju prava služnosti (dalje u tekstu: Ugovor) Općina dopušta osnivanje prava služnosti tuđom stvari u korist Javne ustanove radi uređenja Centra za prirodu „Zagorje“ u Radoboju (naziv predmetnog objekta Edukacijsko-promidžbeni centar izmijenjen je temeljem Zaključka Upravnog vijeća Javne ustanove KLASA: 351-01/14-01/111, URBROJ: 2140-18-14-4 od 4.studenog 2014. godine i sada glasi: Centar za prirodu „Zagorje“), koji je uređen u okviru Projekta integracije u EU Natura 2000 (zajam br.IBRD 8021-HR) prema Ugovoru br. NIP-01-24, financiranom sredstvima Svjetske banke na temelju Sporazuma o suradnji vezano uz aktivnosti financirane sredstvima zajma Svjetske banke za projekt integracije u EU Natura 2000 KLASA: 612-07/11-49/0736 URBROJ: 532-08/11-03 od 3. studenog 2011. godine sklopljenim između Ministarstva kulture, Runjaninova 2, Zagreb i Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina, a koji prostor se sastoji od prizemlja sa predvorjem površine 4,52 m², muškog WC-a površine 3,77 m², ženskog WC - a površine 3,91 m², dvorane/sale za projekcije površine 64,97 m², tavanškog prostora površine 83,81 m², ukupno neto površine 160,99 m².

Uz prethodno pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka, ovim Ugovorom Općina još dopušta osnivanje prava služnosti pristupnog puta, na dijelu zemljišta iz članka 1. ovog ugovora sa zapadne strane u dužini 32 m i širine 3 m i to od ŽC 2257 Radoboj (Ž2122) -Gorjani Sutinski- Novi Golubovec (D35), preko armiranobetonske rampe za pristup invalidnih osoba do javne zgrade Radoboj 34A.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava služnosti iz članka 3., stavaka 1. i 2. ovog Ugovora osnivaju na vrijeme od 30 godina (trideset godina), a koji rok, s obzirom da je Zaključak iz članka 1. ovog Ugovora o osnivanju prava služnosti Općinski načelnik Općine Radoboj donio dana 21. lipnja 2010. godine, istječe dana 21. lipnja 2040 godine.

Prava služnosti iz članka 3., stavaka 1. i 2. osnivaju se bez ikakve novčane naknade.

Članak 5.

Općina je suglasna i ovlašćuje Javnu ustanovu da na osnovu ovog Ugovora, na poslužnoj nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini zatraži i ishodi upis prava služnosti na svoje ime i u svoju korist, a u svrhu i na način određen člankom 3. stavcima 1. i 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će o pitanju snošenja i raspodjele režijskih troškova vezanih za korištenje Centra za prirodu „Zagorje“ kao i o pitanju redovnog i izvanrednog održavanja Centra za prirodu „Zagorje“ i o drugim popratnim pitanjima, odmah po sklapanju ovog Ugovora, sklopiti poseban sporazum.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem u dobroj vjeri, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju rješavanje po mjesno nadležnom sudu.

Članak 8.

Na odnose ugovornih stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 9.

Ugovorne strane će dalje odnose u slučaju potrebe regulirati sporazumno o čemu će se zaključivati dodaci ovom Ugovoru.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju preuzimanje prava i obveza iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (jednom) izvornom primjerku i 3 (tri) ovjerene preslike od kojih original ugovora i 1 (jedan) ovjereni preslik zadržava Općina, a 2 (dvije) ovjerene preslike ugovora zadržava Javna ustanova.

KLASA:363-01/14-01/059
URBROJ:2140/04-14-1
Radoboj,21.travnja 2015.

Za Općinu Radoboj
Općinski načelnik
Anđelko Topolovec

KLASA: 351-01/14-01/140
URBROJ: 2140/01-01-14-1
Krapina, 21.travnja 2015.

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim prirodnim vrijednostima
na području Krapinsko-zagorske županije
Ravnateljica
Dijana Hršak



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA

KLASA: 351-01/15-01/89
URBROJ: 2140/01-04-15-2
Krapina, 21. travnja 2015.

n/p ŽUPANA

PREDMET: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, - suglasnost na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

Odlukom Upravnog vijeća KLASA: 351-01/15-01/50, URBROJ: 2140-18-15-4 od 16. travnja 2015. odobreno je sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti za Centar za prirodu "Zagorje" u Radoboju sa Općinom Radoboj. U naravi radi se o nekretnini u vlasništvu Općine Radoboj na adresi Radoboj 34A, a koja nekretnina je Zaključkom Općinskog načelnika Općine Radoboj od 21. lipnja 2010. godine dana u služnost na vrijeme od 30 godina Javnoj ustanovi radi uređenja Edukacijsko-promidžbenog centra u Radoboju (sada: Centar za prirodu "Zagorje"). Predloženim ugovorom uređuju s međusobna prava i obveze Javne ustanove i Općine Radoboj vezano uz ostvarivanje prava služnosti u korist Javne ustanove na predmetnoj nekretnini.

Člankom 6. st. 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 14/05., 9/06.-ispravak, 30/09., 14/14. i 17/14.-ispravak) propisano je da Upravno vijeće odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina ili druge imovine odnosno sklapanju poslova čija je pojedinačna vrijednost od 70.000,00 do 120.000,00 kuna samostalno, a za veće vrijednosti uz suglasnost Župana. Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o raspolaganju nekretninom te sklapanjem pravnog posla (ugovora) vrijednosti veće od 120.000,00 kn ravnateljica Javne ustanove dopisom KLASA: 351-01/15-01/50, URBROJ: 2140-18-15-5 od 20. travnja 2015. godine dostavila je Županu Odluku Upravnog vijeća i Prijedlog ugovora, radi davanja suglasnosti.

Obzirom na navedeno, predlaže se Županu da donese Zaključak o davanju suglasnosti u tekstu, kao u privitku.

PROČELNIK
Nikola Gospočić

Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 351-01/15-01/50, URBROJ: 2140-18-15-5 od 20. travnja 2015.,
2. Odluka Upravnog vijeća KLASA: 351-01/15-01/50, URBROJ: 2140-18-15-4 od 16. travnja 2015.,
3. Prijedlog ugovora,
4. Prijedlog zaključka