



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 612-08/16-01/38  
URBROJ: 2140/01-02-17-5  
Krapina, 23. siječnja 2017.

Na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) **župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

**I. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA** neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu Ponude za kupnju nekretnina oznaka:

- kčbr. 159/1 i 163, obje upisane u zkul. br. 284 k.o. Zagorska Sela, kao suvlasništvo Aljoše Mutića i Anje Mutić, oboje iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 60, svakoga u 1/2 i
- kčbr. 160, 161, 162, 167/1, 167/2, 167/3, 167/6, 167/35, 167/36, 167/37 i 168, sve upisane u zkul. br. 614 k.o. Zagorska Sela, kao suvlasništvo Aljoše Mutića i Anje Mutić, oboje iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 60, svakoga u 2/4.

**II.** Prodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 800.000,00 (slovima: osamstotisuća) EUR-a.

**III.** Prodavatelji nekretnina dužni su u potpunosti pridržavati se odredbi članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**IV.** Prodavatelji nekretnina dužni su Županiji dostaviti presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za  
poslove županijske skupštine

KLASA: 612-08/16-01/38  
URBROJ: 2140/01-05-17-4  
Krapina, 23. siječnja 2017.

n/p Ž U P A N A

**PREDMET: Aljoša i Anja Mutić, Zagorska Sela 60,**  
**- ponuda za kupnju kulturnog dobra – pravo prvokupa**

Aljoša i Anja Mutić iz Zagorskih Sela 60, dostavili su Krapinsko-zagorskoj županiji, temeljem članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) ponudu i dopunu ponude za pravo prvokupa nekretnina namijenjenih prodaji, oznaka, kako slijedi:

- kčbr. 159/1 i 163, obje upisane u zkul. br. 284 k.o. Zagorska Sela, kao suvlasništvo Aljoše Mutića i Anje Mutić, oboje iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 60, svakoga u 1/2 i

- kčbr. 160, 161, 162, 167/1, 167/2, 167/3, 167/6, 167/35, 167/36, 167/37 i 168, sve upisane u zkul. br. 614 k.o. Zagorska Sela, kao suvlasništvo Aljoše Mutića i Anje Mutić, oboje iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 60, svakoga u 2/4. Nekretnine se nude po cijeni od 800.000,00 EUR-a.

Ponudi su priložene preslike izvadaka iz zemljišne knjige, preslike izvadaka iz zemljišne knjige-povijesni prikaz, preslike prijepisa posjedovnih listova i preslika izvoda iz katastarskog plana, za sve pobrojane čestice. Uvidom u preslike izvadaka iz zemljišne knjige utvrđeno je da je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/07-06/02943, URBROJ: 532-04-01-01/4-07-2 od 10. ožujka 2008. godine, Kuriji Poklek u Zagorskim Selim na kčbr. 160 upisanoj u zkul. br. 614 k.o. Zagorska Sela utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, te da su kčbr. 161, 162, 167/1, 167/2, 167/3, 167/6, 167/35, 167/36, 167/37 i 168 sve upisane u zkul. br. 614 k.o. Zagorska Sela i kčbr. 159/1 i 163 obje upisane u zkul. br. 284 k.o. Zagorska Sela, prostorne međe kulturnog dobra.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prodavatelji su dužni nekretnine - kulturno dobro istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, Krapinsko-zagorskoj županiji i Općini Zagorska Sela navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima Općina Zagorska Sela u odnosu na Krapinsko-zagorsku županiju, pa Republika Hrvatska, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka ponude. Ako se Županija ne namjerava koristiti pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od

dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike.

Obzirom da Županija nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina, predlaže se Županu da donese Zaključak da se Županija neće koristiti pravom prvokupa u ovom predmetu, u tekstu kako je dano u prilogu.

**PROČELNICA**

**Ljiljana Malogorski**

Prilog:

1. Ponuda
2. Dopuna Ponude
3. Preslike izvadaka i povijesnih izvadaka iz zemljišne knjige za zkul.br. 614 i 284 k.o. Zagorska Sela,
4. Preslika izvoda iz katastarskog plana za kčbr. 159/1, 160, 161, 162, 163 i druge,
5. Preslike prijepisa posjedovnih listova 845 i 185,
6. Prijedlog zaključka.