



# POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Bobovje 52G, 49000 Krapina  
Poduzetnička zona Krapina Nova – Zapad



## JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora / Edukacijsko-tehnoloških prostora u objektu  
Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije

BROJ: 202/215-20/02/06  
Krapina, 28. travnja 2020. godine



Europska unija  
"Zajedno do fondova EU"



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Krapinsko-zagorska  
županija



REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA  
NORTH-WEST CROATIA  
SJEVEROZAPADNE HRVATSKE  
REGIONAL ENERGY AGENCY



PODUZETNIČKI  
CENTAR  
Krapinsko-zagorske  
županije d.o.o.



GRAD KRAPINA



Zagorje



**POSLOVNO  
TEHNOLOŠKI  
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Na temelju Programa usluga poslovne podrške poduzetnicima Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 46/19) i Pravilnika o pružanju usluga Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KZZ broj 13/20)), direktorica Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. raspisuje

# JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora / Edukacijsko-tehnoloških prostora u objektu Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije u Krapini

## 1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora kao cjelinu (E1 i E2) / Edukacijsko-tehnoloških prostora Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije na lokaciji: Poduzetnička zona Krapina Nova – Zapad, Krapina, Bobovje 52G ( dalje u tekstu: poslovni prostor):

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA PROSTORA	OPREMLJENOST PROSTORA
<b>E 1</b>	118,32 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prilagođen tehnički i tehnološki za smještaj Centra za robotiku i novih tehnologija</li><li>• Razvod strujne mreže, jaka i slaba struja prilagođena proizvodnji</li><li>• Industrijski podovi</li><li>• Zasebni kolni ulazi s industrijskim rolo vratima</li><li>• Priključak komprimiranog zraka</li><li>• Brza internet veza, telefonska linija, telefonski aparat, portafon</li><li>• osnovna uredska oprema (stolovi, stolice, ladičari, koševi za smeće, vješalice)</li><li>• Kontrola pristupa</li></ul>
<b>E 2</b>	89,08 m <sup>2</sup>	

Ukupna površina zakupa poslovnog prostora je 207,40 m<sup>2</sup>

## 2. ADMINISTRATIVNI UVJETI

Ponuditelji koji se javno natječu za zakup poslovnog prostora u Poslovno tehnološkom inkubatoru Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: Inkubator) trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- imati status pravne osobe, izuzev udruge (npr. d.d, d.o.o., j.d.o.o., ustanova, javna ustanova..)
- biti registrirane za obavljanje djelatnosti obrazovanja,
- imati sjedište na području Krapinsko-zagorske županije,
- imati podmirene obveze prema državi,
- imati podmirene obveze prema zaposlenicima





## POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

### 3. PODACI O ZAKUPU I PROSTORIMA

Početni iznos zakupnine iznosi 30,40 kn /m<sup>2</sup> bez PDV-a.  
Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor oznake E 1 i E2 iznosi 6.304,96 kn bez PDV-a.

U cijenu zakupa prostora uključeno je:

- korištenje osnovnog uredskog namještaja kojim je opremljen poslovni prostor,
- korištenje zajedničkih prostora te briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje,
- korištenje Inovativnog laboratorija (dostupan je za korištenje zaposlenicima zakupnika te njihovim korisnicima bez naknade)

Osim zakupnine Zakupnik plaća režijske troškove zakupljenog prostora: troškove za električnu i toplinsku energiju te potrošnju vode i ostala davanja razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini zajedničkih prostora Inkubatora u skladu sa važećim propisima (režijski troškovi).

Troškove iz prethodnog stavka Zakupnik snosi za prostor koji mu je dodijeljen na korištenje, te za zajedničke prostore Inkubatora sukladno kriterijima određenim odlukom Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.

Prema potrebi uslugu korištenja telefona i fiksnog interneta ( WI FI besplatan) Zakupnik samostalno ugovara s pružateljem navedenih usluga i snosi troškove istog.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

### 4. OBAVEZE ZAKUPNIKA EDUKACIJSKO-TEHNOLOŠKIH PROSTORA

Zakupnik je obavezan uspostaviti Centar za robotiku i nove tehnologije kojeg će opremiti strojevima, robotima visoke tehnologije kroz koji će se moći na najsuvremenijim strojevima educirati stanari Inkubatora, zaposleni ostalih zainteresiranih poduzetnika i ostali u sferi cjeloživotnog obrazovanja te u sferi robotike, numerički upravljanih strojeva, primjeni robota u poslovanju kao alat za podizanje produktivnosti.

Zakupnik je obavezan koristiti prostor i za edukaciju učenika/studenata strukovnih škola/fakulteta.

Zakupnik je obavezan brinuti za održavanje i upravljanje opremom.

Zakupnik je u obvezi dostaviti:

- PLAN upravljanja Centrom za robotiku i nove tehnologije za sljedeću kalendarsku godinu do 31. prosinca.
- GODIŠNJI IZVJEŠTAJ o upravljanju Centrom za robotiku i nove tehnologije za proteklu kalendarsku godinu do 31. siječnja.

Centar za robotiku i nove tehnologije mora se uspostaviti u roku od maksimalno 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora/ Edukacijsko-tehnološkog prostora.





## POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

### 5. DOKUMENTACIJA

Ponuditelji koji se natječu za zakup poslovnog prostora i koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ovog javnog natječaja, obvezni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- PONUDA ZA ZAKUP (OBRAZAC: PZ-EDU/2020),
- DOKAZ O REGISTRACIJI PRAVNE OSOBE (*Izvod iz odgovarajućeg registra*),
- RAZVOJNI PROGRAM (OBRAZAC: RP-EDU/2020),
- BON 2 / SOL 2,
- POTVRDA POREZNE UPRAVE O NEPOSTOJANJU DUGA ILI POTVRDU O REGULIRANOJ POREZNOJ OBVEZI (*ne starija od 30 dana*)
- POTVRDU O UPLAĆENOJ JAMČEVINI u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (*Potvrdu o provedenom plaćanju, Nalog za plaćanje nije prihvatljiva potvrda*)

Propisani obrasci za zakup poslovnog prostora objavljuju se uz javni natječaj na službenim internet stranicama navedenim u točki 7.

### 6. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine u korist žiro računa Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.

IBAN: HR6123400091100211834, model HRO0, s pozivom na broj - OIB ponuditelja

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora/ Edukacijsko- tehnološkog prostora, a ponuditelju čija ponuda je prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu.

### 7. ADRESA I ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Dokumentaciju iz točke 5. potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici, putem pošte preporučeno ili osobnom dostavom u Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o., na adresi Krapina, Bobovje 52G, sa sljedećom naznakom na omotnici:

„ZA JAVNI NATJEČAJ - ZAKUP  
EDUKACIJSKO-TEHNOLOŠKIH PROSTORA” na adresu:

**Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o.**  
**Bobovje 52G**  
**49000 Krapina**

Javni natječaj se objavljuje se na službenim internet stranicama:

- Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.  
[www.poduzetnickicentar-kzz.hr](http://www.poduzetnickicentar-kzz.hr),
- Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije  
[www.inkubator-kzz.hr](http://www.inkubator-kzz.hr).
- **Obavijest/oglas** o objavljenom javnom natječaju objavljuje se u lokalnom tjedniku, te na službenim internet stranicama Krapinsko- zagorske županije  
[www.kzz.hr](http://www.kzz.hr).

Rok za dostavu ponuda je 15 dana, računajući od objave natječaja na navedenim internet stranicama, odnosno do 13. svibnja 2020.



**POSLOVNO  
TEHNOLOŠKI  
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

## 8. OTVARANJE I OCJENA PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) provesti će javno otvaranje ponuda, na kojem mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći. Ponude se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja.

Na otvaranju ponuda obavezno se čitaju podaci o podnositelju ponude (naziv i sjedište ponuditelja) i iznos ponuđene zakupnine.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo će pristupiti:

- Administrativnoj provjeri
- Provjeri prihvatljivosti ponuditelja i
- Ocjeni ponude

### Administrativna provjera

Provjeriti će se pomoću Obrasca za administrativnu provjeru dostavljene dokumentacije (*Prilog 1*) i temeljiti će se na dostavljenoj propisanoj dokumentaciji, a svaka ponuda će morati zadovoljiti sve propisane uvjete ili će u suprotnom biti odbačena.

### Provjera prihvatljivosti ponuditelja

Provjera prihvatljivosti ponuditelja provoditi će se pomoću Obrasca za kontrolu uvjeta prihvatljivosti (*Prilog 2*)

### Ocjena ponude

Ocjena ponude vršiti će se pregledom dostavljenog Razvojnog programa kojim će se posebno vrednovati: ciljevi, broj korisnika, provođenje programa, te će se utvrditi odgovara li planirani koncept upravljanja postavljenim kriterijima ovog javnog natječaja.

Kriteriji za ocjenu kvalitete dostavljenog Razvojnog programa ocjenjivati će se pomoću Obrasca za ocjenu kvalitete Razvojnog programa (*Prilog 3*).

Prema kriterijima za ocjenu kvalitete moguće je ostvariti najviše **55** bodova, a minimalni bodovni prag je **24** boda.

Nakon izvršene provjere i ocjene pristiglih ponuda, Povjerenstvo daje prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude direktorici Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sadrže jednaki najviši iznos zakupnine i bodova, najpovoljnijem ponudom smatrati će se ona koja je pristigla ranije.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.





**POSLOVNO  
TEHNOLOŠKI  
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

## 9. DONOŠENJE ODLUKE

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude odnosno Odluku o odobrenju zakupa poslovnog prostora/ Edukacijsko- tehnološkog prostora donosi direktorica Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Navedena odluka dostavlja se svim ponuditeljima iz javnog natječaja.

S odabranim korisnikom sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora / edukacijsko-tehnoloških prostora sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Korisnik kojem je odobren zakup prostora dužan je prije/ili prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti Poduzetničkom centru Krapinsko-zagorske županije d.o.o. bjanko zadužnicu koja glasi na prvi veći iznos od iznosa zakupnine za petogodišnje razdoblje.

## 10. DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnoga dana na mail:

[info@poduzetnickicentar-kzz.hr](mailto:info@poduzetnickicentar-kzz.hr)

Direktorica

**Martina Jantol Županić**

Dostaviti:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
2. Arhiva, ovdje.