|  |  |
| --- | --- |
| PRESS INFO | **PROJEKT**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Poslovno tehnološki inkubator**  **Krapinsko-zagorske županije**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

| info NOSITELJ/PARTNERI/SURADNICI **NOSITELJ**  Krapinsko – zagorska županija  **PARTNERI**  Poduzetnički centar Krapinsko – zagorske županije d.o.o.  REGEA  Grad Krapina  **SURADNICI**  Veleučilište Hrvatsko Zagorje Krapina  Općina Bedekovčina  Grad Zlatar  Općina Hrašćina  Grad Pregrada  Općina Radoboj  Općina Stubičke Toplice  Općina Tuhelj  Općina Desinić  Općina Marija Bistrica | | POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR KRAPINSKO-ZAGORSKE županije | | --- |  CILJ**OPĆI CILJ**razvoj nove, inovativne poduzetničke infrastrukture**SPEcifični cilj** poticanje stvaranja novih poduzeća u krapinsko – zagorskoj županijiAKTIVNOSTI PROJEKTAIzgradnja poslovno tehnološkog inkubatoraOpremanje poslovno tehnološkog inkubatoraUspostava virtualnog inkubatoraPromidžba i vidljivostUpravljanje projektom i administracijaREZULTATI PROJEKTA Projekt će rezultirati izgradnjom objekta Poslovno-tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije površine 2.040,29 m2, s 28 opremljenih funkcionalno-prostornih jedinica, 2 poduzetničke potporne institucije koje koriste infrastrukturu.  Poslovno-tehnološki inkubator na području Krapinsko-zagorske županije predstavljati će integrirani sustav (središte stručne, savjetodavne i mentorske pomoći) za potporu rasta i razvoja poduzetništva, potencijalnih i postojećih poduzetnika. |
| --- | --- | --- |

| info RAZDOBLJE PROVEDBE **Početak provedbe**   1. rujna 2017. godine   **Završetak provedbe**   1. lipnja 2020. godine  vrijednost projekta **32.318.997,96 kn**  **BESPOVRATNA SREDSTVA**  **19.986.095,43 kn**  **FOND ZA SUFINANCIRANJE MRRFEU**  **1.474.984,40 kn** | | POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR KRAPINSKO-ZAGORSKE županije | | --- |  INFRASTRUKTURA5 inkubacijskih prostora namijenjenih za proizvodne djelatnosti8 inkubacijskih prostora namijenjenih za uslužne djelatnostiMultifunkcionalna dvorana sa mogućnošću pregrađivanjaInovativni laboratorijEdukacijsko tehnološki prostor- Centar za robotiku i nove tehnologijeSala za sastankeCo working prostorZajednički prostori (prostor za druženje i prehranu, kopiraona, garderobe )USLUGEVirtualni inkubatorMreža mentoraSavjetodavne uslugeKoordinacija svih aktivnosti unutar infrastruktureKontinuirane edukacije, informativne radioniceUmrežavanje |
| --- | --- | --- |

**UKRATKO O JAVNOM NATJEČAJU - INKUBACIJSKI PROSTORI**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Javni natječaj za zakup poslovnih prostora s pripadajućom dokumentacijom dostupan na Internet stranicama:

* [www.inkubator-kzz.hr](http://www.inkubator-kzz.hr/)
* [www.poduzetnickicentar-kzz.hr](http://www.poduzetnickicentar-kzz.hr/)
* [www.kzz.hr](http://www.kzz.hr/)

Rok za prijavu na je **13. svibnja 2020. godine.**

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnih prostora/inkubacijskih prostora u Poslovno tehnološkom inkubatoru Krapinsko-zagorske županije na adresi Bobovje 52G, Poduzetnička zona Krapina Nova - Zapad.

Natječaj je namijenjen za poduzetnike početnike ili fizičke osobe koje će postati poduzetnici.

Zakupiti se mogu poslovni prostori:

* 5 poslovnih prostora/proizvodne djelatnosti (prizemlje)
* 8 poslovnih prostora/uslužne djelatnosti (I.kat)

**POSLOVNI PROSTORI ZA PROIZVODNE  DJELATNOSTI**

Informativni izračun zakupnine za 1. godinu (75% subvencija Krapinsko-zagorske županije)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OZNAKA PROSTORA** | **POVRŠINA** | **ZAKUPNINA**  **(bez PDV-a)** | **OPREMLJENOST PROSTORA** |
| **P 1** | **171,30 m2** | **1.301,88 kn** | * Prilagođen za smještaj proizvodnoga pogona sa strojevima * Industrijski podovi * Zasebni kolni ulaz s industrijskim rolo vratima * Priključak komprimiranog zraka * Osnovna uredska oprema * Kontrola pristupa * Brzi Internet, telefon |
| **P 2** | **97,95 m2** | **749,42 kn** |
| **P 3** | **52,08 m2** | **395,81 kn** |
| **P 4** | **47,70 m2** | **362,52 kn** |
| **P 5** | **49,27 m2** | **374,45 kn** |

**POSLOVNI PROSTORI ZA USLUŽNE DJELATNOSTI**

Informativni izračun zakupnine za 1. godinu (75% subvencija Krapinsko-zagorske županije)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OZNAKA PROSTORA** | **POVRŠINA** | **ZAKUPNINA**  **(bez PDV-a)** | **OPREMLJENOST PROSTORA** |
| **U 1** | **27,63 m2** | **262,49 kn** | * Osnovna uredska oprema * Brzi internet, telefon * Kontrola pristupa |
| **U 2** | **38,32 m2** | **364,94 kn** |
| **U 3** | **42,78 m2** | **406,41 kn** |
| **U 4** | **37,11 m2** | **352,55 kn** |
| **U 5** | **36,76 m2** | **349,22 kn** |
| **U 6** | **35,56 m2** | **337,82 kn** |
| **U 7** | **35,52 m2** | **337,44 kn** |
| **U 8** | **40,57 m2** | **385,42 kn** |

U cijenu zakupa prostora uključeno:

* korištenje svih zajedničkih prostora (čajne kuhinje, sanitarni čvorovi),
* besplatan pristup WI FI mreži,
* korištenje kopiraone s uređajima,
* briga o sigurnosti prostora (kontrola pristupa, videonadzor objekta),
* korištenje višenamjenske dvorane do 3 puta mjesečno bez naknade,
* parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje,
* poštanski sandučić,
* mogućnost registracije tvrtke na adresi Inkubatora,
* Savjetodavne usluge Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.

Osim zakupnine, korisnici plaćaju režijske troškove zakupljenog prostora te zajedničke troškove razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini zajedničkih prostora Inkubatora.

Krapinsko- zagorska županija kroz Program de minimis potpora dodjeljuje potporu za  trošak zakupa kroz prve tri godine.

|  |  |
| --- | --- |
| **POTPORA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE ZA ZAKUPCE POSLOVNOG PROSTORA** | |
| **75 % potpora (subvencija iznosa zakupa)** |  |
| **50 % potpora (subvencija iznosa zakupa)** |  |
| **25 % potpora (subvencija iznosa zakupa)** |  |

 Dodatne bodove ostvaruju ponuditelji/ce:

Žene, branitelji, osobe sa invaliditetom te inovatori.

**UKRATKO O JAVNOM NATJEČAJU – EDUKACIJSKO TEHNOLOŠKI PROSTOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora kao cjeline (E1 i E2) / Edukacijsko-tehnoloških prostora Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije na lokaciji: Poduzetnička zona Krapina Nova - Zapad, Krapina, Bobovje 52G

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OZNAKA PROSTORA | POVRŠINA  PROSTORA | OPREMLJENOST PROSTORA |
| E 1 | **118,32 m2** | * Prilagođen tehnički i tehnološki za smještaj Centra za robotiku i novih tehnologija * Razvod strujne mreže, jaka i slaba struja prilagođena proizvodnji * Industrijski podovi * Zasebni kolni ulazi s industrijskim rolo vratima * Priključak komprimiranog zraka * Brza internet veza, telefonska linija * osnovna uredska oprema (stolovi, stolice, ladičari, koševi za smeće, vješalice) * Kontrola pristupa |
| E 2 | **89,08 m2** |

Ukupna površina zakupa poslovnog prostora je 207,40 m2

Mogu se javiti pravne osobe i biti registrirane za obavljanje djelatnosti obrazovanja.

U cijenu zakupa prostora uključeno je:

* korištenje osnovnog uredskog namještaja kojim je opremljen poslovni prostor,
* korištenje zajedničkih prostora te briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena Inkubatora,
* Korištenje Inovativnog laboratorija (dostupan je za korištenje zaposlenicima zakupnika te njihovim korisnicima bez naknade)

Osim zakupnine Zakupnik plaća režijske troškove zakupljenog prostora: troškove za električnu i toplinsku energiju te potrošnju vode i ostala davanja razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini zajedničkih prostora Inkubatora u skladu sa važećim propisima (režijski troškovi).

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

Zakupnik je obvezan uspostaviti Centar za robotiku i nove tehnologije kojeg će opremiti strojevima, robotima visoke tehnologije kroz koji će se moći na najsuvremenijim strojevima educirati stanari Inkubatora, zaposleni ostalih zainteresiranih poduzetnika i ostali u sferi cjeloživotnog obrazovanja te u sferi robotike, numerički upravljanih strojeva, primjeni robota u poslovanju kao alat za podizanje produktivnosti.

Zakupnik je obavezan koristiti prostor i za edukaciju učenika/studenata strukovnih škola/fakulteta

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora s pripadajućom dokumentacijom dostupan na Internet stranicama:

* [www.inkubator-kzz.hr](http://www.inkubator-kzz.hr/)
* [www.poduzetnickicentar-kzz.hr](http://www.poduzetnickicentar-kzz.hr/)
* [www.kzz.hr](http://www.kzz.hr/)

Rok za prijavu na je **13. svibnja 2020. godine.**

**UKRATKO O POSLOVNO TEHNOLOŠKOM INKUBATORU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Poslovno tehnološki inkubator je inovativna poduzetnička infrastruktura s ciljem poticanja poduzetništva i jačanja konkurentnosti poduzetnika na području naše županije. Takva infrastruktura uz uspostavu poslovnih/inkubacijskih prostora za poduzetnike početnike u proizvodnom i uslužnom sektoru, višenamjenske dvorane, coworking prostora, podrazumijeva i razvoj edukacijsko-tehnološkog prostora za Centar za robotiku i nove tehnologije te Inovativnog laboratorija koji će zajedno pružati podršku poduzetnicima u razvoju novih proizvodnih linija pomoću visoke tehnologije, a ujedno i edukaciju učenika, studenata i poduzetnika.

Dodana vrijednost, uz infrastrukturnu komponentu, je i u podršci našim budućim stanarima kroz edukativne radionice, savjetodavne usluge, mrežu mentora i pripremu za financijsko tržište koju će poduzetnicima početnicima, poduzetnicima pružati operater infrastrukture- Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o.

Svi stanari Inkubatora, ali i poduzetnici izvan inkubatora moći će se umrežavati i širiti poslovnu suradnju kroz poduzetničku mrežu u okviru Virtualnog inkubatora, te biti i virtualni stanar, koristiti usluge i registrirati adresu tvrtke na adresi Poslovno tehnološkog inkubatora.

**PREDNOSTI INKUBATORA**  
  
**NISKI TROŠKOVI POSLOVNOG PROSTORA**  
Povoljni kvadrati poslovnog prostora uz niže troškove režija u energetski učinkovitom objektu.   
  
**POSLOVNA ZAJEDNICA**  
Biti u Inkubatoru znači povezati se s drugim poduzetnicima, biti u kreativnom poslovnom okruženju, vidjeti kako drugi rade i učiti od njih, razmjenjivati ideje te iskoristiti poslovne prilike, koristiti mrežu mentora, kontinuirano umrežavanje, edukacije i savjetodavne usluge Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o   
  
**NAPREDAK**  
Svaki početak je težak, ali podrška koju pružamo daje mogućnost bržeg razvoja pojedinca i tima.  
  
**SVE NA JEDNOM MJESTU**  
Sve na jednom mjestu, centar savjetodavne, mentorske i stručne pomoći te povezivanje sa svim relevantnim institucijama kroz meet up događaje u Inkubatoru.   
  
**LOKACIJA**  
Izvrsna prometna povezanost, osiguran besplatan parking i blizina svih potrebnih sadržaja