



# SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 2 - Godina 16.

Krapina, 18. veljače, 2008.

ISSN

## SADRŽAJ

### KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

#### AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

1. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija u školstvu u I kvartalu 58
2. Odluka o visini pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine 59
3. Odluka o rasporedu sredstava za materijalne i financijske rashode centara za socijalnu skrb u prvom tromjesečju 2008. godine 59
4. Zaključak o raspisivanju natječaja za dodjelu financijske potpore programima i projektima udruga na području Krapinsko-zagorske županije za 2008. godinu 60
5. Zaključak o davanju suglasnosti na Financijski plan Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije za 2008. godinu 61
6. Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih područja kojima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije za 2008. godinu 62

### GRAD DONJA STUBICA

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o razrješenju članova Gradskog poglavarstva 66
2. Rješenje o izboru članova Gradskog poglavarstva 66

### GRAD OROSLAVJE

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora 67
2. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja poslovnog područja «Tranjčec» 68
3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Centar-Jug» 72

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspisivanje natječaja za zimsko održavanje cesta 78
2. Rješenje imenovanju Povjerenstva za raspisivanje natječaja za održavanje nerazvrstanih cesta na području grada Oroslavja 78
3. Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za izgradnju POS-ovih stanova 78
4. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspisivanje natječaja za održavanje javne rasvjete 78
5. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspisivanje javnog natječaja za izgradnju javne rasvjete na području grada Oroslavja 78

### OPĆINA KUMROVEC

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Prostorni plan uređenja općine Kumrovec – Izmjene i dopune 79

### OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

#### AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga i upućivanju na javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice 82

## KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Na temelju Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u prvom tromjesečju 2008. g. (NN 127/07), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u prvom tromjesečju 2008. g. (NN 127/07), Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko – zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» broj 4/03, 8/03 i 9/04) i članka 36. Statuta Krapinsko – zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije», broj 13/01, 5/06 i 11/06-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2008. godine donijelo je

### O D L U K U

#### O KRITERIJIMA, MJERILIMA I NAČINU FINANCIRANJA DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA U ŠKOLSTVU U I KVARTALU 2008.G.

##### I

Utvrđuje se da se temeljem financijskih mogućnosti Proračuna Krapinsko-zagorske županije decentralizirane javne potrebe u osnovnom i srednjem školstvu u I kvartalu 2008. g. zadržavaju na razini propisanoj predmetnim Odlukama Vlade RH. ( Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog i srednjeg školstva te učeničkih domova u prvom tromjesečju 2008. g. ) („Narodne novine“, broj 127/07).

##### II

Utvrđuje se da ukupna decentralizirana sredstva za javne potrebe u osnovnom školstvu Krapinsko – zagorske županije za I kvartal 2008.g. iznose 7.116.011 kn. i da će se kao takva po školama rasporediti:

1. Za materijalne i financijske rashode (skupina 32 i 34 RPPr Krapinsko – zagorske županije bez odjeljka 3224 i 3232) u iznosu od 5.162.925 kn, a na temelju mjesečnog izvještaja škole o stvarno nastalim rashodima. Kvartalni iznosi po školama (pregled u tabeli) izračunati su na temelju prošlogodišnjih financijskih planova škola na V razini računskog plana.

2. Za rashode materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja (odjeljak 3224 i 3232 RPPr-KZZ) u iznosu od 477.735 kn.

Sredstva se raspoređuju školama prema broju razrednih odjela i prema sljedećim prioritetima (pregled u tabeli):

- sanacija kotlovnica i sustava grijanja
- sanacija krovnih konstrukcija i pokrova
- sanacija elektroinstalacija u cilju postizanja propisanih tehničkih i zakonskih standarda
- sanacija sanitarija i vodovodnih instalacija u cilju poboljšavanja zdravstveno-higijenskih uvjeta korištenja

i postizanja propisanih tehničkih i zakonskih standarda (inspekcijski nalazi)

- sanacija konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja
- izolacija zidova, podova i temelja zgrade
- održavanje vanjskih prozora i vrata
- znavljanje školskog namještaja , radioničke i kuhinjske opreme

3. Za rashode za nabavu proizvedene imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (skupina 42 i 45 RPPr Krapinsko – zagorske županije) u iznosu od 1.475.351 kn . Sredstva su raspoređena za plaćanje većeg dijela obveza po ugovoru s HEP ESCOM – projekt energetske učinkovitosti u 7 osnovnih škola .

##### III

Utvrđuje se da ukupna decentralizirana sredstva za javne potrebe u srednjem školstvu Krapinsko – zagorske županije za I kvartal 2008.g. iznose 2.350.012 kn i da će se kao takva po školama rasporediti:

1. za materijalne i financijske rashode (skupina 32 , 34 i 37 RPPrKZZ bez odjeljka 3224 i 3232) srednjih škola u iznosu od 2.350.012 kn te plaćanje smještaja i prehrane učenika u uč. Domu Bedekovčina u iznosu od 307.125 kn (pregled u tabeli), a na temelju mjesečnog izvještaja škole (uč. doma) o stvarno nastalim rashodima Kvartalni iznosi po školama (pregled u tabeli) izračunati su na temelju prošlogodišnjih financijskih planova škola na V razini računskog plana.

2. za rashode materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja škola i učeničkog doma;

a) iznos od 26.130 kn odlukom Vlade RH predviđen namjenski za uče. dom Bedekovčina

b) iznos od 194.472 kn predviđa se za podmirenje zahtjeva škola za tekuće i investicijsko održavanje i opremanje;

Sredstva se raspoređuju školama prema broju razrednih odjela kao i prema sljedećim prioritetima (pregled u tabeli) :

- sanacija kotlovnica i sustava grijanja
- sanacija krovnih konstrukcija i pokrova
- sanacija elektroinstalacija u cilju postizanja propisanih tehničkih i zakonskih standarda
- sanacija sanitarija i vodovodnih instalacija u cilju poboljšavanja zdravstveno-higijenskih uvjeta korištenja i postizanja propisanih tehničkih i zakonskih standarda (inspekcijski nalazi)

-sanacija konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja

-izolacija zidova, podova i temelja zgrade

-održavanje vanjskih prozora i vrata

-znavljanje školskog namještaja , radioničke i kuhinjske opreme

3. za rashode za nabavu proizvedene imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (skupina 42 i 45 RPPrKZZ) u iznosu od 605.576 kn. Sredstva su raspoređena za plaćanje obveza po ugovoru s HEP ESCOM – projekt energetske učinkovitosti u 1 srednjoj školi .

## IV

Utvrđuje se da će se potrebna sredstva školama i učeničkim domovima isplaćivati načelno do 15. u tekućem mjesecu (ukoliko pristignu sredstva iz fonda za poravnanje i po zadobivanju potrebnih suglasnosti od resornog ministarstva – u skladu s zadnjim stavkom točke X Odluke Vlade RH za OŠ i zadnjim stavkom točke XI Odluke Vlade RH za SŠ – NN 127/07.), a za protekli mjesec i to:

1. osnovnim školama kao dospjele obaveze za:
  - materijalno-financijske rashode, putem lokalne riznice
  - rashode za materijal, dijel. i usluge tekućeg i invest. održ., putem lokalne riznice
2. srednjim školama kao dospjele obaveze za:
  - materijalno-financijske rashode, putem lokalne riznice
  - rashode za materijal, dijel. i usluge tekućeg i invest. održ., putem lokalne riznice
3. za rashode pri nabavi proizvedene dugotrajne imovine i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini:
  - putem lokalne riznice za osnovne škole
  - putem lokalne riznice za srednje škole;

Uz dostavljene tablice putem lokalne riznice, nužno je propisanu dokumentaciju za investicijsko i kapitalno ulaganje dostaviti i poštom (veza : odredbe Zakona o javnoj nabavi, Zakona o gradnji i Zakona o obveznim odnosima.).
4. učeničkom domu Bedekovčina kao isplata za mfr (tabela I mfr-uč dom) uz popisa učenika koji su u prethodnom mjesecu bili smješteni u domu

## V

Vlastiti prihodi osnovnih i srednjih škola ostvareni na tržištu temeljem obavljanja osnovne i ostalih djelatnosti kao i na osnovu prodaje nekretnina koje više nisu u funkciji, ostaju na raspolaganju školama i imaju se na osnovu odluka školskih odbora i ravnatelja škola, koristiti isključivo za povećanja minimuma javnih županijskih potreba u prosvjeti kao i poboljšanje uvjeta rada učenika i zaposlenika škola. {temelj: čl. 57 Zakona o ustanovama (NN 76/93; 29/97; 47/99) i točke IX. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja objekata školstva u Krapinsko zagorskoj županiji (sl. glasnik 4/03, 8/03 i 9/04).

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije».

KLASA: 602-01/08-01/1  
URBROJ: 2140/1-02-08-02  
Krapina, 23. siječnja 2008.

ŽUPANICA  
Sonja Borovčak, v.r.

Na temelju članka 38. stavka 4. Zakona o socijalnoj skrbi ("NN" broj: 73/97, 27/01, 59/01, 82/01., 103/03., 44/06. i 79/07.), točke IV. i VI. Odluke o minimalnim financijskim standardima materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje

troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine ("NN" broj 127/07.) i članka 36. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 13/01., 05/06. i 11/06-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici, održanoj dana 23. siječnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O VISINI POMOĆI ZA PODMIRENJE  
TROŠKOVA STANOVANJA KORISNICIMA  
KOJI SE GRIJU NA DRVA U PRVOM  
TROMJESEČJU 2008. GODINE**

## I.

Samcu ili obitelji koja se grije na drva može se jednom godišnje, osigurati 3 m<sup>3</sup> drva ili se može odobriti novčani iznos za podmirenje tog troška u visini od 950,00 kn.

## II.

Radi osiguranja sredstava za odobrenje pomoći iz točke I. ove Odluke, jedinica lokalne samouprave podnosi zahtjev Upravnom odjelu za financije i proračun Krapinsko-zagorske županije, za razdoblje I.-III. 2008. godine.

## III.

Doznaku sredstava namjenjenih za ogrijev, jedinici lokalne samouprave, iz Županijskog proračuna, obavlja Upravni odjel za financije i proračun Krapinsko-zagorske županije.

## IV.

Upravni odjel iz točke III. ove Odluke, na zahtjev Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, dužan je dostaviti izvješće za razdoblje I.-III. 2008. godine, u skladu s Uredbom o računovodstvu proračuna i Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

## V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".  
KLASA: 550-01/08-01/03  
URBROJ: 2140/1-02-08-2  
Krapina, 23. siječnja 2008.

ŽUPANICA  
Sonja Borovčak, v.r.

Na temelju točke III. i VI. Odluke o minimalnim financijskim standardima materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine («Narodne novine» broj: 127/07.) i članka 36. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 13/01., 05/06. i 11/06-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici, održanoj dana 23. siječnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O RASPOREDU SREDSTAVA ZA MATERIJALNE  
I FINANCIJSKE RASHODE CENTARA ZA  
SOCIJALNU SKRB U PRVOM TROMJESEČJU  
2008. GODINE**

## I.

Utvrđuje se da je Vlada Republike Hrvatske, uvodno rečenom Odlukom, za materijalne i financijske rashode centrima za socijalnu skrb na području Krapinsko-zagorske županije, u prvom tromjesečju 2008. godine, osigurala iznos od 418.000 kn.

## II.

Sredstva iz točke I. ove Odluke raspoređuju se centrima za socijalnu skrb kako slijedi:

Red. br.	Naziv centra	Broj zaposlenih	I.-III. 2008.	Mjesečno
1.	Centar za socijalnu skrb Donja Stubica	14	97.533,24	32.511,08
2.	Centar za socijalnu skrb Krapina	19	132.365,40	44.121,80
3.	Centar za socijalnu skrb Zabok	14	97.533,24	32.511,08
4.	Centar za socijalnu skrb Zlatar Bistrica	13	90.568,12	30.189,37
Ukupno:		60	418.000,00	139.333,33

## III.

Doznaku sredstava u mjesečnim obrocima centrima za socijalnu skrb vrši Upravni odjel za financije i proračun Krapinsko-zagorske županije.

## IV.

Upravni odjel iz točke III. ove Odluke, na zahtjev Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, dužan je dostaviti izvješća za razdoblje siječanj-ožujak 2008. godine, u skladu s Uredbom o računovodstvu proračuna i Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

## V.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 550-01/08-01/02

URBROJ: 2140/1-02-08-2

Krapina, 23. siječnja 2008.

ŽUPANICA  
Sonja Borovčak, v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o udrugama ("Narodne novine", br. 88/01 i 11/02), članka 6. Odluke o mjerilima za ostvarivanje financijske potpore programima i projektima udruga na području Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 17/02 i 4/04) i članka 36. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 13/01, 05/06, 11/06 – pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici, održanoj dana 23. siječnja 2008. godine, donijelo je:

**ZAKLJUČAK**

**O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DODJELU  
FINANCIJSKE POTPORE PROGRAMIMA I  
PROJEKTIMA UDRUGA NA PODRUČJU  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE ZA 2008.  
GODINU**

## I.

Udruge, sukladno ovom natječaju, mogu se natjecati za dodjelu dviju vrsta financijske potpore:

- programe – kao redovne djelatnosti usmjerene ka zadovoljavanju općih i zajedničkih potreba u društvu,
- projekte – kao konkretne nove aktivnosti ograničenog vremenskog trajanja.

## II.

Financijska potpora dodjeljivat će se programima i projektima udruga koji zadovoljavaju opće kriterije, a odnose se na:

- unapređenje kvalitete življenja te zaštitu i očuvanje zdravlja,
- zaštitu okoliša i održivi razvoj,

- zaštitu kulturne baštine,
- unapređenje odgoja i obrazovanja ciljne skupine ili sredine, posebno mladih,
- unapređenje gospodarskog statusa ciljne skupine ili sredine,
- unapređenje socijalnog statusa ciljne skupine ili sredine,
- zaštitu osoba i skupina s posebnim potrebama i invaliditetom.

## III.

Uz opće kriterije, udruge koje prijavljuju programe i projekte trebaju zadovoljavati i posebne kriterije:

- brojnost pripadnika ciljanih skupina uključenih u provođenje programa,
- broj članova udruge uključenih u provođenje programa,
- brojnost korisnika rezultata provođenja programa,
- multipliciranje učinaka uloženi sredstava vlastitim dobrovoljnim aktivnostima,
- financijska potpora programu od strane drugih udruga, zajednica ili institucija,
- suradnja s drugim institucijama u provođenju programa,
- inovativnost programa, primjena novih tehnologija, ekonomičnost i dugoročnost programa-projekta,
- promicanje Županije na nivou države i međunarodnom nivou,
- realnost programa u smislu mogućnosti provođenja,

- ukupna dosadašnja aktivnost udruge – nositelja programa.

## IV.

Za dodjelu financijske potpore iz Županijskog proračuna mogu se natjecati samo udruge upisane u registar udruga za čiju djelatnost, temeljem posebnih propisa, ne postoji obveza osiguranja sredstava u Županijskom proračunu odnosno čija se djelatnost u cjelini ne financira iz drugih izvora.

## V.

Financijsku potporu neće moći ostvariti:

- znanstveno-istraživački projekti,
- projekti vjerskih ciljeva i aktivnosti,
- aktivnosti za koje je odgovorna država (osnovna zdravstvena skrb, formalno obrazovanje i sl.),
- projekti velikih razmjera za koje su potrebna znatna financijska sredstva,
- projekti koji se isključivo baziraju na investicijskim ulaganjima, izgradnji ili adaptaciji kapitalnih objekata ili kupnji opreme,
- projekti-programi koji su prijavljeni od udruge ovisne o bilo kojoj političkoj struji ili stranci a što može utjecati na neovisnost i održivost projekta-programa,
- programi koji se odnose na jednokratne manifestacije kao npr. konferencije, okrugli stolovi, seminari, proslave, izleti, hodočašća i sl., osim u slučaju kada su te aktivnosti dio trajnijeg i sveobuhvatnijeg programa.

## VI.

Stručna povjerenstva izvršit će verifikaciju pristiglih programa i projekata te predložiti visinu potpore. Potporu odobrava Županijsko poglavarstvo, nakon čega se zaključuje ugovor između Županije i udruge o financijskoj potpori programu ili projektu udruge.

## VII.

Maksimalni iznos financijske potpore pojedinom programu ili projektu iznosi 50.000,00 kuna.

## VIII.

Rok za prijavu programa i projekata po ovom natječaju je 30 dana od dana objave u dnevniku "Večernji list".

## IX.

Zadužuje se Služba za mlade i udruge, da sukladno članku 7. i 8. Odluke o mjerilima za ostvarivanje financijske potpore programima i projektima udruga na području Krapinsko-zagorske županije, u roku 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka, izvrši objavu i provedbu natječaja.

## X.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", na oglasnim pločama Županijskog poglavarstva, u programima radio postaja u Županiji, u javnom tiskovnom glasilu i na web-stranicama Županije.

KLASA: 007-02/08-01/03

URBROJ: 2140/1-02-08-02

Krapina, 23. siječnja 2008.

Ž U P A N I C A  
Sonja Borovčak, v.r.

Na temelju članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (Klasa: 351-01/06-01/02, Urbroj: 2140/1-08-06-1) i članka 36. Statuta Krapinsko – zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» broj 13/01, 5/06 i 11/06-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2008. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA FINANCIJSKI  
PLAN JAVNE USTANOVE ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU KRAPINSKO – ZAGORSKE  
ŽUPANIJE ZA 2008. GODINU**

## I.

Daje se suglasnost na Prijedlog Financijskog plana Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije za 2008. godinu donijet na 14. sjednici Upravnog vijeća Ustanove održanoj dana 27. prosinca 2007. godine

## II.

Prijedlog Financijskog plana iz točke I. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

## III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije».

KLASA: 351-01/08-01/11

URBROJ: 2140/1-02-08-2

Krapina, 23. siječnja 2008.

Ž U P A N I C A  
Sonja Borovčak, v.r.

Na temelju članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (Klasa: 351-01/06-01/02, Urbroj: 2140/1-08-06-1), Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije na 14. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2007. godine donosi FINANCIJSKI PLAN ZA 2008. GODINU

## A) PRIHODI

Plan

Sredstva iz Proračuna KZZ	980.000
Višak prihoda iz prethodne godine	100.000
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.080.000</b>

## B) IZDACI POSLOVANJA

I. Materijalni izdaci 48.000

1. Uredski materijal, mater. za čišćenje i održavanje	7.000
2. Sitni inventar	5.000
3. Izdaci za službenu i zaštitnu odjeću	6.000
4. Troškovi elekt. energije, plina, benzina	25.000
5. Gume i sitni inventar	5.000

II. Izdaci za usluge	304.000
1. Poštarina	5.000
2. Izdaci za telefon i internet	12.000
3. Izrada i postavljanje tabli s obavijestima i zabranama	20.000
4. Usluge promidžbe i informiranja	45.000
5. Računalne usluge	5.000
6. Intelektualne i osobne usluge	16.000
7. Usluge istraživanja i uređenja zaštićenih prirodnih vrijednosti i područja Nacionalne ekološke mreže	167.000
8. Usluge tekućeg održavanja - najam	22.000
9. Komunalne usluge	2.000
10. Održavanje prijevoznog sredstva (službeno vozilo)	10.000
III. Izdaci za zaposlene - plaće	492.000
1. Brutto plaće	419.000
2. Doprinosi na plaće	73.000
IV. Nematerijalni izdaci	152.000
1. Izdaci za službena putovanja	12.000
2. Naknada izdataka zaposlenima (upotreba vlastitog automobila, božićnica i dr.)	15.000
3. Naknade članovima Povjerenstva	2.000
4. Prijevoz na posao i s posla	8.000
5. Naknade članovima Upravnog vijeća	90.000
6. Izdaci za reprezentaciju	10.000
7. Premije osiguranja	9.000
8. Izdaci platnog prometa	6.000
V. Ostali izdaci poslovanja	84.000
1. Izdaci za usavršavanje djelatnika (seminari, stručna savjetovanja i dr.)	6.000
2. Izdaci za stručnu literaturu i publikacije	3.000
3. Ostali izdaci	15.000
4. Izdaci za nabavku informatičke i ostale opreme	60.000
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	1.080.000
RAZLIKA	0

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA  
Željko Kolar v.r.

Na temelju članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (Klasa: 351-01/06-01/02. Urbroj: 2140/1-08-06-1) i članka 36. Statuta Krapinsko – zagorske županije ( «Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» broj 13/01, 5/06 i 11/06-pročišćeni tekst), Županijsko poglavarstvo na 52. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2008. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJI**  
**PROGRAM ZAŠTITE, ODRŽAVANJA,**  
**OČUVANJA, PROMICANJA I KORIŠTENJA**  
**ZAŠTIĆENIH PODRUČJA KOJIMA UPRAVLJA**  
**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE**  
**ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA**  
**NA PODRUČJU KRAPINSKO – ZAGORSKE**  
**ŽUPANIJE ZA 2008. GODINU**

I.

Daje se suglasnost na Prijedlog Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih područja kojima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije za 2008. godinu donijet na 14. sjednici Upravnog vijeća Ustanove održanoj dana 27. prosinca 2007. godine

II.

Prijedlog Godišnjeg programa iz točke I. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije».

KLASA: 351-01/08-01/10

URBROJ: 2140/1-02-08-2

Krapina, 23. siječnja 2008.

ŽUPANICA  
Sonja Borovčak, v.r.

**GODIŠNJI PROGRAM ZAŠTITE, ODRŽAVANJA,**  
**OČUVANJA, PROMICANJA I KORIŠTENJA**  
**ZAŠTIĆENIH PODRUČJA KOJIMA**  
**UPRAVLJA JAVNA USTANOVA ZA**  
**UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM**  
**VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**  
**ZA 2008. GODINU**

I. UVOD

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (u daljnjem tekstu: Ustanova) osnovana je Odlukom Županijske skupštine sukladno odredbi članka 202. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05.).

Zadaća je Ustanove da obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenih područja i prirodnih vrijednosti u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadzire provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na područjima kojima upravljaju. Na području Krapinsko – zagorske županije u ovom trenutku je zaštićeno ukupno 15 objekata u kategorijama spomenik prirode, značajan krajobraz i spomenik parkovne arhitekture koji obuhvaćaju površinu od 159,6 km<sup>2</sup>

Pored toga na području Krapinsko-zagorske županije nalazi se i 27% teritorija parka prirode Medvednica kojim upravlja Javna ustanova «Park prirode Medved-

nice» koju je osnovala Vlada RH. Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije previđena je zaštita većeg broja novih prirodnih vrijednosti.

Ovim programom Ustanova tijekom 2008. godine predviđa, nakon početka rada sredinom 2006. godine i početnih organizacijskih radnji koje su bile neophodne za funkcioniranje, održivo upravljanje prostorom i zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije kao vrijednosti od posebnog interesa..

Tijekom 2007. godine osiguran je prostor, sredinom godine zaposlen stručni savjetnik te krajem godine raspisan i natječaj za još jednu stručnu osobu (stručnog suradnika), kao i osigurano službeno vozilo.

## II. GODIŠNJI PROGRAM ZAŠTITE, ODRŽAVANJA, OČUVANJA, PROMICANJA I KORIŠTENJA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA

Programom se obuhvaća sukladno odredbama članka 76. Zakona o zaštiti prirode i članka 16. Statuta Ustanove pet osnovnih djelatnosti Ustanove, i to: zaštita, održavanje, očuvanje, promicanje, korištenje zaštićenih prirodnih vrijednosti.

### 1. ZAŠTITA I MJERE ZAŠTITE

Programom mjera i aktivnosti u zaštiti zaštićenih dijelova prirode i prirodnih vrijednosti tijekom 2008. godine nastaviti će se dosadašnje aktivnosti na zaštitu i provedba mjera zaštite u već proglašenim dijelovima prirode na području Krapinsko – zagorske županije i koja su gotovo sva do sada bila jako zapuštena a dijelom i devastirana, te započeti sa sustavnim upravljanjem zaštićenim prirodnim vrijednostima, ugroženim prirodnim staništima, divljim svojstama i područjima Nacionalne ekološke mreže u županiji.

Osnovne aktivnosti u cilju zaštite tijekom godine će se usmjeriti na sprečavanju daljnje degradacije zaštićenih područja uz provođenje stručnog nadzora i utvrđivanja promjena nastalih djelovanjem zbog utjecaja različitih faktora. Do formiranja nadzorničke službe i stalnog nadzora Ustanova će nadzor obavljati kroz redovno (mjesečno, tjedno) foto-dokumentirano praćenje.

U tom cilju krajem prošle godine realiziran je i prvi projekt biološko-ekološkog i prostornog vrednovanja zaštićene prirodne vrijednosti u Mariji Bistrici, te se tijekom 2008. godine planira nastaviti sa istim projektima i u drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima kao osnovicom za uređenje i vraćanje njihovog temeljnih vrijednosti na osnovi kojih su i zaštićeni.

Valja, kao posebno važno, naglasiti da je krajem 2007. godine Vlada RH donijela Uredbu o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07.) sa ciljem očuvanja i održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojiti, a čija se zaštita provodi provođenjem propisanih mjera zaštite i uvjeta zaštite prirode. Ovom Uredbom područjima ekološke mreže koja se nalaze izvan zaštićenog područja dana su na upravljanje županijskim Ustanovama koje su time dobile ogroman zadatak u njihovoj provedbi. Da je uspostava ekološke mreže važan i obiman posao pokazuje i podataka da bez uspostave mreže NATURA

2000, koja je njezin nastavak, nema ulaska u punopravno članstvo EU.

Ekološkom mrežom obuhvaćena su slijedeća područja u Krapinsko-zagorskoj županiji:

- područje čitave Županije za ptice zlatovranu i rusi svračak

- Macelj - Kal
- Macelj - Trubeljak
- Vršni dio Ivančice
- Strahinjčica
- Rijeka Sutla
- Livada Hunjka
- Medvednica

Za područja koja ulaze u Nacionalnu ekološku mrežu posebno su propisane Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže i iste se primjenjuju na sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima koriste prirodne dobra i obavljaju radnje i zahvate. Uredbom je također propisana obveza da se u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja prirodnim dobrima unose podaci o zadiranju u područje ekološke mreže. Uspostava ekološke mreže zahtijevat će od županijskog službi za prostorno planiranje i građenje kao i jedinica lokalne samouprave, te korisnika prirodnih dobara da se strogo pridržavaju propisanim mjera zaštite iz Uredbe kako bi se odgovorno pristupilo međunarodno prihvaćenim obvezama. U tom smislu Ustanova će u suradnji sa stručnim institucijama organizirati prezentaciju i stručno upoznavanje sa glavnim odrednicama Uredbe i načinom postupanja korisnika prostora na proglašenim područjima kako bi se što manje utjecalo na ciljeve zaštite.

Ustanova predviđa i pokretanje novih postupaka zaštite, na temelju zahtjeva jedinica lokalne samouprave, u suradnji sa Upravom za zaštitu prirode Ministarstva kulture i Državnim zavodom za zaštitu prirode, kao i završetak započetih postupaka ( proširenje zaštite Cesargore, potoka u Budinščini, stabla lipe u Desiniću, kao i proglašenje zaštite 7 stabala hrasta u Bračaku) u čemu očekujemo suradnju gradova i općina. Moramo naglasiti da u provedbi postupka zaštite novih područja veliku zapreku predstavlja neekipiranost i opterećenost Državnog zavoda za zaštitu prirode koji je u ovom trenutku jedini ovlašten za izradu propisanih stručnih podloga što će produžiti vrijeme izrade stručnih podloga.

Prema zakonskoj obvezi, predviđa se nadzor provođenja mjera i uvjeta zaštite prirode koja sukladno svojim ovlastima izdaje Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode ili uredi državne uprave u županiji, a kojima se propisuju posebni uvjeti za gospodarenje i korištenje prirodnih dobara ili zahvatima u prostoru, a kako bi se izbjeglo narušavanje biološke i krajobrazne raznolikosti. Kako je u tom segmentu postignuta dobra suradnja, nastaviti će se sa, unatoč neorganiziranju nadzorne službe, nadzorom i provedbom zakonom propisanih mjera.

Tijekom ove godine nastaviti će se već uspješno započeti projekti monitoringa kockavice u suradnji sa Državnim zavodom za zaštitu prirode i osnovnim školama u županiji kao i vrlo ugrožene ptice zlatovrane sa

Zavodom za ornitologiju HAZU-a. Kako je područje čitave Županije, kao jedino u Hrvatskoj, ušlo u područje ekološke mreže za tu vrstu ugrožene ptice te smo ozbiljan kandidat za uvrštenje u NATURU 2000, planira se intenziviranje projekta uz jaču promidžbu i uključivanje širokog kruga ljudi.

Područje sjeverozapadne Hrvatske, a time i naše županije slabo je istraženo područje što se tiče ugroženih staništa i divljih životinjskih i biljnih vrsta. Stoga se planira definiranje i provedba još nekoliko projekata inventarizacije i monitoringa (monitoring šišmiša, inventarizacija biospeoloških objekata, detaljna inventarizacija i uređenje područja sa značajnim mineralima i fosilima, izrada karte vegetacija pojedinih naših značajnih područja, monitoring i inventarizacija divljih svojti i stanišnih tipova definiranih kroz odredbe Nacionalne ekološke mreže i dr.). Prikupljanjem podataka o stanju važan je čimbenik kvalitetne zaštite ugroženih staništa i divljih svojti i podloga za implementaciju Nacionalne ekološke mreže.

U te aktivnostima Ustanova će uz stručnjake i stručne institucije uključiti i škole, udruge i druge interesne skupine koje su direktno zainteresirane za zaštitu prirode i koje bi na taj način stekla određena iskustva za buduću provedbu zaštite sukladno regulativi EU.

Mjerama zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od požara i Programom aktivnosti u zaštiti od požara Vlade RH, predviđa se kontinuirano provođenje mjera zaštite od požara u zaštićenim područjima, a koje predviđaju suradnju sa jedinicama lokalne samouprave, pravnim i fizičkim osobama koje na zaštićenim područjima obavljaju djelatnosti, DUZPS i županijskim vatrogasnim zapovjednikom sa ciljem zajedničke provedbe mjera zaštite od požara.

## 2. OČUVANJE I ODRŽAVANJE

Očuvanje i održavanje zaštićenih prirodnih vrijednosti bazirati će se na zakonom propisanim mjerama zaštite, programima i osnovama gospodarenja, kao i izdanim mjerama i uvjetima zaštite prirode i dopuštenjima za zahvate u prostoru. Donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži poslovi očuvanja i održavanja proširuju se i na nova područja što će predstavljati probleme u dijelu stručnog provođenja propisanih mjera i smjernica.

Kako je člankom 71. Zakona o zaštiti prirode propisano da se pitanja mjera zaštite, očuvanja, unapređenje i korištenja zaštićenih područja i drugih zaštićenih prirodnih vrijednosti uređuje Pravilnikom o unutarnjem redu, planira se tijekom godine započeti sa izradom predmetnog dokumenta koji bi trebao dati osnovne smjernice budućeg upravljanja tim područjima.

Ovim programom u dijelu koji se odnosi na očuvanje i održavanje zaštićenih dijelova prirode i prirodnih vrijednosti planiraju se nužne aktivnosti sa ciljem da pojedini dijelovi prirode zadrže sadašnji status zaštite odnosno temeljne karakteristike zbog kojih su taj status i dobili.

Obilaskom zaštićenih područja uočeno je da su većinom u vrlo lošem stanju, te da je potrebno u narednom periodu provesti niz mjera za njihovo očuvanje.

Nastaviti će se već započeto obilježavanje zaštićenih prirodnih vrijednosti KZZ, postavljanjem informativnih

tabli. Na taj se način želi, uz davanje osnovnih informacija o zaštićenom području, upozoriti posjetitelje na način ponašanja i ograničenja u tom području kako bi se ista očuvala, te već započeto označavanje granica zaštićenog područja posebice u kategoriji značajni krajobraz kako bi se jasno definirala područja zaštite.

Ustanova će u suradnji sa stručnim institucijama pratiti zdravstveno stanje flore i faune s posebnim naglaskom na zaštićene svojte, te po potrebi zajedno sa korisnicima prostora provoditi preventivne zahvate kako bi se sačuvale temeljne odrednice zaštite.

## 3. PROMICANJE I EDUKACIJA

Promicanje zaštićenih prirodnih vrijednosti važan je zadatak i strateški cilj u radu Ustanove. U tom cilju 2008. godine predviđa se tiskanje drugog, dopunjenog izdanja publikacije sa podacima o novim projektima i informacijama koje su prikupljene nakon prvog izdanja, a koje su važne za promoviranje županije i zaštite prirode kao strateškog segmenta budućeg razvoja.

Uvažavajući opće prihvaćeni način rada u zaštiti prirode, Ustanova će posebnu pažnju obratiti na intenziviranje projekata edukaciju i uključivanju javnosti u sve aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području županije. I sam Zakon o zaštiti prirode nalaže javnost rada u donošenju važnih odluka i dokumenata kao i izvješćivanju o stanju prirode i poduzetim mjerama radi njezine zaštite i očuvanja na svom području što bi trebalo dati određene garancije da će se mjera zaštite provoditi na opće dobro i u interesu razvoja ovoga područja.

U cilju upoznavanja javnosti i interesnih skupina sa stanjem u zaštiti prirode na području županije te prezentacije Ustanove, zajedno sa Državnim zavodom za zaštitu prirode i pojedinim priznatim stručnjacima predviđa se izrada i provedba programa ekološke edukacije gdje će se kroz organiziranje radionica, predavanja u školama, ciljanim boravcima u zaštićenim područjima i dr. upoznati zainteresirane interesne skupine i institucije sa temeljnim stanjem u prirodi i načinom zaštite te razvijati svijest o važnosti zaštite prirode. U tome će pomoći i uključivanje edukacije u predviđene projekte monitoringa, te suradnja sa ekološkim i drugim zainteresiranim udrugama, te ekološkima.

Nadalje, radi podizanja svijesti o važnosti aktivnoga uključivanja u zaštitu prirode, namjerava se u suradnji s županijskim službama nadležnima za školstvo pripremiti i provesti pilot program «Mladi čuvar prirode» («Junior rendžer program») za prve grupe osnovnoškolske mladeži. Program bi se sastojao od teorijskog i praktičnog (terenskoga) dijela nakon kojeg bi pristupnici polagali ispit i stjecali ovlaštenje/licencu «Mladog čuvara prirode».

Kako bi se promovirale naše prirodne i krajobrazne vrijednosti Ustanova će nastaviti njihovu medijsku prezentaciju, te nastaviti već započeti projekt povezivanja zaštićenih područja biciklistički i pješačkim stazama, sudjelovati u izradi strateških dokumenata vezanih uz turističku valorizaciju prirodno vrijednih područja, te na taj način jačati njihovu zaštitu.

Promocija zaštićenih prirodnih vrijednosti planira se



provoditi u suradnji sa Turističkom zajednicom i drugim zainteresiranim institucijama.

Kao posebno važno treba naglasiti da se tijekom 2008. godine slavi 60. godišnjica proglašenja Paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo zaštićenom prirodnom vrijednosti i kao takav prvi je zaštićeni objekt u toj kategoriji u Republici Hrvatskoj. Stoga će Ustanova, u suradnji sa Ministarstvom kulture, drugim korisnicima prostora i regionalnom i lokalnom samoupravom dostojno obilježiti taj jubilej.

Kako bi javnost dobila sliku i mogla koristiti podatke o samoj Ustanovi i njezinu rad i projektima početkom 2008. godine planira se predstaviti novu Internet stranicu sa svim važnim podacima i informacija o upravljanju prirodnim vrijednostima županije, a koje mogu interesirati ne samo ljubitelje prirode nego i širu populaciju i korisnike.

#### 4. ODRŽIVO KORIŠTENJE

Održivo korištenje prirodnih vrijednosti i posebice prirodnih dobara, kako u zaštićenim područjima tako i sada u područjima Nacionalne ekološke mreže stavlja pred Ustanovu i sve ostale institucije koje su zadužene za provedbu zakonskih odredbi iz Zakona o zaštiti prirode veliku obvezu.

Jedna od pretpostavki za korištenje prirodnih vrijednosti i njihovo uključivanje u turističko – kulturnu ponudu županiju, kako je to i planirano kod izrade strateških dokumenata, je promicanje održivog korištenja prirodnih dobara uvažavajući mjere i uvjete zaštite prirode kao sastavni dio prostornih dokumenata i planova gospodarenja prirodnim resursima. Uvažavajući činjenicu da je veći dio županije očuvan u dijelu koji se odnosi na prirodne vrijednosti i ima potencijal za njihovo korištenje važno je uspostaviti odgovarajuće metode za njihovo upravljanje i korištenje.

Sveukupno održivo korištenje nužno je poticati kroz suradnju sa svim interesnim skupinama i institucijama, uvažavajući potrebe lokalne zajednice. Jedna od prioritarnih aktivnosti Ustanove biti će nastavak institucionalnog jačanja neposredno uključenih u upravljanje i korištenje prostorom kako bi se spriječilo ili svelo na minimum negativne posljedice nekontroliranog korištenja u zaštićenim područjima i područjima koja su kandidati za zaštitu, a sada i u područjima koje su posebno zaštićene kroz nacionalnu ekološku mrežu.

U tom cilju, Ustanova će kroz sastanke posebno razvijati partnerske odnose sa ključnim korisnicima prirodnih dobara (Hrvatske šume, Hrvatske vode, Hrvatske ceste, vlasnicima kamenoloma, jedinicama lokalne samouprave i dr.) ali i svim drugim zainteresiranim za zaštitu prirode: lovcima, planinarima, ekološko-zaštitarskim udrugama i dr. Pritom će naglasak biti na stvaranju mreže «Partnerstvo za očuvanje prirode» u smislu organizacije i koordinacije svih sudionika nadzora prirode u KZZ. U tu svrhu Ustanova će pripremiti prijedlog sporazuma o međusobnim obvezama sudionika, načinu planiranja aktivnosti, komuniciranja i izvještavanja.

Početkom godine trebao bi se realizirati projekt sa norveškom Vladom oko uspostave GIS sustava u zaštićenim područjima županije, a kojem će Ustanova dobiti kompjutor, program i obuku jednog zaposlenika. Treba naglasiti da ovaj projekt skup i od velike važnosti za kvalitetnu uspostavu baze podataka o zaštićenim prirodnim vrijednostima i provedbu daljnjih projekata monitoringa i inventarizacije, kao i samih mjera zaštite.

U planu je i suradnja na zajedničkom projektu sa Razvojnomo agencijom Kozjansko vezan uz zaštitu i poboljšanje kvalitete vode u rijeci Sutli. Kako je već prije naglašeno, područje Sutle se nalazi u ekološkoj mreži te će se u suradnji sa stručnim institucijama, jedinicama lokalne samouprave i „Hrvatskim vodama“ započeti na pripremi međudržavnog projekta koji bi se financirao iz međunarodnih fondova.

Ustanova će se i nadalje aktivno uključivati u različite aktivnosti vezane za zaštitu prirode i okoliša kao što su sudjelovanje na stručnim skupovima, priprema izvješća, predlaganje projekata, međuzupanijska suradnja i dr.

Također planiramo i jaču suradnju sa jedinicama lokalne samouprave i pripremi projekata koji u sebi sadrže i dijelove koji su vezani uz rad Ustanove i njezinu ulogu u održivom ruralnom razvoju naše županije.

#### 5. ZAKLJUČAK

Na temelju članka 76. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05.) i članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije (Klasa: 351-01/06-01/02, Urbroj: 2140/1-08-06-1), Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko – zagorske županije na 14. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2007. godine donijelo je Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih područja u Krapinsko-zagorskoj županiji za 2008. godinu, te ga dostavlja Županijsko poglavarstvu na suglasnost.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Željko Kolar v.r.

### SKRAĆENI PRIKAZ GLAVNIH AKTIVNOSTI

#### USTANOVE U 2008. GODINI

##### 2. ZAŠTITA I MJERE ZAŠTITE

Red. broj	Aktivnosti	Kvartal
1.	Provedba mjera zaštite prirode, zaštite od požara, biljnih bolesti i štetnika i dr.	I-III
2.	Priprema stručnih podloga	I-IV
3.	Priprema i provedba projekata vezanih uz nacionalnu ekološku mrežu	I-IV
4.	Provedba projekata inventarizacije zaštićenih prirodnih vrijednosti	Kontinuirano

5.	Monitoring zaštićenih prirodnih vrijednosti i ugroženih staništa i divljih svojti	Kontinuirao
----	---	-------------

## 2. OČUVANJE I ODRŽAVANJE

Red. broj	Aktivnosti	Kvartal
1.	Uređenje i sanacija u već započetim kao i početak aktivnosti u drugim zaštićenim područjima	II - IV
2.	Obilježavanje zaštićenih prirodnih vrijednosti	II-IV
3.	Očuvanje i održavanje prirodnih vrijednosti u zaštićenim područjima i područjima Nacionalne ekološke mreže	I-IV
4.	Izrada Pravilnika o unutarnjem redu	I-IV

## 3. PROMOCIJA I EDUKACIJA

Red. broj	Aktivnosti	Kvartal
1.	Prezentacija i otvaranje Internet stranice Ustanove	I
2.	Proslava Dana zaštite prirode i Ustanove	II
3.	Izdavanje i prezentacija druge, dopunjene edicije promotivne publikacije „Zaštićene prirodne vrijednosti KZZ – Vodič kroz zaštitu prirode“	II-III
4.	Promoviranje poučnih staza, parkova, biciklističkih staza, speoloških objekata, minerala i fosila, zaštićenih divljih svojti, ekološke mreže i dr.	II-IV
5.	Program ekološke edukacije	II-IV
6.	Održavanje edukativnih seminara s terenskim radom	II-IV
7.	Proslava 60. godišnjice proglašenja zaštićenog Spomenika prirode Hušnjakovo	IV

## 4. ODRŽIVO KORIŠTENJE

Red. broj	Aktivnosti	Kvartal
1.	Uspostava GIS sustava zaštićenih područja županije – projekt u suradnji sa norveškom vladom	I-III
2.	Uključivanje u lokalne projekte ruralnog razvoja	I-IV

3.	Uspostava upravljanja i nadzora na područjima ekološke mreže u KZZ, te uključivanje u međunarodne projekte vezane za upravljene ekološkom mrežom	Kontinuirano
4.	Suradnja pri izradi dokumenata prostornog uređenja i planova gospodarenja prirodnim resursima s posebnim naglaskom na ekološku mrežu	Kontinuirano
5.	Institucionalno jačanje interesnih skupina o važnosti održivog korištenja prirodnih resursa	Kontinuirano

## GRAD DONJA STUBICA

Temeljem članka 52. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 14. i 40. st. 5. Statuta grada Donja Stubica (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, br. 14/97, 4/01 i 20/01), Gradsko vijeće Donja Stubica na 24. sjednici od 24.01.2008. godine, donijelo je

### O D L U K U O RAZRJEŠENJU ČLANOVA GRADSKOG POGLAVARSTVA DONJA STUBICA

#### 1.

Iskazuje se nepovjerenje članovima Gradskog poglavarstva grada Donja Stubica, i to:

1. STJEPANU HORJANU
2. MARIJANU BOŽIĆU
3. ROBERTU HRENU

i razrješuje ih se dužnosti članova Gradskog poglavarstva s danom donošenja ove Odluke.

#### 2.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 022-05/08-01/1

URBROJ: 2113/01-04/1-08-4

Donja Stubica, 24.01.2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stanko Repar, v.r.

Na temelju članka 14. i 34. Statuta grada Donja Stubica (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, broj 14/97, 4/01 i 20/01), Gradsko vijeće Donja Stubica na 24. sjednici 24. siječnja 2008. godine donijelo je

### R J E Š E N J E O IZBORU ČLANOVA GRADSKOG POGLAVARSTVA

#### I

Za članove Gradskog poglavarstva grada Donja Stubica, izabiru se:

1. ANĐELKO GLIVAR iz Donje Stubice, Trg M. Gupca 17
2. TOMISLAV ČIČKO iz Donje Stubice, Toplička 82
3. VLADIMIR HREN iz Donje Stubice, Jozefine Oršić 6.

#### II

Ovo Rješenje objaviti će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 022-05/08-01/1

URBROJ: 2113/01-04/2-08-5

Donja Stubica, 24.01.2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stanko Repar, v.r.

---

---

## GRAD OROSLAVJE

Temeljem članka 6. stavak 2. i članka 34. stavak 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora (N.N. broj 91./96., 124./97. i 174./04.) i članka 21. Statuta grada Oroslavja («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 13./01. i 2./05.»), Gradsko vijeće grada Oroslavja donijelo je na 19. sjednici održanoj 04. 02. 2008. godine

### ODLUKU

#### O UVJETIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

##### I. OSNOVNE ODREDBE

###### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Oroslavja (u daljnjem tekstu: grada) i pravnih osoba u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, kao i poslovnog prostora u društvenom vlasništvu, na kojem Grad i pravne osobe imaju pravo raspolaganje ili korištenja u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakon), ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

###### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove odluke daje se u zakup putem Javnog natječaja, koji provodi Poglavarstvo grada Oroslavja, odnosno od njega ovlašteno tijelo, a za pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu grada nadležno tijelo utvrđeno aktima pravne osobe (u daljnjem tekstu: ovlašteno tijelo.)

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke zakupnik nema pravo dati u podzakup bez suglasnosti vlasnika.

##### II. UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA

###### Članak 3.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke odnosno pravne osobe koje ispunjavanju posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, te pod uvjetom da uplate natječajem određen iznos jamčevine.

Jamčevina se određuje u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

Jamčevine koje su položili sudionici natječaja čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

##### III. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

###### Članak 4.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke obračunava se kao umnožak

površine poslovnog prostora te početnog iznosa najamnine po 1 metru četvornom.

Početni iznos najamnine po 1 metru četvornom utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Akt Poglavarstva iz stavka 2. ovog članka objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

###### Članak 5.

Ovlašteno tijelo iz članka 2. stavak 1. ove Odluke donosi akt o raspisivanju natječaja koji sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru (adresa, površina, opis i dr.),
- određuje namjene poslovnog prostora,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- rok na koji se zakup zasniva,
- zakonsko određenje o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu,
- iznos, rok i način plaćanja jamčevine,
- način i rok podnošenja ponuda s traženim dokazima,
- navođenje dokaza koje je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto i adresa na koju se ponude dostavljaju s naznakom «za natječaj»,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- druge tražene uvjete .

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, oglasnoj ploči grada i WEB stranici grada, s time da se danom objave natječaja smatra dan njegove objave u dnevnom tisku.

###### Članak 6.

Natječaj se provodi putem pismenih ponuda.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno ovlaštenom tijelu u zatvorenim omotnicama uz naznaku «za natječaj».

Ponuda na natječaj sadrži:

- podatke o podnositelju ponude (ime i prezime odnosno tvrtku ili naziv mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište),
- oznaku poslovnog prostora,
- naziv djelatnosti koja će se obavljati u tom poslovnom prostoru,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine, te
- druge podatke o ispunjavanju uvjeta u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Uz ponudu se prilažu isprave, odnosno traženi dokazi sukladno objavljenom natječaju.

###### Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj ne može biti kraći od petnaest dana.

Od dana objave natječaja do otvaranja ponuda mora proteći najmanje dvadeset dana.

U vrijeme i na mjestu određenom u objavljenom natječaju, ovlašteno tijelo iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, pristupa javnom otvaranju prispjelih ponuda, kojem mogu biti nazočni podnositelji ponuda.

Nakon otvaranja prispjelih ponuda ovlašteno tijelo pristupa njihovom razmatranju.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se raz-

matrati što će se posebno zapisnički utvrditi.

O provedbi natječaja vodi se zapisnik koji sadrži osnovne podatke o poslovnom prostoru koji je predmet zakupa, početnoj odnosno postignutoj visini zakupnine, sudionicima natječaja i njihovim ponudama te druge podatke relevantne za izbor najpovoljnije ponude.

#### Članak 8.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi donosi se prema propisanim uvjetima i iznosu zakupnine u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključuje se ugovor o zakupu pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Ako fizička odnosno pravna osoba čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 15 dana od dana primitka obavijesti iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustala od ponuda te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka natječaj se ponavlja.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREBE

##### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

Klasa: 021-06/01-08/02

Urbroj: 2113-04-01/01-08-19

U Oroslavju, 04. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i građenju (N.N. broj 76/07.), Programa mjera za uređenje stanje u prostoru grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/04.) i članka 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 13/01. i 2/05.) Gradsko vijeće grada Oroslavja na svojoj 19. sjednici održanoj 04. 02. 2008. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNOG PODRUČJA**

#### **„TRANJČEC“**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovnog područja «TRANJČEC» kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba.

##### Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja poslovnog područja Tranjčec (u daljnjem tekstu Plan), utvrđuje uvjete za uređenje radnog područja u zapadnom dijelu grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog zemljišta te zaštitu okoliša na području grada.

##### Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Plana: izgradnja

građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela racionalnog, svrshodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

#### Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje Tranjčec, na području grada Oroslavja.

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela:

#### TEKSTUALNI DIO PLANA

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0.A. IZVOD IZ PPUG OROSLAVJA – Izmjene i dopune 2007.

0.B. KATASTARSKA PODLOGA

0.C. OBUHVAT PLANA NA KATASTARSKOJ PODLOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.A. PROMET
- 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
- 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
- 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE
- 3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE

#### Članak 5.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Gospodarsko područje Tranjčec namijenjeno je za:

1. za gospodarsku – pretežito poslovnu izgradnju
2. za izgradnju potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture

Ove površine prikazane su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina te na grafičkim listovima 2.A.-2.D. Infrastrukturni sustavi i mreže.

#### Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana omeđeno je prometnicama: autocestom A2 Zagreb - (GP) Macelj sa sjeverozapadne strane, državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok sa sjeveroistočne strane i pristupnom cestom čvoru “Mokrice” na Autocestu A2 Zagreb - (GP) Macelj sa pratećim naplatnim kućicama na jugoistoku, te otvorenim kanalom za odvodnju oborinske vode na jugozapadu.

1. Površine građevinskih područja za gospodarsku

izgradnju

#### Članak 7.

(1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku, pretežito poslovnu izgradnju, prikazani su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina i na grafičkim listovima 3.A. Prijedlog plana parcelacije i 3.B. Način i uvjeti gradnje.

(2) Unutar ovih predjela moguća je formiranje građevinskih parcela za izgradnju građevina poslovne, trgovačke, skladišne, servisne i manjim dijelom (do 20% površine obuhvata) proizvodne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m<sup>2</sup>), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), natkrivene i zatvorene servisne radionice za vozila i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

(4) Na građevnom području za gospodarsku djelatnost (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 8.

(1) U gospodarskom području utvrđenim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) poslovnih sadržaja i građevina,
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevinskih područja naselja,
- c) proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.

d) reklamnih stupova na formiranim privatnim građevinskom parcelama unutar gradivog dijela.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevinska parcela na kojoj će se građevina graditi mora imati direktan kolni pristup sa jedne od planiranih prometnica ili pristup sa državne ceste D307 Donja Stubica – Zabok.

2. Oblik, površina i izgrađenost građevinske parcele

#### Članak 9.

(1) Oblik građevinske parcele za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(2) Moguće je formiranje i parcela manje dubine, ali isključivo na način da se planirano područje G1 i G2 podijeli na dva reda parcele približno jednake dubine parcela ( $\pm 5\%$ ). To je moguće učiniti isključivo na cijelom potezu.

(3) Najmanja površina građevinske parcele za gospodarsku izgradnju utvrđena je minimalnom širinom iz stavka 1 ovoga članka i dubinom utvrđenom na listu 3.A. Prijedlog plana parcelacije Najveća građevinska parcela se ne utvrđuje, ali načelno bi mogla biti jedna od predviđenih grupa G1 ili G2.

(4) Ovim Planom nije utvrđena zasebna građevinska parcela za izgradnju TS-a. Točan položaj i veličina građevinske(ih) čestice(a) za izgradnju trafostanice(a) odredit će se idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom za određenu gospodarsku građevinu ili grupu više njih (ako to bude potrebno), U načelu trafostanica se može izgraditi i na samoj građevinskoj parceli gospodarske građevine uz obvezu da se omogući izravan pristup s javne prometne površine.

(5) Za javne prometne površine, prijedlogom plana parcelacije, određene su građevinske čestice IS1 i IS2. U ovisnosti o načinu oblikovanja građevinskih čestica grupe G1 može se pokazati da građevna čestica IS1 čak i nije potrebna u prvoj etapi izgradnje radnog područja, no ona se svakako mora izvesti u drugoj etapi, a sve prema situaciji prikazanoj na listu 3.A. Prijedlog plana parcelacije.

(6) Postotak izgrađenosti građevinske parcele može iznositi maksimalno 50%. To se odnosi na površinu parcele pod građevinama. Međutim, najmanje 20% građevinske parcele mora biti ozelenjeno.

(7) Površina za gradnju (mogući građivi dio na grupi građevinskih parcela) i Građevinski pravac na pojedinim parcelama, kao i grupama parcela prikazana je na listu 3.A. Uvjeti i način gradnje.

(8) Građevinske linije (pravci) su utvrđene na udaljenosti 10,00, 25,00 i 27,05 metara od regulacijske linije (pravca), ovisno o poziciji unutar obuhvata, a prema prikazu na listu 3B Način i uvjeti gradnje.

(9) Linija površine za gradnju (građivi dio na grupi građevinskih parcela) utvrđena je u načelu građevinskim

pravcem prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od 10,00 i 25,00 metara te linijom gradivog dijela građevinske parcele na udaljenosti od najmanje 10,00 metara od bočnog te 10,00 metara od stražnjeg ruba parcela. U slučaju spajanja više grupa građevinskih parcela ta Linija gradivog dijela građevinske parcele i dalje ostaje najmanje 10,00 metara udaljena od bočnog te 10,00 metara od stražnjeg ruba parcela i 10,00 odnosno 25,00 metara od javne prometne površine ovisno o poziciji unutar obuhvata, a prema prikazu na listu 3.B. Način i uvjeti gradnje.

### 3. Uređenje građevinske parcele

#### Članak 10.

(1) Uređenje građevinske parcele treba provesti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevinskih parcela, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, je sljedeće:

- a) u prednjem dijelu građevinske parcele smještava se parkiralište zaposlenih i posjetilaca,
- b) iza parkirališta treba biti smještena zgrada uprave sa administrativno-organizacijskim dijelom
- c) u dubini građevinske parcele treba biti smješten proizvodni, servisni i skladišni dio.

(2) Reklamne stupove smještavati na formiranim privatnim građevinskom parcelama unutar gradivog dijela.

### 4. Visina građevina

#### Članak 11.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene unutar građevine.

(2) Najveća dopuštena visina građevina određena je sa tri parametra: katnošću građevine na Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+prvi kat), visinom građevine na maksimalnih 10,00 m i ukupnom visinom građevine na maksimalnih 12,50 m.

(3) Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15%, niti manja od 5% tlorisne površine zgrade.

(4) Najveća visina reklamnih građevina dozvoljena je do 18,00 m.

### 5. Oblikovanje

#### Članak 12.

(1) Krovništa građevina mogu biti kosa ili ravna pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Kosa krovništa moraju biti nagiba 30 - 120. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine od propisane u članku 10, stavak 4, tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovništa.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se

velike površine optički smanjile.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda sa rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovništa i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog reflektirajućeg materijala ili materijala u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevinskih parcele treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevinske parcele treba biti pejzažno uređeno. U prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvodred.

(5) Ogradu na prednjoj međi građevinske parcele nije potrebno izvoditi. Ista pak se može naglasiti upotrebom različitih podnih obloga ili pak izvesti kao zidanu ili žičanu s zasadenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, najveće visine do 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim parcelama može biti zidana ili žičana s zasadenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem do najveće visine 2,00 m.

6. Prometni i ostali komunalno-infrastrukturni uvjeti

#### Članak 13.

##### Promet

(1) Organizacija prometnog sustava vidljiva je na listu 2.A Promet.

(2) Sve građevinske parcele prometno su povezane sa državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok uz istočni rub radnog područja, na koju se vežu ostale rubne i unutrašnje prometnice područja.

(3) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim parcelama. Parkirališta za poslovne partnere i goste mogu biti djelomično riješena i unutar drvoreda planiranih prometnica, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

(4) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 3 parkirališna mjesta,
- b) trgovine 5 parkirališnih mjesta,
- c) ostale građevine za rad 3-10 parkirališnih mjesta

(5) Parkirališta na parceli treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 1,50 metara.

#### Članak 14.

##### Telekomunikacije

(1) Položaj telekomunikacijskih vodova prikazan je na listu 2.B. Pošta i telekomunikacije.

(2) Kapaciteti TK infrastrukture nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati.

Kapaciteti TK infrastrukture će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje telekomunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine. TK mreža će se postaviti u DTK infrastrukturne kanale postavljene u pojaseve javnih površina. Mjesto priključenja svakog pojedinog korisnika na TK sustav ovog područja će se odrediti idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

(4) Uvjete i način priključenja građevina na TK mrežu treba zatražiti od nadležnog telekomunikacijskog operatera.

#### Članak 15.

##### Plinoopskrba

(1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu 2.C. Energetski sustav.

(2) Kapaciteti plinoopskrbne mreže nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti plinoopskrbne mreže će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje plinoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Zgrade na građevnim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar područja radnog područja na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade kojima je potreban povremeni priključak na plin mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevnoj parceli u skladu s važećim propisima.

(5) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj parceli trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(6) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, treba ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

(7) Uvjete i način priključenja građevina na plinoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

#### Članak 16.

##### Elektroopskrba

(1) Položaj dalekovoda i energetskih vodova sa pratećim pojasevima određen je na grafičkom listu br. 2.C. Energetski sustav.

(2) Kapaciteti energetskog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti energetskog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Planom se planira provlačenje visokonaponskog voda kroz sve javne površine i dovođenje istog do svakog pojedinog potrošača (ako je tako potrebno), a isto tako u isto vrijeme dovođenje visokonaponskog voda do trafostanice a dalje po svim javnim prometnim površinama niskonaponski vod do svakog pojedinog potrošača (ako je tako potrebno). Time se stavlja mogućnost odabira najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača prema njegovim potrebama.

(4) Položaj i oblik građevinske parcele trafostanice nisu točno utvrđeni ovim Planom iz razloga što se ne znaju mogući korisnici ovog prostora kao i njihove

potrebe za električnom energijom. Točnu lokaciju i snaga trafostanice, kao i mjesto priključka, utvrdit će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine sadržaje, a na temelju idejnog arhitektonskog i strojarskog rješenja te posebnih uvjeta nadležne ustanove za distribuciju električne energije.

(5) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na elektroopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog Operatora distribucijskog sustava.

#### Članak 17.

##### Vodoopskrba

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.D. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kapaciteti vodoopskrbnog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti vodoopskrbnog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje vodoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Uz javne prometnice treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara,

(5) Dimenzioniranje planiranih cjevovoda ovisi o potrebama pojedinih potrošača, a što će se trebati naznačiti kod izrade idejnog rješenja i podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

#### Članak 18.

##### Odvodnja

(1) Odvodnja otpadnih voda iz poslovnog područja Tranjčec vršit će se u skladu sa idejnim rješenjem odvodnje prikazanim na listu 2.D. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kapaciteti sustava odvodnje nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti sustava odvodnje će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda poslovnog područja treba projektirati kao razdjelni, sanitarno – tehnološki sustav treba biti odvojen od oborinskog sustava odvodnje. Vođenje mreže odvodnje treba biti provedeno isključivo unutar javne površine.

(4) Sanitarno – tehnološke vode poslovnog područja, potrebno je pročistiti putem malih zasebnih tipskih uređaja za pročišćavanje za svakog pojedinog potrošača i upustiti u sanitarno - tehnološki kolektor. Odmah po završetku izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja sanitarno – tehnoloških voda poslovnog područja priključit će se na javni sustav odvodnje grada Oroslavja. Odvodnja sanitarno - tehnoloških otpadnih voda poslovnog područja treba biti riješena podzemno sa vodonepropusnim cjevovodima.

(5) Otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda iz sustava odvodnje autoceste Zagreb – Macelj na k.č. 5061/1 k.o. Mokrice se zadržava kako bi se oborinske vode poslovnog područja odvele zatvorenim cjevovodom ili otvorenim kanalima do tog istog kanala. Postojeći kanal na k.č. 5059/1 k.o. Mokrice se zadržava ali u njega se neće moći upuštati oborinska voda iz gospodarskog područja.

(6) Parkirališne i manipulativne površine koje predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, u slučaju pojave ulja masti i benzina, obavezno opskrbiti separatorom ulja, masti i benzina, nakon kojeg se voda može ispustiti u kanale predviđene za površinsku odvodnju.

(7) Uvjete i način priključenja građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne komunalne tvrtke.

#### Članak 19.

##### Postupanje s otpadom

(1) U sklopu radnoga područja može se predvidjeti uređenje privremenog odlagališta (sakupljališta) korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.), ali isključivo unutar natkrivene površine, kako ne bi bilo vidljivo sa prometnica. U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. Cijelim gospodarskim područjem, pa čak i na samim parcelama preporučuje se postavljanje spremnika za prikupljanje te vrste otpada.

(2) Treba poticati sve fizičke i pravne osobe unutar gospodarskog područja da prikupljaju korisni otpad.

(3) Gospodarsko područje obvezno se mora priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem. Stoga je potrebno prije samog uređenja građevinskih parcela i započinjanja izgradnje na njima, izgraditi javni sustav odvodnje.

(4) U svrhu zaštite okoliša treba se pridržavati u potpunosti i odgovarajućih odredbi Prostornog plana uređenja grada Orosavlja.

7. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 20.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

(2) Područje obuhvata Plana omeđeno je cestama: autocestom A2 Zagreb - (GP) Macelj sa sjeverozapadne strane, državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok sa sjeveroistočne strane i pristupnom cestom čvoru "Mokrice" na Autocestu A2 Zagreb - (GP) Macelj sa pratećim naplatnim kućicama na jugoistoku.

(3) Za ceste spomenute u stavku 1. ovog članka primjenjuju se zaštitni pojasevi propisani Zakonom o javnim cestama (N.N. br.: 180/04.). Zaštitni pojasevi su ucrtani na listu 3.B. Način i uvjeti gradnje. Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar spomenutih zaštitnih pojaseva izdaju Hrvatske autoceste d.o.o., Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o. i/ili Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, ovisno o nadležnosti.

(4) Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba njene građevinske čestice obostrano tako da za pojedine vrste cesta iznosi:

- autocesta	40,00 m
- državnu cestu	25,00 m
- pristupna cestu čvoru "Mokrice" (sa pratećim naplatnim kućicama)	25,00 m

Članak 21.

##### Zaključne odredbe

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-08/02

URBROJ: 2113-04-01/01-08-19

U Oroslavju, 04. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju N.N. broj 76./07.), Programa mjera za uređenje stanja u prostoru grada Orosavlja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/04.), te članka 21. Statuta grada Orosavlja /Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 13/01. i 2/05/, Gradsko vijeće na 19. sjednici održanoj 04. 02. 2008. godine donijelo je

#### ODLUKU

#### O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR – JUG“

- Izmjene i dopune 2008.

Ovim Planom (izrađenim na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzašnu arhitekturu) mijenjaju se odredbe za provođenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar – jug» Orosavlje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 2/05.) te se u nastavku daje pročišćeni tekst kako slijedi:

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

##### Članak 1

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;  
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i  
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Orosavlja.

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-om, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana



na svim grafičkim listovima DPU-a, a prvenstveno na listu 0.3 i 3.A. Cjelokupna površina zahvata iznosi 4,1484 ha

(5) Plan se donosi za središnji dio naselja Oroslavje i sastoji se od tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz sljedećih poglavlja:

#### UVOD

### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Opis granice obuhvata
  - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu DPU-a
  - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti
  - 1.4. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
  - 1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- ### 2. PLAN UREĐENJA PROSTORA
- 2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2 Detaljna namjena površina
  - 2.3 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
  - 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- ### 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 3.1. Uvjeti određivanja namjene površina
  - 3.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 3.3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.4. Mjere za provedbu plana
  - 3.5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Kartografski dio Plana sastoji se iz sljedećih priloga:

List 0.1	IZVOD IZ PPUG OROSLAVJE	1:5000
List 0.2	IZVOD IZ GEODETSKOKATASTARSKOG SNIMKA	1:1000
List 0.3	PRIKAZ GRANICE OBUHVATA NA NA KATASTARSKOM SNIMKU	1:1000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
List 1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
List 2A	PROMET	1:1000
List 2B	TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
List 2C	ELEKTROOPSKRBA	1:1000
List 2D	VODOOPSKRBA	1:1000
List 2E	ODVODNJA	1:1000
3	UVJETI GRADNJE	
List 3A	PLAN PARCELACIJE	1:1000
List 3B	UVJETI GRADNJE	1:1000

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 2

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) imaju sljedeće značenje:

#### 1. Planiranje (uređenje) prostora

1.1. Katastarska čestica je dio zemljišta koje je određeno svojim oblikom, veličinom te jedinstvenim katastarskim brojem i tako ucrtano u katastarski plan koji se čuva u nadležnoj geodetskoj upravi.

1.2. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (Kiz) je odnos bruto površine zgrada nastao projekcijom vanjskih obodnih zidova (uključivo lođe, balkone, terase/trgove, podrum) svih zgrada na horizontalnu projekciju uređenog terena građevne čestice i površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale.

1.3. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) - odnos građevinske bruto površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen u postotku na dvije decimale.

1.4. Ukupna neto razvijena površina etaže (zgrade) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (zgradi) uvećan za proračunski iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.5. Ukupna brutto razvijena površina etaže (zgrade) je zbroj bruto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (zgradi) uvećan za proračunski iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.6. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine sa nadstrešnicama trajnog ili privremenog karaktera koje trebaju poslužiti za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda tada se te površine ne smatraju uređenim terenom, već otvorenim skladištem.

#### 2. Dijelovi (etaže) i visine građevine:

2.1. Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,05 metar. Iznimno moguća je i manja svjetla visina i to samo kod postojećih i vrijednih građevina koje se moraju obnovom sačuvati unutar svog postojećeg vodoravnog i/ili okomitog obrisa. Najveća svjetla visina etaže se utvrđuje u ovisnosti o načinu korištenja tog prostora.

2.2. Poluukopana etaža (PPo) je djelomično (više od 50%) ukopana etaža neke građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja. Obiteljske kuće ili stambene zgrade mogu imati najviše jednu poluukopanu etažu.

2.3. Podrum (Po) je potpuno ukopana etaža. Obiteljske kuće ili stambene zgrade mogu imati najviše jedan podrum. Višestambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene mogu imati i više podrumskih razina, pod uvjetom da se unutar njih planiraju garaže ili podzemna parkirališta. Bruto visina podrumске razine smije biti najviše 3,00 metra, osim kod podrumskih razina koje će se koristiti za uređenje parkirališta ili pristup servisnih vozila (vozila za snabdijevanje).

2.4. Mansarda (M) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog (bačvastog) krovništa sa visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metar. Krovna ploha je obvezno izvedena u dvije krovne ravnine različitog nagiba na

svakoj strani krovišta.

2.5. Tavan (T) je dio građevine čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida. Najveća iskoristivost tavanskog prostora (uz uvjet poštivanja minimalnih visina) može biti do 40%. Otvori se mogu nalaziti ili na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili unutar krovnih kućica.

2.6. Visina građevine (Hm) mjeri se u metrima od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja ili mansarde.

2.7. Visina građevine (He) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina).

2.8. Nadozid potkrovlja je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

2.9. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže (razine) građevine čiji vanjski zaštitni zid/ograda može biti najviše 0,50 metara izvan ravnine pročelja te etaže. Natkriveni dio površine loggie dobiva se na račun smanjenja površine prostorije uz nju.

2.10. Balkon je poluotvoreni ili otvoreni dio pojedine etaže (razine) građevine koji može biti najviše 25% svoje dubine uvučen unutar vodoravnog obrisa zgrade, a ostatak je natkrit isto takvim istakom na etaži iznad.

2.11. Terasa je otvoreni dio najviše etaže (razine) građevine koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtno površine). U slučaju većeg natkrivanja terasa postaje balkon, odnosno loggia

2.12. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevinske parcele. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili na zid/među prema susjednoj građevnoj čestici).

2.13. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini građevine) koji je isturen najviše 1,50 m u odnosu na ravninu pročelja zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistureniji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevnoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovište.

2.14. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja ili mansarde. Krovna kućica ne smije biti šira od 2 raspona krovnih rogova, a ukupna duljina krovnih kućica ne smije prijeći 30% duljine krovišta. U protivnom ne smatra se krovnom kućicom, a prostor ispod krovišta nije potkrovlje niti mansarda već se računa kao puna etaža (razina). Visina parapeta krovne kućice kod tavana može iznositi najmanje 1,25 metara i ravnina prozora se mora poklapati sa ravninom parapetnog zida. Preostali dio tavana (čija je svjetla visina manja od 1,25) ne smije se koristiti za bilo koju namjenu (nenatkrivena terasa kojoj se pristupa iz iskorištenog tavanskog prostora).

2.15. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjjetljenje

prostora potkrovlja ili mansarde, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

### 3. Građevine na građevnoj parceli

3.1. Glavna građevina (zgrada) je građevina čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom.

3.2. Pomoćna građevina (zgrada) je građevina koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu građevinu (obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu zgradu), a koristi se za uređenje prostora za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja.

### 4. Građevine po namjeni

4.1. Obiteljska kuća (S) je građevina, isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i građevinske površine do 400 m<sup>2</sup> u koju se uračunava i površina svih pomoćnih građevina na toj građevnoj čestici, te s najviše  $Po+(PPo)+(S)+P+2+Pk$ .

4.2. Stambena zgrada (S) je građevina, isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i građevinske površine veće od 400 m<sup>2</sup> u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina na toj građevnoj čestici te s najviše  $Po+(PPo)+(S)+P+2+Pk$ .

4.3. Stambeno-poslovna zgrada (S) je građevina, većinom stambene namjene, gdje je moguće uređenje prostora za različitu poslovno-trgovačko-ugostiteljsku namjenu (u skladu sa važećim Zakonima i Propisima) na pojedinim etažama (razinama) te s najviše  $Po+(PPo)+(S)+P+2+Pk$ .

4.4. Višestambena zgrada (M) je građevina, pretežito stambene namjene sa više od četiri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici te s najviše  $Po+(PPo)+(S)+P+3+Pk$ , odnosno prema uvjetima iz priloženih tablica.

4.5. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene.

### 5. Zahvati u postupku građenja

5.1. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno na obje susjedne građevinske parcele postoji izgrađena građevina.

### Članak 3

(1) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina i oblik parcela, površine za izgradnju kao i visina gradnje dani su na grafičkim listovima: 3.A. "Plan parcelacije" i grafičkom listu br. 3.B: "Uvjeti gradnje", kao i na priloženim tablicama (Numerički pokazatelji uvjeta gradnje)

POSTOJEĆA MJEŠOVITA NAMJENA – trgovačko-poslovno M1 (2 građevne parcele)

Oznaka parcele	Broj katastarske čestice	Površina postojeće parcele	Površina planirane parcele	Površina unutar koje se može graditi GRADEVINA	Površina unutar koje se može graditi/uređivati TRGOVI/TE-RASE	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Katnost glavne građevine	Broj etaža građevine (E1)	Najveća visina građevine Čl. 2, st. 1, gr. A, točka 4.6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07)	Koeficijent iskoristivosti kis
		m2	m2	m2	m2	aps.	opis	aps.	m	aps.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						5+6/4				9x5/4
2	1606/2	1064,25	1064,25	446,30	344,84	postojeći	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći
5	1609/1	2288,91	2288,91	588,96 323,76	168,79	0,47	P+2 P	3 1	postojeća	0,91
zbroj		3353,16	3353,16	1359,02	513,63					

## POSTOJEĆA MJEŠOVITA NAMJENA – trgovačko-poslovno-stambena M2 (5 građevnih parcela)

Oznaka parcele	Broj katastarske čestice	Površina postojeće parcele	Površina planirane parcele	Površina unutar koje se može graditi GRAD-EVINA	Površina unutar koje se može graditi/uređivati TRGOVI/TERASE	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Katnost glavne građevine	Broj etaža građevine (E1)	Najveća visina građevine Čl. 2, st. 1, gr. A, točka 4.6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)	Koeficijent iskoristivosti kis
		m2	m2	m2	m2	aps	opis	aps	m	aps
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						5+6/4				9x5/4
1	1605/1	4929,51	4929,51	1500,40	326,24	postojeći	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći
4	1607/2; 1607/6; 1607/7; 1607/8; 1607/9; 1607/10	1044,06	1044,06	50,34	120,45	0,41	P+T	1	11,20	1,85
6	1609/3	755,64	755,64	410,96	106,86	0,67	Po+P+2+Pk	5	11,20	2,86
9	1612	2546,09	2546,09	490,37	254,48	0,14	Po+P+2+Pk	5	11,20	1,06
11	1613/2	1141,70	1141,70	225,86	63,98	0,25	Po+P+1+Pk	4	8,20	0,85
zbroj		10417,00	10417,00	2777,36	872,01					

## PLANIRANA MJEŠOVITA NAMJENA – trgovačko-poslovno-stambena M2 (8 građevnih parcela)

Oznaka parcele	Broj katastarske čestice	Površina postojeće parcele	Površina planirane parcele	Površina unutar koje se može graditi GRADEVINA	Površina unutar koje se može graditi/uređivati TRGOVI/TERASE	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Katnost glavne građevine	Broj etaža građevine (E1)	Najveća visina građevine Čl. 2, st. 1, gr. A, točka 4.6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)	Koeficijent iskoristivosti kis
		m2	m2	m2	m2	aps.	opis	aps.	m	aps.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						5+6/4				9x5/4
3	1607/1	879,34	879,34	590,27	0,00	0,67	P+2+Pk	4	11,20	2,69
7	1611/1	-	586,04	198,18	100,42	0,51	Po+P+2+Pk	5	11,20	1,79
8	1611/1	-	1120,02	337,81	131,53	0,42	Po+P+2+Pk	5	11,20	1,63
12A	1611/2; 1609/2	-	1064,46	267,79	331,85	0,56	Po+P+2+Pk	5	11,20	1,57
12B	1611/2; 1609/2	-	830,84	250,24	300,29	0,66	Po+P+2+Pk	5	11,20	1,87
13	1608/3; 1609/6	-	806,63	255,12	363,24	0,77	Po+P+2+Pk	5	11,20	2,03
14A	1608/1; 1608/2	-	750,47	320,23	114,84	0,58	PPo+P+3+T	5+0,4*	13,50	2,46
14B	1608/1; 1608/2	-	741,63	318,13	245,36	0,30	PPo+P+3+T	5+0,4*	13,50	2,65
zbroj		-	6779,43	2592,41	2592,41					

## POSTOJEĆA GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačko K (1 građevna parcela)

Oznaka parcele	Broj katastarske čestice	Površina postojeće parcele	Površina planirane parcele	Površina unutar koje se može graditi GRADEVINA	Površina unutar koje se može graditi/uređivati TRGOVI/TERASE	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Katnost glavne građevine	Broj etaža građevine (E1)	Najveća visina građevine Čl. 2, st. 1, gr. A, točka 4.6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)	Koeficijent iskoristivosti kis
		m2	m2	m2	m2	aps.	opis	aps.	m	aps.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						5+6/4				(9x5)+6/4
10	1613/1	-	2403,83	1281,37	1122,46	postojeći	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći
zbroj		-	2403,83	1281,37	1122,46					

## Članak 4

(1) Veličina građevnih parcela utvrđena je na grafičkom listu 3.A. "Plan parcelacije".

(2) Građenje na parceli utvrđeno je na grafičkom listu 3.B. Uvjeti gradnje koji je sastavni dio ovih odredbi. Izgrađenošću građevne parcele smatra se ukupna površina projekcija svih dijelova građevine na parceli, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. Najveća dozvoljena izgrađenost parcele smatra se ona ucrtana na listu 3.B.

(3) Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova ne smije biti veća od utvrđenih visina u priloženim tablicama.

(4)Krovište građevine treba biti koso (jednostrešno ili dvostrešno), nagiba krovne plohe 60 -35o. Iznimno se može dozvoliti i izvedba ravnog krova na jednom dijelu građevine. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje.

(5)Građevinska linija za građenje novih građevina i rekonstrukciju postojećih utvrđena je na grafičkom listu 3.B.

(6)Pješački ulaz u zajednički prostor zgrade (za stanove) treba riješiti sa razine uređenog terena, a za trgovačko-poslovne sadržaje direktno sa javnih prometnih (pješačkih) površina. Kod svake zgrade treba osigurati nesmetani pristup i osobama sa poteškoćama u kretanju i to u vidu pristupnih rampi.

(7)Na području DPU-a, za nove građevine treba osigurati najmanje 1 PM po svakom stanu + dodatni parking za svaki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u prizemlju zgrade (na 30 m2 neto površine 1 PM).

(8)Konstruktivni sustavi građevina, kao i materijal korišten za ispune i za oblogu pročelja može biti i polugotovi proizvod koji se postavlja montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije. Preporučuje se korištenje razigranih i "razmravljenih" gabarita građevina kako bi se izgubio osjećaj njihove veličine u okolnom prostoru i krajoliku.

#### Članak 5.

(1)DPU-om nije predviđeno ograđivanje građevinskih parcela, osim privatnih parcela i to isključivo na bočnim i stražnjim rubovima parcela. Na prednjem rubu parcela (regulacijskoj liniji) moguća je postava ograde samo na dijelu koji se nalazi uz privatni dio parcele.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### Članak 6.

(1)Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2)Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica i parkirališta radit će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Parkirališta za potrebe novoplaniranih stambeno-poslovnih zgrada, kao i rekonstrukcija postojećih trebaju se izvesti istovremeno sa gradnjom osnovne građevine i ne smije se izdati uporabna dozvola za predmetne građevine ako planirana parkirališta nisu izvedena i uređena.

(3)Kolni prilaz sa građevinske parcele na javnu prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

#### Članak 7.

(1)Investitor je dužan za građevinu na građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

(2)Priključak građevine na sustav vodoopskrbe

vrši se preko priključnog cjevovoda od distributivnog cjevovoda do vodomjernog okna.

(3)Otpadne vode građevina internim sustavom odvodnje preko kontrolnog okna upuštaju se u javni sustav odvodnje grada. Na području DPU-a koristi se gravitirajući sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(4)Planirana građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim energetskim kablom od postojeće trafostanice, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektra" Krapina, pogon Donja Stubica.

#### Članak 8.

(1)Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima. U glavnom projektu, unutar kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara. Ishoditi suglasnost PU Krapinsko zagorske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.

### 4. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

#### Članak 9.

(1)Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja građevinskih parcela, te tako formiranu parcelu ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar. Isto se odnosi i na novoizgrađene građevine, a nakon izvedbe prve nadzemne etaže.

(2)Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu potrebne tehničke dokumentacije.

### 5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 10.

(1)Odlaganje kućnog otpada treba predvidjeti u prostoriji za kratkotrajno odlaganje otpada smještenoj u prizemlju pojedine zgrade, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Eventualne kontejnere za organizirano prikupljanje reciklažnog otpada treba staviti izvan same zgrade, u blizini parkirališta.

(2)Mjesto za odlaganje reciklažnog otpada treba popločiti i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

### 6. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-08/02

URBROJ: 2113-04-01/01-08-19

U Oroslavju, 04. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan,prof., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.) Gradsko poglavarstvo Oroslavje na svojoj 70.

sjednici održanoj 08. 02. 2008. godine donijeto je

**R J E Š E N J E**

**O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA  
RASPISIVANJE NATJEČAJA  
ZA ZIMSKO ODRŽAVANJE CESTA**

1.

U Povjerenstvo u raspisivanje natječaj za zimsko održavanje cesta na području grada za 2008., 2009., 2010. i 2011. godinu imenuju se:

- IVAN TUĐA, Oroslavje,
- JANKO KNEZIĆ, Oroslavje,
- NENAD GOSPOČIĆ, Slatina,
- dr. DAVOR GREDIČAK, Oroslavje,
- DRAGUTIN CURMAN, Oroslavje

2.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 022-06/01-08/01

URBROJ: 2113-04-02/01-08-70

U Oroslavju, 08. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Ivan Tuđa, prof., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.) Gradsko poglavarstvo Oroslavje na svojoj 70. sjednici održanoj 08. 02. 2008. godine donijeto je

**R J E Š E N J E**

**O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA  
RASPISIVANJE NATJEČAJA ZA ODRŽAVANJE  
NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU  
GRADA OROSLAVJA**

1.

U Povjerenstvo za raspisivanje natječaj za održavanje nerazvrstanih cesta na području grada Oroslavja imenuju se:

- MLADEN HREN, Oroslavje,
- PETAR KRSNIK, Oroslavje,
- IVAN KLEPAC, Oroslavje

2.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 022-06/01-08/01

URBROJ: 2113-04-02/01-08-70

U Oroslavju, 08. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Ivan Tuđa, prof., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.) Gradsko poglavarstvo Oroslavje na svojoj 70. sjednici održanoj 08. 02. 2008. godine donijeto je

**R J E Š E N J E**

**O IMENOVANJU ČLANOVA POVJERENSTVA  
ZA IZGRADNJU POS-OVIH STANOVA**

1.

U Povjerenstvo za raspisivanje natječaj za izgradnju POS-ovih stanova u Mokrici imenuju se:

- IVAN SLUKAN, Oroslavje,
- DANICA HURSA, Oroslavje,

- predstavnik Agencije za posredovanje i promet nekretninama Zagreb

2.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

Klasa: 022-06/01-08/01

Urbroj: 2113-04-02/01-08-70

U Oroslavju, 08. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Ivan Tuđa, prof., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.) Gradsko poglavarstvo Oroslavje na svojoj 70. sjednici održanoj 08. 02. 2008. godine donijeto je

**R J E Š E N J E**

**O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA  
RASPISIVANJE NATJEČAJA  
ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE**

1.

U Povjerenstvo za raspisivanje natječaj za održavanje javne rasvjete na području grada Oroslavja imenuju se:

- IVAN TUĐA, Oroslavje
- MARIO PREPELIĆ, Krušljevo Selo,
- JANKO KNEZIĆ, Oroslavje,

2.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 022-06/01-08/01

URBROJ: 2113-04-02/01-08-70

U Oroslavju, 08. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Ivan Tuđa, prof., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.) Gradsko poglavarstvo Oroslavje na svojoj 70. sjednici održanoj 08. 02. 2008. godine donijeto je

**R J E Š E N J E**

**O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA  
RASPISIVANJE NATJEČAJA  
ZA IZGRADNJU JAVNE RASVJETE NA  
PODRUČJU GRADA OROSLAVJA.**

1.

U Povjerenstvo za raspisivanje natječaj za izgradnju javne rasvjete uz ulicu Andrije Gredičaka od Orotržnice do kružnog toka kod benzinske imenuju se:

- DARKO ANTOLKOVIĆ, Oroslavje,
- STANKO GREDIČAK, Mokrice,
- IVAN KLEPAC iz Oroslavja.

2.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 022-06/01-08/01  
 URBROJ: 2113-04-02/01-08-70  
 U Oroslavju, 08. 02. 2008.  
 PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA  
 Ivan Tuđa, prof., v.r.

---



---

## OPĆINA KUMROVEC

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 100/04), a u svezi odredbe članka 325 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 3/07), uz suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/07-10/1361, Urbroj: 532-4-05/3-07-2 od 19. 12. 2007. godine), Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (Klasa: 350-02/08-01/10 Urbroj: 2140/01-07-01-08-3 od 25.01. 2008. godine), Općinsko vijeće općine Kumrovec je na 21. sjednici održanoj 31.01. 2008. godine donijelo

### ODLUKU

#### O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC – IZMJENE I DOPUNE

##### 1 OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Donosi se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 15/2004.) u daljnjem tekstu "Izmjene i dopune PPUO-a"

###### Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO-a izrađene su od izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržane su u elaboratu "Prostorni plan uređenja općine Kumrovec – izmjene i dopune" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

##### UVOD

##### 1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

- 1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina
- 1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže
- 1.3. Izmjene područja obuhvata detaljnijih dokumenta prostornog uređenja

##### 2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafičkog dijela:

Kartografski prikazi:

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1:25.000)

##### 1/A GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

##### 1B PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### 1C PROMET

##### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

(1:25.000)

##### 3A UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

##### 3B POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

##### 3C PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

##### 4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

(list 1 – 10)

(1:5.000)

###### Članak 3.

Tekstualne izmjene izvršene su u Odredbama za provođenje izvornog PPUO Kumrovec. U tekstu obrazloženja izvornog PPUO-a provode se izmjene u onim dijelovima, koji se trebaju uskladiti obzirom na izvršene izmjene u grafičkom dijelu i u Odredbama za provođenje.

Granice obuhvata grafičkih izmjena PPUO-a ucrtane su na kartografskim prikazima grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.

##### 2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

###### Članak 4.

U članku 9. stavku 3. iza teksta "ovog Prostornog plana i" dodaje se tekst "i izmjenama i dopunama,".

###### Članak 5.

U članku 11. točka 3 mijenja se i glasi:

"građevinsko područje povremenog i stalnog stanovanja u funkciji proizvodnje vinskih i voćnih produkata ( vikendice, klijeti, vinski podrumi i spremišta na voćnjacima i vinogradima, kušaonice vina, odmorišta i prenočišta ), locirano uz vinsku cestu /M3/ a sve u skladu sa odredbama iz poglavlja 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina unutar građevinskog područja, 2.2.2. Uvjeti za izgradnju objekata stambeno-poslovne i isključivo poslovne namjene sa pratećim sadržajima u građevinskim zonama mješovite izgradnje, 2.2.3. Opće odredbe za gradnju u zonama mješovite izgradnje, 2.2.4. Ostale građevine, 2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom / P / i 3.2.2. Turističko-ugostiteljski smještaj sa pratećim sadržajima /T5/ ovog Plana.

Na površinama unutar zone M3 koje nisu obuhvaćene građevinskim područjem moguća je izgradnja samo objekata koji služe poljoprivrednoj proizvodnji i ruralnom turizmu. Investitori koji žele graditi navedene objekte, trebaju biti upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava."

###### Članak 6.

U članku 23. tekst "Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m" mijenja se i glasi:

"Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donesenog DPU-a udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 9,5 m."

###### Članak 7.

U članku 29. stavak 2. točka 22 mijenja se i glasi "Zaštitni koridor iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste”

#### Članak 8.

U članku 33. stavak 3 mijenja se i glasi:

“/3/ Obiteljsko poduzetništvo moguće je ostvariti i u sklopu građevinskog područja mješovite izgradnje koje se nalazi u zoni M3, ali je obavezna i djelatnost u funkciji vinske ceste. U skladu sa poglavljem 2.2.0. članak 11. za navedeno građevinsko područje zone M3 uvjeti gradnje su u skladu sa poglavljima 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina unutar građevinskog područja, 2.2.2. Uvjeti za izgradnju objekata stambeno-poslovne i isključivo poslovne namjene sa pratećim sadržajima u građevinskim zonama mješovite izgradnje, 2.2.3. Opće odredbe za gradnju u zonama mješovite izgradnje, 2.2.4. Ostale građevine, 2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom / P / i 3.2.2. Turističko-ugostiteljski smještaj sa pratećim sadržajima /T5/, uz uvjet da se u tim zonama dozvoljavaju potencijalni izvori buke u skladu sa općinskim uredbama, a proizlaze iz osnovne djelatnosti proizvodnje i konzumacije proizvoda vinogradarstva i voćarstva (vinska cesta).”

U članku 33. dodaje se stavak 4. i glasi:

“/4/ U sklopu građevinskog područja mješovite izgradnje M3, moguća je izgradnja vinogradarskih podruma, klijeti i prenočišta na zasebnim parcelama koje nisu vezane uz vinograd.”

#### Članak 9.

U članku 50. dodaje se stavak 5. i glasi:

“/5/ U sklopu zona mješovite izgradnje M3, moguća je izgradnja vinogradarskih podruma i klijeti na parcelama koje su po površini manje od navedenog u prethodnim stavicima ovog članka.”

#### Članak 10.

Iza članka 66. dodaju se članci 66 A. i 66 B koji glase:

##### Članak 66 A.

“/1/ Na području turističke namjene T6 dozvoljena je izgradnja građevina u kojima će se pružati usluge ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar) sa ograničenom mogućnošću smještaja (do najviše 40 postelja) i stambenog prostora, prema sljedećim uvjetima:

- građevine se grade kao samostojeće građevine;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,4,
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po/S+Pr+1kat+Pk); odnosno najveća visina do vijenca je 8,5 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti jednaka h/2, ali ne manja od 4,0 m;
- najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 40 postelja;
- najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 250

mjesta;

- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,

- pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili kao samostojeće,

- maksimalna katnost pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma (Po+Pr), odnosno najveća visina do vijenca je 4,0 m,

- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 50 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici i ne uračunava se u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,

- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu;

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta,

- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa krajolikom,

- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ;

- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;

- u sklopu osnovne građevine može se nalaziti stambeni prostor, stan vlasnika smješteni iznad prizemne etaže i površina stambenog prostora ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup> BRP.

- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

/2/ U sklopu turističke namjene (T6) moguća je rekonstrukcija nekadašnjih građevina dokumentiranih na karti 1. katastarske izmjere. To znači da je na parceli sjeverno od državne ceste D 205 (k.č. 33, 34 k.o. Ravno Brezje) moguća postava dvije građevine, glavne i pomoćne na lokaciji odnosno temeljem nekadašnjih.

/3/ Prije bilo kakvog zahvata u prostoru (zahvati gradnje i parternog uređenja) potrebno je za zonu turističke namjene (T6) izraditi cjelovito urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog rješenja te na isto ishoditi suglasnost odnosno posebne uvjete gradnje i odobrenje Ministarstva kulture, nadležne Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine”.



### Članak 66 B.

“/1/ Na području turističke namjene T7 (etno naselje) moguća je postava smještajnih jedinica u autentičnim kućama tradicijskog graditeljstva Hrvatskog zagorja prema slijedećim uvjetima:

- područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>, a izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni broj etaža građevine je do jedne nadzemne etaže (P +Pk),

- sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama,

- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,

- površine za promet u mirovanju moraju se osigurati u sklopu turističke zone, a prema normativima iz članka 84,

/2/ prije bilo kakvog zahvata u prostoru potrebno je za zonu turističke namjene izraditi cjelovito urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog rješenja te na isto ishoditi suglasnost odnosno posebne uvjete gradnje i odobrenje Ministarstva kulture, nadležne Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine”.

### Članak 11.

U članku 69. stavak 6 mijenja se i glasi:

“/6/ Unutar područja gospodarske namjene /I2/ industrijskih I komunalno servisnih građevina predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete :

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m<sup>2</sup>;

- maksimalna izgrađenost zone iznosi 30 %;

- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m<sup>2</sup> za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele. Tlocrtni gabariti veći od 1000 m<sup>2</sup> dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine kontinuiranog pročelja od 50 metara) i izvedbe “zelenog krova”;

- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 10,0 m od terena do vijenca objekta. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.);

- građevina može imati podrum koji predstavlja potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja;

- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš. Objekti koji imaju tlocrtni gabarit veći do 1000 m<sup>2</sup> moraju zadovoljiti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita usklađenog sa lokalnim ambijentom;

- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa skrivena nadozidom te ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima;

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;

- pokrov kosog krovništa mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep). Kod kosog sakrivenog krova moguće je pokrov drugim materijalima tamnog kolorita;

- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m , sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima;

- minimum 30% površine zone mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu zone;

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama;

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12m;

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele.

/7/ unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

/8/ U postupku donošenja plan užeg područja i akata provedbe dokumenta prostornog uređenja, potrebno je ishoditi suglasnost odnosno posebne uvjete gradnje i odobrenje Ministarstva kulture, nadležne Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine “

### Članak 12.

U članku 72. stavak 1 točka 1 mijenja se i glasi:

- minimalna površina parcele iznosi 1000 m<sup>2</sup>

- maksimalna izgrađenost iznosi 40 %”

### Članak 13.

U članku 149. stavak 7 mijenja se i glasi:

“/7/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja koja se štite mjerama zaštite povijesnih naselja, predviđeno je podzemno kabliranje vodova

U članku 149. stavku 13. briše se tekst “ ...s time da se može izrađivati u manjim zonama (u fazama) od zona obuhvata koje su predviđene ovim Planom, a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.” te glasi:

“/13/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone pretežito planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura na razini stambene ulice mora se izraditi plan niže razine.”

### Članak 14.

U članku 153. stavku 3. briše se točka 4, tekst “naselje Razvor”

Stavak 5 istog članka mijenja se i glasi:

“/5/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ do /4/ ovog članka treba izraditi Detaljne planove uređenja ( DPU ) za slijedeća naselja odnosno zone :

- Zona gospodarske namjene u naselju Risvica (K(R))

- Gospodarska/pogranična zona (u završnoj fazi izrade – UIH)

- Športsko rekreativna zona - nogomet, bazeni
- Športsko rekreativna zona golf terena
- Športsko rekreativna zona rekreativnog jahanja
- Zona groblja za proširenja veća od 20%

U istom članku stavku 6 briše se tekst "... a podložne su korekciji kroz izradu Urbanističkih planova uređenja koji će točno definirati granice obuhvata DPU-a." te glasi:

"6/ Minimalne zone obuhvata izrade Detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata."

### 3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 16.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika "Izmjena i dopunama PPUO-a" potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Kumrovec.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općinskog vijeća općine Kumrovec, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
2. Uredu državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji
3. Županiji Krapinsko-zagorskoj, Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

#### Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/2004). Grafički dijelovi PPUO Kumrovec koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Županije Krapinsko-zagorske".

KLASA: 021-05/08-02/43

URBROJ: 2135-05-08-04-01

Kumrovec: 31.01.2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mladen Domjanić, v.r.

---

## OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Na temelju članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), i članka 52. Statuta općine Stubičke Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 02/06), Općinsko poglavarstvo općine Stubičke Toplice na svojoj 32. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

#### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sastavni je dio ovog Zaključka.

#### Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice izložit će se na javni uvid na oglasnoj ploči u prostorijama općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati, i to od 26. veljače 2008. godine do 11. ožujka 2008. godine.

#### Članak 3.

Javno izlaganje održat će se u Vijećnici općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, dana 07. ožujka 2008. godine s početkom u 18,00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti Općini Stubičke Toplice tijekom javne rasprave, a najkasnije do 11. ožujka 2008. godine.

#### Članak 4.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, te ukoliko isto ne dostave do 11. ožujka 2008. godine, smatrat će se da nemaju primjedbi.

#### Članak 5.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice, usmeno ili u pisanom obliku,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe Općini Stubičke Toplice, na adresu Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice.

#### Članak 6.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ i „Večernjem listu“.

KLASA: 350-02/08-01/2

URBROJ:2113/03-02-08-1

Stubičke Toplice, 07.02.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

Vladimir Bosnar, v.r.

---

## OGLASNE STRANICE

### POŠTOVANI PRETPLATNICI!

Želimo Vas obavijestiti kako od sada možete sve brojeve "Službenog glasnika Krapinsko-zagorske županije" za **2001., 2002., 2003., 2004., 2005., 2006. i 2007.** godinu nabaviti i na CD-ROM mediju.

Ukoliko nemate pojedini broj lista, ukoliko ga ne možete pronaći u svojoj arhivi ovo je prilika da sve objavljene odluke svih tijela jedinica lokalne samouprave pronađete na jednom mjestu.

Sve što Vam je potrebno je PC računalo sa CD-ROM uređajem.

Na CD mediju se nalazi i program (Adobe Acrobat) koji Vam omogućuje čitanje i ispis pojedinih odluka.

### **LAKO, JEDNOSTAVNO I BRZO**

Za sve informacije nazovite nas na telefon 049/371-490 ili 049/300-044

**Cijena CD-a je 290 kn +PDV.**

## **SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

SLUŽBENO GLASILO KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Uređuje uređivački odbor: **Dubravka Sinković** (tajnik Županije) - glavni i odgovorni urednik

**Ljiljana Malogorski** - zamjenik glavnog urednika • **Svjetlana Goričan** - član

Adresa redakcije: Magistratska 1, 49000 KRAPINA • telefon: (049)329-252 • Telefax: (049) 329-255

Izdavač: "SLUŽBENI GLASNIK d.o.o." Krapina, Zagrebačka cesta 26 • e-mail: sluzbeni-glasnik@kr.htnet.hr

Direktor: **Zdravko Grabušić**, telefon: (049) 371-490, 300-044 • telefax: (049) 300-043

List izlazi jedanput mjesečno ili prema potrebi.

Priprema teksta, prijelom i tisak: "SLUŽBENI GLASNIK d.o.o." Krapina

***Pretplatnicima koji se pretplate tijekom godine  
jamčimo primitak svih prethodno izašlih brojeva.***