



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za poslove župana i
Županijske skupštine**

KLASA: 947-01/11-01/04

URBROJ: 2140/01-10-11-1

Krapina, 24. studeni 2011.

**ŽUPAN
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Županije

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članak 48. stavak 2.
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članak 35. stavak 2. i članak 391. stavak 1.
- Statut Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06-pročišćeni tekst i 14/09), članak 17. stavak 1. alineja 6.

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine županu
Župan Županijskoj skupštini

IZVJESTITELJ: Ljiljana Malogorski, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za poslove župana i Županijske skupštine

OBRAZLOŽENJE:

Krapinsko-zagorska županija vlasnik je nekretnina gruntnovne oznake kat. est. broj 129/1, dvorište i tri zgrade, ukupne površine 6406 m², upisane u zk.ul. broj 3040 k.o. Zabok. Odlukom Županijske skupštine od 8. srpnja 2011. godine odobrena je prodaja tih nekretnina za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, uz po etnu kupoprodajnu cijenu utvrđenu po ovlaštenom sudskom vještaku. Župan je, na temelju navedene Odluke Županijske skupštine, 12. srpnja 2011. godine donio Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Županije radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe. Natječaj za prodaju objavljen je na web stranicama Krapinsko-zagorske županije 21. srpnja 2011. godine, te u Jutarnjem listu, Zagorskom listu i regionalnom poslovnom portalu SEEbiz.eu. Natječaj je bio otvoren do 16. rujna 2011. godine i pokazao da ne postoji interes za kupnju navedenih nekretnina za namjenu obavljanja djelatnosti doma za starije i nemoćne osobe, obzirom da nije primljena niti jedna ponuda.

Navedene nekretnine, koje u naravi dijelom ine prostor „stare“ bolnice, zbog nekorištenja izložene su propadanju, a Županija nema sredstava za njihovo održavanje. Prijedlog je stoga da se te nekretnine prodaju za namjenu sukladno Prostornom planu ure enja Grada Zaboka (mješovita, poslovna i javna namjena). Sredstva ostvarena prodajom nekretnina upotrijebila bi se za investicijska ulaganja u Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije, odnosno za preseljenje Ispostave u Zaboku, te za Op u bolnicu Zabok.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u lanku 391. stavku 1. propisuje da nekretnine u vlasništvu jedinice podru ne (regionalne) samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje, mogu otu iti ili njima na drugi na in raspolagati samo na osnovu javnog natje aja i uz naknadu utvr enu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije druk ije odre eno. Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, izra enom od ovlaštenog sudskog vještaka za potrebe natje aja iz srpnja 2011. godine, utvr ena je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.050.102,98 €

Obzirom da se radi o otu enju nekretnina ija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlu uje o otu enju nekretnina, odnosno ija je pojedina na vrijednost ve a od milijun kuna, to sukladno lanku 48. stavku 2. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi i lanku 17. stavku 1. to ki 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije, odluku o prodaji nekretnina donosi Županijska skupština.

Slijedom navedenoga, predlaže se županu da utvrdi Prijedlog odluke o prodaji nekretnina grunтовne oznake kat. est. broj 129/1 (kat. est. broj 6322/1) k.o. Zabok, u naravi dvorište i tri zgrade, sveukupne površine 6.406 m², prema prijedlogu u prilogu i isti uputi Županijskoj skupštini na donošenje.

PRO ELNICA
Dubravka Sinkovi

Prilog:

- Prijedlog zaključka župana,
- Nacrt prijedloga odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 947-01/11-01/04

URBROJ: 2140/01-01-11-3

Krapina, __ prosinac 2011.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 17. stavka 1. točke 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01, 5/06, 11/06-pročišćeni tekst i 14/09) Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 14. sjednici održanoj dana __ - prosinca 2011. godine, donijela je

ODLUKU
o prodaji nekretnina

I. Stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Županije za potrebe izgradnje doma za starije i nemoćne osobe u Zaboku Klasa: 947-01/11-01/02, Urbroj: 2140/01-01-11-6 od 8. srpnja 2011. godine.

II. Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije gruntnovne oznake kat. est. broj 129/1 (kat. est. broj 6322/1) k.o. Zabok, u naravi dvorište i zgrade, ukupne površine 6406 m².

III. Po etni iznos kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke II. ove Odluke, utvrđen Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, izraženim po ovlaštenom sudskom vještaku, iznosi 1.050.102,98 €

IV. Novana sredstva ostvarena prodajom nekretnina upotrijebiti će se za investicijska ulaganja u Dom zdravlja KZZ (za preseljenje Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Ispostave u Zaboku) i Opću bolnicu Zabok.

V. Ovlašćuje se župan mr.sc. Siniša Hajdaš Dončić za provedbu postupka javnog natjeaja za prodaju nekretnina iz točke II. ove Odluke.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Višeslav Bukić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i financije,
3. za Zbirku isprava,
4. za prilog Zapisniku,
5. pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 947-01/11-01/04
URBROJ: 2140/01-02-11-3
Krapina, 9. prosinca 2011.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog odluke o prodaji nekretnina

Na temelju članka 32. st. 1. al. 1. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 05/06., 11/06. – pročišćeni tekst i 14/09.) **župan Krapinsko-zagorske županije**, dana 9. prosinca 2011. godine donosi

Z A K L J U A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Županije.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ljiljana Malogorski, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za poslove župana i Županijske skupštine.

Ž U P A N

mr. sc. Siniša Hajdaš Dončić

- Dostaviti:
1. Županijska skupština,
 2. Za Zbirku isprava,
 3. Pismohrana.