



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,
udruge i mlade

KLASA: 500-01/12-01/72
URBROJ: 2140/01-08-12-2
Krapina, 16. srpnja 2012.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
O. D. ŽUPANA - ZAMJENICA ŽUPANA

PREDMET: Specijalna bolnica za medicinsku
rehabilitaciju Krapinske Toplice
- Odluka Upravnog vijeća Bolnice o
sklapanju Aneksa ugovoru o zakupu
poslovnog prostora sa Specijalnom
bolnicom za ortopediju Akromion,
davanje suglasnosti

Upravno vijeće Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, na sjednici održanoj 04. srpnja 2012. godine, donijelo je Odluku kojom se odobrava sklapanje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa Specijalnom bolnicom za ortopediju i traumatologiju Akromion.

Predmetnim Aneksom ugovora, u osnovi, mijenjaju se članci 2., 13., 15. st. 1. i 17. osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj: 05-29/83-2007., od 24.04. 2007. godine, koji je sklopila Specijalna bolnica Krapinske Toplice kao zakupodavac i Osteon d.o.o. Krapinske Toplice kao zakupnik.

Naime, osnovnim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zakupnik se obvezao o svom trošku zakupljeni prostor u cijelosti adaptirati i rekonstruirati za namjenu obavljanja djelatnosti Specijalne bolnice za ortopediju i traumatologiju lokomotornog sustava Akromion, osnovanu po zakupniku.

Međutim, Ugovorom o zakupu ugovorne strane nisu razriješile međusobna prava i obveze u povodu ulaganja financijskih sredstava Osteona u poslovni prostor Bolnice.

Obzirom na iznijeto, kao i činjenice da su se okolnosti pod kojima je sklopljeni osnovni ugovor nakon njegovog sklapanja znatno promijenile, tako da je ispunjenje obveze iz Ugovora o zakupu za SB Akromion skoro nemoguće, SB Akromion podnijela je Bolnici zahtjev za pravičnu izmjenu Ugovora o zakupu.

Upravno vijeće Bolnice, nakon dugotrajnih pregovora, vođenih između ovlaštenih predstavnika ugovorenih strana, odobrilo je sklapanje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora, temeljem kojeg će SB Akromion, plaćati zakupninu za poslovni prostor uključujući i dospjeli dug za zakupninu prebijanjem sa uloženim financijskim sredstvima Osteona u zakupljeni poslovni prostor, s umanjenom vrijednošću po stopi od 2,5% godišnje.

Člankom 9. st. 2. i čl. 56. st. 2. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, utvrđeno je da o raspolaganju nekretninama Bolnice, bez obzira na vrijednost, odlučuje Upravno vijeće uz suglasnost osnivača.

Slijedom navedenog, predlaže se o. d. župana – zamjenici župana Krapinsko-zagorske županije, da donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, broj: 05-29/69-2012., od 04. srpnja 2012. godine, kojom se odobrava sklapanje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa Specijalnom bolnicom za ortopediju i traumatologiju „Akromion“, Krapinske Toplice.

PROČELNICA

Zorica Franjčec – Capar, dipl. iur.

Prilozi:

1. Dopis ravnatelja SB Krapinske Toplice, broj: 05-29/69-2012, od 11.07. 2012.,
2. Odluka Upravnog vijeća Bolnice, kao u tekstu,
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, broj: 05-29/83-2007, od 24.04. 2007. godine,
4. Ugovor o prijenosu ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj: 05-29/108-2008, od 11.04.2008.,
5. Prijedlog Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

KLASA: 500-01/12-01/72
URBROJ: 2140/01-02-12-3
Krapina, 16. srpnja 2012.

Na temelju članka 32. stavka 1. alineje 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 11/06. – pročišćeni tekst i 14/09.), o. d. župana – zamjenica župana Krapinsko-zagorske županije donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, broj: 05-29/69-2012., od 04. srpnja 2012. godine, kojom se odobrava sklapanje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa Specijalnom bolnicom za ortopediju i traumatologiju „Akromion“, Krapinske Toplice.

O. D. ŽUPANA – ZAMJENICA ŽUPANA

Sonja Borovčak

Dostaviti:

1. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju,
Krapinske Toplice, Ljudevita Gaja 2,
49 217 KRAPINSKE TOPLICE,
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade,
3. Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine,
za zbirku isprava,
4. Pismohrana.

SPECIJALNA BOLNICA
ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU
KRAPINSKE TOPLICE

Broj: 05-29/69-2012
Krapinske Toplice, 04.07.2012.

Na temelju Članka 9., 20. i 56. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Upravno vijeće Bolnice na sjednici održanoj 04.07.2012. godine, donijelo je ovu

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Specijalnom bolnicom za ortopediju i traumatologiju Akromion.
2. Ova Odluka se podnosi nadležnom tijelu osnivača na suglasnost u smislu odredaba Članka 9. i 56. Statuta Bolnice.

Predsjednik Upravnog vijeća
Željko Presečki dipl.ing.

