



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 406-01/20-01/11  
URBROJ: 2140/01-02-20-2  
Krapina, 28. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13 – pročišćeni tekst, 13/18 i 5/20), te Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/19), **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

**Godišnji plan upravljanja imovinom**  
**Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu**

Krapinsko-zagorska županija donosi plan upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan). Planom se određuju kratkoročni ciljevi u području upravljanja imovinom Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije

Kontinuirani cilj Županije je učinkovito upravljanje imovinom. Spomenuti cilj postavljen je i Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine. U nastojanju da se navedeno ostvari potrebno je utvrditi koje nekretnine nisu u funkciji i procijeniti opravdanost zadržavanja takvih nekretnina u vlasništvu Županije.

U 2021. godini potrebno je analizirati sadašnju iskorištenost i budući potencijal nekretnina u vlasništvu Županije na području Krapinskih Toplica, katastarske općine Vrtnjakovec, koje su stečene u postupku ovrhe na nekretninama fizičke osobe, te utvrditi postoji li interes da navedena zemljišta ostanu u vlasništvu Županije.

U tom smislu, u odnosu na spomenute nekretnine provest će se aktivnosti:

- ažuriranje svih podataka o nekretnini, uključujući i prostorno-plansku namjenu
- utvrđivanje realnog stanja nekretnine odnosno stanja nekretnine u naravi
- analiza dosadašnje iskorištenosti

Predmetne nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to:

- u z.k.uložak br. 1170, k.o. Vrtnjakovec,
- k.č.br. 222/18 šuma, površine 1439 m<sup>2</sup>

k.č.br. 534/3 oranica, površine 1888 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 535/2 put, površine 352m<sup>2</sup>  
k.č.br. 536, oranica, površine 2352 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 565/10 put, površine 90 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 567/5 šuma, površine 2280 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 671/5 put, površine 104 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1431/2 šuma, površine 2043 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1432/1 oranica, površine 1712 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1435/2 pašnjak, površine 72 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1436/2 oranica, površine 784 m<sup>2</sup>

-u z.k.uložak br. 1900, k.o. Vrtnjakovec,  
k.č.br. 570/2 šuma, površine 2309 m<sup>2</sup>

z.k.uložak br. 1960, k.o. Vrtnjakovec,  
k.č.br. 2100/2 livada, površine 54 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2101/2 livada, površine 295 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2102/2 livada, površine 1288 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2103/2 livada, površine 468 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2104/2 livada, površine 201 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2105/2 livada, površine 309 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2106/2 livada, površine 363 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2107/2 livada, površine 309 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2108/2 livada, površine 187 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2109/3 livada, površine 504 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2110/2 livada, površine 299 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2111/2 livada, površine 194 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2112/2 livada, površine 129 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2113/2 livada, površine 94 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2114/2 livada, površine 54 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2115/2 livada, površine 133 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2116/2 livada, površine 403 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2117/2 livada, površine 342 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2118/2 livada, površine 205 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2119/2 livada, površine 953 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2120/2 livada, površine 234 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2121/2 livada, površine 245 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2122/2 livada, površine 115 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2123/2 livada, površine 104 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2447/2 livada, površine 381 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2448/2 livada, površine 511 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2449/2 livada, površine 522 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2450/3 livada, površine 288 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2450/4 livada, površine 291 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2451/2 livada, površine 288 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2453/2 livada, površine 227 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2454/2 livada, površine 345 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2455/2 livada, površine 367 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2456/3 livada, površine 248 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 2456/4 livada, površine 338 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2457/2 livada, površine 86 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2458/2 livada, površine 140 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2459/2 livada, površine 101 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2460/2 livada, površine 147 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2465/2 livada, površine 342 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2466/2 livada, površine 345 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2467/2 livada, površine 399 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2468/2 livada, površine 133 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2469/2 livada, površine 442 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2470/2 livada, površine 507 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2471/2 livada, površine 288 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2472/2 livada, površine 374 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2473/2 livada, površine 169 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2526/2 livada, površine 392 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2527/2 livada, površine 482 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2529/2 livada, površine 331 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 2530/2 livada, površine 108 m<sup>2</sup>

- u z.k.uložak br. 2015 k.o. Vrtnjakovec  
 k.č.br. 570/1 šuma površine 2273 m<sup>2</sup>  
 k.č.br. 692/1 oranica površine 4722 m<sup>2</sup>

Ukoliko se utvrdi da se radi o nekretninama čije zadržavanje nema opravdanu svrhu, za svaku pojedinu nekretninu razmotrit će se stavljanje u funkciju prodajom na tržištu.

Županija može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda i uz početnu cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Prodaji nekretnine prethodi procjena njezine tržišne vrijednosti. Procjenu vrijednosti nekretnine provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji koji izrađuju procjembeni elaborat, sve sukladno posebnim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

#### Uređivanje odnosa povodom izravnih ulaganja kojima Županija povećava vrijednost imovine pravnih osoba kojih je osnivač

Županija je povećala vrijednost imovine Škola kojih je osnivač izravnim kapitalnim ulaganjima kroz projekte energetske obnove i rekonstrukcije školskih zgrada. Kapitalna ulaganja potrebno je, u 2021. godini, prenijeti na te Škole. Navedeno se odnosi na ulaganje u energetska obnova:

- Osnovne škole Josipa Broza Tita Kumrovec,
- Osnovne škole Matije Gupca Gornja Stubica,
- Osnovne škole Đurmanec,
- Osnovne škole Konjščina,
- Srednje škole Konjščina,
- Srednje škole Bedekovčina,

te rekonstrukciju ovojnice na Osnovnoj školi Mače.

Naplata potraživanja

U 2021. godini potrebno je nastaviti provoditi aktivnosti vezane za pokušaj naplate dospjelih nenaplaćenih preživljanja kroz postupke prisilne naplate.

Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

U 2021. godini potrebno je poduzeti aktivnosti za daljnje normativno uređenje područja upravljanja imovinom.

**ŽUPAN**

Željko Kolar



*[Handwritten signature in blue ink]*