



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 406-01/20-01/11
URBROJ: 2140-07-22-3
Krapina, 22. rujna 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst), **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na 9. sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine donijela je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu, u tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.


PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Zlatko Šorša


DOSTAVITI:

1. «Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», za objavu,
2. za Zbirku isprava,
3. za prilog Zapisniku,
4. pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 406-01/20-01/11
URBROJ: 2140/01-02-20-2
Krapina, 28. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13 – pročišćeni tekst, 13/18 i 5/20), te Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/19), **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

Godišnji plan upravljanja imovinom
Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu

Krapinsko-zagorska županija donosi plan upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan). Planom se određuju kratkoročni ciljevi u području upravljanja imovinom Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije

Kontinuirani cilj Županije je učinkovito upravljanje imovinom. Spomenuti cilj postavljen je i Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine. U nastojanju da se navedeno ostvari potrebno je utvrditi koje nekretnine nisu u funkciji i procijeniti opravdanost zadržavanja takvih nekretnina u vlasništvu Županije.

U 2021. godini potrebno je analizirati sadašnju iskorištenost i budući potencijal nekretnina u vlasništvu Županije na području Krapinskih Toplica, katastarske općine Vrtnjakovec, koje su stečene u postupku ovrhe na nekretninama fizičke osobe, te utvrditi postoji li interes da navedena zemljišta ostanu u vlasništvu Županije.

U tom smislu, u odnosu na spomenute nekretnine provest će se aktivnosti:

- ažuriranje svih podataka o nekretnini, uključujući i prostorno-plansku namjenu
- utvrđivanje realnog stanja nekretnine odnosno stanja nekretnine u naravi
- analiza dosadašnje iskorištenosti

Predmetne nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to:

- u z.k.uložak br. 1170, k.o. Vrtnjakovec,
- k.č.br. 222/18 šuma, površine 1439 m²

k.č.br. 534/3 oranica, površine 1888 m²
k.č.br. 535/2 put, površine 352m²
k.č.br. 536, oranica, površine 2352 m²
k.č.br. 565/10 put, površine 90 m²
k.č.br. 567/5 šuma, površine 2280 m²
k.č.br. 671/5 put, površine 104 m²
k.č.br. 1431/2 šuma, površine 2043 m²
k.č.br. 1432/1 oranica, površine 1712 m²
k.č.br. 1435/2 pašnjak, površine 72 m²
k.č.br. 1436/2 oranica, površine 784 m²

-u z.k.uložak br. 1900, k.o. Vrtnjakovec,
k.č.br. 570/2 šuma, površine 2309 m²

z.k.uložak br. 1960, k.o. Vrtnjakovec,
k.č.br. 2100/2 livada, površine 54 m²
k.č.br. 2101/2 livada, površine 295 m²
k.č.br. 2102/2 livada, površine 1288 m²
k.č.br. 2103/2 livada, površine 468 m²
k.č.br. 2104/2 livada, površine 201 m²
k.č.br. 2105/2 livada, površine 309 m²
k.č.br. 2106/2 livada, površine 363 m²
k.č.br. 2107/2 livada, površine 309 m²
k.č.br. 2108/2 livada, površine 187 m²
k.č.br. 2109/3 livada, površine 504 m²
k.č.br. 2110/2 livada, površine 299 m²
k.č.br. 2111/2 livada, površine 194 m²
k.č.br. 2112/2 livada, površine 129 m²
k.č.br. 2113/2 livada, površine 94 m²
k.č.br. 2114/2 livada, površine 54 m²
k.č.br. 2115/2 livada, površine 133 m²
k.č.br. 2116/2 livada, površine 403 m²
k.č.br. 2117/2 livada, površine 342 m²
k.č.br. 2118/2 livada, površine 205 m²
k.č.br. 2119/2 livada, površine 953 m²
k.č.br. 2120/2 livada, površine 234 m²
k.č.br. 2121/2 livada, površine 245 m²
k.č.br. 2122/2 livada, površine 115 m²
k.č.br. 2123/2 livada, površine 104 m²
k.č.br. 2447/2 livada, površine 381 m²
k.č.br. 2448/2 livada, površine 511 m²
k.č.br. 2449/2 livada, površine 522 m²
k.č.br. 2450/3 livada, površine 288 m²
k.č.br. 2450/4 livada, površine 291 m²
k.č.br. 2451/2 livada, površine 288 m²
k.č.br. 2453/2 livada, površine 227 m²
k.č.br. 2454/2 livada, površine 345 m²
k.č.br. 2455/2 livada, površine 367 m²
k.č.br. 2456/3 livada, površine 248 m²
k.č.br. 2456/4 livada, površine 338 m²

k.č.br. 2457/2 livada, površine 86 m²
 k.č.br. 2458/2 livada, površine 140 m²
 k.č.br. 2459/2 livada, površine 101 m²
 k.č.br. 2460/2 livada, površine 147 m²
 k.č.br. 2465/2 livada, površine 342 m²
 k.č.br. 2466/2 livada, površine 345 m²
 k.č.br. 2467/2 livada, površine 399 m²
 k.č.br. 2468/2 livada, površine 133 m²
 k.č.br. 2469/2 livada, površine 442 m²
 k.č.br. 2470/2 livada, površine 507 m²
 k.č.br. 2471/2 livada, površine 288 m²
 k.č.br. 2472/2 livada, površine 374 m²
 k.č.br. 2473/2 livada, površine 169 m²
 k.č.br. 2526/2 livada, površine 392 m²
 k.č.br. 2527/2 livada, površine 482 m²
 k.č.br. 2529/2 livada, površine 331 m²
 k.č.br. 2530/2 livada, površine 108 m²

- u z.k.uložak br. 2015 k.o. Vrtnjakovec
 k.č.br. 570/1 šuma površine 2273 m²
 k.č.br. 692/1 oranica površine 4722 m²

Ukoliko se utvrdi da se radi o nekretninama čije zadržavanje nema opravdanu svrhu, za svaku pojedinu nekretninu razmotrit će se stavljanje u funkciju prodajom na tržištu.

Županija može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda i uz početnu cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Prodaji nekretnine prethodi procjena njezine tržišne vrijednosti. Procjenu vrijednosti nekretnine provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji koji izrađuju procjembeni elaborat, sve sukladno posebnim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Uređivanje odnosa povodom izravnih ulaganja kojima Županija povećava vrijednost imovine pravnih osoba kojih je osnivač

Županija je povećala vrijednost imovine Škola kojih je osnivač izravnim kapitalnim ulaganjima kroz projekte energetske obnove i rekonstrukcije školskih zgrada. Kapitalna ulaganja potrebno je, u 2021. godini, prenijeti na te škole. Navedeno se odnosi na ulaganje u energetska obnova:

- Osnovne škole Josipa Broza Tita Kumrovec,
 - Osnovne škole Matije Gupca Gornja Stubica,
 - Osnovne škole Đurmanec,
 - Osnovne škole Konjščina,
 - Srednje škole Konjščina,
 - Srednje škole Bedekovčina,
- te rekonstrukciju ovojnice na Osnovnoj školi Mače.

Naplata potraživanja

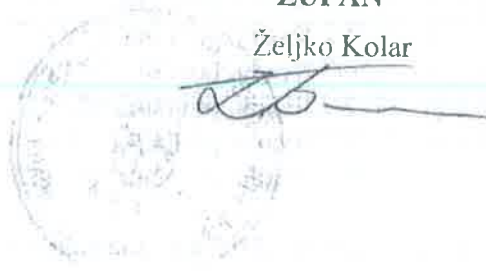
U 2021. godini potrebno je nastaviti provoditi aktivnosti vezane za pokušaj naplate dospjelih nenaplaćenih preživljanja kroz postupke prisilne naplate.

Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

U 2021. godini potrebno je poduzeti aktivnosti za daljnje normativno uređenje područja upravljanja imovinom.

ŽUPAN

Željko Kolar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Željko Kolar', is written over a circular official stamp. The stamp is faint and contains illegible text, likely the name of the municipality or institution. The signature is written in a cursive style.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 406-01/20-01/11
URBROJ: 2140-02-22-4
Krapina, 12. rujna 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst), te točke 5.2.2.4. Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 8/19), župan Krapinsko-zagorske županije podnosi

**Izješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu**

Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine predviđeno je da župan podnosi Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije Izješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije. Ovo Izješće odnosi se na provedbu Godišnjeg plana upravljanja imovinom za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. (u daljnjem tekstu: Plan).

U odnosu na nekretnine na području Krapinskih Toplica koje je Županija stekla od fizičke osobe u ovršnom postupku, provedeno je ažuriranje podataka o nekretninama, u skladu s Planom. Druge aktivnosti, predviđene Planom, nisu provedene s obzirom da su u 2021. godini navedene nekretnine i dalje bile predmet sudskih radnji.

U odnosu na prijenose kapitalnih ulaganja u imovinu, Županija je u 2021. godini, u skladu s Planom, na osnovne i srednje škole prenijela kapitalna ulaganja u imovinu koja je izvršila kao njihov osnivač.

U 2021. godini provedeni su postupci prijenosa:

- kapitalnih ulaganja u energetska obnova zgrade Osnovne škole Josipa Broza, Kumrovec, u iznosu od 6.221.483,33 kune, na navedenu Školu;
- kapitalnih ulaganja u energetska obnova zgrade Osnovne škole Matije Gupca, Gornja Stubica, u iznosu od 6.473.834,08 kune, na navedenu Školu;
- kapitalnih ulaganja u energetska obnova zgrade Osnovne škole Đurmanec u iznosu od 7.863.119,62 kuna, na navedenu Školu;
- kapitalnih ulaganja u energetska obnova zgrade Osnovne škole Konjščina u iznosu od 6.417.675,75 kuna, na navedenu Školu;

- kapitalnih ulaganja u energetska obnovu zgrade Srednje škole Konjščina u iznosu od 7.664.736,36 kuna, na navedenu Školu;
- kapitalnih ulaganja u energetska obnovu zgrade Srednje škole Bedekovčina u iznosu od 8.948.831,60 kuna, na navedenu Školu;
- kapitalnih ulaganja u rekonstrukciju ovojnice zgrade Osnovne škole Mače u iznosu od 1.484.388,02 kuna, na navedenu Školu.

U izvještajnom razdoblju provedeni su i postupci prijenosa, koji nisu bili predviđeni u Planu, ali su u skladu s postavljenim ciljem:

- prijenos kapitalnih ulaganja u dovršenje izgradnje dvodijelne školske sportske dvorane Osnovne škole Đurmanec u iznosu od 11.150.675,94 kuna, na navedenu Školu;
- prijenos kapitalnih ulaganja u izgradnju i opremanje školske sportske dvorane uz Područnu školu Hrašćina u iznosu od 12.925.663,39 kuna, na Osnovnu školu Vladimir Nator Budinščina;
- prijenos kapitalnih ulaganja u cjelovitu obnovu školske zgrade Osnovne škole Krapinske Toplice oštećene u potresu u iznosu od 2.571.602,85 kuna, na navedenu Školu.

U odnosu na pokušaj naplate dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja, u 2021. godini Županija je provodila aktivnosti u vidu upućivanja opomena dužnicima.

U odnosu na daljnje uređenje područja upravljanja imovinom, u 2021. poduzete su radnje na ustrojenju Registra imovine Krapinsko-zagorske županije koji sadrži i podatke potrebne za Središnji registar državne imovine.

Također, u 2021. godini donesena je Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine.

ŽUPAN
Zeljko Kolar

