



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-02-13-14
Krapina, 18. siječnja 2013.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

**PREDMET: Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju
nekretnine u Zaboku**

Na temelju članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 11/06.-pročišćeni tekst i 14/09.), **obnašateljica dužnosti župana- zamjenica župana Krapinsko-zagorske županije dana 18. siječnja 2013. godine d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe
2. Prijedlog odluke iz toč. 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se podnosi Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč. 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Ljiljana Malogorski, v.d. pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade.

O.D. ŽUPANA- ZAMJENICA ŽUPANA

Sonja Borovčak

Dostaviti:

1. Županijska skupština,
2. za Zbirku isprava,
3. pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine

KLASA: 947-01/12-01/02

URBROJ: 2140/01-10-13-13

Krapina, 18. siječnja 2013.

o.d. ŽUPANA-ZAMJENICA ŽUPANA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Nacrt prijedloga odluke o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe

Pravni temelj:

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članak 48. stavak 2.,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članak 391. stavak 1.,
- Statut Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06-pročišćeni tekst i 14/09), članak 17. stavak 1. alineja 6.

Nadležnost za donošenje: Županijska skupština

Predlagatelj: Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine o.d. župana-zamjenici župana,
o.d. župana-zamjenica župana Županijskoj skupštini

Izvjestitelj: Ljiljana Malogorski, v.d. pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade

Obrazloženje:

Odlukom Županijske skupštine o prodaji nekretnine javnim prikupljanjem ponuda (Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-01-12-3 od 17. prosinca 2012. godine) odobrena je prodaja nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije gruntovne oznake kat. čest. broj 129/1, upisane u zk.ul.broj 3040 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) k.o. Zabok, u naravi dvorište i zgrade, ukupne površine 6406 m² i utvrđeni su uvjeti prodaje:

- početna cijena za nekretninu iznosi 3.000.000,00 kuna (trimilijuna kuna),

- nekretnina se prodaje isključivo za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe sukladno Urbanističko-arhitektonskoj studiji prostora bivše opće bolnice Zabok izrađene od mva mikelić vreš arhitekti d.o.o. Zagreb,

- nekretnina se prodaje po sistemu „viđeno – kupljeno“ ponuditelju koji ponudi najveću cijenu i koji će ispuniti sve uvjete iz natječaja,

- kupoprodajna cijena se plaća u roku 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora u cjelosti, a kupac plaća porez na promet nekretnine,

- kupac je dužan započeti gradnju Doma za starije i nemoćne osobe u roku od 10 mjeseci te ga završiti u roku od 30 mjeseci od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Na temelju navedene Odluke Županijske skupštine, obnašateljica dužnosti župana-zamjenica župana donijela je Odluku o objavi javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe i imenovala povjerenstvo za provedbu natječaja (Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-02-13-4 od 2. siječnja 2013.godine).

Javno prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine u Zaboku objavljeno je na web stranici Krapinsko-zagorske županije 4. siječnja 2013. godine, a obavijest o natječaju u Večernjem listu 7. siječnja 2013. godine. Sastavni dio natječaja bio je i ugovor o kupoprodaji te Urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje prostora bivše bolnice izrađeno od mva, mikelić vreš arhitekti d.o.o.

U otvorenom roku – do 17. siječnja 2013. godine do 10 sati - primljene su tri ponude. Javno otvaranje ponuda u označeno vrijeme izvršilo je Povjerenstvo za provođenje natječaja i utvrdilo da su ponude podnijeli slijedeći ponuditelji:

1. PROMMING d.o.o. Čakovec, dr. Ivana Novaka 48, OIB: 03195007039,
2. ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63, OIB: 77702736926,
3. M.B.S. GRADNJA d.o.o. Sveti Križ Začretje, Trg J. Lambergera 4, OIB: 58067086966.

Zapisnik s javnog otvaranja ponuda (Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-02-13- od 17. siječnja 2013. godine) dostavlja se u prilogu.

Povjerenstvo za provođenje natječaja je potom izvršilo pregled i ocjenu ponuda primljenih po natječaju (Zapisnik Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-02-13- od 18. siječnja 2013. godine u prilogu).

Pregledom i ocjenom ponuda utvrđeno je slijedeće:

- Ponuda ponuditelja PROMMING d.o.o. Čakovec nije prihvatljiva iz razloga što ponuditelj nije, kao obvezni sadržaj ponude, dostavio potpisani tekst ugovora o kupoprodaji, koji je sastavni dio natječaja, već je tražio dopunu ugovora. Također, podatke o bonitetu (obrazac BON-1) nije dostavio za posljednje izvještajno razdoblje, kako je to traženo u natječaju, već za razdoblje I-VI 2012. godine,
- Ponuda ponuditelja ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok potpuno je sukladna zahtjevima natječaja, a ponudena cijena iznosi 3.200.500,00 kuna,
- Ponuda ponuditelja M.B.S. GRADNJA d.o.o. Sveti Križ Začretje nije prihvatljiva iz razloga što ponuditelj nije dostavio dokaz o nekažnjavanju kakav je propisan natječajem (izjava o nekažnjavanju za propisana kaznena djela koju osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja daje za sebe i ponuditelja s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika) i iz razloga što je ponuditelj dostavio kopiju bankarske garancije (jamstvo za ozbiljnost ponude), koja osim toga, nije izdana sukladno zahtjevima natječaja.

Najpovoljnijom ponudom, sukladno Odluci Županijske skupštine od 17. prosinca 2012. godine i natječaju, smatra se ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos cijene uz uvjet prihvaćanja svih uvjeta natječaja.

Slijedom navedenog, predlaže se o.d. župana-zamjenici župana da utvrdi Prijedlog odluke o odabiru jedine prihvatljive, dakle najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, u tekstu u prilogu, te isti uputi Županijskoj skupštini na donošenje.

Nadležnost Županijske skupštine za donošenje predmetne odluke propisana je odredbom članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, odnosno članka 17. stavka 1. alineja 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije, prema kojoj odluku o otuđenju nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

PROČELNICA

Dubravka Sinković

Prilog:

- Zapisnik s javnog otvaranja ponuda,
- Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda,
- Prijedlog zaključka župana,
- Nacrt prijedloga odluke o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji,
- Ugovor o kupoprodaji.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Povjerenstvo za provedbu Natječaja

KLASA: 947-01/12-01/02

URBROJ: 2140/01-02-13-11

Krapina, 17. siječnja 2013.

Z A P I S N I K

sa **javnog otvaranja ponuda primljenih po pozivu za javno prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine u Zaboku** održanog 17. siječnja 2013. godine s početkom u 10,00 sati u Krapinsko-zagorskoj županiji, Krapina, Magistratska ulica 1.

Prisutni članovi/članice Povjerenstva za provedbu Natječaja: Sonja Borovčak, Anđelko Ferek-Jambreč, Ivanka Znika, Nikola Gospočić i Ljiljana Malogorski.

Prisutni ovlaštteni/opunomoćeni predstavnici ponuditelja:

- 1) Josip Šimag, direktor ETI Inženjering d.o.o. Zabok
- 2) Stjepan Blašković, direktor M.B.S. Gradnja d.o.o. Sveti Križ Začretje

Utvrđuje se da je Krapinsko-zagorska županija objavila Javno prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe. Natječaj je objavljen na web stranici Krapinsko-zagorske županije (www.kzz.hr) 4. siječnja 2013. godine, a obavijest o Natječaju u Večernjem listu 7. siječnja 2013. godine

U otvorenom roku – 17. siječnja 2013. godine do 10,00 sati primljene su 3 (tri) ponude.

Ponude su podnijeli ponuditelji kako slijedi:

	I.	II.	III.
Ime i prezime, te adresa ponuditelja odnosno naziv i sjedište ponuditelja	Promming d.o.o. Čakovec Dr. I. Novaka 48	ETI Inženjering, d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63	M.B.S. Gradnja d.o.o. Sveti Križ Začretje, Trg. J. Lambergera 4
Ispunjeni obrazac ponude (prilog 1. Natječaja)	+	+	+
Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	3.200.000,00 kn	3.200.500,00 kn	3.757.000,00 kn
Dokazi sposobnosti:	+	+	+
1. isprava o upisu u poslovni, sudski (trgovački) ili dr. odgovarajući registar ili odgovarajuća potvrda o registraciji tvrtke, ne starija od šest mjeseci do dana objave Natječaja, odnosno preslika osobne iskaznice ili putovnice	+	+	+
2. potvrda Porezne uprave o uredno izvršenim svim dospjelim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starija od 30 dana do dana objave Natječaja	+	+	+
3. dokaz o nekažnjavanju prema točki 2. podtočka 3. –sadržaj i oblik ponude iz Natječaja	+	+	-

4. poslovni životopis članova uprave ponuditelja	+	+	+
5. izvještaj o poslovanju i financijskom stanju ponuditelja (bilanca, račun dobiti i gubitka za pravne osobe, a za fizičke osobe prijava poreza na dohodak) za zadnje dvije godine (2010. i 2011.) ovjeren od ovlaštenog revizora te izvješće za razdoblje siječanj-rujan 2012.g.	+	+	+
6. podaci o bonitetu (BON-1) za posljednje izvještajno razdoblje	+	+	+
7. podaci o solventnosti (BON-2) ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja	+	+	+
8. dokazi o odgovarajućem iskustvu s potvrđenim referencama u financiranju, gradnji, održavanju, gospodarenju objektima iste ili slične namjene (ukoliko postoje)	+	+	+
Poslovni plan realizacije projekta	+	+	+
Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili bankarska garancija	+	+	-
Potpisani tekst ugovora o kupoprodaji – prilog 2. Natječaja	-	+	+
Oblik ponude (uvezena u neraskidivu cjelinu jamstvenikom s pečatom na poledini, označene stranice – redni broj stranice/ ukupni broj stranica)	+	+	+

Pregled, analiza i ocjena ponuda u smislu usklađenosti sa zahtjevima iz Natječaja odnosno prihvatljivosti ponude izvršiti će se na posebnoj sjednici Povjerenstva za provođenje Natječaja.

Prisutni predstavnici ponuditelja i članovi Povjerenstva nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda.

Dovršeno u 10,15 sati.

Članovi Povjerenstva:

1. Sonja Borovčak *Borovčak*
2. Anđelko Ferek-Jambrek *Ferek*
3. Ivanka Znika *Ivanka Znika*
4. Nikola Gospočić *Nikola Gospočić*
5. Ljiljana Malogorski *Lj. Malogorski*

Predstavnici ponuditelja:

1) Josip Šimag, _____

2) Stjepan Blašković, _____

Zapisnik vodila

Almica Horvat

Almica Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA

Klasa: 947-01/12-01/02

Urbroj: 2140/01-02-13-12

Krapina, 18. siječnja 2013.

Z A P I S N I K

o pregledu i ocjeni ponuda primljenih po natječaju za prodaju nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, sastavljen na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja 18.01.2013. godine s početkom u 9,00 sati u Krapini, Magistratska 1.

Prisutni članovi/članice Povjerenstva: Sonja Borovčak, Anđelko Ferek-Jambrek, Nikola Gospočić, Ivanka Znika, Ljiljana Malogorski.

Povjerenstvo utvrđuje da je predmet natječaja bila prodaja nekretnine gruntovne oznake kat.čest. broj: 129/1, upisane u zk. ul. broj: 3040 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj: 6322/1) k.o. Zabok u naravi dvorište i zgrade, ukupne površine 6406 m², koja se nalazi u Gajevoj ulici 13 u Zaboku

Natječaj je objavljen na web stranici Krapinsko-zagorske županije (www.kzz.hr) 04. siječnja 2013. godine, a obavijest o Natječaju u Večernjem listu 07. siječnja 2013. godine

Javno otvaranje ponuda održano je 17. siječnja 2013. godine u 10 sati

Naziv i sjedište svih ponuditelja, prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

1. **PROMMING d.o.o., Čakovec**, Dr. Ivana Novaka 48, OIB: 03195007039,
2. **ETI INŽENJERING, d.o.o., Zabok, Tisanić Jarek 63**, OIB: 77702736926,
3. **M.B.S. GRADNJA d.o.o.** Sv Križ Začretje, Trg J. Lambergera 4, OIB: 58067086966,

Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

PONUDA	PROMMING d.o.o.	ETI INŽENJERING, d.o.o.	M.B.S. GRADNJA d.o.o.
Broj, sat i datum zaprimanje ponude	Br. 1, 10:15, 16.01.2013.	Br. 2, 9:24, 17.01.2013.	Br. 3, 9:55, 17.01.2013.
Ukupna cijena ponude	3.200.000,00 kn	3.200.500,00 kn	3.757.000,00 kn
Cjelovita	+	+	+
Uvezena u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova	+	+	+
Propisano označene stranice	+	+	+
ZADOVOLJAVA	Da	Da	Da

Analiza tražene i dostavljene dokumentacije:

TRAŽENA DOKUMENTACIJA	PROMMING d.o.o.	ETI INŽENJERING, d.o.o.	M.B.S. GRADNJA d.o.o.
Ispunjeni, potpisani i ovjereni obrazac ponude (prilog 1. Natječaja)	+	+	+
Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ili odgovarajuća potvrda o registraciji tvrtke ne starija od šest mjeseci do dana objave Natječaja, odnosno preslika osobne iskaznice ili putovnice	+	+	+
Potvrda Porezne uprave o uredno izvršenim svim dospjelim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starija od 30 dana do dana objave Natječaja	+	+	+
Dokaz o nekažnjavanju prema točki 2. podtočka 3. –sadržaj i oblik ponude iz Natječaja	+	+	-
Poslovni životopis članova uprave ponuditelja	+	+	+
Izveštaj o poslovanju i financijskom stanju ponuditelja (bilanca, račun dobiti i gubitka za pravne osobe, a za fizičke osobe prijava poreza na dohodak) za zadnje dvije godine (2010. i 2011.) ovjeren od ovlaštenog revizora te izvješće za razdoblje siječanj-rujan 2012.g.	+	+	+
Podaci o bonitetu (BON-1) za posljednje izvještajno razdoblje	+	+	+
Podaci o solventnosti (BON-2) ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja	+	+	+
Dokazi o odgovarajućem iskustvu s potvrđenim referencama u financiranju, gradnji, održavanju, gospodarenju objektima iste ili slične namjene (ukoliko postoje)	+	+	+
Poslovni plan realizacije projekta	+	+	+
Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili bankarska garancija	+	+	-
Potpisani tekst ugovora o kupoprodaji – prilog 2. Natječaja	-	+	+
ZADOVOLJAVA	NE	DA	NE

Analiza ponuda:

KRITERIJ ZA ODABIR	PROMMING d.o.o.	ETI INŽENJERING, d.o.o.	M.B.S. GRADNJA d.o.o.
PONUDA Prihvatljiva/Neprihvatljiva	NEPRIHVATLJIVA	PRIHVATLJIVA	NEPRIHVATLJIVA

Naziv i sjedište ponuditelja čija ponuda je neprihvatljiva i razlog neprihvatljivosti ponude:






- Ponuda ponuditelja PROMMING d.o.o. Čakovec, dr. Ivana Novaka 48, nije prihvatljiva iz razloga što ponuditelj nije, kao obvezni sadržaj ponude, dostavio potpisani tekst ugovora o kupoprodaji, koji je sastavni dio natječaja, već je tražio dopunu ugovora. Također, podatke o bonitetu (obrazac BON-1) nije dostavio za posljednje izvještajno razdoblje, kako je to traženo u natječaju, već za razdoblje I-VI 2012. godine,
- Ponuda ponuditelja M.B.S. GRADNJA d.o.o. Sveti Križ Začretje, Trg J. Lambergera 4, nije prihvatljiva iz razloga što ponuditelj:
 - a) nije dostavio dokaz o nekažnjavanju kakav je propisan natječajem (izjava o nekažnjavanju za propisana kaznena djela koju osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja daje za sebe i ponuditelja s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika), već je dostavio Uvjerenje Općinskog suda u Zaboku, broj Kr-II-59/13 od 16. siječnja 2013. godine kojim se potvrđuje da protiv Stjepana Blašković pred Županijskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Zaboku ne postoji potvrđena niti pravomoćna optužnica na području Republike Hrvatske i nije izrečena nepravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela za koja je zapriječena novčana kazna ili zatvor,
 - b) i iz razloga što je ponuditelj dostavio kopiju bankarske garancije (jamstvo za ozbiljnost ponude), koja osim toga, nije izdana sukladno zahtjevima natječaja. Naime, garancija br. 13538200002, izdana od Raiffeisenbank Austria d.d., po nalogu i za račun M.B.S. GRADNJA d.o.o., Sveti Križ Začretje, J. Lambergera 4, izdana je za slijedeće situacije: ukoliko nalogodavac opozove ili izmijeni ili odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti ili dostavi neistinite podatke u smislu članka 67. stavka 1. točke 3. Zakona o javnoj nabavi ili ne dostavi izvornike ili ovjerene preslike sukladno članku 95. stavku 4. Zakona o javnoj nabavi, ili ne dostavi garanciju za uredno ispunjenje ugovora ili propusti ili odbije potpisati ugovor u skladu s natječajnom dokumentacijom. Prodaja nekretnine koja je predmet natječaja nije javna nabava. Županija je izričito u natječaju navela da ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude ukoliko:
 - povuče ili izmijeni svoju ponudu nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem,
 - dostavi neistinite ili neodgovarajuće dokaze sposobnosti tražene po ovom Natječaju,

- odbije potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnina u skladu s ovim Natječajem,
- u ugovorenom roku ne uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene, pa je jamstvo za ozbiljnost ponude trebalo biti izdano za navedene situacije.

Ponuda ponuditelja ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63 jedina je prihvatljiva ponuda, sukladna svim uvjetima natječaja.

Dovršeno u 10,00 sati.

Članovi/članice Povjerenstva:

1. Sonja Borovčak 
2. Anđelko Ferek-Jambrek 
3. Nikola Gospočić 
4. Ivanka Znika 
5. Ljiljana Malogorski 

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-01-13-16
Krapina, 30. siječnja 2013.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 17. stavka 1. alineja 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06-pročišćeni tekst i 14/09), nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda, Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 20. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2013. godine donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe

1. Na temelju pregleda i ocjene ponuda primljenih po provedenom javnom prikupljanju ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, gruntovne oznake kat. čest. broj 129/1, upisane u zk.ul.br. 3040 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) k.o. Zabok, u naravi dvorište i zgrade, ukupne površine 6406 m², koja se nalazi u Zaboku, Gajeva ulica 13, kao najpovoljnija ponuda za prodaju opisane nekretnine odabire se ponuda ponuditelja ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63, OIB: 77702736926.
2. Krapinsko-zagorska županija prodaje trgovačkom društvu ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63, nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni od 3.200.500,00 kuna (trimilijunadvijestotisućapetsto kuna) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke.
3. Ovlašćuje se obnašateljica dužnosti župana-zamjenica župana Sonja Borovčak da potpiše Ugovor o kupoprodaji iz točke II. ove Odluke.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Višeslav Ćuk, dr. med.

Dostaviti:

1. PROMMING d.o.o. Čakovec, dr. Ivana Novaka 48,
2. ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63,
3. M.B.S. GRADNJA d.o.o. Sveti Križ Začretje, Trg J. Lambergera 4,
4. Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine,
za zbirku isprava,
5. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, za objavu,
6. Upravni odjel za gospodarstvo i financije,
7. za prilog zapisniku,
8. pismohrana.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, zastupana po obnašateljici dužnosti župana – zamjenici župana Sonji Borovčak (dalje u tekstu: prodavatelj) i

_____ (dalje u tekstu: kupac) sklapaju slijedeći

U G O V O R **o kupoprodaji nekretnine**

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda, Odlukom Županijske skupštine Krapinsko-zagorske županije Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ godine, kupac izabran kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine kat. čest. broj 129/1 k.o. Zabok, dvorište i zgrade u Zaboku, Gajeva ulica 13, te povodom toga, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze.

II.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. broj 3040 k.o. Zabok i to kat. čest. broj 129/1 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) dvorište i tri zgrade ukupne površine 6406 m2, koja se nalazi u Zaboku, Gajeva ulica 13.

III.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u točki II. ovog Ugovora isključivo za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe.

Kupac se obvezuje dom za starije i nemoćne osobe projektirati i izgraditi sukladno zahtjevima Urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja izrađenog od mva mikelić vreš arhitekti d.o.o. Zagreb, koje čini sastavni dio ovog Ugovora, a na konačni idejni projekt pridobiti suglasnost prodavatelja.

IV.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki II. ovog Ugovora iznosi _____ kuna (slovima: _____).

U cijeni iz prethodnog stavka nije sadržan porez na promet nekretnina, razlika novčanog iznosa za plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa od sadašnjeg obujma strukture građevina do obujma budućeg objekta, te troškovi eventualno potrebnih plaćanja povećanja kapaciteta komunalnih priključaka za novu namjenu nekretnine.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke Ugovora jednokratno uplatiti na žiro račun prodavatelja broj: _____ u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok plaćanja kupoprodajne cijene utvrđen u prethodnom stavku bitan sastojak Ugovora te u slučaju nepoštivanja roka plaćanja nastupaju pravne posljedice propisane člankom 361. Zakona o obveznim odnosima, a prodavatelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

VI.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac, temeljem ovog Ugovora i potvrde prodavatelja o primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz točke IV. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki II. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

Kupac izričito izjavljuje da, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva, pristaje na zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbu prava nazadkupa nekretnine opisane u točki II. ovog Ugovora u korist prodavatelja na vrijeme od četiri godine temeljem ovog Ugovora.

VII.

Kupac se obvezuje:

1. na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora izgraditi dom za starije i nemoćne osobe sukladno zahtjevima Idejnog rješenja odnosno na temelju idejnog projekta na koji je prodavatelj dao suglasnost,
2. započeti radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora,
3. započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 30 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.

VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu u slučaju da prodavatelj uskrati suglasnost na idejni projekt izgradnje doma za starije i nemoćne osobe i u slučaju da kupac, bez opravdanog razloga, ne ispuni obveze iz točke VII. 2. i 3. ovog Ugovora.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da, na temelju jednostrane izjave iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, prodavatelj ostvari pravo nazadkupa nekretnine u stanju na dan raskida Ugovora po kupoprodajnoj cijeni iz točke IV. ovog Ugovora, bez obračuna kamata.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da prodavatelj, na temelju jednostrane izjave o raskidu Ugovora u slučajevima iz stavka 1., ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.

IX.

Kupac je suglasan da prodavatelj, radi utvrđivanja uvjeta za realizaciju projekta doma za starije i nemoćne osobe sukladno ovom Ugovoru te početak i dovršetak gradnje, imenuje povjerenstvo za praćenje realizacije investicije iz ovog Ugovora.

X.

Kupac izričito izjavljuje da je upoznat da na dijelu nekretnine - u zgradi „Doma zdravlja“ koja je predmet ovog Ugovora djeluju ordinacije primarne zdravstvene zaštite i da prihvaća rok od 10 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora u kojem se prodavatelj obvezuje navedeni prostor osloboditi od osoba i stvari i predati u posjed kupcu.

XI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora odmah po uplati kupoprodajne cijene iz točke IV. ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik o primopredaji, osim u dijelu nekretnine iz točke X. ovog Ugovora gdje će kupac stupiti u posjed u roku navedenom u toj točki Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da od dana stupanja u posjed nekretnine prema prethodnom stavku kupac snosi sve troškove s osnova vlasništva i korištenja nekretnine.

XII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina, kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine po ovom Ugovoru snosi kupac.

XIII.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati dogovorom, a za slučaj da to ne bude moguće, rješavanje spora povjeriti će Općinskom sudu u Zaboku.

XIV.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) primjerka koji služe za ovjeru, primjerak kojeg zadržava Županija. Istovremeno po ovjeri izraditi će se 4 (četiri) ovjerene kopije ovog Ugovora, po dvije za svaku ugovornu stranu.

U znak razumijevanja i prihvaćanja ovog Ugovora isti potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

KLASA: 947-01/12-01/

URBROJ: 2140/01-02-

Krapina,

PRODAVATELJ

KUPAC