

KLASA: 947-01/13-01/02
URBROJ: 2140/01-02-13-2
Krapina, 5. prosinca 2013.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog odluke o stjecanju nekretnina od Grada Krapine
za projekt „Poduzetnički inkubator Krapinsko-zagorske županije“

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članak 17. stavak 1. alineja 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJICA: Martina Jantol, voditeljica Odjela za ruralni razvoj i turizam, Zagorska razvojna agencija d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Krapinsko- zagorska županija krenula je s pripremom projekta - Poduzetnički inkubator Krapinsko- zagorske županije. Sukladno potrebi bržeg gospodarskog razvoja, a time i razvoja općenito u Županiji, nužna su daljnja ulaganja u izgradnju poduzetničke infrastrukture i stvaranje daljnjih preduvjeta za kvalitetan razvoj poduzetničke klime u Županiji. Temeljem permanentnih konzultacija sa potencijalnim i postojećim poduzetnicima identificirana je potreba za uspostavljanjem jedinstvene poduzetničke potporne institucije. Jedan od glavnih ciljeva osnivanja takvih potpornih institucija je pomoć u okupljanju i servisiranju malih i srednjih poduzetnika. Ista je planirana kao vid pomoći lokalnom gospodarstvu, postojećim poduzetnicima, poduzetnicima početnicima, primarno malim i srednjim poduzetnicima, a koja bi ujedno služila i kao početna točka za potencijalne investitore. Intencija je da se na jednom mjestu osigura dostupnost savjetodavne usluge, informacije, edukacije te poslovnog prostora po subvencioniranim cijenama najma za potrebe lokalnog gospodarstva.

Glavne aktivnosti projekta su:

- Izgradnja i opremanje poduzetničkog inkubatora (sastoji se od inkubacijskog prostora za proizvodne djelatnosti, uslužne djelatnosti, testnog pogona, co- working prostora, konferencijske dvorane za edukacije, studentskog inkubatora te poslovnih prostora razvojne agencije kao jedne od potpornih institucija za poduzetnike) te
- edukacija potencijalnih poduzetnika, poduzetnika početnika te postojećih poduzetnika

Korisnici poduzetničkog inkubatora/centra biti će:

- poduzetnici početnici,
- poduzetnici u kreativnoj industriji i popratnim uslužnim djelatnostima (npr. IT),
- postojeći poduzetnici koji stvaraju novu proizvodnu liniju ili sl.,
- studenti i
- zaposlenici regionalne razvojne agencije Krapinsko- zagorske županije.

Očekivani rezultati projekta su:

- ubrzani razvoj poduzetništva te povećana aktivnost poduzetnika,
- bolji rezultati novih poduzetnika u prvim godinama poslovanja,
- razvijanje proizvodnje novih proizvoda,
- razvijanje inovativnosti lokalnog gospodarstva,
- bolje umrežavanje poduzetnika,
- poboljšanje opće investicijske klime,
- jačanje poslovnog okruženja privlačnog za nove investicije.

U svrhu realizacije projekta, obzirom na planiranu veličinu građevine (cca 2,000 m²) potrebno je zemljište minimalne veličine 8,000 m², imajući u vidu i daljnji razvoj inkubatora. Sukladno dosadašnjoj praksi realizacije sličnih projekta, uloga lokalnih jedinica usmjerena je na osiguranje zemljišta bez naknade putem darovnog ugovora u postojećim poduzetničkim zonama.

Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj 2. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o darovanju nekretnina Klasa: 947-03/13-01/17, Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4 kojom Krapinsko-zagorskoj županiji daruje nekretnine:

- k.č.br. 4950/1 površine 4448 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4960 površine 1317 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4951/1 površine 1709 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4957 površine 355 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4958 površine 375 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4959 površine 54 m² upisana u z.k.ul.br. 3387 k.o. Krapina-grad.

Ukupna površina navedenih nekretnina iznosi 8258 m², a daruju se u svrhu realizacije projekta – Poduzetnički inkubator Krapinsko-zagorske županije odnosno uspostavu ili razvoj poduzetničkih potpornih institucija. Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 1.651.600,00 kuna odnosno 200,00 kn/m², sukladno procjeni ovlaštenog vještaka.

Kako je Statutom Krapinsko-zagorske županije (članak 17.) propisano da Županijska skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina, nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Županije većom od vrijednosti utvrđenih zakonom i člankom 32. stavak 1. alineja 6. Statuta o kojima je za odlučivanje nadležan župan (do najviše milijun kuna), to i o predmetnom darovanju nekretnina od Grada Krapine odlučuje Županijska skupština.

Slijedom navedenog predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o stjecanju nekretnina od Grada Krapine sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Krapine o darovanju

nekretnina Klasa: 947-03/13-01/17, Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4 od 2. prosinca 2013. godine, prema Prijedlogu u prilogu.

Prilog:

1. Odluka o darovanju nekretnina

Klasa: 947-03/13-01/17, Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4,

2. Prijedlog odluke o stjecanju nekretnina.

ŽUPAN
Željko Kolar

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12.) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 36/09), 150/11., 144/12., 19/13.) te čl. 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09., 3/13.), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 02.12.2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o darovanju nekretnina

I.

Grad Krapina kao vlasnik nekretnina daruje Krapinsko-zagorskoj županiji, Krapina, Magistratska 1, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4950/1 površine 4448 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4960 površine 1317 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4951/1 površine 1709 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4957 površine 355 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4958 površine 375 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4959 površine 54 m² upisana u z.k.ul.br. 3387 k.o. Krapina-grad.

Sveukupna površina darovanih nekretnina iznosi: 8258 m², a predmetne nekretnine se daruju u svrhu realizacije projekta – Poduzetnički inkubator Krapinsko-zagorske županije odnosno uspostavu ili razvoj poduzetničkih potpornih institucija.

Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 1.651.600,00 kuna odnosno 200,00 kn/m², sukladno procjeni ovlaštenog vještaka.

II.

Grad Krapina će sklopiti Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke sa Krapinsko-zagorskom županijom, Krapina, Magistratska 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik Zoran Gregurović za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke u ime Grada Krapine.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Zoran Gregurović za poduzimanje svih radnji radi izvršenja ove Odluke.

IV.

U Ugovor o darovanju će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku od 10 godina od zaključenja Ugovora ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Krapine.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Grada Krapine ili će Krapinsko-zagorska županija isplatiti Gradu Krapini naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Krapine".

Klasa: 947-03/13-01/0017

Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4

Krapina, 02.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KRAPINA

Prilijeno: 5. 12. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA KRAPINE
Željko Pavić



Željko Pavić

Željko Pavić

Dostaviti:

1. ŽUPAN, Krapinsko-zagorska županija, Krapina, Magistratska 1,
2. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Krapina, F. Galovića 1b,
3. Upravni odjel za imovinsko pravne i opće poslove, ovdje,
4. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje,
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje,
6. Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje,
7. Službeni glasnik Grada Krapine, za objavu,
8. Evidencija, ovdje,
9. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 947-01/13-01/02

URBROJ: 2140/01-01-13-3

Krapina, 16. prosinca 2013.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 17. stavak 1. alineja 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst) Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 4. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2013. godine donijela je

ODLUKU
o stjecanju nekretnina

I.

Odobrava se stjecanje nekretnina od Grada Krapine sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Krapine o darovanju nekretnina Klasa: 947-03/13-01/0017, Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4 od 2. prosinca 2013. godine, i to:

- k.č.br. 4950/1 površine 4448 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4960 površine 1317 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4951/1 površine 1709 m² upisana u z.k.ul.br. 2162 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4957 površine 355 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4958 površine 375 m² upisana u z.k.ul.br. 3489 k.o. Krapina- grad,
- k.č.br. 4959 površine 54 m² upisana u z.k.ul.br. 3387 k.o. Krapina-grad.

II.

Krapinsko-zagorska županija prima u vlasništvo nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u svrhu realizacije projekta Poduzetnički inkubator Krapinsko-zagorske županije.

III.

Međusobna prava i obveze temeljem ove Odluke i Odluke Gradskog vijeća Grada Krapine o darovanju nekretnina Klasa: 947-03/13-01/0017, Urbroj: 2140/01-02-0201-13-4 od 2. prosinca 2013. godine urediti će se ugovorom o darovanju nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se župan Željko Kolar za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina i poduzimanje svih radnji radi izvršenja ove Odluke.

V.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Vlasta Hubicki, dr.vet.med.

Dostaviti:

1. Grad Krapina, Krapina, Magistratska ulica 20,
2. Zagorska razvojna agencija d.o.o.
Krapina, Frana Galovića bb,
3. „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“,
za objavu,
4. za prilog zapisniku,
5. za Zbirku isprava,
6. pismohrana.