



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-02-15-30
Krapina, 24. ožujka 2015.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Dodatka Ugovoru
o kupoprodaji nekretnine između Krapinsko-zagorske
županije i ETI Inženjering d.o.o., Zabok**

Na temelju članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst),
župan Krapinsko-zagorske županije dana 24. ožujka 2015. godine d o n o s i

Z A K L J U Č A K

- 1) Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se odobrava sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine između Krapinsko-zagorske županije i ETI Inženjering d.o.o., Zabok.
- 2) Akti iz točke 1. sastavni su dio ovog Zaključka, te se podnose Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.
- 3) Za izvjestitelja po toč. 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Nikola Gospočić, pročelnik Ureda župana.

Ž U P A N
Željko Kolar

Dostaviti:

1. Županijska skupština,
2. za Zbirku isprava,
3. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA**

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-04-15-29
Krapina, 17. ožujka 2015.

**ŽUPAN
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDMET: Nacrt prijedloga zaključka o sklapanju Dodatka Ugovoru
o kupoprodaji nekretnine između Krapinsko-zagorske
županije i ETI Inženjering d.o.o., Zabok**

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članak 48. stavak 2. i 3.
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 35. stavak 2. i 8. i članak 391. stavak 1.
- Statut Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst), članak 17. stavak 1. alineja 6.

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJ: Nikola Gospočić, pročelnik Ureda župana

OBRAZLOŽENJE:

Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije na 19. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2012. godine donijela je Odluku o prodaji nekretnine javnim prikupljanjem ponuda KLASA: 947-01/12-01/02, URBROJ: 2140/01-01-12-3. Predmet prodaje bila je nekretnina u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije grunтовne oznake kat. čest. broj 129/1, upisana u zk.ul. broj 3040 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) k.o. Zabok, u naravi dvorište i zgrade, ukupne površine 6406 m², odnosno nekretnina bivše Opće bolnice Zabok.

Navedenom Odlukom definirani su slijedeći uvjeti prodaje:

- početna cijena za nekretninu iz točke II. ove Odluke iznosi 3.000.000,00 kuna (trimilijuna kuna),

- nekretnina se prodaje isključivo za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe sukladno Urbanističko-arhitektonskoj studiji prostora bivše opće bolnice Zabok izrađene od mva mikelić vreš arhitekti d.o.o. Zagreb,
- nekretnina se prodaje po sistemu „viđeno – kupljeno“ ponuditelju koji ponudi najveću cijenu za nekretninu iz točke II. Odluke i koji će ispuniti sve uvjete iz natječaja,
- kupoprodajna cijena se plaća u roku 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora u cijelosti, a kupac plaća porez na promet nekretnine,
- kupac je dužan započeti gradnju Doma za starije i nemoćne osobe u roku od 10 mjeseci te ga završiti u roku od 30 mjeseci od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Navedenom Odlukom je također utvrđeno da će se novčana sredstva ostvarena prodajom predmetne nekretnine upotrijebiti za investicijska ulaganja uređenja objekta Doma zdravlja KZZ Ispostave u Zaboku (stara osnovna škola), a radi preseljenja ordinacija primarne zdravstvene zaštite koje sada koriste prostor u zgradi koja je predviđena za uklanjanje i gradnju doma za starije i nemoćne osobe.

Nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe, Županijska skupština na 20. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2013. godine donijela je Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u Zaboku za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe KLASA: 947-01/12-01/02, URBROJ: 2140/01-01-13-16, kojom je, kao najpovoljnija ponuda za prodaju opisane nekretnine odabrana ponuda ponuditelja ETI Inženjering d.o.o. Zabok, Tisanić Jarek 63, OIB: 77702736926.

Temeljem navedene Odluke Županijske skupštine 13. veljače 2013. godine između Krapinsko-zagorske županije, kao prodavatelja i društva ETI Inženjering d.o.o., Zabok, kao kupca, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u prilogu). Istim Ugovorom (točka VII.) kupac se obvezao da će:

1. na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora izgraditi dom za starije i nemoćne osobe sukladno zahtjevima Idejnog rješenja odnosno na temelju idejnog projekta na koji je prodavatelj dao suglasnost,
2. započeti radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora,
3. započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 30 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora,

a prodavatelj se obvezao (točka X.) da će u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja istog Ugovora u posjed kupcu predati dio prodane nekretnine koji čini zgrada Doma zdravlja, nakon što ordinacije primarne zdravstvene zaštite preseli u novouređeni prostor.

Međutim, zbog problema s izvođačem radova na uređenju „stare škole“ u Zaboku, koji su doveli do raskida ugovora, ponovnog postupka javne nabave i odabira novog izvođača radova, prodavatelj nije u ugovorenom roku ispunio navedenu obvezu.

Kupac je idejni projekt doma za starije i nemoćne osobe u Zaboku dostavio na suglasnost 27. studenog 2014. godine.

Slijedom navedenog, obje ugovorne strane suglasile su se da zbog opravdanih razloga kupac nije započeo radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe u ugovorenom roku (prosinac 2013. godine) niti može u ugovorenom roku započeti obavljati djelatnost doma (kolovoz 2015. godine).

Radi toga ugovorne strane usuglasile su Prijedlog dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u slijedećem:

Kupac će gradnju doma za starije i nemoćne osobe izvesti u dvije faze:

1. Faza A – obuhvaća dovršetak do pune gotovosti i početak obavljanja djelatnosti doma za starije i nemoćne osobe u dijelovima zgrade koji su opisani kao prva i druga faza u idejnom projektu izrađenom po TABOR d.o.o., broj T.D. 08/13, odnosno podrazumijeva rekonstrukciju jugozapadnog krila zgrade bivše bolnice tlocrtnih dimenzija 28,60x13,00m te rušenje postojeće zgrade Doma zdravlja i ograđivanje cijelog dvorišta doma, s time da će iste radove započeti najkasnije 1. lipnja 2015. godine i završiti, odnosno započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe najkasnije do 1. svibnja 2017. godine,
2. Faza B – izgradnja dijela zgrade koji je opisan kao treća faza u idejnom projektu izrađenom po TABOR d.o.o., broj T.D. 08/13 do pune gotovosti (odnosno dogradnja sjeveroistočnog krila zgrade) i obavljanje djelatnosti doma za starije i nemoćne osobe u cijeloj zgradi, a iste će radove započeti najkasnije u roku od 4 godine od završetka radova iz faze A.

S druge strane Županija se obvezuje da će do 1. svibnja 2015. godine zgradu „Doma zdravlja“ predati u posjed kupcu, slobodnu od osoba i stvari.

Slijedom navedenog, sukladno naprijed označenim propisima, predlaže se županu da utvrdi Prijedlog zaključka kojim se odobrava sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u tekstu koji se dostavlja u prilogu te isti uputi na donošenje Županijskoj skupštini.

PROČELNIK
Nikola Gospočić

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji,
- Prijedlog dodatka Ugovoru,
- Prijedlog zaključka župana,
- Nacrt prijedloga zaključka.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, zastupana po obnašateljici dužnosti župana – zamjenici župana Sonji Borovčak (dalje u tekstu: prodavatelj) i

ETI INŽENJERING d.o.o. za proizvodnju i usluge, Zabok, Tisanić Jarek 63, OIB: 77702736926 (dalje u tekstu: kupac) sklapaju slijedeći

U G O V O R **o kupoprodaji nekretnine**

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda, Odlukom Županijske skupštine Krapinsko-zagorske županije Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-01-13-16 od 30. siječnja 2013. godine, kupac izabran kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine kat. čest. broj 129/1 k.o. Zabok, dvorište i zgrade u Zaboku, Gajeva ulica 13, te povodom toga, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze.

II.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. broj 3040 k.o. Zabok i to kat. čest. broj 129/1 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) dvorište i tri zgrade ukupne površine 6406 m², koja se nalazi u Zaboku, Gajeva ulica 13.

III.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u točki II. ovog Ugovora isključivo za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe.
Kupac se obvezuje dom za starije i nemoćne osobe projektirati i izgraditi sukladno zahtjevima Urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja izrađenog od mva mikelić vreš arhitekti d.o.o. Zagreb, koje čini sastavni dio ovog Ugovora, a na konačni idejni projekt pridobiti suglasnost prodavatelja.

IV.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki II. ovog Ugovora iznosi 3.200.500,00 kuna (trimilijunadvijestotisućpetsto kuna).

U cijeni iz prethodnog stavka nije sadržan porez na promet nekretnina, razlika novčanog iznosa za plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa od sadašnjeg obujma strukture građevina do obujma budućeg objekta, te troškovi eventualno potrebnih plaćanja povećanja kapaciteta komunalnih priključaka za novu namjenu nekretnine.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke Ugovora jednokratno uplatiti na žiro račun prodavatelja broj: 2340009-1800002009 u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok plaćanja kupoprodajne cijene utvrđen u prethodnom stavku bitan sastojak Ugovora te u slučaju nepoštivanja roka plaćanja nastupaju pravne posljedice propisane člankom 361. Zakona o obveznim odnosima, a prodavatelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

VI.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac, temeljem ovog Ugovora i potvrde prodavatelja o primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz točke IV. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki II. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

Kupac izričito izjavljuje da, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva, pristaje na zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbu prava nazadkupa nekretnine opisane u točki II. ovog Ugovora u korist prodavatelja na vrijeme od četiri godine temeljem ovog Ugovora.

VII.

Kupac se obvezuje:

1. na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora izgraditi dom za starije i nemoćne osobe sukladno zahtjevima Idejnog rješenja odnosno na temelju idejnog projekta na koji je prodavatelj dao suglasnost,
2. započeti radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora,
3. započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 30 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.

VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu u slučaju da prodavatelj uskrati suglasnost na idejni projekt izgradnje doma za starije i nemoćne osobe i u slučaju da kupac, bez opravdanog razloga, ne ispuni obveze iz točke VII. 2. i 3. ovog Ugovora.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da, na temelju jednostrane izjave iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, prodavatelj ostvari pravo nazadkupa nekretnine u stanju na dan raskida Ugovora po kupoprodajnoj cijeni iz točke IV. ovog Ugovora, bez obračuna kamata.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da prodavatelj, na temelju jednostrane izjave o raskidu Ugovora u slučajevima iz stavka 1., ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.

IX.

Kupac je suglasan da prodavatelj, radi utvrđivanja uvjeta za realizaciju projekta doma za starije i nemoćne osobe sukladno ovom Ugovoru te početak i dovršetak gradnje, imenuje povjerenstvo za praćenje realizacije investicije iz ovog Ugovora.

X.

Kupac izričito izjavljuje da je upoznat da na dijelu nekretnine - u zgradi „Doma zdravlja“ koja je predmet ovog Ugovora djeluju ordinacije primarne zdravstvene zaštite i da prihvaća rok od 10 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora u kojem se prodavatelj obvezuje navedeni prostor osloboditi od osoba i stvari i predati u posjed kupcu.

XI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora odmah po uplati kupoprodajne cijene iz točke IV. ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik o primopredaji, osim u dijelu nekretnine iz točke X. ovog Ugovora gdje će kupac stupiti u posjed u roku navedenom u toj točki Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da od dana stupanja u posjed nekretnine prema prethodnom stavku kupac snosi sve troškove s osnova vlasništva i korištenja nekretnine.

XII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina, kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine po ovom Ugovoru snosi kupac.

XIII.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati dogovorom, a za slučaj da to ne bude moguće, rješavanje spora povjeriti će Općinskom sudu u Zaboku.

XIV.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) primjerka koji služe za ovjeru, primjerak kojeg zadržava Županija. Istovremeno po ovjeri izraditi će se 4 (četiri) ovjerene kopije ovog Ugovora, po dvije za svaku ugovornu stranu.

U znak razumijevanja i prihvaćanja ovog Ugovora isti potpisuju ovlaštteni predstavnici ugovornih strana.

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-02-13-18
Krapina, 13. veljače 2013.

Za prodavatelja:
o.d. ŽUPANA-ZAMJENICA ŽUPANA

Sonja Božoyčak

Za kupca:
DIREKTOR

Josip Šimag

ETI INŽENJERING
d. o. o. ZABOK

Ja, javni bilježnik, **Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8** potvrđujem da je **SONJA BOROVIČAK (OIB: 5642450000), ZABOK, NASELJE BOROVIČAKI 18, obnašateljica dužnosti župana/zamjenica župana KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku o određivanju obnašateljice dužnosti župana KZZ od 18. travnja 2012., KLASA: 020-01/12-01/04, URBROJ: 2140/01-02-12-2, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-9-2013-3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 00,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1278/13
Krapini, 14.02.2013.

Javni bilježnik
Damir Bjelčić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8** potvrđujem da je **JOSIP ŠIMAG (OIB: 25764028624), ZABOK, TISANIĆ JAREK 63, dir. tvrtke ETI INŽENJERING d.o.o.(OIB: 77702736926) Zabok**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 102605888 izdanom od PU Krap.-Zagorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1377/13
Krapini, 18.02.2013.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o kupoprodaji nekretnine, klasa: 947-01/12-01/02, od 13.02.2013."

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JOSIP ŠIMAG (OIB: 25764028624), ZABOK, TISANIĆ JAREK 63, dir. tvrtke ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1378/13
Krapini, 18.02.2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-01-15-
Krapina, __ . travanj 2015.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 17. stavka 1. točke 6. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst), **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na 12. sjednici održanoj dana __ . travnja 2015. godine donijela je

ZAKLJUČAK
o sklapanju Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina

- I. Odobrava se sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog 13. veljače 2013. godine između Krapinsko-zagorske županije i ETI inženjering d.o.o., Zabok, pod oznakom Klasa: 947-01/12-01/02, Urbroj: 2140/01-02-13-8.
- II. Dodatak Ugovoru iz točke I. čini sastavni dio ovog Zaključka.
- III. Ovlašćuje se župan Željko Kolar za potpis Dodatka Ugovoru iz točke II. ovog Zaključka.

PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Vlasta Hubicki, dr.vet.med.

Dostaviti:

1. Ured župana,
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
3. „Službeni glasnik KZZ“, za objavu,
4. za Zbirku isprava,
5. za prilog Zapisniku,
6. pismohrana.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, zastupana po županu Željku Kolaru (dalje u tekstu: Prodavatelj) i

ETI INŽENJERING d.o.o. za proizvodnju i usluge, Zabok, Tisanić Jarek 63, OIB: 77702736926, zastupano po direktoru Josipu Šimagu (dalje u tekstu: Kupac) sklapaju slijedeći

D O D A T A K

Ugovoru o kupoprodaji nekretnine

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 13. veljače 2013. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine KLASA: 947-01/12-01/02, URBROJ: 2140/01-02-13-18, (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio nekretninu upisanu u zk.ul. broj 3040 k.o. Zabok i to kat. čest. broj 129/1 (u katastru zemljišta: kat. čest. broj 6322/1) dvorište i tri zgrade ukupne površine 6406 m², koja se nalazi u Zaboku, Gajeva ulica 13, isključivo za namjenu izgradnje doma za starije i nemoćne osobe.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- Prodavatelj nije do dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ispunio obvezu preuzetu točkom X. Ugovora, odnosno nije zgradu „Doma zdravlja“ koja se nalazi na opisanoj nekretnini i u kojoj djeluju ordinacije primarne zdravstvene zaštite oslobodio od osoba i stvari i predao u posjed Kupcu,
- neispunjenje navedene obveze Prodavatelja predstavlja opravdani razlog što Kupac nije ispunio obvezu iz točke VII. 2. Ugovora, odnosno nije započeo radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe najkasnije u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja Ugovora, niti može u roku iz točke VII.3. Ugovora – 30 mjeseci od dana sklapanja Ugovora započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe,
- ugovorne strane zbog navedenog suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru, kako slijedi u nastavku.

III.

Točka VII. Ugovora mijenja se i glasi:

„Kupac se obvezuje:

1. na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora izgraditi dom za starije i nemoćne osobe sukladno zahtjevima Idejnog rješenja odnosno na temelju idejnog projekta na koji je prodavatelj dao suglasnost,
2. gradnju izvesti u dvije faze:
 - **faza A:** koja obuhvaća dovršetak do pune gotovosti i početak obavljanja djelatnosti doma za starije i nemoćne osobe u dijelovima zgrade koji su opisani kao prva i druga faza u idejnom projektu izrađenom po TABOR d.o.o. pod brojem T.D. 08/13, od 12/2013 i
 - također u ovoj fazi izvršiti rušenje postojeće zgrade Doma zdravlja i ograđivanje cijelog dvorišta doma, radi onemogućavanja pristupa neovlaštenih osoba u dvorište doma,
 - **faza B:** koja obuhvaća izgradnju dijela zgrade koji je opisan kao treća faza u idejnom projektu izrađenom po TABOR d.o.o. pod brojem T.D. 08/13, od

12/2013, do pune gotovosti i obavljanje djelatnosti Doma za starije i nemoćne osobe u cijeloj zgradi.

3. započeti radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe – faza A, najkasnije do 1. lipnja 2015. godine,
4. završiti radove iz faze A i započeti obavljati djelatnost doma za starije i nemoćne osobe najkasnije do 1. svibnja 2017. godine,
5. započeti radove na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe – faza B najkasnije u roku 4 godine od završetka radova faze A.“

IV.

Točka VIII. Ugovora mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu u slučaju da kupac bez opravdanog razloga ne ispuní obveze iz točke III. stavak 1., 2., 3. i 4. ovog Dodatka Ugovora.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da, na temelju jednostrane izjave iz prethodnog stavka ove točke Dodatka ugovora prodavatelj ostvari pravo nazadkupa nekretnine u stanju na dan raskida Ugovora po kupoprodajnoj cijeni iz točke IV osnovnog Ugovora bez obračuna kamata.

Kupac izričito izjavljuje da je suglasan da prodavatelj na temelju jednostrane izjave o raskidu Ugovora u slučajevima iz stavka 1 ovog članka ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Dodatka Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.“

V.

Točka X. Ugovora mijenja se i glasi:

„ Kupac izričito izjavljuje da je upoznat da na dijelu nekretnine - u zgradi „Doma zdravlja“ koja je predmet ovog Ugovora djeluju ordinacije primarne zdravstvene zaštite i da prihvaća rok 1. svibnja 2015. godine do kojeg se prodavatelj obvezuje navedeni prostor osloboditi od osoba i stvari i predati u posjed kupcu.“

VI.

Ovaj Dodatak Ugovora zaključen je u 2 (dva) primjerka koji služe za ovjeru, primjerak kojeg zadržava Županija. Istovremeno po ovjeri izraditi će se 4 (četiri) ovjerene kopije ovog Ugovora, po dvije za svaku ugovornu stranu.

U znak razumijevanja i prihvaćanja ovog Ugovora isti potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

KLASA: 947-01/12-01/02
URBROJ: 2140/01-02-15-
Krapina,

Za Prodavatelja:
ŽUPAN

Željko Kolar

Za Kupca:
DIREKTOR

Josip Šimag