



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 602-02/15-01/100

URBROJ: 2140/01-10-16-2

Krapina, 15. veljače 2016.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Osnovna škola Sveti Križ Začretje  
- raspolaganje imovinom**

Dopisom ravnatelja i predsjednice Školskog odbora Osnovne škole Sveti Križ Začretje (dalje u tekstu: Škofa) KLASA: 602-02/15-01/111, URBROJ: 2197/04-380-26-15-1 od 1. srpnja 2015. godine zatražena je suglasnost Krapinsko – zagorske županije, kao Osnivača Škole, na Odluku Školskog odbora KLASA: 012-03/15-03/19, URBROJ: 2197/04-380-26-15-1 od 1. srpnja 2015. godine o prodaji dijela nekretnine oznake k.č.br. 2415/1, školska zgrada i dvorište, upisane u zk.ul. 334 k.o. Začretje, u vlasništvu Škole. U naravi radi se o dijelu školske čestice koja nije u funkciji odgoja obrazovanja, već je u dugogodišnjem posjedu Dragutina Škreblina, graniči sa katastarskom česticom broj 2417 k.o. Začretje i s istom zemljišnom česticom čini jedinstvenu cjelinu - okućnicu obiteljske stambene zgrade na adresi M. J. Zagorke 20, Sveti Križ Začretje. Radi utvrđivanja građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine, Dragutin Škreblin podnio je Školi zamolbu za kupnju tog dijela zemljišta.

Zamolba je prihvaćena te je Odlukom Školskog odbora a prema prijedlogu parcelacije, odobrena prodaja dijela školske čestice broj 2415/1, u površini od 187 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 7.914,31 kuna Dragutinu Škreblinu, a sve prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Krešimira Završki, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Odgovarajućom primjenom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da stvarima u vlasništvu ustanove raspolaže i upravlja Školski odbor, te da je u istome dužan postupati pažnjom dobrog domaćina i odgovara za to.

Člankom 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom ustanove.

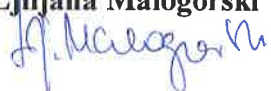
Člankom 24. st. 2. al. 14. Statuta Škole propisano je da Školski odbor odlučuje, uz suglasnost Osnivača, o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnine.

Toč. IX. st. 1. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko – zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 21/09.) propisano je da školske objekte i druge nekretnine

koje više nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja, škola u čijem su vlasništvu, može otuđiti ili na drugi način njima raspolagati, sukladno zakonu uz prethodnu suglasnost Župana.

Člankom 32. stavkom 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 11/06.- pročišćeni tekst, 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad javnim ustanovama i drugim pravnim osobama kojih je Županija osnivač ili suosnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano.

Slijedom navedenog, za otuđenje odnosno prodaju dijela zemljišta u vlasništvu Škole potrebna je prethodna suglasnost koju u ime osnivača daje župan, te se predlaže županu da da suglasnost na raspolaganje imovinom - prodaju dijela zemljišta k.č.br. 2415/1 k.o Začretje i o istome donese Zaključak u tekstu, kao u prilogu.

**PROČELNICA**  
**Ljiljana Malogorski**  


Prilog:

1. Dopis ravnatelja KLASA: 602-02/15-01/111,  
URBROJ: 2197/04-380-26-15-1 od 01. 07. 2015.,
2. Odluka Školskog odbora KLASA: 012-03/15-03/19,  
URBROJ: 2197/04-380-26-15-1 od 01. 07. 2015.,
3. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine broj: P-04/15 od 18.05.15.,
4. Prijedlog zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-02/15-01/100  
URBROJ: 2140/01-02-16-3  
Krapina, 17. veljače 2016.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), toč. IX. st. 1. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko-zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 21/09.) i članka 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) **Župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti za raspolaganje imovinom**  
**Osnovnoj školi Sveti Križ Začretje**

**I.**

Radi utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine, Osnovnoj školi Sveti Križ Začretje daje se suglasnost za prodaju Dragutinu Škreblinu iz Svetog Križa Začretja, M. J. Zagorke 20, dijela nekretnine oznake kč.br. 2415/1, školska zgrada i dvorište, upisane u z.k.ul. 334 k.o. Začretje kao samovlasništvo Škole, i to zemljišta u površini od 187 m<sup>2</sup> (52 čhv) a prema prijedlogu parcelacije izrađenom od strane tvrtke GEO LEGIN d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Podružnice Zabok od 02. veljače 2015.

**II.**

Prijedlog parcelacije iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**III.**

Kupoprodajna cijena ne može biti niža od 7.914,31 kuna.

**IV.**

Zadužuje se Škola da ugovorom obveže kupca da preuzme obvezu plaćanja svih troškova (parcelacija, porez, javni bilježnik i dr.) vezanih uz predmetnu kupoprodaju dijela nekretnine.

**V.**

Sredstva ostvarena prodajom dijela nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka Škola je dužna upotrijebiti za izgradnju i dodatna ulaganja na školskim objektima u uporabi.

**VI.**

Zadužuje se Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport i tehničku kulturu za praćenje provedbe postupka prodaje, te praćenje namjenskog trošenja sredstava pribavljenih prodajom dijela nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka.



**Dostaviti:**

1. Osnovna škola Sveti Križ Začretje,  
Sveti Križ Začretje, Školska 5,  
n/p ravnatelja
2. Za Zbirku isprava,
3. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport  
i tehničku kulturu, ovdje,
4. Pismohrana.