



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-03/16-01/108  
URBROJ: 2140/01-02-17-4  
Krapina, 04. siječnja 2017.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09., 34/10. i 17/16.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

**SREDNJOJ ŠKOLI KONJŠČINA** daje se suglasnost za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 361-10-01/16-02-2, URBROJ: 2211/04-380/1-2-2 od 27. prosinca 2016., a koja Odluka se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**ŽUPAN**  
**Željko Kolar**



Dostaviti

1. Srednja škola Konjščina,  
n/p ravnatelja Dragutina Petanjeka,  
Konjščina, Matije Gupca 5,
2. Za zbirku isprava,
3. “Službeni glasnik Krapinsko-zagorske  
županije”, za objavu,
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 602-03/16-01/108  
URBROJ: 2140/01-05-17-3  
Krapina, 04. siječnja 2017.

**n/p ŽUPANA**

**PREDMET: SREDNJA ŠKOLA KONJŠČINA, suglasnost  
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Dopisom ravnatelja Srednje škole Konjščina (dalje u tekstu: Škola) KLASA: 361-10-01/16-02-2, URBROJ: 2211/04-380/1-2-3 od 28. prosinca 2016. godine zatražena je od Krapinsko – zagorske županije, kao osnivača Škole, suglasnost na postupak davanja u zakup poslovnog prostora Škole. Dopisu je priložena Odluka Školskog odbora Škole KLASA: 361-10-01/16-02-2, URBROJ: 2211/04-380/1-2-2 od 27. prosinca 2016. godine o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Škole.

Navedenom Odlukom je utvrđeno da se u zakup, na vrijeme od tri godine, daje poslovni prostor površine 50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade Škole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (pripremu, serviranje i prodaju prehrambenih proizvoda te bezalkoholnih pića i napitaka). Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđen je u iznosu od 70,00 kuna za 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te u isti ne ulaze režijski, komunalni ili drugi troškovi, koje je zakupnik dužan plaćati.

Člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11. i 64/15.) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja, a da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s odlukom županijske skupštine.

Odlukom Županijske skupštine o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09., 34/10. i 17/16., dalje u tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu. Člankom 3. st. 1. te Odluke propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi župan, a za pravne osobe nadležno tijelo utvrđeno statutom ili drugim općim aktom te pravne osobe, uz suglasnost nadležnog tijela osnivača.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano.

Pregledom dostavljene Odluke Školskog odbora utvrđeno je da je ista u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te se predlaže Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti, u tekstu, kao u privitku.

PROČELNICA

Ljiljana Malogorski

Prilog:

1. Dopis ravnatelja KLASA: 361-10-01/16-02-2,  
URBROJ: 2211/04-380/1-2-3 od 28. prosinca 2016.
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje  
u zakup poslovnog prostora KLASA: 361-10-01/16-02-2,  
URBROJ: 2211/04-380/1-2-2 od 27. prosinca 2016.
3. Prijedlog zaključka.

SREDNJA ŠKOLA KONJŠČINA  
KLASA: 361-10-01/16-02-2  
URBROJ: 2211/04-380/1-2-2  
Konjščina, 27.12.2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 30/09., 34/10. i 17/16.) i članka 50. st. 1. Statuta Srednje škole Konjščina, Školski odbor Srednje škole Konjščina na sjednici održanoj 27.12.2016. godine donosi

## **ODLUKU**

o raspisivanju javnog natječaja  
za davanje u zakup poslovnog prostora

### **1. Podaci o poslovnom prostoru**

Srednja škola Konjščina (dalje u tekstu: Škola) daje u zakup poslovni prostor – školsku kantu površine 50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade Škole, na adresi Konjščina, Matije Gupca 5. Poslovni prostor koji se daje u zakup sastoji se od: kuhinje, skladišta, garderobe i sanitarnog čvora za radnike kantine.

### **2. Određenje namjene poslovnog prostora**

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje registrirane djelatnosti zakupnika pripreme, serviranja i prodaje prehrambenih proizvoda te bezalkoholnih pića i napitaka: sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi. Zakupnik u poslovnom prostoru ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca. Prodaja alkoholnih pića i duhanskih proizvoda najstrože je zabranjena.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/465-141.

### **3. Početni iznos mjesečne zakupnine**

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 70,00 kuna (sedamdesetkuna) za 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi (paušal 500,00 kn mjesečno), koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Zakupnina i troškovi ne plaćaju se za vrijeme ljetnog odmora učenika, odnosno u srpnju i kolovozu.

### **4. Vrijeme na koje se zasniva zakup**

Zakup se zasniva na rok od 3 (tri) godine.

### **5. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu**

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, odnosno iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

### **6. Iznos, rok i način plaćanja jamčevine**

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Škole broj: HR7523600001101295698, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi: 10.500,00 kuna (desettisućapetstokuna).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

### **13. Kriterij odabira**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

### **14. Sklapanje Ugovora o zakupu**

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja poslovnog prostora.

Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine, a nadležno tijelo zakupodavca može donijeti novu Odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude, koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja, ili poništiti javni natječaj.

### **15. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)**

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjancu zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

### **16. Podzakup**

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

### **17. Prethodna suglasnost Osnivača**

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, ova Odluka upućuje se na suglasnost županu Krapinsko-zagorske županije.



PREDSJEDNICA ŠKOLSKOG ODBORA

  
Vesna Mikulec, mr. sc.