



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 602-02/15-01/83

URBROJ: 2140/01-02-15-4

Krapina, 22. srpnja 2015.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Mače za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/15-01/01, URBROJ: 2211/06-380-19-05-15-1 od 6. srpnja 2015. godine Školskog odbora Osnovne škole Mače, a koja Odluka se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**ŽUPAN**  
**Željko Kolar**



Dostaviti

1. Osnovna škola Mače, Mače 32, 49251 Mače,  
 n/p ravnatelja Vladimira Grudenića,

2. Za zbirku isprava,

3. “Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije”, za objavu,

4. Pismohrana.



KLASA: 372-03/15-01/01  
URBROJ: 2211/06-380-19-05-15-1  
Mače, 6. srpnja 2015.

Na temelju članka 59. st. 1. al. 18. Statuta Osnovne škole Mače, članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 30/09. i 34/10.) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) Školski odbor Osnovne škole Mače na 17. sjednici održanoj dana 6. srpnja 2015. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

#### **1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena**

Osnovna škola Mače daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Osnovnoj školi Mače na adresi Mače 32, 49251 Mače.

Poslovni prostor koji se daje u zakup je površine 167,57 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:

1. dvije učionice – učionica br. 1 i učionica br. 2 ukupne veličine 113,4 m<sup>2</sup>,
2. dva sanitarna čvora ukupne veličine 17,76 m<sup>2</sup>,
3. kabinet veličine 8,97 m<sup>2</sup>
4. hodnika ispred učionica i sanitarnog čvora veličine 27,44 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja. Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 10,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/466-584.

#### **2. Početni iznos zakupnine**

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: **35,00** kuna (tridesetpet kuna) bez PDV-a za 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

#### **3. Vrijeme na koje se zasniva zakup**

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

#### **4. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu**

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.



### **5. Plaćanje jamčevine**

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Osnovne škole Mače broj: HR1723600001101411590, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) što iznosi: **17.594,85** kuna.

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

### **6. Način i rok podnošenja ponuda**

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Osnovna škola Mače, Mače 32, 49251 Mače.

Rok za dostavu ponuda iznosi **8 dana** od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Večernji list“.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom: **«ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora»**.

### **7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)**

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjancu zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

### **8. Ponuda i prilozi ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1 m<sup>2</sup> za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a).

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11. i 64/15.), te Zakonu o



pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.),

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Osnovnoj školi Mače neće se razmatrati.

### **9. Kriterij odabira**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

### **10. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje ponuda će biti u Osnovnoj školi Mače, Mače 32, Mače u prostoriji školske knjižnice, dana **10. kolovoza 2015.** godine u 10,00 sati.

### **11. Sklapanje Ugovora o zakupu**

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10.).

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja poslovnog prostora.

### **12. Podzakup**

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

### **13. Objava natječaja**

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku „Večernji list“, na službenoj web stranici Osnovne škole Mače, te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u dnevnom tisku „Večernji list“.

### **14. Pravovremenost i potpunost ponuda**

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 8. ove Odluke, kao i ponuda koja nije dostavljena u natječajnom roku neće se razmatrati.

### **15. Pravo poništenja javnog natječaja**

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.



REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
**OSNOVNA ŠKOLA MAČE**  
49251 Mače

---

tel: 049/466-584, fax.: 049/501-013, e-mail: ured@os-mace.skole.hr,  
www: os-mace.skole.hr, OIB: 75549096062

**16. Prethodna suglasnost Osnivača**

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09 i 34/10), ova Odluka upućuje se na suglasnost županu Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednica Školskog odbora



*Mirjana Marijić*

Mirjana Marijić