



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 602-02/15-01/83
 URBROJ: 2140/01-02-15-4
 Krapina, 22. srpnja 2015.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Mače za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/15-01/01, URBROJ: 2211/06-380-19-05-15-1 od 6. srpnja 2015. godine Školskog odbora Osnovne škole Mače, a koja Odluka se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

ŽUPAN
Željko Kolar



Dostaviti

1. Osnovna škola Mače, Mače 32, 49251 Mače,
n/p ravnatelja Vladimira Grudenića,
2. Za zbirku isprava,
3. “Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije”, za objavu,
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA MAČE
49251 Mače

tel: 049/466-584, fax.: 049/501-013, e-mail: ured@os-mace.skole.hr,
www: os-mace.skole.hr, OIB: 75549096062

KLASA: 372-03/15-01/01
URBROJ: 2211/06-380-19-05-15-1
Mače, 6. srpnja 2015.

Na temelju članka 59. st. 1. al. 18. Statuta Osnovne škole Mače, članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 30/09. i 34/10.) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) Školski odbor Osnovne škole Mače na 17. sjednici održanoj dana 6. srpnja 2015. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena

Osnovna škola Mače daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Osnovnoj školi Mače na adresi Mače 32, 49251 Mače.

Poslovni prostor koji se daje u zakup je površine 167,57 m², a sastoji se od:

1. dvije učionice – učionica br. 1 i učionica br. 2 ukupne veličine 113,4 m²,
2. dva sanitarna čvora ukupne veličine 17,76 m²,
3. kabinet veličine 8,97 m²
4. hodnika ispred učionica i sanitarnog čvora veličine 27,44 m².

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja. Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 10,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/466-584.

2. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: **35,00** kuna (tridesetpet kuna) bez PDV-a za 1 m² poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.



5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Osnovne škole Mače broj: HR172360001101411590, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) što iznosi: **17.594,85** kuna.

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Način i rok podnošenja ponuda

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Osnovna škola Mače, Mače 32, 49251 Mače.

Rok za dostavu ponuda iznosi **8 dana** od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Večernji list“.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom: **«ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora»**.

7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjancu zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

8. Ponuda i prilozi ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a).

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11. i 64/15.), te Zakonu o



pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.),

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Osnovnoj školi Mače neće se razmatrati.

9. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

10. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u Osnovnoj školi Mače, Mače 32, Mače u prostoriji školske knjižnice, dana **10. kolovoza 2015.** godine u 10,00 sati.

11. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10.).

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja poslovnog prostora.

12. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

13. Objava natječaja

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku „Večernji list“, na službenoj web stranici Osnovne škole Mače, te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u dnevnom tisku „Večernji list“.

14. Pravovremenost i potpunost ponuda

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 8. ove Odluke, kao i ponuda koja nije dostavljena u natječajnom roku neće se razmatrati.

15. Pravo poništenja javnog natječaja

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.



REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA MAČE
49251 Mače

tel: 049/466-584, fax.: 049/501-013, e-mail: ured@os-mace.skole.hr,
www: os-mace.skole.hr, OIB: 75549096062

16. Prethodna suglasnost Osnivača

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09 i 34/10), ova Odluka upućuje se na suglasnost županu Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednica Školskog odbora



Mirjana Marijić

Mirjana Marijić