



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 602-02/17-01/75
URBROJ: 2140/01-02-17-6
Krapina, 03. listopada 2017.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), toč. IX. st. 1. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko-zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 21/09.) i članka 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) **Župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na raspolaganje imovinom
Osnovnoj školi Donja Stubica

Osnovnoj školi Donja Stubica daje se prethodna suglasnost da, za potrebe uređenja poslovnog prostora Mjesnog odbora Donji Hruševac i uređenja dječjeg igrališta, Gradu Donjoj Stubici daruje nekretnine u posjedu i vlasništvu Škole, oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. br. 5110 k.o. Andraševac (zgrada, dvorište i zemljište bivše PŠ Hruševac).



Dostaviti:

1. Osnovna škola Donja Stubica,
Donja Stubica, Toplička 27,
n/p ravnateljice
2. Za Zbirku isprava,
3. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu,
šport i tehničku kulturu, ovdje,
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA DONJA STUBICA
ŠKOLSKI ODBOR

Toplička 27, 49240 Donja Stubica
KLASA: 940-01/17-01/1
URBROJ: 2113/01-380-5-17-06-4
Donja Stubica, 15. 9. 2017.

Na temelju članka 60. Statuta Osnovne škole Donja Stubica (KLASA: 003-05/15-01/3, URBROJ: 2113/01-380-5-01-15-3 od 27. 3. 2015. godine, KLASA: 003-05/15-01/4, URBROJ: 2113/01-380-5-01-15-3 od 11. 11. 2015. godine, KLASA: 003-05/17-01/1, URBROJ: 2113/01-380-5-01-17-3 od 30. 3. 2017. godine) Školski odbor Osnovne škole Donja Stubica na petoj sjednici održanoj 15. rujna 2017. godine donosi

ODLUKU O DAROVANJU

I.

Osnovna škola Donja Stubica, Toplička 27, 49240 Donja Stubica daruje Gradu Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica nekretnine u vlasništvu Škole, koje se već tridesetak godina ne koriste, odnosno nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja, oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. br. 5110 k.o. Andraševac. U naravi, radi se o zgradi, dvorištu i zemljištu bivše Područne škole Hruševac.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se u svrhu uređenja poslovnog prostora Mjesnog odbora Donji Hruševac i uređenja dječjeg igrališta.

III.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost županu Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA:

Tihomir Kovačić

Dostaviti:

1. Gradu Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica
2. Krapinsko-zagorskoj županiji
Magistratska 1, Krapina
3. Za objavu na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Škole
4. Pismohrani, ovdje



OSNOVNA ŠKOLA DONJA STUBICA, Donja Stubica, Toplička 27, OIB: 26580296546, zastupana po ravnateljici Sonji Martinek, prof. (dalje u tekstu darovatelj)

i

GRAD DONJA STUBICA, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, OIB: 31330710032 zastupan po gradonačelniku Nikoli Gospočiću, dipl. iur. (daje u tekstu: obdarenik),

zaključili su dana _____ slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

I.

Osnovna škola Donja Stubica i Grad Donja Stubica (dalje u tekstu ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora darovanje nekretnine u vlasništvu darovatelja, a radi se o zgradi, dvorištu i zemljištu bivše Područne škole Hruševac, oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. br. 5110 k. o. Andraševac.

II.

Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine iz točke I. ovoga Ugovora u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Osnovne škole Donja Stubica.

III.

Darovatelj jamči obdareniku da je vlasnik nekretnina iz točke I. ovog Ugovora. Darovatelj jamči obdareniku da nekretnine iz točke I. ovog Ugovora nisu opterećene nikakvim pravom ili teretom u korist trećega, uslijed kojeg obdarenik ne bi mogao ishoditi besteretan upis svoga prava vlasništva.

IV.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine koristiti za potrebe uređenja poslovnog prostora Mjesnog odbora Donji Hruševac i uređenja dječjeg igrališta. Ukoliko obdarenik raspolaže darovanim nekretninama protivno odredbama ovog članka, smatrat će se da je iskazao grubu nezahvalnost te darovatelji imaju pravo na opoziv darovanja i povrat darovanog, odnosno pravo na povrat vrijednosti darovanog. Opoziv darovanja darovatelji mogu zahtijevati u roku od godine dana od dana saznanja za nastanak razloga za opoziv.

V.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora, ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima na nekretninama navedenim u točki I. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

VI.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik snosi troškove vezane uz ovjeru ovog Ugovora i njegovu provedbu u javnim knjigama i evidencijama.

VII.

Prava i obveze iz ovog Ugovora obvezuju sve pravne slijednike ugovornih strana. U znak prihvata prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovor potpisuju ugovorne strane zastupane po ovlaštenim predstavnicima.

VIII.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumom, a ako sporazum nije moguć, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Zlataru.

IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primjerak za Krapinsko-zagorsku županiju, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik za svoje potrebe.

Svaka ugovorna strana može po potpisivanju i ovjeri ugovora o svom trošku zatražiti izdavanje ovjerene preslike.

DAROVATELJ:
za Osnovnu školu Donja Stubica
Ravnateljica

Sonja Martinek, prof.

OBDARENİK:
za Grad Donja Stubica
Gradonačelnik

Nikola Gospočić, dipl. iur.

KLASA: 940-01/17-01/1
URBROJ: 2113/01-380-5-17-01-5
U Donjoj Stubici,

KLASA:
URBROJ:
U Donjoj Stubici,



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

KLASA: 602-02/17-01/75

URBROJ: 2140/01-05-17-5

Krapina, 29. rujna 2017.

n/p Ž U P A N A

PREDMET: Osnovna škola Donja Stubica
- raspolaganje (darovanje) nekretninama

Osnovna škola Donja Stubica (u daljnjem tekstu: Škola), posjednik je i vlasnik nekretnina u Hruševcu oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. 5110 k.o. Andraševac. U naravi radi se o zgradi, dvorištu i zemljištu bivše PŠ Hruševac, a koje nekretnine se već tridesetak godina ne koriste odnosno nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja. Dana 13. lipnja 2017. Škola je zaprimila zamolbu Grada Donje Stubice za darovanje predmetnih nekretnina Gradu za potrebe građana Mjesnog odbora Donji Hruševac. Grad smatra da bi se uređenjem i stavljanjem praznih prostora u funkciju zgrada spasila od daljnjeg devastiranja. Prostor u zgradi uredio bi se i koristio kao poslovni prostor Mjesnog odbora Donji Hruševac. Također, na zemljištu uz zgradu (kčbr. 4033/1) uredilo bi se manje dječje igralište za potrebe naselja. Sa sadašnjim korisnicima dijela poslovnog prostora u zgradi Grad je spreman, prema prijedlogu Škole, pravno urediti odnose. Vezano uz zamolbu Grada Donja Stubica, ravnateljica Škole je dopisom KLASA: 940-01/17-01/1, URBROJ: 2113/01-380-5-06-17-2 od 03. 07. 2017., zatražila od osnivača suglasnost za darovanje predmetnih nekretnina Gradu Donja Stubica.

Odgovarajućom primjenom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da stvarima u vlasništvu ustanove raspolaže i upravlja Školski odbor, te da je u istome dužan postupati pažnjom dobrog domaćina i odgovara za to. Člankom 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom ustanove. Člankom 60. Statuta Škole propisano je da Školski odbor odlučuje, uz suglasnost Osnivača, o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnine. Toč. IX. st. 1. Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja školskih objekata u Krapinsko – zagorskoj županiji («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 21/09.) propisano je da školske objekte i druge nekretnine koje više nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja, škola u čijem su vlasništvu, može otuđiti ili na drugi način njima raspolagati, sukladno zakonu uz prethodnu suglasnost Župana.

Člankom 32. stavkom 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad javnim ustanovama i drugim pravnim osobama kojih je Županija osnivač ili suosnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano.

Temeljem navedenoga, župan je dopisom KLASA: 602-02/17-01/75, URBROJ: 2140/01-05-17-5 od 21. kolovoza 2017. Osnovnoj školi Donja Stubica dao načelnu suglasnost da, za potrebe uređenja poslovnog prostora Mjesnog odbora Donji Hruševac i uređenja dječjeg igrališta, Gradu Donjoj Stubici daruje nekretnine u vlasništvu Škole koje već tridesetak godina nisu u funkciji djelatnosti odgoja i obrazovanja, oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. br. 5110 k.o. Andraševac.

Po dobivanju načelne suglasnosti, Školski odbor je dana 15. rujna 2017. godine donio Odluku KLASA: 940-01/17-01/1, URBROJ: 2113/01-380-5-17-06-4 o darovanju predmetnih nekretnina Gradu Donja Stubica i utvrdio Prijedlog ugovora o darovanju. Ravnateljica Škole dana 25. rujna 2017. Odluku i Prijedlog ugovora dostavila je osnivaču radi dobivanja prethodne suglasnosti na raspolaganje nekretninama.

Slijedom navedenog, kako je za darovanje navedenih nekretnina potrebna prethodna suglasnost koju u ime osnivača daje župan, predlaže se županu da da suglasnost na otuđenje – darovanje nekretnina oznake kčbr. 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4037/2 i 4038/1, sve upisane u zkul. 5110 k.o. Andraševac i o istome donese Zaključak u tekstu, kao u prilogu.

PROČELNICA
Ljiljana Malogorski


Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 940-01/17-01/1,
URBROJ: 2113/01-380-5-06-17-6 od 22. 09. 2017.,
2. Odluka o darovanju KLASA: 940-01/17-01/1,
URBROJ: 2113/01-380-5-07-06-4 od 15. 09. 2017.,
3. Prijedlog ugovora o darovanju KLASA: 940-01/17-01/1,
URBROJ: 2113/01-380-5-17-01-5.