



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

SA: 612-08/19-01/02
URBROJ: 2140/01-02-19-3
Krapina, 01. ožujka 2019.

Na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) **župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK

I. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu Ponude po pravu prvokupa nekretnina oznake: zkč. br. 445/3, oranica u vetrenjaku, površine 7959 m² i zkč. br. 445/4, oranica za vrtom, površine 3776 m², obje upisane u zk.ul. br. 492 k.o. Sutlanska Poljana kao samovlasništvo Štefanije Špoljar iz Miljane, Miljan 17.

II. Prodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 17.602,50 (slovima: sedamnaesttisuća šestodva eura i pedeset centi) eura plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

III. Prodavateljica nekretnina dužna je u potpunosti pridržavati se odredbi članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

IV. Prodavateljica nekretnina dužna je Županiji dostaviti presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora.



Dostaviti:

1. Štefanija Špoljar, Miljana, Miljana 17,
2. Republika Hrvatska,
Ministarstvo državne imovine,
Zagreb, Ivana Dežmana 10,
3. Općina Zagorska Sela,
Zagorska Sela 38, Zagorska Sela,
- ④ 4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 612-08/19-01/02
URBROJ: 2140/01-05-19-2
Krapina, 01. ožujka 2019.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Štefanija Špoljar, Miljana, Miljana 17
- ponuda za kupnju kulturnog dobra, pravo prvokupa**

Štefanija Špoljar iz Miljane, Miljana 17 dostavila je Krapinsko-zagorskoj županiji, temeljem članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18., dalje u tekstu: Zakon) ponudu za pravo prvokupa nekretnina namijenjenih prodaji, oznake: zkč. br. 445/3, oranica u vetrenjaku, površine 7959 m² i zkč. br. 445/4, oranica za vrtom, površine 3776 m², obje upisane u zk.ul. br. 492 k.o. Sutlanska Poljana kao njezino samovlasništvo.

Predmetne nekretnine nalaze se unutar prostorne međe zaštićenog kulturnog dobra Dvorca Miljana, koji je upisan u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2238, temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1164, URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2 od 18. srpnja 2005. godine, te se na istu primjenjuju odredbe Zakona vezane uz pravo prvokupa.

Nekretnine se nude po cijeni od 17.602,50 (slovima: sedamnaeststisuća šestodva eura i pedeset centi) eura plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Sukladno članku 37. Zakona, prodavateljica je dužna nekretnine istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, Krapinsko-zagorskoj županiji i Općini Zagorska Sela navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima Općina Zagorska Sela u odnosu na Krapinsko-zagorsku županiju, pa Republika Hrvatska, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka ponude. Ako se Županija ne namjerava koristiti pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnicu.

Obzirom da Županija nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina, predlaže se Županu da donese Zaključak da se Županija neće koristiti pravom prvokupa u ovom predmetu, u tekstu kako je dano u prilogu.

PROČELNICA

Ljiljana Malogorski