



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 602-03/19-01/20
URBROJ: 2140/01-02-19-3
Krapina, 01. ožujka 2019.

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09., 34/10. i 17/16.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) župan Krapinsko – zagorske županije donosi

ZAKLJUČAK

SREDNJOJ ŠKOLI ZLATAR daje se suglasnost za davanje u zakup poslovnog prostora, a sve prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 022-06/19-01/5, URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-11 od 25. veljače 2019., a koja Odluka se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.



ŽUPAN
Željko Kolar

Dostaviti

1. Srednja škola Zlatar,
n/p ravnateljice Zdenke Rogina,
Zlatar, Braće Radića 10,
2. Za zbirku isprava,
3. “Službeni glasnik Krapinsko-zagorske
županije”, za objavu,
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA ZLATAR

KLASA: 022-06/19-01/5
URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-11
Zlatar, 25.02.2019.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.), članka 60. Statuta Srednje škole Zlatar (Klasa:012-01/19-01/2, Urbroj:2211/01-380/1-9-01-19-6 od 31.01.2019.g.), članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 30/09., 34/10., 17/16.) Školski odbor Srednje škole Zlatar na 22. sjednici održanoj dana 25.02.2019.g. donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Srednja škola Zlatar daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Srednjoj školi Zlatar, na adresi Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

Poslovni prostor koji se daje u zakup je površine 13,3 m².

Poslovni prostor je uređen, ali ga je potrebno opremiti ugostiteljskom opremom.

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka, a prodaja i konzumacija alkoholnih pića i duhanskih proizvoda u poslovnom prostoru u Školi je zabranjena.

Ugostiteljska djelatnost može se obavljati isključivo u vrijeme održavanja nastave u Srednjoj školi Zlatar.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/467-169.

II.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **200,00 kuna po m2 odnosno ukupno 2.660,00 kuna (dvijetisućešestošezdeset kuna)**

U iznos zakupnine ne ulaze troškovi za potrošenu električnu energiju i vodu.

Troškove za električnu energiju i vodu zakupnik plaća paušalno u iznosu **500,00 kuna** mjesečno.

Najamnina se ne plaća u siječnju, srpnju i kolovozu, ali je zakupnik za to razdoblje dužan platiti paušalne troškove za električnu energiju i vodu.

Troškove telekomunikacijskih usluga, komunalnih i drugih naknada snosi zakupnik.

III.

Zakup se zasniva na **tri (3) godine.**

IV.

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, u skladu s kojim prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj:121/17.), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V.

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro-račun Srednje škole Zlatar IBAN: HR 20 2360000 1101492725, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine što iznosi 7.980,00 kn (sedamtisućadevetstoosamdeset kuna).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

VI.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim prilogima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Zlatar, Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora".

VII.

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

VIII.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor,
- c) popis usluga i proizvoda koje zakupnik namjerava nuditi u poslovnom prostoru.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenju preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenju preslici,

c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenju preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,

d) dokaze o pravu prvenstva (ako postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.) te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17.),

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Srednjoj školi Zlatar neće se razmatrati.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

X.

Javno otvaranje ponuda bit će u Srednjoj školi Zlatar, uredu ravnateljice, Braće Radića 10, 49250 Zlatar trećeg dana nakon isteka natječajnog roka u 12:00 sati. O datumu i vremenu otvaranja ponuda svi ponuditelji bit će još naknadno obaviješteni.

Na otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 30/09., 34/10., 17/16.).

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

XI.

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

XII.

Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na službenoj web stranici Srednje škole Zlatar te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave u dnevnom listu.

XIII.

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke VIII. ovog javnog natječaja, kao i ponuda koja nije dostavljena u natječajnom roku, neće se razmatrati.

XIV.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.



Predsjednica Školskog odbora

Detča Kocijanec



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 602-03/19-01/20
URBROJ: 2140/01-05-19-2
Krapina, 01. ožujka 2019.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: SREDNJA ŠKOLA ZLATAR, suglasnost
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Dopisom ravnateljice Srednje škole Zlatar (dalje u tekstu: Škola) KLASA: 406-01/19-01/2 URBROJ: 2211/01-380/1-9-02-19-1 od 25. veljače 2019. godine zatražena je od Krapinsko – zagorske županije, kao osnivača Škole, suglasnost na postupak davanja u zakup poslovnog prostora Škole. Dopisu je priložena Odluka Školskog odbora Škole KLASA: 022-06/19-01/5, URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-11 od 25. veljače 2019. godine o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Škole.

Odlukom je utvrđeno da se u zakup, na vrijeme od tri godine, daje poslovni prostor površine 13,3 m² (u novouređenom dijelu škole, koji je projektom dogradnje Škole namijenjen za izvođenje ugostiteljske djelatnosti) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka) isključivo u vrijeme održavanja nastave u Školi. Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđen je u iznosu od 200,00 kuna za 1 m² poslovnog prostora, te u isti ne ulaze režijski, komunalni ili drugi troškovi, koje je zakupnik dužan plaćati.

Navedeni prostor je već bio u zakupu, u vremenu od 28.03. 2018. do 08. 01. 2019. godine, kada je ugovor raskinut na zahtjev zakupoprimca i u istome se obavljala ugostiteljska djelatnost (posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka). Obzirom da Škola nema kuhinju, a iznajmljivanje prostora se pokazalo uspješnim na zadovoljstvo učenika i zaposlenika, kao što je za Školu predstavljalo i dodatni izvor sredstava, Škola je odlučila ponovno pokrenuti natječajni postupak za davanje navedenog poslovnog prostora u zakup.

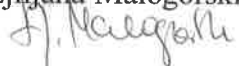
Člankom 6. stavicima 1. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja, a da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s odlukom županijske skupštine.

Odlukom Županijske skupštine Krapinsko-zagorske županije o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“, broj 30/09. i 34/10. i 17/16., dalje u tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu. Člankom 3. st. 1. te Odluke propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Krapinsko- zagorske županije te

pravnih osoba u njezinom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi župan, a za pravne osobe nadležno tijelo utvrđeno statutom ili drugim općim aktom te pravne osobe, uz suglasnost nadležnog tijela osnivača.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13. i 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad školama kojih je Županija osnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili Statutom Županije nije drukčije propisano. Slijedom rečenoga davanje suglasnosti u nadležnosti je župana.

Pregledom dostavljene Odluke Školskog odbora utvrđeno je da je ista u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te se predlaže Županu da donese zaključak o davanju suglasnosti, u tekstu, kao u privitku.

PROČELNICA
Ljiljana Malogorski


Prilog:

1. Dopis ravnateljice KLASA: 406-01/19-01/2
URBROJ: 2211/01-380/1-9-02-19-1 od 25. veljače 2019.,
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora KLASA: 022-06/19-01/5,
URBROJ: 2211/01-380/1-9-01-19-11 od 25. veljače 2019.,
3. Prijedlog zaključka.