



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 612-08/19-01/36

URBROJ: 2140/01-02-19-3

Krapina, 19. prosinca 2019.

Na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18.) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 26/13. – pročišćeni tekst i 13/18.) **župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

**I.** KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu Ponude po pravu prvokupa nekretnine oznake: zkčbr. 2530, gospodarska zgrada i dvorište u Svetom Križu Začretju, Aleji Lavoslava Vukelića, površine 7436 m<sup>2</sup>, upisane u zkul. br. 2885 k.o. Začretje kao samovlasništvo Zagorskog metalca d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom, Zabok, Celine 2.

**II.** Zkčbr. 2530 prodaje se zajedno s zkčbr. 2529 i zkčbr. 2514/1, sve tri upisane u zkul. br. 2885 k. o. Začretje, jer čine jednu zaokruženu cjelinu.

Kupoprodajna cijena za sve tri nekretnine iznosi 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna).

**III.** Prodavatelj nekretnine dužan je u potpunosti se pridržavati odredbi članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**IV.** Prodavatelj nekretnine dužan je Županiji dostaviti presliku ovjerenog kupoprodajnog ugovora za nekretnine navedene u toč. II. ovog Zaključka u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora.



**ŽUPAN**  
**Željko Kolar**

Dostaviti:

1. Zagorski metalac d.o.o.,  
Zabok, Celine 2,
2. Republika Hrvatska,  
Ministarstvo državne imovine,  
Zagreb, Ivana Dežmana 10,
3. Općina Sveti Križ Začretje,  
Sveti Križ začretje,  
Trg hrvatske kraljice Jelene 1,
4. Za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

KLASA: 612-08/19-01/36

URBROJ: 2140/01-05-19-2

Krapina, 19. prosinca 2019.

n/p ŽUPANA

**PREDMET: Zagorski metalac d.o.o., Zabok, Celine 2  
- ponuda za kupnju kulturnog dobra, pravo prvokupa**

Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom, Zabok, Celine 2, dostavio je Krapinsko-zagorskoj županiji, temeljem članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara («Narodne novine», broj 66/99., 151/03., 157/03.-ispravak., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18., dalje u tekstu: Zakon) ponudu za pravo prvokupa nekretnine namijenjene prodaji, oznake zkčbr. 2530, gospodarska zgrada i dvorište u Svetom Križu Začretju, Aleja Lavoslava Vukelića, površine 7436 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2885 k.o. Začretje. Zkčbr. 2530 prodaje se zajedno s zkčbr. 2529 i zkčbr. 2514/1, sve tri upisane u zkul. br. 2885 k. o. Začretje, jer čine jednu zaokruženu cjelinu. Kupoprodajna cijena za sve tri nekretnine iznosi 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna).

Prema Potvrdi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini, KLASA: 612-08/19-05/0762 od 09. prosinca 2019., nekretnina oznake zkčbr. 2530 k.o. Začretje nalazi se unutar međa pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, Dvorca u Svetom Križu Začretju, upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-1730, temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/04-01/345, URBROJ: 532-10-1/8 (JB)-04-2 od 23. rujna 2004. godine, te se na istu primjenjuju odredbe Zakona vezane uz pravo prvokupa. Druge dvije nekretnine oznake zkčbr. 2529 i zkčbr. 2514/1 ne nalaze se unutar međa pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, nego se nalaze unutar zaštićene Kulturno povijesne cjeline Svetog Križa Začretja i na njih se ne primjenjuje pravo prvokupa.

Sukladno članku 37. Zakona, prodavatelj je dužan nekretninu istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, Krapinsko-zagorskoj županiji i Općini Sveti Križ Začretje navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima Općina Sveti Križ Začretje u odnosu na Krapinsko-zagorsku županiju, pa Republika Hrvatska, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka ponude. Ako se Županija ne namjerava koristiti pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Obzirom da Županija nema interes za kupnju predmetnih nekretnina, predlaže se Županu da donese Zaključak da se Županija neće koristiti pravom prvokupa u ovom predmetu, u tekstu kako je dano u prilogu.

**PROČELNICA**  
**Ljiljana Malogorski**  
*Ljiljana Malogorski*