



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,
udruge i mlade

KLASA: 500-01/12-01/113
URBROJ: 2140/01-08-12-2
Krapina, 24. prosinca 2012.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
O. D. ŽUPANA - ZAMJENICA ŽUPANA

PREDMET: Opća bolnica Zabok
- Odluka Upravnog vijeća Bolnice o
raspisivanju Javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora, davanje suglasnosti

Upravno vijeće Opće bolnice Zabok, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2012. godine, donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju glavne građevine Bolnice na adresi Bračak 8, Zabok, površine 76,4 m², za obavljanje djelatnosti trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 25,00 €/m² poslovnog prostora, bez PDV-a, dok naknada za korištenje zajedničkih prostorija iznosi 5,00 €/m² zajedničkih prostorija, bez PDV-a, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan uplate, s rokom zakupa na 5 godina.

Istom Odlukom utvrđeni su uvjeti i postupak provedbe natječaja u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11), Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11) i Odlukom Županijske skupštine o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj, 30/09 i 34/10).

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno tijela kojeg on odredi, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom ustanove.

Također, člankom 11. st. 2. al. 1. Statuta Opće bolnice Zabok, propisano je da Bolnica ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti, otuđiti ili raspolagati nekretninama.

Člankom 32. st. 1. al. 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06 – pročišćeni tekst i 14/09), propisano je da župan vrši prava i dužnosti osnivača nad javnim ustanovama i drugim pravnim osobama kojih je županija osnivač ili suosnivač, ako posebnim zakonom, aktom o osnivanju ili ovim Statutom nije drugačije propisano.

Slijedom iznijetog, predlaže se obnašateljici dužnosti župana – zamjenici župana Krapinsko-zagorske županije da donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok, Urbroj: 01-5187/16-12, od 20. prosinca 2012. godine, o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju glavne građevine Opće bolnice Zabok, na adresi Bračak 8, Zabok, površine 76,4 m², za obavljanje djelatnosti trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 25,00 €/m² poslovnog prostora, bez PDV-a, a naknada za korištenje zajedničkih prostorija iznosi 5,00 €/m² zajedničkih prostorija, bez PDV-a, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan uplate, s rokom zakupa na pet godina.

PROČELNICA

Zorica Franjčec – Capar, dipl. iur.

Prilozi:

1. Dopis Opće bolnice Zabok, broj: 01-5318/1-12, od 20.12. 2012.,
2. Odluka Upravnog vijeća Bolnice, kao u tekstu.

KLASA: 500-01/12-01/113
URBROJ: 2140/01-02-12-3
Krapina, 24. prosinca 2012.

Obnašateljica dužnosti župana – zamjenica župana Krapinsko-zagorske županije, na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 32. stavka 1. alineje 18. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06 – pročišćeni tekst i 14/09) i članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09 i 34/10), donosi

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok, Urbroj: 01-5187/16-12, od 20. prosinca 2012. godine, o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju glavne građevine Opće bolnice Zabok, na adresi Bračak 8, Zabok, površine 76,4 m², za obavljanje djelatnosti trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 25,00 €/m² poslovnog prostora, bez PDV-a, a naknada za korištenje zajedničkih prostorija iznosi 5,00 €/m² zajedničkih prostorija, bez PDV-a, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan uplate, s rokom zakupa na pet godina.

O. D. ŽUPANA – ZAMJENICA ŽUPANA

Sonja Borovčak

Dostaviti:

1. Opća bolnica Zabok,
Bračak 8, 49 210 ZABOK,
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, udruge i mlade,
3. Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine,
za zbirku isprava,
4. Pismohrana.

OPĆA BOLNICA ZABOK
Ur.br.: 01- 5187/16 - 12
Zabok, 20.12.2012.

Na temelju članka 15. Statuta Opće bolnice Zabok i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09 i 34/10) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11)
Upravno vijeće Opće bolnice Zabok je na 68.sjednici održanoj dana 19.12.2012. godine, jednoglasno donijelo slijedeću

ODLUKA

o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena

Opća bolnica Zabok daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju glavne građevine Opće bolnice Zabok, na adresi Bračak 8, Zabok, ukupne površine 76,4 m² za djelatnost: *trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama (prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007.-NKD 2007,NN 58/07, 72/07, broj razreda djelatnosti je: 47.74).*

Zakupac poslovnog prostora ima pravo koristiti zajedničke prostorije: WC muški 8,1 m², WC ženski 7,8 m², WC za osobe s invaliditetom 3 m²; što ukupno iznosi 20,2 m².
Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 10,00 sati, uz prethodnu najavu Ovčarić Vladimiru, dipl.ing.stroj., broj mob.: 091 629 00 02.

2. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 25,00 € (dvadesetpet eura) bez PDV-a za 1 m² poslovnog prostora.

Naknada za korištenje zajedničkih prostorija je fiksna, te iznosi 5,00 € (pet eura) bez PDV-a za 1m² zajedničkih prostorija, odnosno za ukupan prostor zajedničkih prostorija iznosi ukupno 101 EUR-a bez PDV-a.

Iznos zakupnine i naknade za korištenje zajedničkih prostorija obračunava se i plaća u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

4. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi: 6.033,00 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan uplate ($((76,4 \text{ m}^2 \times 25 \text{ EUR-a}) + (20,2 \times 5 \text{ EUR-a})) \times 3$).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Način i rok podnošenja ponuda

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim prilogima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja u dnevnom tisku – Večernjem listu, do 12,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama – ne otvaraj».

Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini.
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilogima navedenim u ovom Javnom natječaju.
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1).
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom.
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bianco zadužnice u visini do 50.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

8. Ponuda i prilozi ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponudeni iznos mjesečne zakupnine u eurima (€) po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a).

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave dostupan je na službenoj web stranici Opće bolnice Zabok, www.bolnica-zabok.hr ili se ista može osobno preuzeti u Općoj bolnici Zabok, u Odjelu za financije, kod stručnog savjetnika za poslove javne nabave, radnim danom u vremenu od 8,00 – 12,00 sati),

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. Stavku 8. Zakona o sudstvu: ~~Impedimenti protivnog prvenstva („Impedimenti oppositi“ broj 125/11), te Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11).~~

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Kao ponuditelj na natječaj se ne može javiti, ukoliko je osnivač tog ponuditelja, član uprave tog ponuditelja, odnosno vlasnik tog ponuditelja radnik (što uključuje i volontere te specijalizante) Opće bolnice Zabok. Također, kao ponuditelj na Javni natječaj se ne može javiti ponuditelj koji je imao dugovanje prema Općoj bolnici Zabok na dan objave ovog Javnog natječaja.

9. Kriterij odabira

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 8. ovog Javnog natječaja, neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

10. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Opće bolnice Zabok, Bračak 8, Zabok, u roku od 8 radnih dana od dana objave natječaja (od računanja izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan), u 12,00 sati.

11. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u

zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09,34/10).

Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko uslužnih djelatnosti, te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

12. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

13. Objava natječaja

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku – Večernjem listu, na službenoj web stranici Bolnice, te na Oglasnoj ploči Bolnice.

Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u dnevnom tisku.

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 30/09 i 34/10), ova Odluka upućuje se na suglasnost županici Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
prof.dr.sc.Boris Filipović – Grčić, dr.med., spec.