



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: UP/I-943-04/20-01/786  
URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-9  
Zlatar, 12. svibanj 2021.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Krapinsko-zagorske županije, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), po službenoj dužnosti, u predmetu stupanja u posjed nekretnine označene kao **zk.č.br. 1642/1 k.o. Mače** prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, radi izgradnje Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Zabok, pokrenutom po zahtjevu Zagorskog vodovoda d.o.o., Zabok, K. Š. Gjalskog 1, **donosi**

**ZAKLJUČAK**

1. Nepoznatoj stranci Kondres Janušu, Ferkuljevec 26, upisanome suvlasniku na **zk.č.br. 1642/1 k.o. Mače**, imenuje se privremeni zastupnik **u osobi odvjetnika Josipa Petrovića iz Zlatara, Kaštelska 4.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. izreke ovog zaključka u predmetu stupanja u posjed nekretnine označene kao **zk.č.br. 1642/1 k.o. Mače** prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, radi izgradnje Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Zabok, pokrenutom po zahtjevu Zagorskog vodovoda d.o.o., Zabok, K. Š. Gjalskog 1.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.

5. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ima pravo na nagradu i naknadu troškova ukoliko u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje podnese zahtjev sa priloženim troškovnikom ovom Upravnom odjelu. Troškove zastupanja putem privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, K. Š. Gjalskog 1.

**Obrazloženje**

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog Zagorskog vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K. Š. Gjalskog 1, provodi se postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnine označene kao: **zk.č.br. 1642/1 k.o. Mače**, površine 2165 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 842 k.o. Mače, na ime suvlasnika Kondres Januš, Ferkuljevec 26 u 12/24 dijela, Ščapec Dragutin, Veliki Komor 88 A u 1/24 dijela, Ščapec Stjepan, Veliki Komor 88 B u 1/24 dijela, Ščapec Dragutin, Veliki Komor 88A u



2/24 dijela, Ščapec Stjepan, Veliki Komor 88 B u 2/24 dijela i Petanjek Stjepan, OIB: 42667905686, Veliki Komor 93, Veliki Komor 49250 Zlatar u 6/24 dijela, u katastarskom operatu upisana u posjedovni list broj 406 k.o. Mače na ime posjednika Petanjek Djurdjica, Stjepan, Veliki Komor 87A, 49251 Mače u 1/1 dijela i u posjedovni list broj 1673 k.o. Mače na ime posjednika Petanjek Stjepan, Drežnička ulica 5A, 10000 Zagreb, Hrvatska u 1/1 dijela,  
**-u površini služnosti od 21,1 m<sup>2</sup>** - trasa kanalizacije prolazi zapadnim djelom parcele u smjeru sjever-jug u dužini 10.55 m i širini trase 2 m na udaljenosti od sjeverozapadnog ruba čestice cca 65.91 m po sjevernoj i od jugozapadnog ruba čestice cca 64.79 m po južnoj međi predmetne parcele.

*Navedeni prijedlog se u Uredu državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji vodio pod oznakom **KLASA:UP/I-943-04/15-01/517, 01. siječnja 2020. godine predmet je, uslijed povjeravanja poslova državne uprave, preuzela Krapinsko-zagorska županija te se dalje vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/20-01/496.***

Zagorski vodovod d.o.o. je dana 04.06.2020. godine podnio i zahtjev za stupanje u posjed iste nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.

Postupajući po zahtjevu za stupanje u posjed nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, zakazane su usmene rasprave za 22.10.2020. i 23.04.2021. g. na koje su pozvani upisani suvlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Upisanom suvlasniku Kondres Janušu pozivi su upućeni na dvije adrese : Frkuljevec Mihovljanski 26, Mihovljan i Frkuljevec Peršaveški 26, Mače, obzirom iz podataka zemljišne knjige nije bilo jasno da li se adresa Frkuljevec 26 odnosi na naselje Frkuljevec Mihovljanski u sastavu općine Mihovljan ili Frkuljevec Peršaveški u sastavu općine Mače. Oba poziva vraćena su s naznakom da je primatelj nepoznat.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije (MU, MR, MV i dr.) kako bi pokušao utvrditi današnje prebivalište ili boravište nepoznatog suvlasnika Kondres Januša, ali obzirom ovo Tijelo ne raspolaže osobnim podacima nepoznate stranke (npr. OIB, JMBG), nije bilo moguće utvrditi ni da li je navedena osoba živa, kao ni na kojoj adresi trenutno boravi.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika, kada se protiv neke osobe u postupku treba hitno poduzeti neka radnja, čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području RH, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje te nepoznatoj osobi.

Nadalje, postupak stupanja u posjed nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju je hitan postupak u kojem je nadležno tijelo, sukladno članku 41. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19) dužno bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva, nakon provedene usmene rasprave, odlučiti o zahtjevu za stupanje u posjed nekretnine za koju je podnesen prijedlog za izvlaštenje.

Slijedom iznijetog, valjalo je, zbog hitnosti postupka, na temelju odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, donijeti odluku kao u izreci.

Točka 5. zaključka temelji se na članku 162. Zakona o općem upravnom postupku kojim je propisan način i uvjeti ostvarivanja prava na nagradu i naknadu troškova osobama koje sudjeluju u



postupku te na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojim je propisano da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

**Samostalna upravna referentica  
za imovinsko – pravne poslove**

Maša Katalenić Turniški, mag.iur.



Dostaviti:

1. Zagorski vodovod d.o.o., Zabok, K. Š. Gjalskog 1, -AR
2. Odvjetnik Josip Petrović, Zlatar, Kaštelska 4, -AR
3. Oglasna ploča,
4. Mrežne stranice Krapinsko-zagorske županije,
5. Spis predmeta.