



**VIA PLAN d.o.o. Varaždin**  
PROJEKTIRANJE - NADZOR  
KONZALTING - INŽENJERING

Ivana Severa 15, 42 000 VARAŽDIN  
tel.:(042) 405-046; fax.:(042) 405-059  
web: [www.viaplan.hr](http://www.viaplan.hr)  
e-mail: [viaplan@viaplan.hr](mailto:viaplan@viaplan.hr)

*Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi  
procjene utjecaja zahvata na okoliš izgradnje kampa  
Jezerčica*



**Varaždin, travanj 2018.**

## Elaborat ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

**Nositelj projekta:** TERME JEZERČICA d.o.o.  
Toplička 80, Donja Stubica  
OIB: 13598694566

**Lokacija ulaganja:** Toplička 80, Donja Stubica  
k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2,  
505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica.

**Broj teh. dnevnika:** 104/18

**Ovlaštenik:** VIA PLAN d.o.o. Varaždin


*Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš  
izgradnje kampa Jezerčica*

**Zahvat u okoliš:** KAMP JEZERČICA na k. č. br. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502,  
503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica.

**Voditelj izrade elaborata – odgovorna osoba:** Zlatko Bralić, dipl. ing. građ. 

**Suradnici:**

Igor Mrak, dipl. ing. građ. 


Nino Vukelić, dipl. ing. građ. 

Mario Šestanjan Perić, dipl. ing. građ. 

Kristijan Car, dipl.ing. 

Nino Kauzler, dipl.ing. 

Davor Kraš, dipl.ing. 

Lana Divjak, mag.inf. 

Tatjana Svrtan – Bakić, dipl.ing. kem. 

Melita Vračar, bacc. ing. evol. sust. 

**Direktor:**  
Zlatko Bralić, dipl.ing. građ.

  
VIA PLAN d.o.o.  
VARAŽDIN

Varaždin, travanj 2018.

## Riješenje izrađivača elaborata:



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel. 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 122

KLASA: UP/I 351-02/13-08/132

URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2

Zagreb, 21. studenoga 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke VIA PLAN d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 19, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

### RJEŠENJE

- I. Tvrtki VIA PLAN d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 19, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
2. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

### Obrazloženje

Tvrtka VIA PLAN d.o.o. iz Varaždina (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 12. studenoga 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/1-351-02/10-08/187, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2, od 12. studenoga 2010.).

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



**Dostaviti:**

1. VIA PLAN d.o.o., Ivana Severa 15, Varaždin, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

**POPIS**

zaposenika ovlaštenika: VIA PLAN d.o.o., Zagrebačka 19, Varaždin, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti  
za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva  
KLASA: UP/I 351-02/13-08/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2, od 21. studenoga 2013.

<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>		<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLjeni STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X	Zlatko Bralić, dipl.ing.grad.	Tomislav Kreč, dipl.ing.grad. Igor Mruk, dipl.ing.grad. Nino Vukelić, dipl.ing.grad.
5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X	Zlatko Bralić, dipl.ing.grad.	Tomislav Kreč, dipl.ing.grad. Igor Mruk, dipl.ing.grad. Nino Vukelić, dipl.ing.grad.

## SADRŽAJ:

<b>1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA</b> .....	24
1.1. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA.....	24
1.2. PROJEKTNII ZADATAK .....	26
<b>2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA</b> .....	28
2.1. OPIS LOKACIJE.....	28
2.2. USKLAĐENOST ZAHVATA S VAŽEĆOM PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM .....	29
2.2.1. PPUG Donja Stubica ("Službeni glasnik KZZ", broj 30/10 i 34/15") .....	29
<b>3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA</b> .....	35
3.1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI ZAHVATA .....	35
3.2. METEOROLOŠKA I KLIMATOLOŠKA OBILJEŽJA.....	35
3.3. RELJEFNA OBILJEŽJA.....	37
3.4. GEOLOŠKA OBILJEŽJA PROSTORA.....	37
3.5. VODOTOCI.....	38
3.6. ZAŠTIĆENA PODRUČJA .....	50
3.7. BIORAZNOLIKOST.....	53
<b>4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ</b> .....	59
4.1. UTJECAJ ZAHVATA TIJEKOM IZGRADNJE KAMPA .....	59
4.1.1. Utjecaj na zrak .....	59
4.1.2. Utjecaj na vode .....	59
4.1.3. Utjecaj na tlo .....	59
4.1.4. Utjecaj na krajobraz .....	60
4.1.5. Utjecaj od postupanja s otpadom .....	60
4.1.6. Utjecaj buke na okoliš.....	60
4.1.7. Ekološka nesreća .....	61
4.2. UTJECAJ TIJEKOM RADA KAMPA .....	61
4.2.1. Utjecaj na zrak .....	61
4.2.2. Utjecaj na vode i vodna tijela .....	61
4.2.3. Utjecaj na tlo .....	62
4.2.4. Utjecaj na krajobraz .....	62
4.2.5. Bioraznolikost .....	63
4.2.6. Utjecaj na kulturna dobra .....	63
4.2.7. Mogući utjecaji uslijed nastajanja otpadnih tvari.....	64
4.2.8. Utjecaj buke na okoliš.....	64
4.2.9. Mogući akcidentni utjecaji postrojenja na okoliš.....	64
4.2.10. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja .....	64
4.2.11. Svjetlosno onečišćenje .....	64
4.3. UTJECAJ ZAHVATA NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA .....	65
4.4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA .....	65
<b>5. ZAKLJUČAK</b> .....	66
<b>6. POPIS PROPISA</b> .....	68

## **UVOD**

Namjera investitora Terme Jezerčica d.o.o. je izgraditi kamp Jezerčica na k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica.

Prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta NKD 2007., Državnog zavoda za statistiku Terme Jezerčica d.o.o., obavljaju djelatnost svrstanu pod brojčanu oznaku razreda 55.10.0 – Hoteli. Djelatnost poslovnog subjekta obavlja se na lokaciji hotelskog kompleksa TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80.

Hotelski kompleks čine objekti:

- Hotel Jezerčica s unutarnjim bazenom i wellness centrom, izveden u etažama: suterena, prizemlja, visokog prizemlja,
- kata, 2. kata, potkrovlja,
- Kongresni centar,
- Vanjski bazeni.

Parcela na kojoj su smješteni predmetni objekti omeđena je sa sjeverozapadne strane uređenim potokom Topličina, sa sjeveroistočne strane Topličkom cestom, uz jugoistočni rub je željeznička pruga, a jugozapadno su polja.

Objekt hotela razvedenog je tlocrta u prizemlju, dok su 1. i 2. kat pravokutnog oblika. Hotel Terme Jezerčica raspolaže sa 100-tinjak kreveta. Kroz cijeli hotelski kompleks sprovedena je prirodna izvorska termalna voda temperature 36 °C. Uz recepciju nalazi se frizerski salon i gift-shop. Osnovni sadržaj zgrade su smještajni kapaciteti – sobe (suteren, visoko prizemlje, I.-II. kat, potkrovlje). Sve sobe imaju vlastiti sanitarni čvor (kupaonicu).

Objekt hotela sadrži i restoran s kuhinjom i pomoćne prostorije, te zatvoreni bazen s prostorom wellnessa. Bazenski dio je prizemni s klima-komorom smještenom na sjevernoj strani.

Zapadni dio objekta, gdje je smješten restoran i kuhinja pretežito je prizemni, središnji dio sastoji se od prizemlja i visokog prizemlja, suterena, te dva kata s potkrovljem.

U sklopu Termi Jezerčica djeluje Wellness centar, indoor i outdoor wellness, sa saunama, whirlpoolom, vanjskim hladnim bazenom, prostorijama za razne vrste masaža i bazenom s termalnom vodom.

Terme Jezerčica razvijaju i kongresni turizam, te u tu svrhu raspolažu s nekoliko dvorana, u kojima može raditi 200-tinjak ljudi. Dvorane su opremljene za održavanje poslovnih sastanaka, seminara i kongresa, sa svom potrebnom tehničkom opremom.

Vanjsko kupalište Termi Jezerčica raspolaže s tri otvorena bazena, jednim plivačkim, olimpijskih dimenzija, jednim dječjim, s kornjačom toboganom, te masažnim s tri tobogana.



Za namjeravani zahvat izrađeno je Idejno rješenje od strane „ZAGORJE PROKON“ d. o. o. Zabok.

Temeljem čl. 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), čl. 82. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 25. St. 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17), izrađen je Elaborat zaštite okoliša uz Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za navedeni zahvat, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u Županiji, odnosno u gradu Zagrebu sukladno Popisu zahvata iz Priloga III, točka 4.3.– „Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće.“

Elaborat zaštite okoliša temelji se na Idejnom rješenju („ZAGORJE PROKON“ d. o. o. Zabok.).

Nastavno se prilaže slijedeća dokumentacija:

-Posebni uvjeti:

- Posebni uvjeti građenja – Zagorski metalac d.o.o.za distribuciju plina i opskrbu plinom, Celine 2, 49210 ZABOK
- Posebni uvjeti građenja – priključenje kampa s popratnim sadržajima na vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda d.o.o. – Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
- Posebni uvjeti građenja – odvodnja otpadnih voda – Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
- Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke za izgradnju Kamp Jezerčica – Republika Hrvatska ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ipostava Donja Stubica
- Posebni uvjeti građenja kampa Jezerčica – Republika Hrvatska Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
- Suglasnost za izvođenje radova Izgradnje kampa Jezerčica – Krapinsko – zagorska županija, grad Donja Stubica
- Posebni uvjeti gradnje - Izgradnje kampa Jezerčica – Hakom, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture – Hrvatski telekom d.d., R.F. Mihanovića 9, Zagreb
- Izjava o postojanju infrastrukture – VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata – Optima telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb

Posebni uvjeti građenja – Zagorski metalac d.o.o.za distribuciju plina i opskrbu plinom, Celine 2, 49210 ZABOK



**d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom**  
**Celine 2 ♦ 49210 ZABOK**  
**tel: 049/587-151 ♦ fax: 049/221-349**

**TERME JEZERČICA d.o.o.**

**ZINKE KUNC 47**

**42000 VARAŽDIN**

Vaš znak: **DK, ZAGORJE PRO-KON**

Naš znak: **IT**

Ur. broj: **0107/2018**

Zabok, **20.02.2018.**

Predmet: **Posebni uvjeti građenja**  
**- dostavlja se -**

Na temelju Vašeg zahtjeva i uvida u IDEJNI PROJEKT PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU – IZGRADNJA **KAMPA JEZERČICA**, sve k.o. **ANDRAŠEVEC**, izrađenom od **ZAGORJE PRO-KON, LUG ZABOČKI 86 / ZABOK** (OIB: 45765676508), ZOP 2/18, investitora **TERME JEZERČICA d.o.o., ZINKE KUNC 47/ VARAŽDIN** (OIB: 13598694566) i **položaja naših plinovoda distributivnog sustava prirodnog plina PPMS ZABOK**, a u skladu s odredbama članka 88. Zakona o građenju (NN br. 153/13. i 20/17.) i primjenom Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 158/13 i 43/17) određujemo:

### **POSEBNE UVJETE GRAĐENJA**

Za zahvat u prostoru: **IZGRADNJA KAMPA JEZERČICA**, sve k.o. **ANDRAŠEVEC**, izrađenom od **ZAGORJE PRO-KON, LUG ZABOČKI 86 / ZABOK**.

Preko same lokacije na kojoj se namjerava graditi ne prolazi ST plinovod te na lokaciju i izgradnju građevine nemamo nikakvih posebnih uvjeta. Za slučaj plinifikacije objekta potrebno je podnijeti Zahtjev za izdavanje Energetske suglasnosti. Ovaj dokument vrijedi kao potvrda glavnog projekta.

ZA RAZVOJ I NADZOR SASTAVIO:

  
Ivan Tršinski, dipl. inž. stroj.

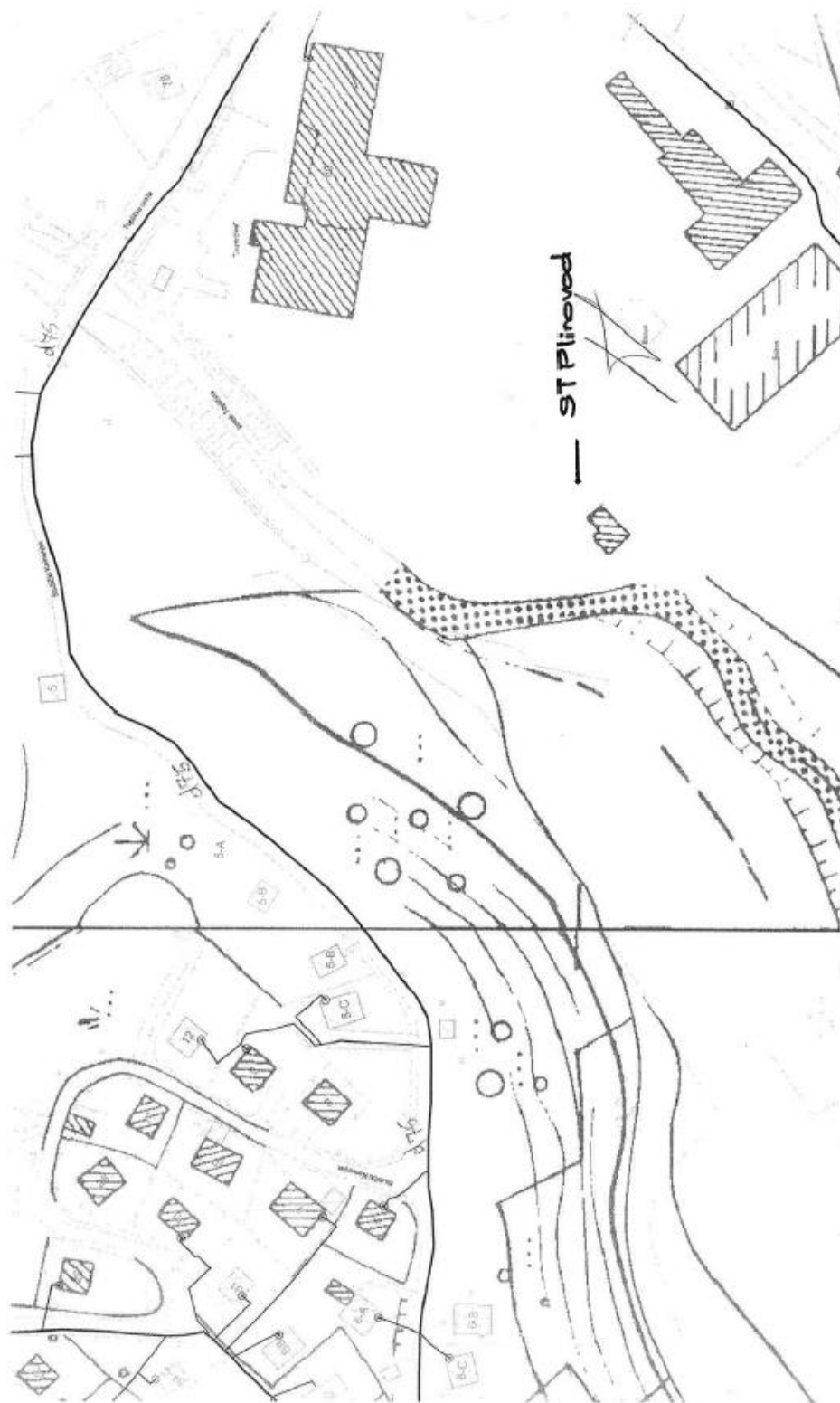
DIREKTOR:

  
Tomislav Rajič, dipl. oec.

ZAGORSKI METALAC d.o.o.  
za distribuciju plina i opskrbu plinom  
4 ZABOK, Celine 2

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva x2
2. Tehnički sektor x1
3. U spis x2



Posebni uvjeti građenja – priključenje kampa s popratnim sadržajima na vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda d.o.o. – Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok



**Zagorski vodovod d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju

TERME JEZERČICA  
ZINKE KUNC 47  
42 000 VARAŽDIN

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1  
49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640  
- uprava: 221 631  
- fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr  
Web: www.zagorski-vodovod.hr  
OIB: 61979475705

Broj: 1948 /18.

Predmet: Posebni uvjeti -VODOOPSKRBA  
U Zaboku, 30. 01.2018. godine.

Na osnovu zahtjeva od 23.01.2014. godine, a u smislu čl. 81. i čl. 82., Zakona o prostornom uređenju ("N.N." 153/13), i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 20/2017), izdaju se sljedeći:

#### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Za radove na izgradnji kampa Jezerčica d.o.o. na kat. čest. broj dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9 k.o. Andraševec, prema dostavljenom Izvadku iz projekta kojeg je izradio ZAGORJE PRO – KON d.o.o. Zabok, Lug Zabočki. Investitor radova TERME JEZERČICA d.o.o. Varaždin, Zinke Kunc 47.

Pregledom priloženog projekta u kojem je u zoni obuhvata u mj 1:1000 prikazana lokacija predmetne izgradnje autokampa s popratnim sadržajem i uvidom u katastar cjevovoda Zagorskog vodovoda d.o.o. utvrđeno je da preko dijela projektiranog kampa prolazi vodoopskrbni magistralni cjevovod DUKTIL DN 300 mm.

Kod projektiranja kampa s popratnim sadržajem, centralni dio kampa sa zajedničkim servisnim objektom treba locirati van zone prolaza magistralnog cjevovoda DUKTIL DN 300 mm, odrediti slobodni koridor u širini od 8m (4 m sa svake strane od osi magistralnog cjevovoda) za servisiranje i popravak cijevi i treba utvrditi mjere zaštite koje su potrebne da se ne oštete cijevi te da se ne ugrozi higijensko tehnička sigurnost cjevovoda.

U koridoru prolaska cijevovoda ispod pješačke staze ili prometne površine u širini od 4 m ( 2 m sa svake strane od osi cjevovoda) potrebno je konstrukciju izvesti od montažno-demontažnih bet. elemenata (kocke, ploče ili sl.), a ne od monolitnog asfaltnog ili betonskog zastora.

Prije izvođenja radova izvođač radova dužan je zatražiti iskolčenje trase magistralnog cjevovoda DUKTIL DN 300 mm od strane distributera Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok. Nakon iskolčenja cjevovoda je potrebno označiti vidljivim oznakama za cijelo vrijeme izvođenja radova.

Uvidom u trasu cjevovoda položajno i dubinski kod izvođenja radova treba voditi računa o debljini zaštitnog nadsloja na cjevovodu koji ni u jednoj fazi izvođenja radova ne može biti manji od 100 cm. Ukoliko bi nadsloj bio manji od 100 cm zabranjeno je skidanje terena i transport teškim strojevima i vozilima preko cjevovoda bez prethodne mehaničke zaštite ( armirano-betonska ploča ili čelična ploča).

Društvo je upisano u sudski registar pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.  
Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je upisan u cjelosti.  
Direktor: Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.  
Račun IBAN: HR7123400091110017966 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
-za devizne uplate BIC (SWIFT): PBZGHR2X.



#### UVJETI PRIKLJUČENJA

U pogledu mogućnosti i načina izvedbe priključenja kampa s popratnim sadržajem na vodovodnu mrežu postoje određeni uvjeti i to kako slijedi:

- Priključenje kampa s popratnim sadržajem na vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda d.o.o. izvršit će se na vodoopskrbni cjevovod DUKTIL DN 300 mm, na mjestu priključenja na cjevovod DUKTIL DN 300 mm izvest će se odgovarajuće betonsko zasunsko okno u koje će se ugraditi T komad s zasunom. Okno će se opremiti LŽ penjalicama i LŽ poklopcem odgovarajuće nosivosti. Tlačna cijev spojnog priključnog voda mora biti PEHD promjera prema hidrauličkom proračunu kojeg radi projektant u sklopu Glavnog projekta vodoopskrbe i odvodnje, a koji će zadovoljiti potrebe za tehnološkom sanitarnom i protupožarnom vodom i to od postojećeg cjevovoda DUKTIL DN 300 mm do vodomjernog okna na parceli investitora,.

-Priključenje objekta na vodoopskrbnu mrežu izvest će se s jednim ili dva vodomjera (drugi za hidrantski vod, ako bude predviđen Glavnim projektom) , preko vodomjernog okna lociranog max 3,00 m iza regulacione linije građevinske čestice.

-Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvesti će se nakon podnošenja Zahtjeva za priključenje "Zagorskom vodovodu" d.o.o. od strane potrošača (Investitor), uz uvjet podmirenja troškova izvedbe vodovodnog priključka "Zagorskom vodovodu" d.o.o., prema uviđaju na terenu, projektnoj dokumentaciji i izrađenom troškovniku. Zahtjevu je potrebno priložiti građevinsku dozvolu, gruntovni izvadak s upisom vlasnika i kopiju katastarskog plana.

- Svjetle tlocrtnne dimenzije vodomjernog okna moraju zadovoljiti uvjete da svi dijelovi instalacije okna i spojeva moraju biti odmaknuti od stjenke zidova i poda min 25 cm. Vodomjerno okno mora biti betonsko, vodonepropusno s LŽ poklopcem dim. 60x60 cm s ugrađenim penjalicama, ako je unutrašnja dubina okna veća od 1,20 m.

- Ulaz u vodomjerno okno mora biti slobodan od predmeta (vozila, deponiranog materijala i sl.) kako bi se u svakom trenutku moglo nesmetano ući u okno radi manipulacije ventilima i očitavanja potrošnje vode.
- Kod određivanja položaja nove priključne instalacije treba voditi računa da priključni vod od mjesne mreže do vodomjernog okna bude što kraći, te da se vodomjerno okno locira unutar građevne parcele.
- Izvođač građevinskih radova na izvedbi vodovodnog priključka (monterske radove izvodi "Zagorski vodovod" d.o.o.) dužan je po završetku radova dovesti okoliš u prvobitno stanje.

#### OSTALI UVJETI GRADENJA

Pored već spomenutih uvjeta priključenja objekta, potrebno je voditi računa o položaju ostalih objekata u odnosu na vodovodnu instalaciju, te položaju i korištenju ostalih instalacija i infrastrukturnih objekata. U tu svrhu daju se slijedeće osnovne odrednice uvjeta gradnja:

- Najbliža točka čvrstog objekta (šahтова, stupova, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna ne smije biti manja od 2,0 m<sup>1</sup> horizontalne udaljenosti.

- Kod paralelnog vođenja i križanja s kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi bude niža od kote dna vodovodnih cijevi, uz minimalni razmak najbližih točaka po horizontali od 1,0 m<sup>1</sup>.

- Horizontalni razmak kod paralelnog vođenja podzemnih instalacija izvan objekta smije biti minimalno 1 m<sup>1</sup> između najbližih točaka dviju instalacija.

- Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka 0,5 m i izvedbe čvrste zaštitne barijere između njih.

- Kod paralelnog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti minimalno 1,0 m od najbližih točaka instalacija.

- Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija prilikom izgradnje objekata investitor ili izvođač je dužan kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret investitora.

- Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o higijensko - tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

**Ovi Posebni uvjeti sastavni su dio Glavnog projekta i vrijede dvije godine od dana izdavanja.**

**Nakon usklađenja Glavnog projekta s ovim Posebni uvjeti građenja, zatražiti izdavanje Potvrde glavnog projekta uz dostavu usklađenog Glavnog projekta na uvid.**

Prilog: Karta cjevodova Zagorskog vodovoda u u m/j 1:5000 ucrtanom trasom vodoopskrbnog magistralnog cjevodova DUKTIL DN 300 mm.

SASTAVILA:

Jasminka Ištok, ing. grad.



RUKOVODITELJ

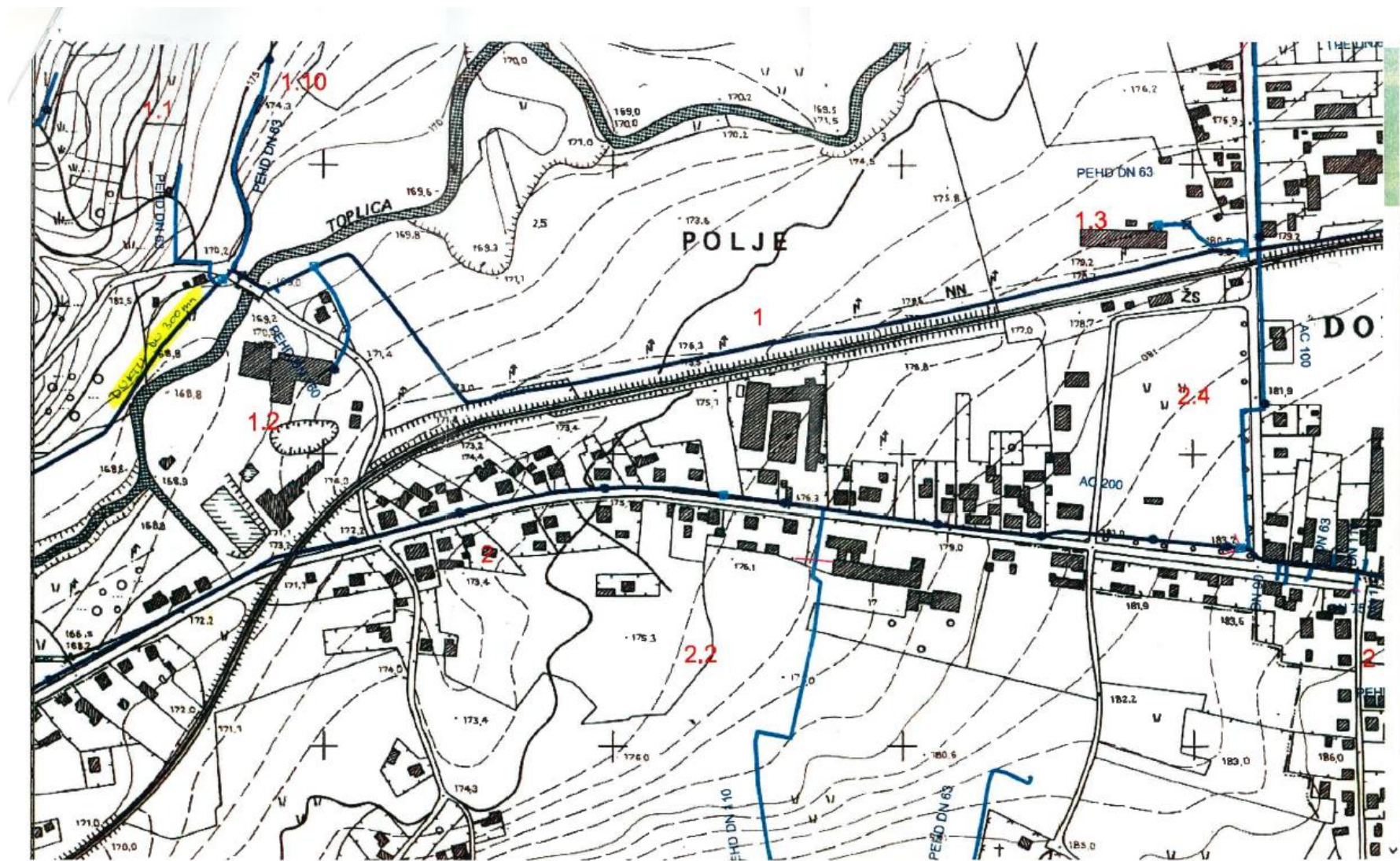
Odjela tehničke podrške i upravljanja investicijama

Milan Škrnjug, ing. grad.



DOSTAVITI:

1. TERME JEZERČICA d.o.o. 42 000 Varaždin, Zrinke Kunc 47.
2. ZAGORJE PRO-KON d.o.o. Lug Zabočki86, 49210 Zabok
3. Odjel tehničke podrške i upravljanja investicijama, ovdje





Posebni uvjeti građenja – odvodnja otpadnih voda – Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok



TERME JEZERČICA D.O.O.  
ZRINKE KUNC 47  
42000 VARAŽDIN

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1  
49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640  
- uprava: 221 631  
- fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr  
Web: www.zagorski-vodovod.hr  
OIB: HR61979475705

Odjel : ODVODNJA  
Predmet : POSEBNI UVJETI  
Broj: 1736/18  
U Zaboku , 19.02.2018.

Dopisom koji je zaprimljen 23.01.2018. pod brojem 1510/18 , a upućen je od strane projektanskog ureda ZAGORJE PRO-KON D.O.O. , 49210 ZABOK , LUG ZABOČKI 86 , zatraženo je da se u svrhu izdavanja uvjeta za izradu glavnog projekta propišu posebni uvjeti za izgradnju građevine : KAMP JEZERČICA .

Temljem vašeg zahtjeva , pregledom dostavljenog IDEJNOG RJEŠENJA , uvidom u našu projektnu dokumentaciju kao i stanje na terenu a u skladu sa člankom 81. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) utvrđuju se

#### POSEBNI UVJETI BR. 1736/18

PODACI O INVESTITORU I GRADEVINI	
INVESTITOR	TERME JEZERČICA D.O.O, ZRINKE KUNC 47, 42000 VARAŽDIN
OIB	13598694566
GRADEVINA	KAMP JEZERČICA
LOKACIJA	k.č. br. dio 479 , dio 480 , 482 , 483 , 499 , 500 , 501 , 502 , 503 , 504/1 , 504/2 , 505/2 , 505/3 , 505/4 , 712/9 k.o. Andraševac

PODACI O PROJEKTU	
PROJEKTANSKI URED	ZAGORJE PRO-KON D.O.O. , 49210 ZABOK , LUG ZABOČKI 86
OIB	45765676508
VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT
RAZINA RAZRADE	IDEJNI PROJEKT – IZVADAK IZ PROJEKTA , GRADEVINSKI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	TD 2/18
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	
GLAVNI PROJEKTANT	Dean Živičnjak , mag.ing.arch.
DATUM PROJEKTA	Siječanj , 2018.

1. U blizini lokacije na kojoj se nalazi predmetna građevina djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje.
2. Geodetska snimka izgrađenog sustava javne odvodnje ne postoji.
3. Potrebno je izraditi Glavni projekt sanitarne odvodnje sa spojem na postojeći glavni kolektor Gornja Stubica – Oroslavje ili na postojeći sustav sanitarne odvodnje unutar Hotela Jezerčica sa crnom stanicom , mjeracem protoka i tlačnim cjevovodom . Troškove projektiranja , rješavanja imovinsko pravnih odnosa , izgradnje predmetne građevine te troškove ishođenja uporabne dozvole snosi investitor.

Društvo je upisano u sudski registar pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.  
Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je upisan u cijelosti.  
Direktor: Mario Mihovilić, dipl.ing. (stoj.)  
Račun (IBAN): HR7123490091110017996 - otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
-sa devizne uplate BIC (SWIFT): PRZGHR2X.




1/2

4. Glavnim projektom potrebno je propisati da prije gradnje predmetne građevine , i to u roku od najmanje 15 dana prije početka gradnje , Investitor mora pismeno obavijestiti Zagorski vodovod d.o.o. – Odjel Odvodnje o datumu početka gradnje.
5. Kod mimoilaženja kanalizacijskih cijevi i ostalih instalacija minimalni horizontalni razmak mora biti 1,0 m a minimalni vertikalni razmak mora biti 0,5 m kanalizacijskih cijevi i ostalih instalacija.
6. Kod mimoilaženja kanalizacijskih cijevi i ostalih instalacija ostale instalacije moraju se izvesti u zaštitnim cijevima i to u dužini od 2 m lijevo i desno od osi kanalizacijske cijevi.
7. Ako prilikom građenja predmetne građevine dođe do oštećenja instalacija javne odvodnje ili javne vodoopskrbe investitor ili izvođač radova dužan je oštećenje odmah prijaviti Isporučitelju vodnih usluga - Zagorskom vodovodu d.o.o.. Kvar otklanja Zagorski vodovod d.o.o. na trošak investitora ili izvođača radova.
8. Nakon gradnje crpne stanice i tlačnog cjevovoda potrebno je napraviti geodetski snimak predmetne građevine te isti predati isporučitelju vodnih usluga Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok , ul.K.Š. Gjalskog 1.
9. Prema ovim posebnim uvjetima potrebno je izraditi Glavni projekt . Investitor je dužan glavni projekt uskladiti s posebnim uvjetima te isti dostaviti Isporučitelju vodnih usluga - Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok , ul. K.Š. Gjalskog 1 radi izdavanja potvrde glavnog projekta.
10. Nakon ishođenja Građevinske dozvole Investitor je dužan sklopiti ugovor o postupku gradnje predmetne odvodnje .
11. Nakon ishođenja uporabne dozvole Investitor je dužan predati , bez naknade , predmetnu građevinu na upravljanje i održavanje tvrtki Zagorski vodovod d.o.o. Zabok , K.Š. Gjalskog 1.
12. Posebni uvjeti br. 1736/18 važe dvije (2) godine računajući od dana izdavanja istih.

Sastavio:

Željko Tomek dipl.ing.stroj.



Rukovoditelj odvodnje:

Mladen Kurečić , dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. ZAGORJE PRO-KON D.O.O. , 49210 ZABOK , LUG ZABOČKI 86 2x
2. Arhiva-ovdje

Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke za izgradnju Kamp Jezerčica – Republika Hrvatska ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Donja Stubica



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU  
Sektor županijske sanitarne inspekcije  
Služba za središnju Hrvatsku  
Ispostava Donja Stubica

KLASA: 540-02/18-03/3646  
URBROJ: 534-07-4-1-10/1-18-2  
Donja Stubica, 07.02.2018

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu ZAGORJE PRO - KON d.o.o. za projektiranje i konzalting Lug Zabočki 86, 49210 Zabok od 01.02. 2018. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 02.02. 2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

#### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju Kamp Jezerčica na lokaciji Donja Stubica k.č.br. dio479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac,

INVESTITOR: Terme Jezerčica d.o.o. Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 2/18 od siječanj 2018. godine izrađenom od ZAGORJE PRO - KON d.o.o. za projektiranje i konzalting Lug Zabočki 86, 49210 Zabok.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 22/14 - RUSRH i 130/17)
  - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
  - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom



Sxaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076



(SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

U prilogu: Idejni projekt



DOŠTAVITI

1. ZAGORJE PRO - KON d.o.o. za projektiranje i konzalting, Lug Zabočki 86, 49210 Zabok
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Posebni uvjeti građenja kampa Jezerčica – Republika Hrvatska Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/18-01/32  
URBROJ: 2140/01-08/1-18-2  
Krapina, 21. veljače 2018.

ZAGORJE PRO KON d.o.o. za projektiranje i konzalting  
Lug Zabočki 86  
Zabok

**PREDMET: „Izgradnja kampa Jezerčica”- posebni uvjeti  
građenja- očitovanje, daje se**

Poštovani,

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije zaprimio je vaš zahtjev 16.02.2018. godine za izdavanje posebnih uvjeta građenja za izgradnju kampa „Jezerčica” investitor „Terme Jezerčica” d.o.o. iz Varaždina, Zinke Kunc 47..

Uz zahtjev dostavljeno je idejno rješenje (ZOP:2/18), izrađeno po ovlašteniku ZAGORJE PRO KON d.o.o. za projektiranje i konzalting iz Zaboka, glavni projektant Dubravko Kampuš, ing.grad.. Iz idejnog rješenja vidljivo je da se zahvatom planira projektirati kamp (kampiranje, autokamp, glamping i mobilne kućice), a površina novoplanirane čestice (predviđena je parcelacija spajanjem čestica k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 719/2 k.o. Andraševac u jedinstvenu katastarsku česticu) bit će ukupne površine od cca 25.600,00 m<sup>2</sup>.

Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine” broj 61/14, 3/17; dalje u tekstu: Uredba) propisana je provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Člankom 4. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisano je da se u Prilogu I. nalaze zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, a u prilogima II. i III. zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Nadalje, člankom 5. Uredbe propisano je da su zahvati koji su određeni u popisima zahvata u prilogima I. i II. Uredbe u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Sukladno članku 6. Uredbe, zahvati koji su određeni u popisu zahvata u Prilog III. Uredbe u nadležnosti su nadležnog upravnog tijela u županiji.

Ovaj Upravni odjel je utvrdio da se predmetni zahvat nalazi na popisu zahvata iz Priloga III. Uredbe, točka 4.3 *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće* te se sukladno prethodno navedenom obavještavate da je za navedeni zahvat **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.**

Uvidom u ekološku mrežu (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine” broj 124/13 i 105/15) utvrđeno je da se zahvat nalazi u području ekološke mreže: područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) *HR2000583 Medvednica* te je **potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.** Sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj 80/13) za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se

uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš, **Prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.**

**PROČELNIK**  
mr.sc. Stjepan Burić, dipl.ing.grad.



Suglasnost za izvođenje radova Izgradnje kampa Jezerčica – Krapinsko – zagorska županija, grad Donja Stubica



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJA STUBICA

**Gradonačelnik**

KLASA: 361-06/18-01/1  
URBROJ: 2113/01-04/1-18-2  
Donja Stubica, 1.2.2018.

Grad Donja Stubica na temelju članka 48. stavka 3. Statuta Grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/09, 12/13 i 27/14), povodom zahtjeva ZAGORJE PRO-KON d.o.o. za projektiranje i konzalting Lug Zabočki 86, 49210 Zabok, u skladu s člankom 23. i 31. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 7/15), daje

### SUGLASNOST

Za izvođenje radova Izgradnje kampa Jezerčica investitora „TERME JEZERČICA“ d.o.o. Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin, priključak i prilaz na javnu nerazvrstanu cestu Donja Stubica – Kamenjak glavna cesta k.č. 505/11 i 653/1 k.o. Andraševac, sa k.č. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9 k.o. Andraševac, prema Izvratku iz projekta ZOP 2/18 izrađenom od ZAGORJE PRO-KON d.o.o., za projektiranje i konzalting Lug Zabočki 86, Zabok izvesti uz slijedeće uvjete:

1. Izgradnjom spoja na javnu nerazvrstanu cestu Donja Stubica – Kamenjak glavna cesta ne smije se narušiti stabilnost javne ceste, ugroziti sigurnost odvijanja prometa na javnoj cesti, niti negativno utjecati na ekološko stanje područja.
2. Spoj na javnu nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda na javnoj cesti.
3. Prilikom realizacije radnji iz ovih uvjeta zabranjeno je odlagati materijal na javno dobro – put i isti koristiti za rad te na bilo koji način ometati promet.
4. Za osiguranje prometa na javnom dobru – putu investitor snosi sve troškove privremene tehničke regulacije prometa i održavanje potrebnog režima do završetka radova.
5. Nakon obavljenih radova investitor je u najkraćem roku dužan na javnoj površini - putu uspostaviti prijašnje stanje, a sve ostale eventualne štete na javnoj površini – putu izazvane predmetnim radovima kao i štete učinjene trećim osobama snosi izvođač radova.
6. Ova Suglasnost odnosi se na javnu površinu – put na području Grada Donja Stubica, a svi predmetni radovi uključujući i sanaciju javnog dobra – puta su obveza investitora.
7. Kod početka radova i preuzimanja objekta tražimo da pozovete predstavnika Grada Donja Stubica.
8. Usljed ne pridržavanja svih odredbi po izdanoj suglasnosti korisnik snosi sve zakonske sankcije.
9. Troškovi izdavanja suglasnosti iznose 200,00 kuna.

Dostavlja se:

1. ZAGORJE PRO-KON,d.o.o.  
Lug Zabočki 86, 49210 Zabok
2. U spis predmeta



GRADONAČELNIK:

Nikola Gospočić, dipl.iur.

Posebni uvjeti gradnje - Izgradnje kampa Jezerčica – Hakom, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb



KLASA: 361-03/18-01/638  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 23. veljače 2018.

**Zagorje Pro-Kon d.o.o.**  
**Lug Zabočki 86**  
**49210 Zabok**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Investitor:** Terme Jezerčica d.o.o., Varaždin

**Građevina:** Izgradnja kampa Jezerčica

**Lokacija:** k.č. 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4 i 712/9,  
k.o. Andraševac

Veza: Vaš zahtjev od 29. siječnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno traženju Naslova, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Projektant je obavezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: EKI) unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obavezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, [poveznica](#)).
2. Prilikom podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, zahtjevu se prilažu ishodne izjave od operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.



- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Takoder, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr. sc. Marjo Weber*  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
5 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.hr">https://eki-zahitjevi.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opinet.hr">https://eki-izjave.opinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture – Hrvatski telekom d.d., R.F.  
Mihanovića 9, Zagreb



ŽIVJETI ZAJEDNO

**Hrvatski Telekom d.d.**  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**ZAGORJE PRO-KON d.o.o.**  
Lug Zabočki 86  
49210 Zabok

oznaka T43-43499331-18  
Kontakt osoba **Marijana Tudman**  
Telefon +385 1 4918 658  
Datum 30.01.2018.  
Nastavak na **Izgradnja kampa Jezerčica NA K.Č. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9 K.O. ANDRAŠEVEC**  
INVESTITOR: Terme Jezerčica d.o.o., Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekom d.d. nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
  2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
  3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Andelko Lončarić**, tel: 042-330131, mob: 098-268995, email: andelko.loncaric@t.ht.hr ) ili na tel: 08009000.
  4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
- Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 30.01.2020. godine.

S poštovanjem,

**Direktor Odjela upravljanja elektroničkom  
komunikacijskom infrastrukturom**

**Dijana Soldo, oec.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: valentina1zebec@gmail.com

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

**Hrvatski Telekom d.d.**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Izjava o postojanju infrastrukture – VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb



Zagorje Prokon d.o.o.  
Lug Zabočki 86, 49210 Zabok

Zagreb, 30.01.2018.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine:  
KAMP JEZERČICA na k.č. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2,  
505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac.

Ovim putem izjavljujemo da zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu

S poštovanjem, <sup>138</sup>

  
VALENTINA LILIJAK

  
VIPnet d.o.o.  
Vrtni put 1 • 10000 Zagreb

Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata – Optima telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb



OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb  
IBAN HR202360001101848050 OIB 36004425025  
KONTAKT CENTAR 0800 0081 / www.optima.hr  
info@optima-telekom.hr

ZAGORJE PRO-KON d.o.o.  
Lug Zabočki 86  
49210 Zabok

Broj: OT-49-10/18

Datum obrade: 29.01.2018.

**Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata**

Poštovani,  
dana 29.01.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnja kampa Jezerčica u Donjoj Stubici prema projektu TD 02/18 investitora Terme Jezerčica d.o.o.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 712/9, 505/4, 483, 482, 505/3, 505/2, 504/2, 504/1, 503, 502, 501, 500, 499, k.o. Andraševac, p.u. Donja Stubica.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr  
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

# 1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

## 1.1. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA

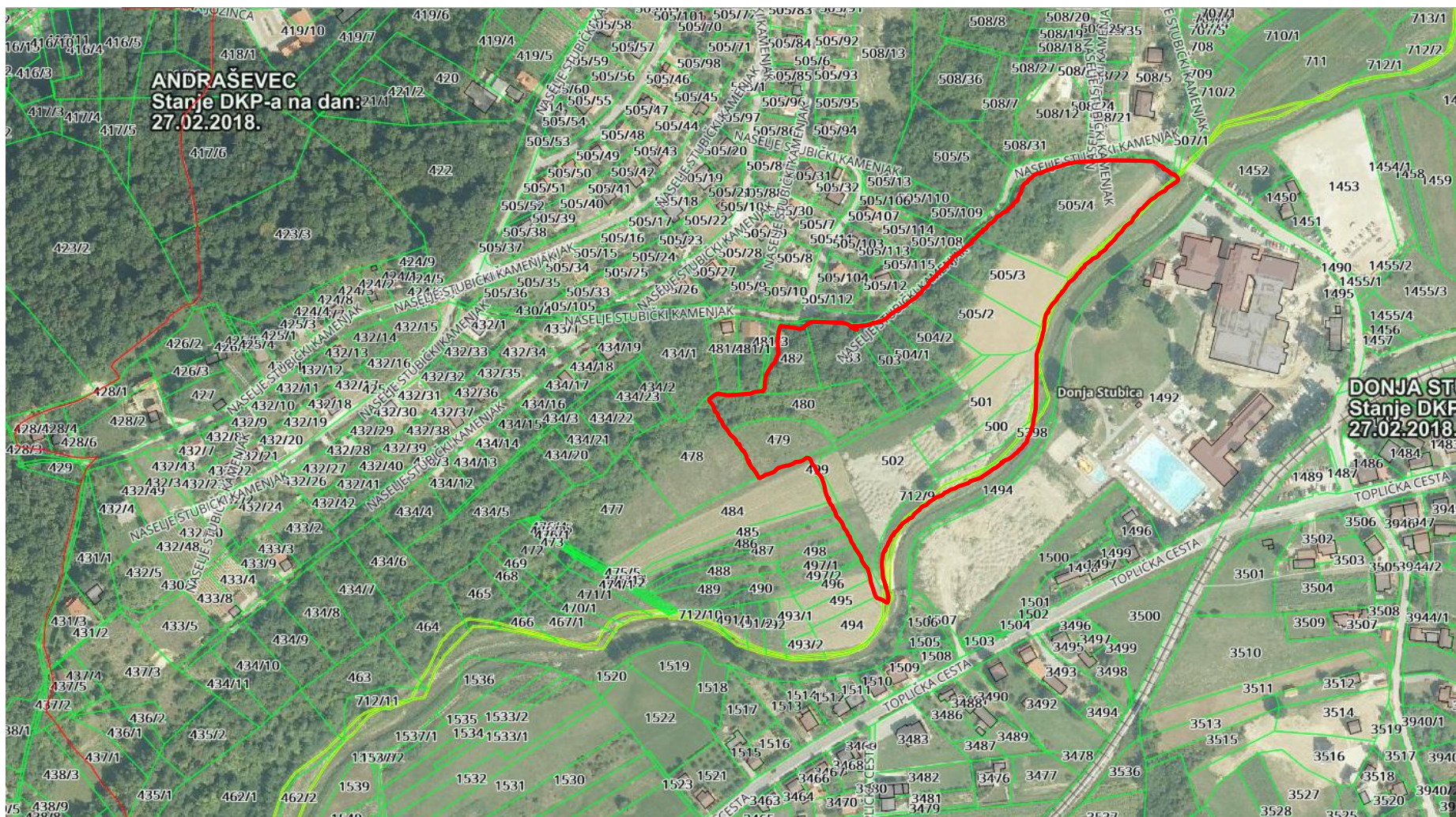
Terme Jezerčica d.o.o., obavljaju djelatnost svrstanu pod brojčanu oznaku razreda 55.10.0 – Hoteli. Djelatnost poslovnog subjekta obavlja se na lokaciji hotelskog kompleksa TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80.

Hotelski kompleks čine objekti:

- Hotel Jezerčica s unutarnjim bazenom i wellness centrom, izveden u etažama: suterena, prizemlja, visokog prizemlja, kata, 2. kata, potkrovlja,
- Kongresni centar,
- Vanjski bazeni.

Predmet Idejnog rješenja je izgradnja kampa Jezerčica na k.č.br. dio 479, dio 480, 482,483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica.

Geodetskim projektom predviđena je parcelacija spajanjem čestica (k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, +499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac) u jedinstvenu katastarsku česticu. Predmetne čestice su nepravilnog oblika čiji se smještaj u odnosu na postojeće prometnice ne mijenja – cesta sa sjeveroistočne strane (k.č. 505/11, 653/1, 507/1, k.o. Andraševac) koja će služiti kao pristup novo planiranoj parceli. Novo planirana čestica sa sjeverne i sjeverozapadne strane omeđena je sa cestom naselja Stubički Kamenjak dok je sa južne i jugoistočne strane omeđena potokom Topličina. Novo planirana čestica planira se vizualno i pješački povezati sa hotelom Terme Jezerčica, koji se nalazi sa jugoistočne strane te je u istom vlasništvu. Površina novo planirane čestice biti će ukupne površine od cca 25.600,00 m<sup>2</sup>, odn. 2,56 ha. Točna površina utvrditi će se nakon parcelacije geodetskim projektom. Na slici 1 prikazan je izgled novo planirane čestice.



Slika 1: Izgled novo planirane čestice

## 1.2. PROJEKTNI ZADATAK

Na novo planiranoj čestici planira se izgraditi kamp (kampiranje, autokamp, glamping i mobilne kućice) vizualno i funkcionalno povezan sa hotelom Terme Jezerčica. Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16), članak 38. dopušta da se unutar funkcionalne cjeline vrste Kamp mogu nalaziti objekti iz skupine Hoteli, te da mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, parkirališta, prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela i pića, itd.

Planiranim zahvatom želi se postići upravo to da se Kamp i postojeći Hotel funkcionalno povežu, te da djeluju kao cjelina. Kamp se planira propisno ograditi, kolna i pješačka veza planira se ostvariti preko postojeće prometnice na sjeveroistoku, ulaz će biti kontroliran. Recepcija kampa biti će postojeća recepcija hotela kako bi se omogućila kvalitetnija kontrola. Od hotelskih uslužnih sadržaja (restoran, wellness, bazeni i slično), također će se ustupiti na korištenje Kampu. Centralni dio kampa planira se urediti sa zajedničkim servisnim objektom koji će služiti za smještaj sanitarnog bloka, prostorije za vešeraj te ostalih nužnih prostorija koji će omogućiti kvalitetno i propisno funkcioniranje kampa. Prostor šume iznad planiranog kampa će se sanirati i urediti pješačkim stazama. Kolni promet u kampu planira se svesti na minimum kako bi se postigao kvalitetan prostor za miran odmor. Kolni ulaz sa sjeveroistočne strane tako zapravo služi kao servisni i protupožarni ulaz/izlaz. Planirana pješačka veza kampa pješačkim mostom planira se ostvariti preko zasebnog projekta a u skladu sa propisima UPU Jezerčica-Zaluka o uređenju vodotoka.

### INSTALACIJE

Novo planirana građevinska čestica ima pristup s asfaltirane javno prometne površine na sjeveroistočnoj strani. Potrebne instalacije, njihov dovod te priključci će se razraditi glavnim projektom pojedine struke te će se u skladu s njime razmotriti postoji li potreba za novim ili će se koristiti postojeći hotela Terme Jezerčica.

Planirano:

- struja – izvedba novog priključka sa sjeveroistočne strane
- vodovod – izvedba novog priključka i spoj na sustav javne vodoopskrbe
- odvodnja (fekalna) – spoj na postojeći sustav sa prepumpnom stanicom ispod korita potoka Topličina

### UREĐENJE OKOLIŠA I HORTIKULTURNO RJEŠENJE

U sklopu zahvata u prostoru planira se uređenje prometno manipulativnih površina koje će se svesti na minimum. Potrebne prometne površine planiraju se dovesti do prostora autokampa koji će se smjestiti tik do ulaza/izlaza u kamp te do centralnog servisnog objekta zbog lakšeg održavanja istog. Prostor kampa primarno će se svesti na pješačke staze. Otpadne vode također će se propisno zbrinuti. Planirano je i uređenje vodotoka kako bi se povezao prostor Kampa i Hotela. Na slici 2 prikazana je situacija projekta.



Slika 2: Situacija projekta



## 2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

### 2.1. OPIS LOKACIJE

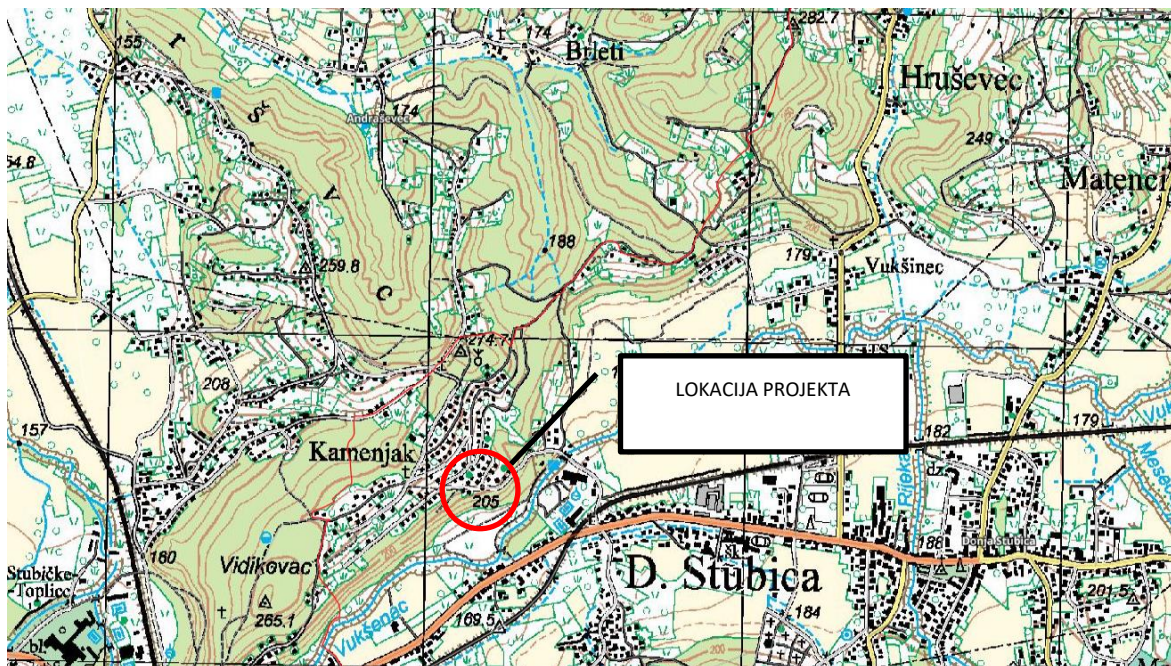
#### OPIS KORISNIKA

Terme Jezerčica d.o.o., obavljaju djelatnost svrstanu pod brojčanu oznaku razreda 55.10.0 – Hoteli. Djelatnost poslovnog subjekta obavlja se na lokaciji hotelskog kompleksa TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80.

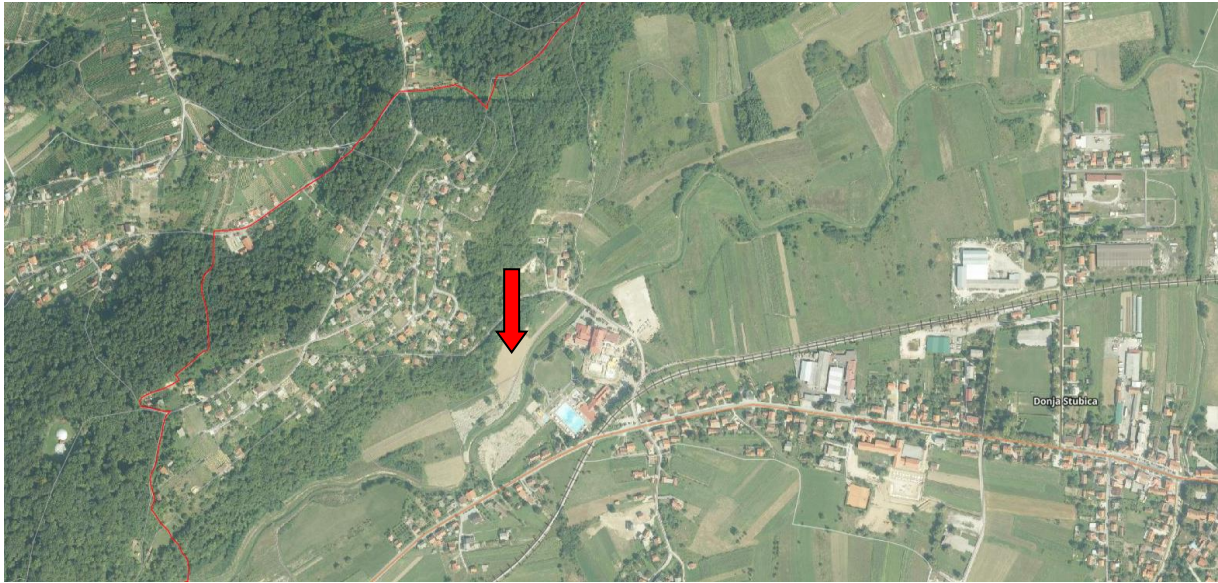
Hotelski kompleks čine objekti:

- Hotel Jezerčica s unutarnjim bazenom i wellness centrom, izveden u etažama: suterena, prizemlja, visokog prizemlja, kata, 2. kata, potkrovlja,
- Kongresni centar,
- Vanjski bazeni.

Predmet Idejnog rješenja je izgradnja kampa Jezerčica na k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica. Geodetskim projektom predviđena je parcelacija spajanjem čestica (k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, +499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac) u jedinstvenu katastarsku česticu. Na novo planiranoj čestici planira se projektirati kamp (kampiranje, autokamp, glamping i mobilne kućice) vizualno i funkcionalno povezan sa hotelom Terme Jezerčica.



Slika 3: Lokacija projekta na području naselja Donja Stubica na topografskoj podlozi



**Slika 4:** Orto-foto snimka sa prikazom lokacije projekta na području grada Donja Stubica

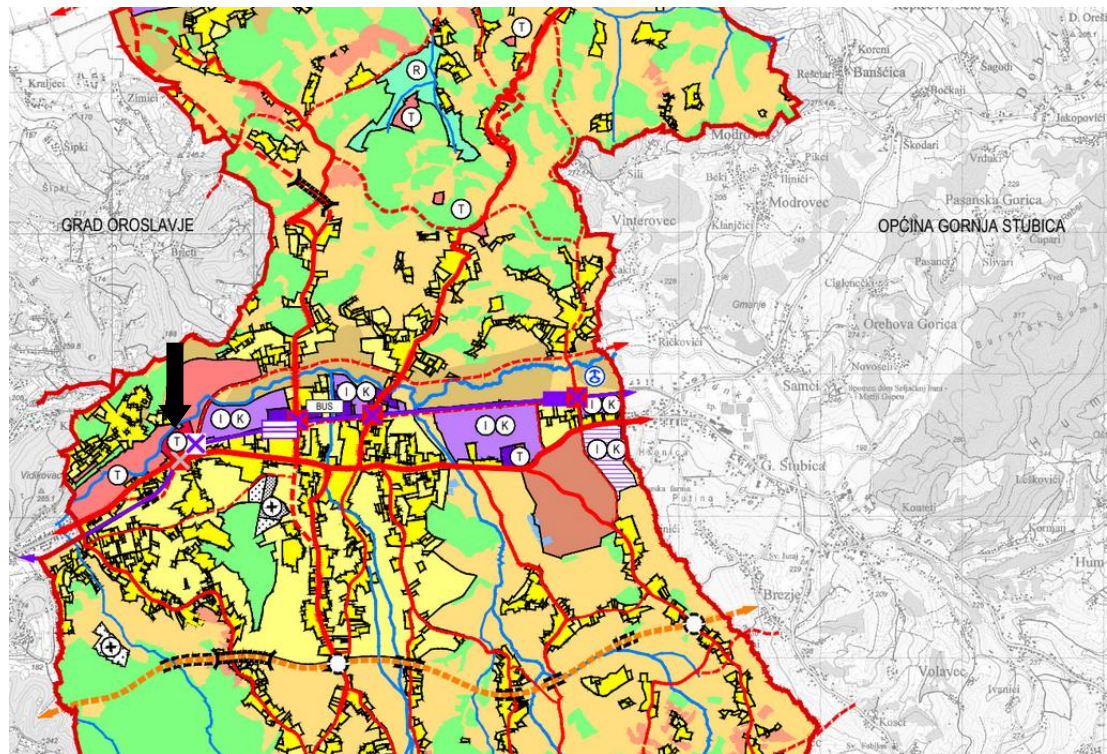
## **2.2. USKLADENOST ZAHVATA S VAŽEĆOM PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM**

Planirani zahvat nalazi se na prostoru grada Donja Stubica u Krapinsko - zagorskoj županiji. U vrijeme izrade Elaborata utjecaja na okoliš razmatranog zahvata, na snazi su:

- PPUG Donja Stubica (Novi PPUG, "Službeni glasnik KZZ", broj 30/10 i 34/15.)
- UPU „Jezerčica – Zaluka“, („Službeni glasnik KZZ“, br. 16/07, 12/13)
- PP Krapinsko - zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/02, 06/10 i 08/15)

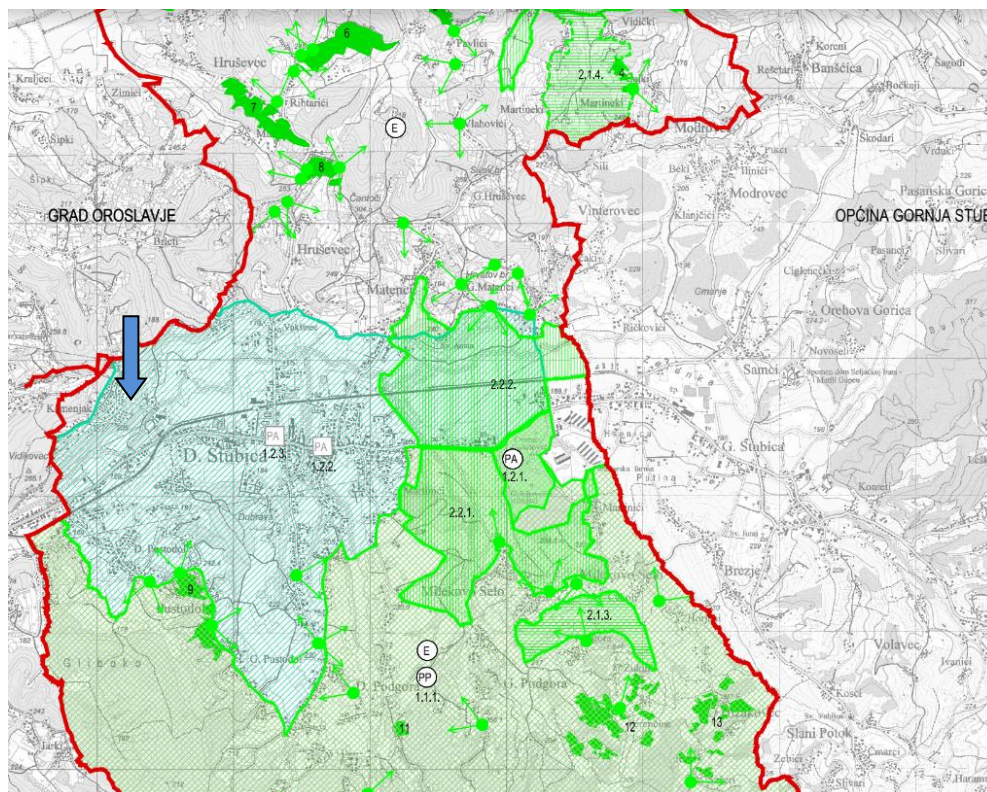
### **2.2.1. PPUG Donja Stubica ("Službeni glasnik KZZ", broj 30/10 i 34/15")**

Uvidom u kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena prostora", 1. A. Prostori za razvoj i uređenje, Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica, planirani zahvat nalazi se izvan građevinskog dijela na području gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička (slika 5). Prema Kartografskom prikazu "3.A. Uvjeti korištenja; 3.A.2. Prirodno nasljeđe" zahvat se nalazi na području očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000583 Medvednica (slika 6).



TUMAČ ZNAKOVA	
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	GRADSKA GRANICA
GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	
	MJEŠOVITA NAMJENA
POVRŠINE IZVAN NASELJA	
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA S PRENAMJENOM NAKON PRESELJENJA
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
	GROBLJE
	DVORAC GOLUBOVEC S PERIVOJEM I PERIVOJNOM ŠUMOM
POLJODJELJSKE POVRŠINE	
	P1 OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
	P2 VRJEDNO OBRADIVO TLO
	P3 OSTALA OBRADIVA TLA
ŠUMSKE POVRŠINE	
	S1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
	S2 ŠUMA POSEBNE NAMJENE
VODNE POVRŠINE	
	JEZERA I RIBNJACI
	VODOTOCI
	MELIORACIJSKA ODVODNJA
CESTOVNI PROMET	
	DRŽAVNA BRZA CESTA
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	VAŽNIJE NERAZVRSTANE CESTE
	"PODŠLEMENSKA CESTA"
	NERAZVRSTANE CESTE
	RASKRŠIJE CESTA U DVIJE RAZINE
	MOST
	TUNEL
ŽELJEZNIČKI PROMET	
	ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
	PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLOĐOR
	STAJALIŠTE GOLUBOVEC
	CESTOVNI PRIELAZ U JEDNOJ RAZINI
	CESTOVNI PRIELAZ U JEDNOJ RAZINI KOJI SE UMIJA NAKON UZDIŽNE OBLAŽNICE NASELJA DONJA STUBICA
	PRIELAZI U DVIJE RAZINE
ZRAČNI PROMET	
	HELIDROM

Slika 5: Izvod iz kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena prostora, 1. A. Prostori za razvoj i uređenje" - PPUG Donja Stubica, sa prikazom lokacije



### TUMAČ ZNAKOVA

#### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRADSKA GRANICA / GRANICA OBUHVATA PLANA

#### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

STATUS ZAŠTITE: --PR --ZPP

- PP PARK PRIRODE
  - 1.1.1. Medvednica
- PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
  - 1.2.1. Perivoj Golubovec
  - 1.2.2. Perivojni trg oko župne crkve (Trg Matije Gubca i Perivoj Jure Stubičanca)
  - 1.2.3. Aleja divljeg kestena u Donjoj Stubici
- ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
  - 2.1.1. Lipa Rog
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - PRIRODNI
  - 2.1.2. Dolina rijeke Krupine
  - 2.1.3. Dolina Podmeja (Stubičko Podgorje)
  - 2.1.4. Martinekov jarek
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - KULTIVIRANI
  - 2.2.1. Vilinske poljane sa šumom Dubravom (širi prostor Golubovca) sa dolinom potoka Mesečaja
  - 2.2.2. Dolina potoka Toplica (Vukšenač)
  - 2.2.3. Dolina potoka Lepavišćak
  - 2.2.4. Dolina Havsui (Haus) u Vučaku i predjeli vinograda
- KULTIVIRANI KRAJOLIK - VINOGRADI
  - 1 Ivčeki
  - 2 Golovec-Police
  - 3 Knezičev brjieg
  - 4 Čajko-Vidički
  - 5 Guđani
  - 6 Riharići
  - 7 vinogradi uz staru školu u D. Hruševcu
  - 8 Bihiniška
  - 9 Brebiti
  - 10 Gibiko
  - 11 Tučkari
  - 12 Žukini-Franžini
  - 13 Hízakovec
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRJEDNOSTI KRAJOLIKA

#### EKOLOŠKA MREŽA

- E PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE  
HR2000583 Medvednica

Slika 6: Izvod iz kartografskog prikaza "3.A. Uvjeti korištenja; 3.A.2. Prirodno nasljeđe" - PPUG Donja Stubica, sa prikazom lokacije

U Odredbama za provođenje, poglavlje 2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, potpoglavlje 2.1. Korištenje i namjena prostora, u članku 9. navodi se:

### **..."GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA (T)**

(1) Gospodarska turistička namjena (T) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine za potrebe turizma. Ovim Planom predviđeno je pet tipova turističke namjene:

- hotelsko-zdravstveni centri (terme)-Jezerčica-Zaluke i Boke (na karti 1.A oznaka T1),
- hotelsko-rekreacijski centri-Golubovec i prostor „Perfe“ u budućnosti (na karti 1.A oznake 1 i 2),
- kulturno-trgovačko-ugostiteljski centar-Donji Golubovec (na karti 1.A oznaka T1),
- ugostiteljsko-turističko-rekreacijski predjeli-(na karti 1.A oznaka T2),
- ugostiteljsko-turistički sadržaji seoskog turizma-na karti 1.A oznaka T3 i u sklopu građevnih područja naselja.

(2) U predjelima hotelsko-zdravstvene namjene (T1) mogu se graditi hoteli s pripadajućim sadržajima, klinike, wellness, otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i vodeni parkovi, športske građevine, rekreacijske površine i sl.

(3) U predjelima hotelsko-rekreacijske namjene (Golubovec) mogući su hoteli s pripadajućim ugostiteljskim i kulturnim sadržajima, športska igrališta, rekreacijski sadržaji i sl.

(4) U predjelu kulturno-trgovačko-ugostiteljskog centra (Donji Golubovec) mogući su sadržaji kulture (višenamjenska dvorana, izložbeni prostori, galerije i sl.), manji hoteli i ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine, turističko-informacijski uredi i agencije, parkirališne površine i sl., uz obveznu obnovu i revitalizaciju povijesnih zaštićenih građevina nekadašnjega golubovečkoga majura.

(5) U ugostiteljsko-turističko-rekreacijskim predjelima (T2) mogući su sadržaji seoskog turizma... ugostiteljstva, rekreacije i športa, izložbeni i edukacijski sadržaji, tradicijski obrti i sl.

U poglavlju 6. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, navodi se sljedeće:

### **Članak 49.**

#### **...TURISTIČKI PREDIO T1-JEZERČICA-ZALUKE**

(1) Za predio Jezerčica-Zaluke na snazi je urbanistički plan uređenja (UPU) izrađen 2007. godine. Na površini od 23,64 ha UPU-om su predviđene sljedeće namjene: turistička (hoteli, hotelske vile-kurije, zabavni park - dječji grad, turističko etno-selo i prateći turistički sadržaji), poslovna (trgovačko-poslovna), sportsko-rekreacijska (kupališno-turistička namjena–zatvoreni i otvoreni bazeni, športski centar i rekreacijsko-športska igrališta). U slučaju potrebe za promjenom programa i izrade izmjena i dopuna UPU-a mora se i nadalje sačuvati osnovna namjena prostora–turizam, šport, rekreacija i prateće usluge.

(2) Predio Jezerčica-Zaluke mora zadržati pejzažno-perivojna obilježja s brojnim nasadima, perivojima, pješačkim površinama i šetnicama pri čemu potok Toplica mora biti središnji pješački prostor koji se nastavlja u smjeru zapada u Općinu Stubičke Toplice te u smjeru istoka u predio Boke i prema središnjem dijelu Donje Stubice.

(3) Visina izgradnje mora biti usklađena s ambijentalnim obilježjima stubičkoga kraja i neposrednoga okruženja predjela Jezerčica-Zaluke (nisu dopuštene velike visine izgradnje). Potrebno je preispitati dopuštene visine navedene u UPU-u te ih smanjiti u skladu s odredbama i preporukama ovoga Plana. Prijeko je potrebno smanjiti visinu planirane garaže u istočnom dijelu obuhvata UPU-a ili ju ukinuti te parkiranje riješiti u sklopu cjelovitog rješenja predjela Boke.

(4) Preporuča se promjena granice obuhvata UPU Jezerčica-Zaluke u istočnom dijelu. Prostorno i funkcionalno je primjerenije istočnu granicu završiti s cestom za Kamenjak, a planiranu garažu i postojeću stambenu zgradu uključiti u UPU Boke...

U poglavlju 10. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednost, članak 95. – Mjere i uvjeti zaštite krajolika navodi se :

...“(1) Osobita i prepoznatljiva vrijednost prostora Grada Donja Stubica jest i razmjerno dobro očuvan krajolik, posebice onaj koji pripada prostornoj cjelini Medvednice s brežuljkastim podgorjem obrađenim vinogradima. Takva područja treba održavati u izvornoj poljodjelskoj namjeni. Napuštene drvene kuće treba obnoviti, a budući da posjeduju etnološku vrijednost preporuča ih se koristiti kao turistički sadržaj u sklopu seoskog turizma.

(2) Padine brežuljaka s vinogradima i tradicijskim klijetima treba održavati u postojećoj namjeni. Preostale drvene ili kamenom zidane klijeti kao rijetkost i etnološku vrijednost treba održavati u postojećim oblicima i materijalima. Kod nove gradnje klijeti, treba se veličinom, oblicima i materijalima prilagoditi ambijentu.

(3) Doline potoka osim što imaju vrijednost kao prirodni krajolik, predstavljaju smjerove glavnih komunikacijskih osi bjrežuljkastog podgorja s dolinom, a ujedno i vizurne pojaseve. Iz razloga velike vizualne izloženosti ne dopušta se smještavanje gospodarskih namjena u prostor dolina. Planskom sadnjom visoke vegetacije prema prostoru doline, uz već postojeće gospodarske sadržaje i drugu nekvalitetnu gradnju, treba ublažiti njihov nepovoljni vizualni utjecaj na širi prostor. Osobitu pozornost treba posvetiti uređenju naselja Donja Stubica, u kojemu elementi pejzaža moraju postati punopravnim elementom urbane matrice.

(4) Dolinske prostore treba koristiti isključivo kao dodatne pejzažne površine naselja (igrališta, parkovi, gajevi i sl.). Nije dopušteno smještavanje gospodarskih pogona (skladišnih hala i drugih glomaznih volumena) u vrijedne i vizualno istaknute pejzažne predjele.

(5) U predjelima zaštite krajolika, koja su ujedno prostori ekspozicije naselja, ne dopušta se nova izgradnja jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti cijeloga naselja ili njegove povijesne jezgre.

(6) Za svaku novu izgradnju u granicama predjela kulturnog krajolika, kao i za građevne zahvate na tradicijskoj arhitekturi, obvezno je zatražiti stručnu pomoć te ishodenje stručnog mišljenja od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini.“...

#### Članak 100.

#### **EKOLOŠKA MREŽA**

(1) U svrhu očuvanja i unaprjeđenja ekološke mreže Donje Stubice (posebice na području Parka prirode Medvednica) prijeko je potrebno provoditi sljedeće mjere:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka (zadržati prirodnu crtu u gornjem i srednjem toku potoka Mesečaj, Lepavešćak, Reka i Slani potok);
- Osigurati poticaje za tradicijsko poljodjelstvo i stočarstvo;
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti;
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi provesti revitalizaciju narušenih staništa;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina ostavljati gdje god je to moguće manje neposječene površine;
  - U gospodarenju šumama očuvati šumske čistine (livade) i šumske rubove, te sprječavati širenje izgradnje sve do rubova šuma;
  - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
  - U šumama osigurati postotak zrelih starih i suhih stabala, osobito stabla s dupljama (za ugrožene svojte ptica dupljašica kao što je golub dupljaš);
  - Očuvati seoske mozaične krajolike;
  - U cilju zaštite šišmiša očuvati njihova prirodna staništa u šumama, podkrovljima, u crkvenim tornjevima i sl.;
  - U cilju zaštite vodenih staništa ne planirati daljne regulacije vodotoka i melioracije bez ocjene prihvatljivosti takovih zahvata za prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
  - Za goluba dupljaša potrebno je očuvati stare voćnjake i perivoje gdje se on prirodno gnijezdi.
- (2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam i/ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **ZAKLJUČAK:**

S obzirom da su se prilikom izrade projekta uzeli u obzir svi uvjeti navedeni u prostornom planu te na činjenicu da se zahvat nalazi u planirani zahvat nalazi se izvan građevinskog dijela na području gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička, utvrđeno je da je zahvat sukladan prostorno planskim uvjetima.



### 3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

#### 3.1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI ZAHVATA

Planirana lokacija zahvata nalazi se na području Grada Donja Stubica, Krapinsko – zagorska županija.



Slika 7: Smještaj grada Donja Stubica u Krapinsko - zagorskoj županiji

Grad Donja Stubica, kao rubna južna jedinica lokalne samouprave Krapinsko-zagorske županije, proteže se od rijeke Krapine do vododjelnice u središnjem dijelu Medvednice. Prostire se na površini od 44 km<sup>2</sup>. Površina Grada izduženog je nepravilnog oblika koji se duljom stranicom proteže u smjeru sjever-jug pri čemu je duljina otprilike 12 km, ukupna širina u smjeru istok-zapad 8,5 km, a najuži dio Grada u smjeru istok-zapad je približno 2 km. Na sjeveru graniči s gradovima Zabok i Bedekovčina, istočna granica je prislonjena na Općinu Gornja Stubica, na sjeverozapadnom dijelu graniči s Gradom Oroslavjem, na zapadnom i jugozapadnom dijelu graniči s Općinom Stubičke Toplice, a na jugu Grad Donja Stubica graniči s Gradom Zagrebom.

Grad Donja Stubica sastavni je dio Krapinsko-zagorske županije i čini 3,56% njezine površine i 4,16% njezina tanovništva. Od 1952. do 1961. godine Donja Stubica je bila sjedište istoimenoga Kotara, a do 1992. godine bila je sjedište istoimene Općine. Godine 1992. tadašnja Općina Donja Stubica podijeljena je na šest općina: Donja Stubica, Gornja Stubica, Stubičke Toplice, Oroslavje, Marija Bistrica i Jakovlje. Godine 1997. Donjoj Stubici i Oroslavju dodijeljen je položaj Grada.

#### 3.2. METEOROLOŠKA I KLIMATOLOŠKA OBILJEŽJA

Na području Krapinsko-zagorske županije, u mikroklimatskim generalnim karakteristikama, vlada kontinentalno-humidni tip klime koji karakteriziraju umjereno topla ljeta, dosta kišovita i hladne zime.

Na klimu utječu:

- opća atmosferska cirkulacija karakteristična za geografsku širinu
- utjecaj Panonske nizine
- utjecaj planinskog sustava Alpa
- utjecaj planinskog sustava Dinarida
- reljef kao utjecaj na lokalne klimatske različitosti

### Temperatura zraka

Najveće temperature koje prelaze 30°C zabilježene su u lipnju, srpnju i kolovozu. Minimalne godišnje temperature niže od 10°C zabilježene su u siječnju (-20,5°C), veljači (-22°C), ožujku (-15,5°C) i prosincu (-17,2°C).

Samo tri mjeseca ( lipanj, srpanj, kolovoz ) nemaju negativnih temperatura. Ledenih dana u godini ima pretežno u mjesecu siječnju, veljači i prosincu. Opće klimatske karakteristike područja definirane su na osnovu mjerenih meteoroloških parametara 10 godišnjeg niza (1975 –1985) obične meteorološke stanice Krapina (OMS).

**Tablica 1:** Srednje mjesečne temperature zraka (°C)

mjesec	siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studen	prosinac	GODIŠNJA
KRAPINA	0,8	0,9	6,4	9,8	14,8	18,2	19,7	18,9	15,6	10,8	4,4	1,3	10,0
KOSTEL	1,4	1,0	4,8	10,2	14,5	17,8	19,4	18,7	15,1	9,9	5,2	0,3	9,6

### Padaline

Krapinsko-zagorska županija je područje kontinentalnog oborinskog režima sa čestim i obilnim kišama u svibnju, lipnju i srpnju, tj. u toku vegetacijskog perioda. Drugi oborinski maksimum je u studenom dok je najmanje oborina u mjesecu veljači i ožujku.

**Tablica 2:** Srednje mjesečne oborine za stanice Kostel i Zabok (P mm)

mjesec	siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studen	prosinac	GODIŠNJA
ZABOK	59	51	52	69	91	104	105	92	82	71	97	68	941
KOSTEL	53	49	53	75	99	116	121	101	88	76	97	65	986

Maksimum oborina je u ljetnom dijelu godine s težištem na mjesecu srpnju, međutim, zbog visokih ljetnih temperatura zraka, a time i povećane evapotranspiracije, u tom razdoblju se javlja i određeni deficit otjecanja, što umanjuje otjecanje.

Karakter tih ljetnih oborina također povećava maksimalno otjecanje zbog koncentracije vode u vodotocima.

Na meteorološkoj postaji Krapina mjere se kemijske karakteristike oborina kako bi se utvrdilo daljnjsko prekogranično prenošenje tvari koje onečišćuju zrak.

### 3.3. RELJEFNA OBILJEŽJA

U krajoliku Grada Donja Stubica prepoznaju se dvije prostorne cjeline:

1. podgorski i prigorski krajolik sjevernih obronaka Parka prirode Medvednica i
2. krajolik razigranih brježuljaka između doline potoka Toplica (Vukšenac) i doline rijeke Krapine.

Visinske razlike potočnih i rječnih dolina te vrhova brježuljaka kreću se od 148 m/nv do 304 m/nv. Visinske razlike u južnom dijelu Grada Donja Stubica, tj. u predjelu Parka prirode Medvednica kreću se od 182 m/nv do 817 m/nv. Biološku raznolikost prirodnih staništa čine šume, brdske i dolinske livade, prirodni tokovi potoka s razmjerno očuvanom tipičnom vegetacijom, florom i faunom vodotoka. U predjelu Parka prirode Medvednica prevladavaju šume. Poljodjelske površine zastupljene su pretežito u obliku dolinskih i brdskih livada, a znatno manje kao oranice, voćnjaci i vinogradi. Oranične parcele su površinom malene, najčešće veličine oko jednog hektara. Vinograda je razmjerno malo i nalaze se na osunčanim padinama brježuljaka dok su voćnjaci obično uz okućnice seoskih gospodarstava. Veće površine vinograda nalazi se na predjelima Lepa Ves, Hruševac i Ružek, a u manjoj mjeri ih nalazimo i unutar Parka prirode Medvednica (predjeli sela Hižakovec, Sačeri i Ferenčina). Livade su površinom znatno manje zastupljene od šuma. Pružaju se uz doline brdskih i nizinskih vodotokova. Pretežito su zastupljene livadne zajednice pahovke i busike. U većoj mjeri se koriste kao livade košarice, rijetko kao pašnjaci. Jedna od zamjetnih prirodnih estetskih značajki područja Grada Donja Stubica su brojni potoci, koji su se duboko usjekli svojim koritom u tlo protičući od juga prema sjeveru. Potoci su bujičnih obilježja i uobličili su tijekom vremena duboke i uske doline koje se u donjim tokovima šire. Svi pripadaju slivu rijeke Krapine. U Parku prirode Medvednica najznačajniji su brdski potoci: Pustodol, Reka, Mesečaj i Slani Potok. Slani potok je ujedno i istočna granica Grada Donja Stubica i utječe u potok Toplica (Topličica, Topličina, Vukšenac). Izvan Parka prirode, u području između potoka Toplica i rijeke Krapine, duljinom toka i ljepotom doline ističu se potoci Lepavešćak i Toplica. Uz potoke i uz rijeku Krapinu razvijene su posebne zajednice biljaka i životinja što obogaćuje biološku raznolikost stubičkoga kraja. Područje Donje Stubice obilježeno je, dakle, reljefnom raznolikošću koja se pokazuje u izmjeni naglih uspona i blagih padina brjegova i brežuljaka. Visinski i morfološki raznoliki brježuljci ispresijecani gorskim potocima glavni su elementi koji čine prepoznatljivu sliku stubičkoga krajolika Hrvatskog zagorja, uz djelomičnu očuvanost tradicijske strukture zaselaka i sela.

### 3.4. GEOLOŠKA OBILJEŽJA PROSTORA

Na području Krapinsko-zagorske županije javljaju se elementi alpske građe i reljefa. Alpским ograncima smatraju se Desinić Gora, Kuna Gora, Strahinčica, Ivančica, Cesargradska Gora te Strogača, dok drugom smjeru pružanja pripadaju Medvednica i Kalničko Gorje (Balatonski smjer). U Medvednici veći dio srednjega gorskog dijela pripada paleozojskim i mezozojskim naslagama (zeleni škriljavci, glineni škriljavci, pješčenjaci i vapnenci). Od kamenja mlađeg tercijara zastupljeni su litavski vapnenci i lapori, rašireni na sjevernim pristrancima Medvednice. Glavnu gorsku masu lanca Desinić Gora - Kuna Gora - Strahinčica - Ivančica te Cesargradska Gora - Strogača, tvore vapnenci i dolomiti donjeg i gornjeg trijasa koji se mogu koristiti za cestogradnju i građevinarstvo. Od naslaga starijeg tercijara značajne su oligocenske naslage koje sadrže znatne količine smeđeg ugljena. Medvednica, Maceljska Gora i Ivančica zatvaraju unutar svog sklopa dvije kotline: glavnu ili južnu kotlinu, omeđenu Medvednicom, Kuna Gorom, Strahinčicom i Ivančicom i sporednu ili sjevernokotlinu, omeđenu s juga Ivančicom, sa zapada Maceljskom i Ravnom Gorom. Glavna južna kotlina tzv. "Konjščinska sinklinala", otvorena je prema Savi dok je sjeverna "Ivanečka kotlina" otvorena prema Dravi. Konjščinska sinklinala, od Zaboka do Hrašćine-Trgovišća, dugačka je oko 25

km, a široka 4-7 km i sastavljena većinom od glina pontijske starosti. Kvartarne naslage zastupljene su većinom tzv. obronačnom ilovinom. Gline i ilovine su gotovo svugdje pogodne za opekarstvo, a od osobitog su značenja crne i tamne gline kod Bedekovčine (vatrostalne). Spomenuti masivi predstavljaju geološki kontaktni prostor između geotektonskih jedinica Alpa i srednjodunavske potoline, seizmički i tektonski aktivan, a kao posljedica postvulkanskog djelovanja i postojećih uzdužnih i poprečnih rasjeda i dislokacijskih lomova pojavljuju se termalni izvori: Tuheljske Toplice, Krapinske Toplice, Šemničke Toplice, Sutinske Toplice i Stubičke Toplice.

Seizmičnost u ovom prostoru iznosi 7-8 stupnjeva MCS skale, a u području Medvednice i do 9 stupnjeva MCS skale.

### **3.5 VODOTOCI**

Cijelo je područje Grada Donja Stubica bogato vodenim tokovima koji se slijevaju niz sjeverne obronke Medvedničkog masiva prema dolini rijeke Krapine te tako čine dio njenog sliva. Ističu se gorski potoci, brojni izvori te potočne doline. Od bujičnih vodotoka masiva Medvednice područjem Grada Donja Stubica protječu Slani potok, Reka, Mesečaj i Pustodol. Protječu od juga prema sjeveru i utječu u potok Toplicu (Vukšenac). Navedeni potoci su regulirani u srednjem i nizinskom toku, dok su u izvornom protoku očuvani pretežito u gornjem toku. Potok Reka protječe i kroz samo naselje Donja Stubica. Na dijelu toka potoka nalaze se i tragovi nekadašnjih mlinica. Potok Mesečaj protječe rubnim zapadnim dijelom Vilinskih poljana, koje su dio povijesnog sklopa dvorca i perivoja Golubovec. Potoci od izvora kraćom dužinom svoga toka protječu kroz šume.

U stubičkoj dolini od istoka prema zapadu, a podno ogranaka Medvednice, protječe potok Vukšenac koji se naziva i Toplica i Topličina jer se na dijelu toka nalaze termalni izvori, posebice vidljivi u Stubičkim Toplicama. Kod Stubičkih Toplica potok Vukšenac skreće prema rijeci Krapini. Područje uz potok Toplica/Topličina povremeno plave velike vode.

U sjevernom predjelu Grada ističe se potok Lepavešćak s razgranatim potočnim ograncima koje se slijevaju od istoka i zapada. Potok Lepavešćak protječe od juga prema sjeveru i utječe u rijeku Krapinu. Potok dijelom svoga toka protječe između šumskih brežuljaka i otvorenih livadnih površina. U gornjem i srednjem toku potok je očuvan u svom prirodnom obličju s još očuvanim i izvornim livadnim zajednicama. Reguliran je u svom donjem nizinskom toku na utoku u rijeku Krapinu. Uz potoke pružaju se veće i manje površine livada s kojih se pružaju vidici na okolne brežuljke, zaseoke i sela. U gorskim potocima prebiva potočna pastrva, potočna mrena i potočni rak koji su rijetki i ugroženi.

## STANJE VODNIH TIJELA

### Mala vodna tijela

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km<sup>2</sup>,
- stajaćicama površine veće od 0.5 km<sup>2</sup>,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

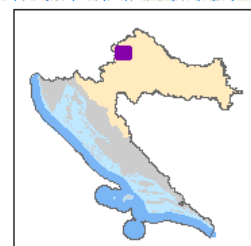
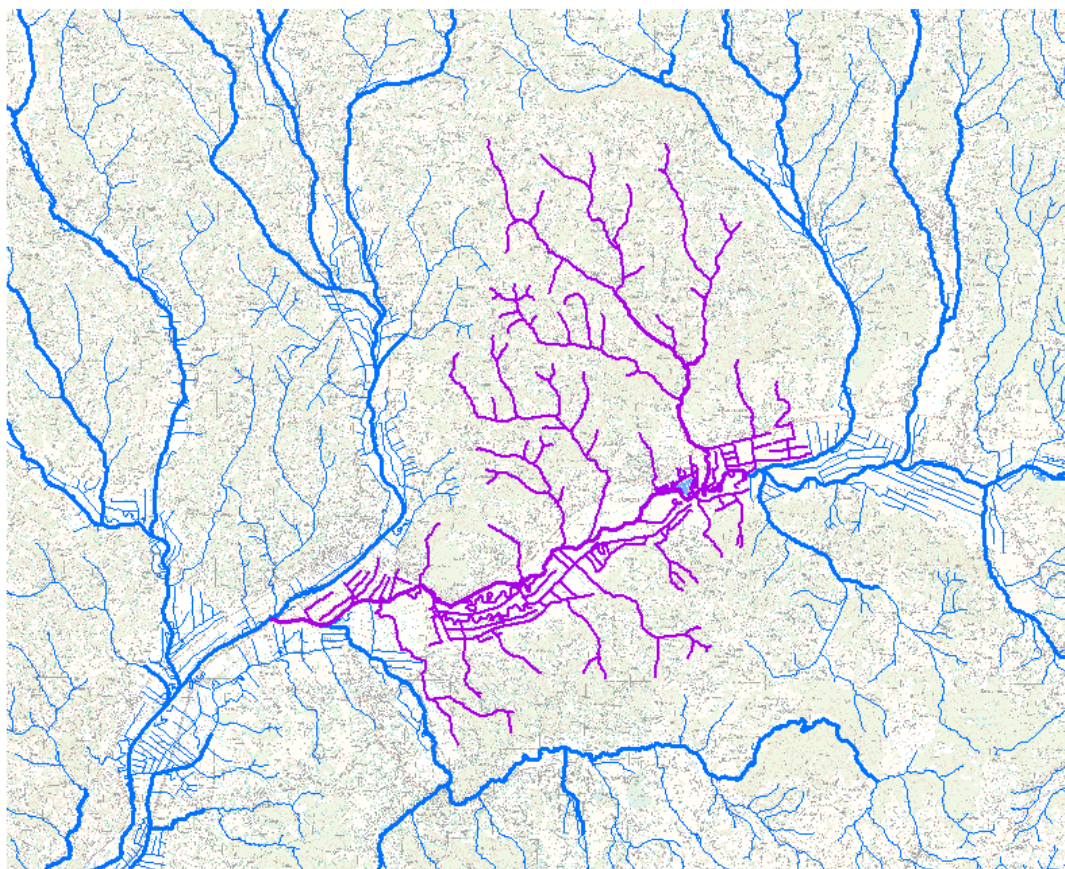
- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

Vezano uz podzemne vode, područje zahvata prema Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje od 2016 – 2021. g pripada grupiranom vodnom tijelu podzemne vode pod nazivom Sliv Sutle i Krapine, oznaka CSGI\_24. Vodno tijelo Sliv Sutle i Krapine je na sjeveru zatvoreno zagorskim gorama: Ivanščicom, Strahinjčicom i Maceljskom gorom, na jugu dolinom Save odnosno vodnim tijelom Zagreb, na jugoistoku je Medvednica, a na zapadu državna granica sa Slovenijom. Površina vodnog tijela iznosi 1406 km<sup>2</sup>. Prosječna godišnja količina oborina u razdoblju 2008. do 2015. godine je iznosila 1088,9 mm. Rijeka Sutla izvire na južnim obroncima Maceljske gore, u Sloveniji. Ukupna dužina toka je oko 92 km, a od toga 89 km u Hrvatskoj. Rijeka Krapina izvire na južnim obroncima Ivanščice i cijelim svojim tokom protječe kroz Hrvatsko zagorje. Duga je 65 kilometara.

U hidrogeološkom smislu na vodnom tijelu prevladavaju slabopropusne i nepropusne taložine, što uz morfološke karakteristike terena ima za posljedicu površinsko otjecanje i slabu infiltraciju oborinskih voda. Formiraju se brojni vodotoci pretežito bujičnog karaktera. Najznačajniju vodonosnu sredinu čine tektonski poremećeni i raspucali vapnenci i dolomiti srednjeg i gornjeg trijasa, kao i trošni i tektonski poremećeni litotamnijski vapnenci badenske starosti. Izdašnosti izvora, koji su vezani za ove vodonosnike kreću se u širokom rasponu od 1,0 l/s do oko 70,0 l/s. Najviše ih se nalazi na obroncima Ivanščice.

## Vodno tijelo CSRN0019\_003, Krapina

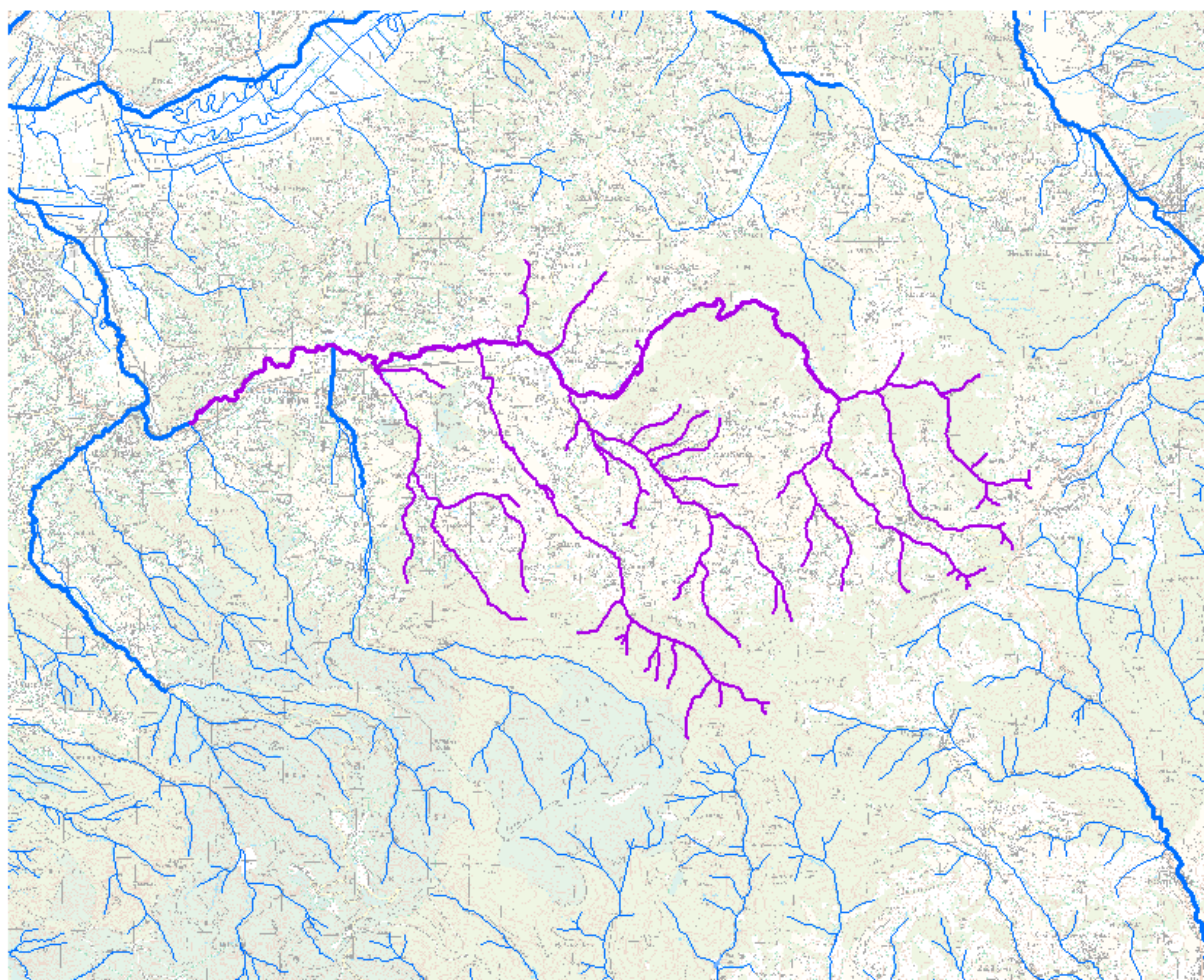
OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0019_003	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0019_003
Naziv vodnog tijela	Krapina
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	18.5 km + 148 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeke Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU, Savska komisija
Tjela podzemne vode	CSGI-24
Zaštićena područja	HRNVZ_42010005, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	17204 (Inkop uzv. - Poznanovec, Jezerščak) 17104 (Inkop nizv. - Poznanovec, Jezerščak) 17004 (Bedekovčina, Krapina)



STANJE VODNOG TIJELA CSRN0019_003					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	loše loše dobro stanje	loše loše dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Ekolosko stanje Biološki elementi kakvoće Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	loše loše umjereno vrlo dobro dobro	loše loše umjereno vrlo dobro dobro	umjereno nema ocjene umjereno vrlo dobro dobro	umjereno nema ocjene umjereno vrlo dobro dobro	ne postiže ciljeve nema procjene ne postiže ciljeve postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Biološki elementi kakvoće Fitobentos Makrozoobentos	loše dobro loše	loše dobro loše	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema procjene nema procjene nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno umjereno umjereno umjereno	umjereno umjereno umjereno umjereno	umjereno umjereno umjereno umjereno	umjereno umjereno umjereno umjereno	ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Fluoranten Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene dobro stanje nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene dobro stanje nema ocjene	procjena nije pouzdana nema procjene nema procjene nema procjene procjena nije pouzdana nema procjene
<p>NAPOMENA:                      Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava                      NEMA OCJENE: Fitoplankton, Makrofiti, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin                      DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan                      *prema dostupnim podacima</p>					

## Vodno tijelo CSRN0164\_002, Vukšencac

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0164_002	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0164_002
Naziv vodnog tijela	Vukšencac
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s glinovito-pjeskovitom podlogom (2A)
Dužina vodnog tijela	13.1 km + 60.7 km
Izmjenjenost	Prirодно (natural)
Vodno područje:	rijeka Dunav
Podsliv:	rijeka Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CSGI-24
Zaštićena područja	HR2000583, HRNVZ_42010005*, HR15614*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

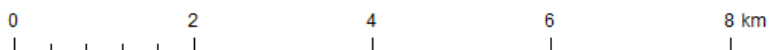
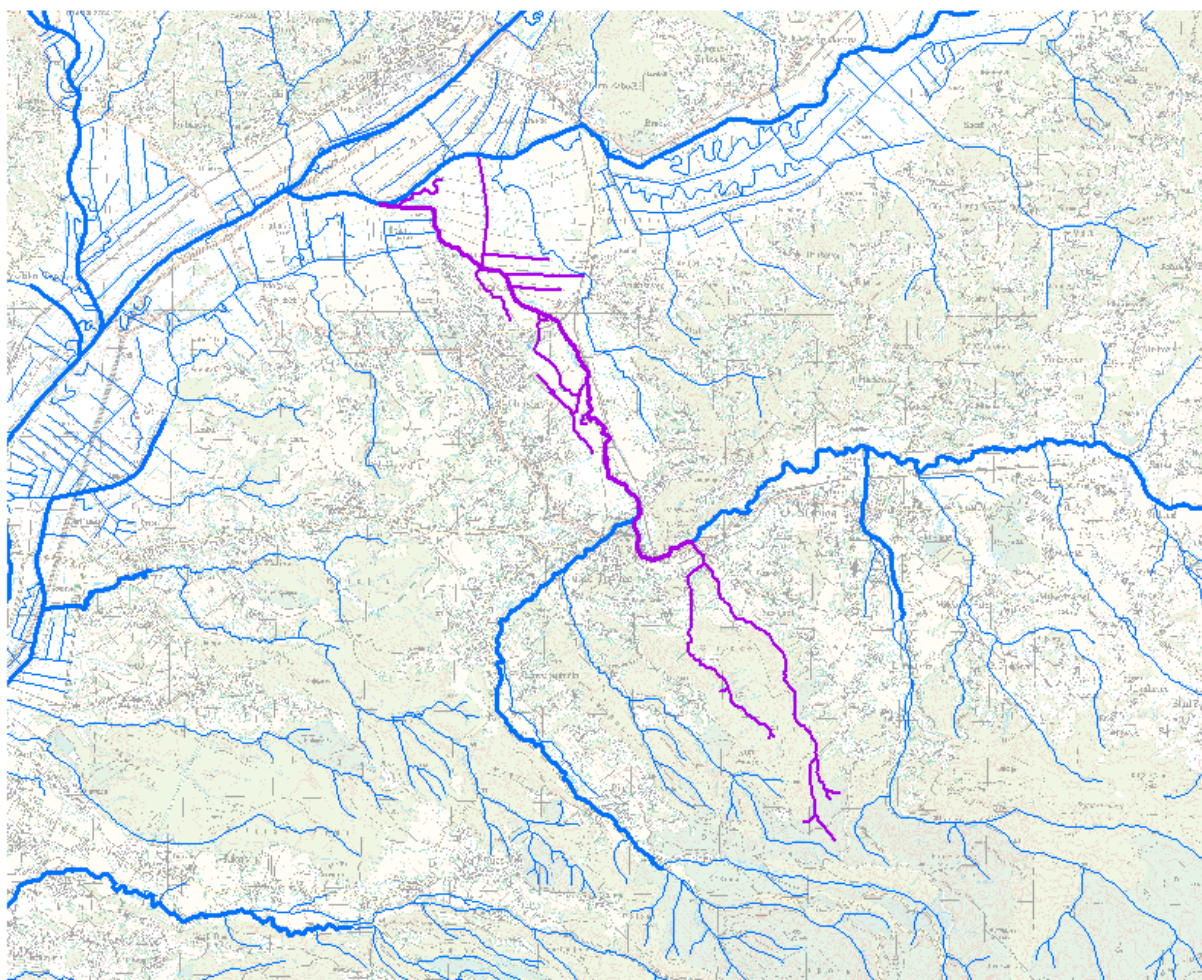




STANJE VODNOG TIJELA CSRN0164_002					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno dobro umjereno umjereno	umjereno dobro umjereno umjereno	umjereno dobro dobro umjereno	umjereno dobro dobro umjereno	procjena nije pouzdana postiže ciljeve procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
<p>NAPOMENA:</p> <p>NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin</p> <p>DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan</p> <p>*prema dostupnim podacima</p>					

### Vodno tijelo CSRN0164\_001, Toplički p.

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0164_001	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0164_001
Naziv vodnog tijela	Toplički p.
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske srednje velike i velike tekućice (4)
Dužina vodnog tijela	6.58 km + 15.8 km
Izmjenjenost	Prirодно (natural)
Vodno područje:	rijeka Dunav
Podsliv:	rijeka Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CSGI-24
Zaštićena područja	HR2000583, HRNVZ_42010005*, HR15614*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	17203 (Mokrice, Topličina)

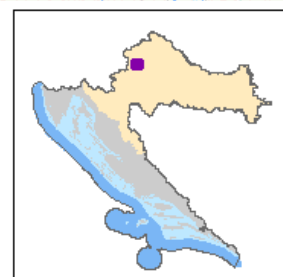
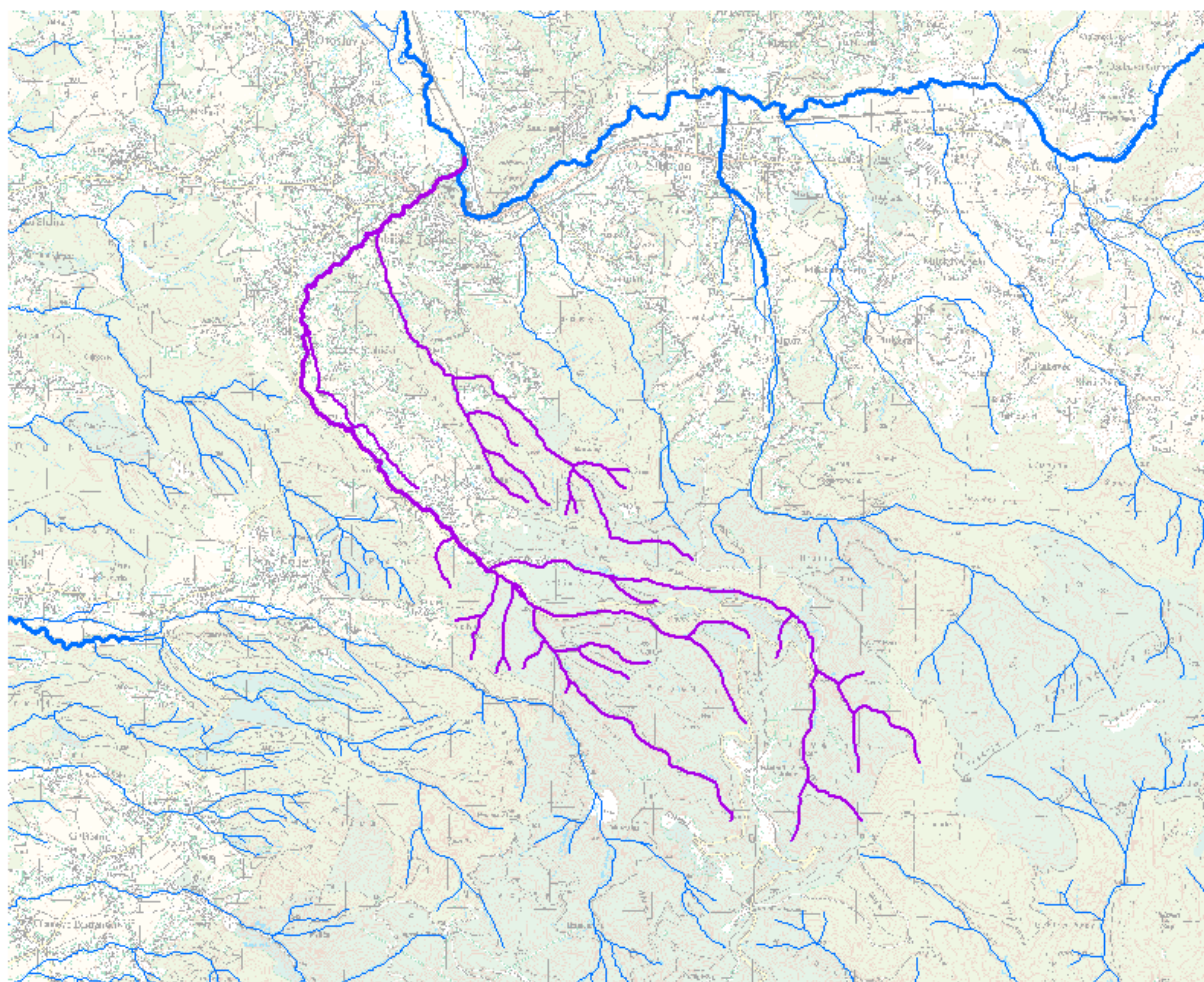


STANJE VODNOG TIJELA CSRN0164_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	vrlo loše vrlo loše dobro stanje	vrlo loše vrlo loše dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Ekolosko stanje Biološki elementi kakvoće Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	vrlo loše vrlo loše umjereno vrlo dobro dobro	vrlo loše vrlo loše loše vrlo dobro dobro	umjereno nema ocjene umjereno vrlo dobro dobro	umjereno nema ocjene umjereno vrlo dobro dobro	ne postiže ciljeve nema procjene ne postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće Fitobentos Makrozoobentos	vrlo loše dobro vrlo loše	vrlo loše dobro vrlo loše	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema procjene nema procjene nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno umjereno umjereno loše	loše umjereno umjereno loše	umjereno dobro umjereno umjereno	umjereno dobro umjereno umjereno	ne postiže ciljeve postiže ciljeve procjena nije pouzdana ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene

NAPOMENA:  
 NEMA Ocjene: Fitoplankton, Makrofiti, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin  
 DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Triklortilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan  
 \*prema dostupnim podacima

### Vodno tijelo CSRN0453\_001, Vidak p.

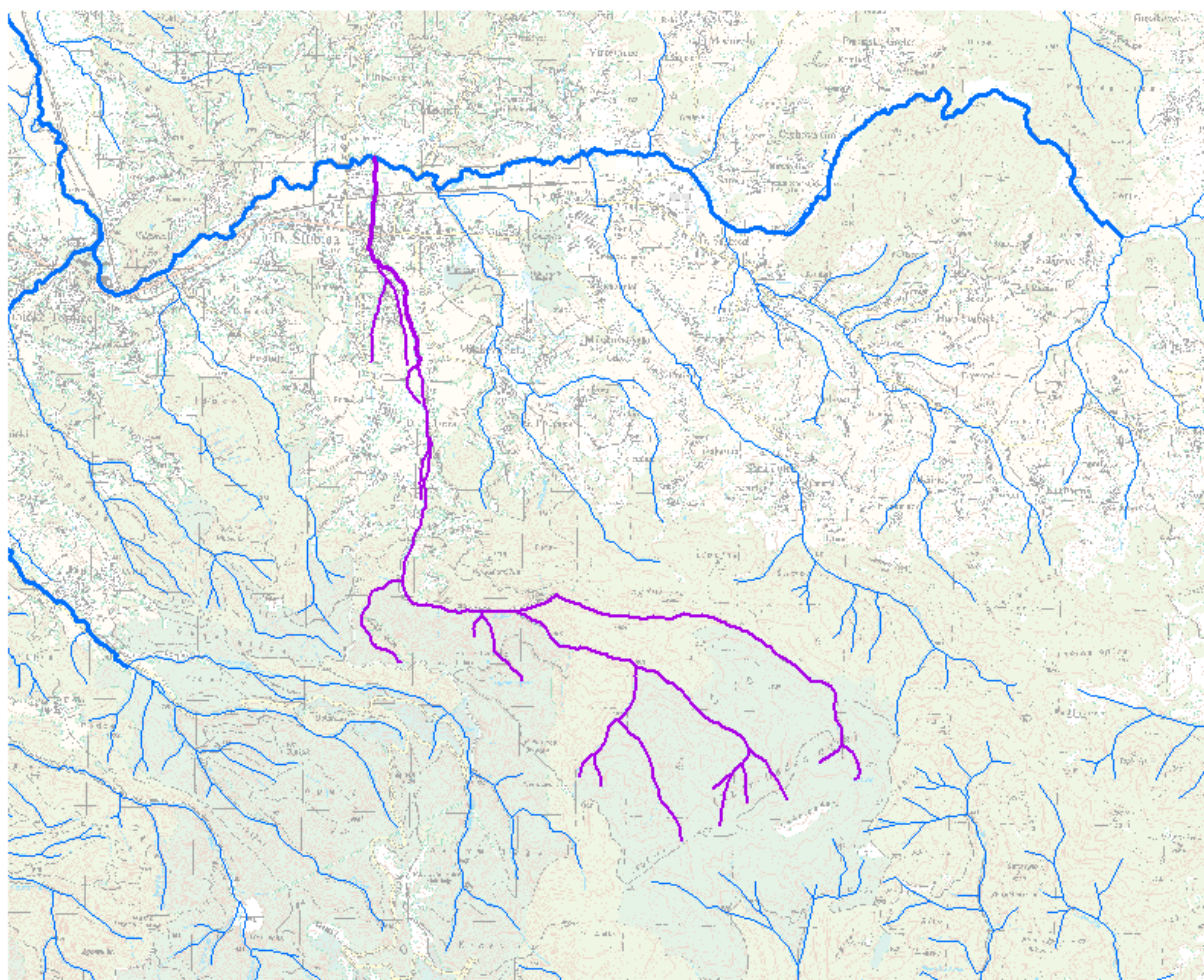
OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0453_001	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0453_001
Naziv vodnog tijela	Vidak p.
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Gorske i prigorske male i srednje velike tekućice (1)
Dužina vodnog tijela	6.2 km + 33.7 km
Izmjenjenost	Prirодно (natural)
Vodno područje:	rijeka Dunav
Podsliv:	rijeka Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CSGI-24
Zaštićena područja	HR2000583, HRNVZ_42010005*, HR15614*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	



STANJE VODNOG TIJELA CSRN0453_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno vrlo dobro dobro	umjereno umjereno vrlo dobro dobro	umjereno umjereno vrlo dobro dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno umjereno umjereno umjereno	umjereno umjereno umjereno umjereno	umjereno vrlo dobro dobro umjereno	dobro vrlo dobro dobro dobro	procjena nije pouzdana postiže ciljeve procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
<p>NAPOMENA:</p> <p>NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin</p> <p>DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloreten, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan</p> <p>*prema dostupnim podacima</p>					

## Vodno tijelo CSRN0653\_001, Rijeka

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0653_001	
Šifra vodnog tijela:	CSRN0653_001
Naziv vodnog tijela	Rijeka
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	1.88 km + 20.5 km
Izmjenjenost	Prirodno (natural)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeke Save
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CSGI-24
Zaštićena područja	HR2000583, HRNVZ_42010005*, HR15614, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	



STANJE VODNOG TIJELA CSRN0653_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno dobro stanje	umjereno umjereno dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	umjereno umjereno vrlo dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno umjereno dobro umjereno	umjereno umjereno dobro umjereno	dobro dobro dobro dobro	dobro dobro dobro dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
<p>NAPOMENA:</p> <p>NEMA Ocjene: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin</p> <p>DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmijski spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan</p> <p>*prema dostupnim podacima</p>					

### Stanje tijela podzemne vode CSGI\_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

### 3.6. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Na području Grada Donja Stubica razlikujemo tri razine evidencije i pravne zaštite prirodnih vrijednosti:

1. zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode,
2. područja nacionalne ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže i
3. zaštićene prirodne vrijednosti temeljem planskih mjera zaštite.

Temeljem zakona o zaštiti prirode na području Grada Donja Stubica zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti: Park prirode Medvednica (južni dio Grada), spomenik parkovne arhitekture Perivoj dvorca Golubovec i manji dio značajnog krajobraza Lipa-Rog.

#### PARK PRIRODE MEDVEDNICA

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), više od polovice teritorija Grada Donja Stubica nalazi se u Parku prirode Medvednica. Park prirode Medvednica zaštićen je 1981. godine odlukom Sabora Republike Hrvatske, a na temelju tada važećega Zakona o zaštiti prirode (NN 54/76). Parkom prirode obuhvaćen je predio južno od prometnice Stubičke Toplice - Donja Stubica, odnosno prostor između te prometnice i vrhova Zagrebačke gore. Hrvatski državni sabor donio je 2009. godine odluku o izmjenama granica Parka prirode Medvednica kojom se manji dio naselja Donja Stubica izuzima iz Parka prirode (Zakon o izmjenama Zakona o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode, NN 25/09).

Park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje s naglašenim ekološkim, estetskim i turističko-rekreacijskim vrijednostima u kojemu su dopuštene djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke. Parkovi prirode su predjeli osobite ljepote i svojevrsnosti, čiji krajolik ima značaj za cijelu državu. Park prirode ne znači samo zaštitu prirodnih dobara nego i odgovarajuće korištenje i očuvanje krajobraznih vrijednosti uz kulturne i povijesne sadržaje. Za parkove prirode se primjenjuju blaži oblici zaštite. Gospodarski razvitak se u njima ne isključuje, već se planski podstiče i usmjerava na način i na mjestima gdje se ne ugrožava osnovna kakvoća krajolika.

Medvednica je prostrano prirodno područje s naglašenim ekološkim vrijednostima: brojnim potocima, slikovitim potočnim dolinama, kraškim pojavama (špilje, ponori, stijene, ponikve, škrape), samorodnim šumskim zajednicama, bogatim prizemnim biljnim svijetom, rijetkim planinskim biljkama, raznolikim životinjskim svijetom, te kulturno-povijesnim spomenicima. Niz obronke Medvednice sljevaju se brojni potoci koji su urezali duboke doline. Doline prema Hrvatskome zagorju su strme i kratke, za razliku od onih prema Zagrebu koje su dugačke i blagoga pada. Najveći dio Medvednice izgrađen je od eruptivnoga kamena, pretežito od zelenih škriljevaca.

Medvednica je prekrivena bujnom šumskom vegetacijom koja pokriva obronke od oko 200 metara nadmorske visine pa sve do vrha (1035 m). Značajno je za Medvednicu da u gustim šumama nema naselja. U sklopu šuma postoje otvoreni tereni koji se kao poljodjelske površine uvlače dublje u potočne doline. Šumski pokrov pokazuje znatnu raznolikost glede visinskih razlika i izloženosti suncu. Najniži predjel izgrađuje šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba, odnosno šuma hrasta kitnjaka i pitomoga kestena, koja na toplijim položajima prelazi u kestenovu šumu (do 600 m/nv). Na južnim obroncima nižih predjela, u području vapnenca i dolomita, zastupana je u reliktnim oazama šuma hrasta medunca. U najvišem području, kao i na sjevernoj strani, prevladava bukva te jela, koja zauzima vršne i hladnije položaje. Mjestimice je razvijena i čista jelova šuma. Na vrhu Sljemena i uzduž njegova najvišega grebena, pojavljuju se prirodne skupine jasena s planinskim brijestom.

Navedene šumske zajednice, uz odgovarajuće šumsko drveće i grmlje, obiluju prizemnim rašćem. Među prizemnim rašćem osobito su ugrožene proletnice.



Mnoge od biljnih svojiti su i zakonski zaštićene, kao tisa, božikovina, širokolisna veprina i lovorasti likovac. Osobit problem je uništavanje jela trganjem grančica (za cvjećarske potrebe) i skupljanje suhoga lišća (osiromašenje humusa). Unutar granica Parka prirode Medvednica, a u granicama Grada Donja Stubica, nalazi se manja površina značajnog krajobraza Lipa-Rog.

## **PERIVOJ DVORCA GOLUBOVEC**

Perivoj Golubovec (park oko dvorca u Stubičkom Golubovcu) smješten je dva kilometra istočno od središta mjesta Donja Stubica. Nalazi se na krajnjim sjevernim obroncima Medvednice, unutar granica Parka prirode Medvednica. Perivojni ambijent dvorca Golubovec sastoji se iz tri različite stilsko-pejsažne i funkcionalne cjeline: perivoj sjeverno od dvorca, perivojna šuma zapadno i južno od dvorca te Vilinske poljane zapadno od perivojne šume. Perivoj i perivojna šuma zaštićeni su temeljem Zakona o zaštiti prirode kao spomenik parkovne arhitekture, dok su Vilinske poljane zaštićene planskim mjerama zaštite temeljem Prostornog plana. Perivoj Golubovec zaštićen je od 1952. godine. Te godine tadašnji Konzervatorski zavod Hrvatske donosi rješenje kojim se perivoj proglašava prirodnom rijetkošću i stavlja pod zaštitu na temelju tadašnjega Zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti (NN br. 84/49). Godine 1961. tadašnji Zavod za zaštitu prirode donosi na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN br. 19/60) rješenje kojim se Golubovec proglašava spomenikom vrtno arhitekture. Zaštita Golubovca zauzima površinu od 21,53 ha. Otprilike 10 ha otpada na perivoj dvorca, približno 3 ha koristi peradarska farma, a otprilike 8 ha zauzima park-šuma.

### **Perivoj dvorca**

U nepuna dva stoljeća ostojanja perivojni ambijent Golubovca prošao je četiri razvojne etape:

1. podizanje i stasanje perivoja u prvoj polovici 19. stoljeća (Vrhovčevo doba);
2. «zlatno» doba perivoja u drugoj polovici 19. i početkom 20. stoljeća (Rauchovo doba);
3. zrelost perivoja u prvoj polovici 20. stoljeća (Steebovo doba) te
4. starost i propadanje perivoja u drugoj polovici 20. i početkom 21. stoljeća (doba društvenoga vlasništva i javnoga korištenja).

Perivoj je u obliku nepravilnoga trapeza s većom bazom duž ceste Donja Stubica-Gornja Stubica duljine oko 460 m i manjom bazom južno od dvorca duljine oko 120 m. Granica perivoja je na sjeveru spomenuta cesta, na istoku peradarska farma, a južno i zapadno perivoj prelazi u park-šumu. Istočna granica prema peradarskoj farmi desetljećima je umjetna i s gledišta zaštite perivojne arhitekture neprihvatljiva pa ju treba što prije izmijeniti i uskladiti s rezultatima napravljene Studije zaštite i obnove perivoja Stubički Golubovec iz 1989. godine, te prostorno-konzervatorske studije Dvorca Golubovec iz 2008. godine.

Od građevina u perivoju nalaze se: dvorac, ostatci gospodarske zgrade (koristi peradarska farma) i temelji prešnice. Od perivojno-graditeljskih tvorevina očuvali su se još presušeno jezero s mostom i pet bunara. Perivoj u Stubičkom Golubovcu, nekada sastavni i nedjeljivi dio plemićkoga posjeda, dio je podsljemenskoga stubičkoga krajolika. Perivoj je vrijedno ostvarenje perivojne arhitekture Hrvatskoga zagorja. Vrijedujemo ga spomenikom kulture i spomenikom prirode. Njegove bitne posebnosti su sljedeće:

- U razvitku perivoja uočene su dva različita vremenska razdoblja, ali izgled perivoja nije ni iz jednoga razdoblja u cijelosti očuvan. Starije razdoblje perivoja je iz dvadesetih godina 19. stoljeća, a mlađe razdoblje potječe s kraja 19. i početka 20. stoljeća.
- Stilski i kompozicijski najvrjedniji je sjeverni dio perivoja, između dvorca i glavne ceste, kao lijep primjer pejsažnoga perivoja očuvanog većim dijelom u izvornom obliku.

- Važno obilježje perivoju su davali vidici iz dvorca i perivoja u krajolik. Osobito su se lijepi pogledi pružali, a pružaju se još i danas, na obronke Medvednice (Vilinske poljane) i na brežuljke sjeverno od glavne ceste. Osebnost vizura bila je iz dvorca prema kapeli Sv. Antuna.
- Perivoj posjeduje značajnu dendrološku vrijednost. Osim biljnih samorodnih svojta, među kojima se starošću i ljepotom ističu hrastovi lužnjaci, u perivoju se nalaze i brojne unesene (egzotične) vrste bilja. Četinjače nisu bile brojne po broju svojta, ali su bile grupirane u istočnom dijelu perivoja. Tamnozeleni tonovi četinjača te različite listače-egzote, uobličavale su diskretnu polikromnu kompoziciju perivoja.

### **Perivojna šuma**

Dijelom sađena šuma američkoga borovca, a dijelom prirodna šuma hrasta lužnjaka i običnoga graba poprimila je tijekom vremena obilježja perivoja. Isprepletana šetnicama, opremljena sadržajima (paviljon, bunari, kuglana, kriket igralište) i zasađena raznolikim unesenim vrstama drveća, perivojna šuma preuzima ulogu proširenja perivoja. Svojim volumenom, gustoćom i koloritom ona uobličava pozadinu (kulisu) istočnome dijelu Vilinskih poljana, a dvorcu daje ugođaj introvertiranoga prostora.

### **LIPA ROG**

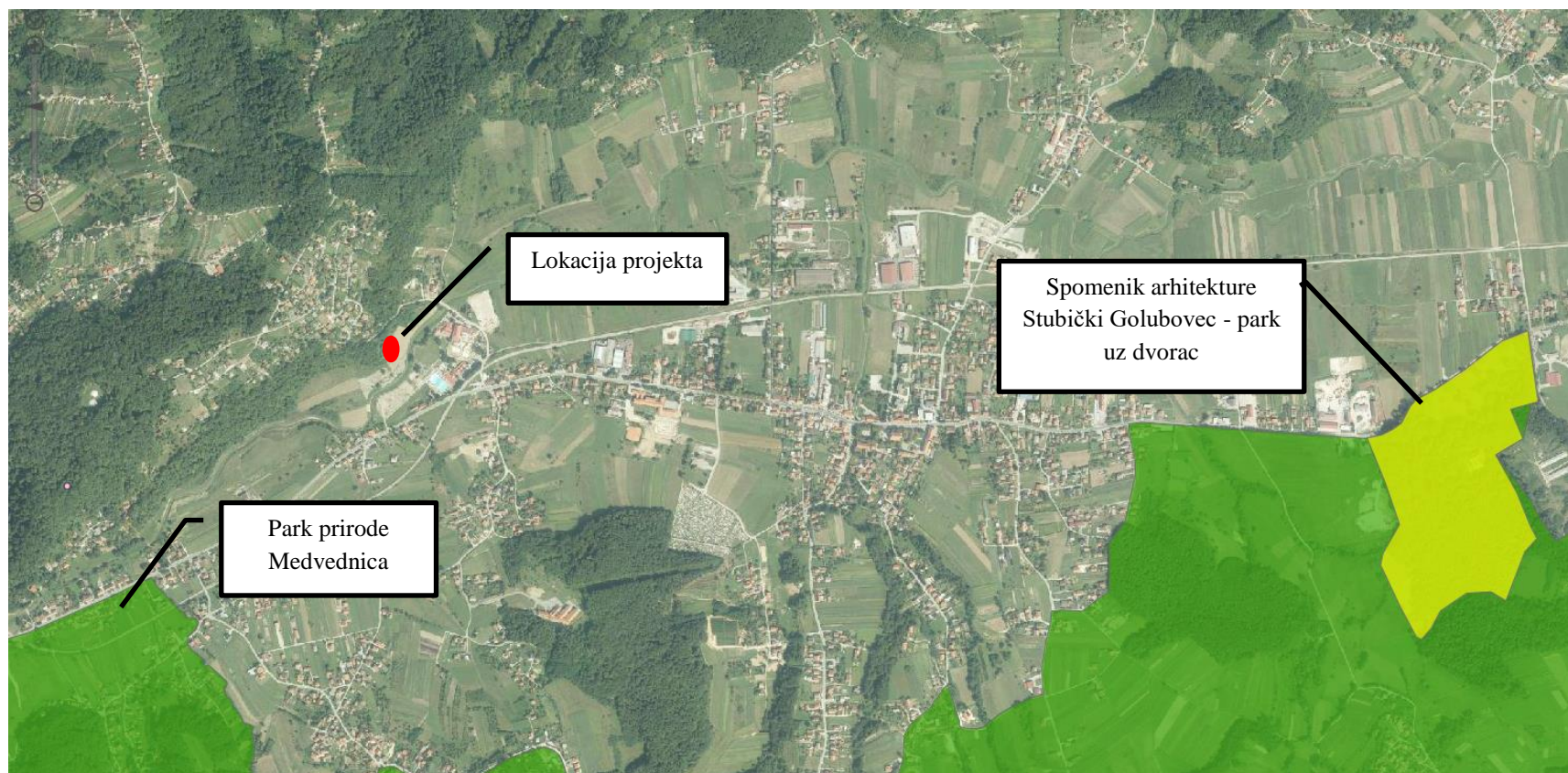
Područje Lipe Rog pruža se u istočnom dijelu planinskog masiva Medvednice, a unutar zaštićenog područja Parka prirode Medvednica. Južne padine područja Lipe rog strmo se spuštaju prema Čučerju, a sjeverne padine prema Stubici. Značajke tog područja su prostrane planinske livade s bogatom i značajnom florom. S Lipe Rog pružaju se daleki vidici na Hrvatsko zagorje i na Posavinu. Na Lipi Rog postoje dva istaknuta istoimena vrha različite nadmorske visine. Jedan vrh Rog jest na 742 metra nadmorske visine i taj je potpuno zarastao vegetacijom. Drugi je vrh Rog na 709 metara nadmorske visine. Na tom vrhu je planinarski odbor grada Zagreba 1970. godine postavio željeznu piramidu. Niže od vrhova na južnoj strani nalazi se i planinarski dom. Zbog prostranih planinskih livada ovaj dio Medvednice se krajobrazno ističe u odnosu na ostala područja Medvednice. Livade pripadaju najznačajnijoj livadnoj zajednici kopnenih dijelova Hrvatske – Zajednica livadnog uspravnog ovsika i duguljastog trpuca (*Bromo-Plantaginetummediae* Ht. 1931). Livadu krasi divan volujac svojom žutom bojom (*Buphthalmum salicifolium*), modra čestoslavica (*Veronica sp.*), mnoštvo ivančica (*Crisanthemum sp.*), sunčanica (*Helianthemum obscurum*) i dr. Prirodne vrijednosti i značajke očituju se u izvornim planinskim livadnim zajednicama u kojima je zastupljena raznolika i po vrstama tipična flora planinskih livada.

Položaj projekta Izgradnje kampa Jezerčica u odnosu na Park prirode Medvednica i Spomenik arhitekture Stubički Golubovec - park uz dvorac prikazan je na slici 8.

### 3.7. BIORAZNOLIKOST

#### Zaštićena područja prirode

Prema izvodu iz karte zaštićenih područja Republike Hrvatske predmetni zahvat ne nalazi se na zaštićenom području prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Izvan šireg obuhvata zahvata, na udaljenosti od cca 900 m nalazi se Park prirode Medvednica, dok se na udaljenosti od cca 2500 m nalazi Spomenik parkovne arhitekture Stubički Golubovec - park uz dvorac.



Slika 8: Izvod iz karte zaštićenih područja RH sa prikazanim zaštićenim područjima u okolici lokacije projekta

### **Klasifikacija staništa**

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa Republike Hrvatske predmetni zahvat se nalazi na području sljedećih stanišnih tipova:

- I21 – Mozaici kultiviranih površina
- C232/I18/D121 – Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- C232/I21/I18 – Srednjoeuropske livade rane pahovke
- I53/C232/D121 – Vinogradi
- A23/C232 – Stalni vodotoci
- J – Izgrađena i industrijska staništa
- E - Šume
- J11/J13, Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja
- J11, Aktivna seoska područja
- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- A.2.3.1.2. – Donji tokovi turbulentnih vodotoka

Prema Prilogu II. Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za ocuvanje stanišnih tipova (NN 88/14) stanišni tipovi C.2.3.2 Mezofilne livade košanice Srednje Europe i E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume spadaju u ugrožena i zaštićena staništa prema Direktivi o staništima, Rezoluciji 4. Bernske konvencije i na razini Hrvatske kako je prikazano u tablici 3

**Tablica 3:** Pregled ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema Prilogu II Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za ocuvanje stanišnih tipova (NN 88/14)

Ugrožena i rijetka staništa			Kriterij za uvrštavanje na popis		
			NATURA	BERN-Res 4.	HRVATSKA
C. Travnjaci, cretovi i visoke zeleni	C. 2. Higrofilni i mezofilni travnjaci	C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe <sup>(1)*</sup>	-	-	+
E. Šume	E. 3. Brdske bukove šume	E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume **	-	-	+

\*- prioritetni stanišni tip, NATURA - stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima s odgovarajućim oznakama, BERN - Res. 4 - stanišni tipovi koji su navedeni u Rezoluciji 4. Bernske konvencije kao stanišni tipovi za koje je potrebno provoditi posebne mjere zaštite, s odgovarajućim oznakama PHYSIS klasifikacije, HRVATSKA – stanišni tipovi ugroženi ili rijetki na razini Hrvatske, te oni stanišni tipovi čije su karakteristične biološke vrste rijetke ili ugrožene na razini Hrvatske

<sup>(1)</sup> - unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice

\* Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928) – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa

\*\* **Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.



Slika 9: Izvod karte staništa RH

### Ekološka mreža

Prema izvodu iz ekološke mreže Republike Hrvatske kamp Jezerčica u gradu Donja Stubica smješteno je u samom području očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica. Ciljne vrste ekološke mreže HR2000583 Medvednica navedene su u tablici 4:

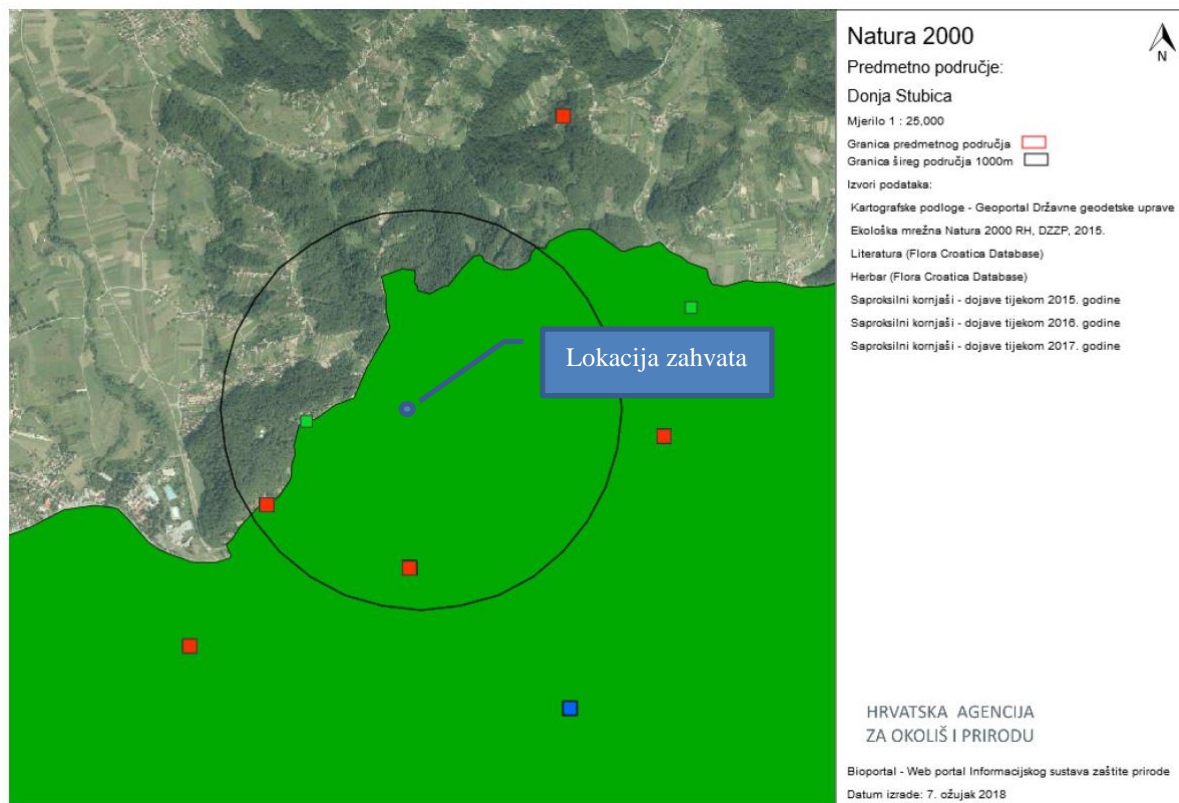
**Tablica 4:** Stanišni tipovi HR2000583 Medvednica

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Popis staništa	Šifra stanišnog tipa
Potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium</i>	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume ( <i>Convolvulio sepia</i> , <i>Filipendulion</i> , <i>Senecion fluviatilis</i> )	6430
Širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>		
Potočna mrena	<i>Barbus balcanicus</i>		
Žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>	Ilirske hrastovo – grabove šume ( <i>Erythronio-Carpinion</i> )	91L0
Hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>		
Gorski potočar	<i>Cordulegaster heros</i>	Šume pitimog kestena ( <i>Castanea sativa</i> )	9260
Močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>		
Grundov šumski bijelac	<i>Leptidea morsei</i>		
Kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>	Bukove šume ( <i>Luzulo – Fagetum</i> )	9110
Jelenak	<i>Lucanus cervus</i>		
Dugokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>	Panonsko – balkanske šume kitnjaka i sladuna	91M0
Velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>		
Veliki šišmiš	<i>Myotis myotis</i>	Ilirke bukove šume ( <i>Aremonio – Fagion</i> )	91K0
Velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>		
Mirišljivi samotar	<i>Osmoderma eremita</i>	Šume velikih nagiba i klanaca ( <i>Tilio – Acerion</i> )	9180*
Mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>		
Veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
Južni potkovnjak	<i>Rhinolophus euryale</i>	Karbonatne stijene sahmofitskom vegetacijom	8210
Alpinska strizibuba	<i>Rosalia alpina</i>		
Veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>		

- Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže NN 124/13 i Uredbi o izmjenama NN 105/15
- Natura 2000 vrste za Park prirodu Medvednica – 20 ciljanih vrsta (7 šišmiša, 5 kornjaša, 3 leptira, 2 vodozemca, 1 riba, 1 rak, 1 vretenac)
- Natura 2000 staništa – 9 staništa

Brežuljke u podnožju pokriva šuma hrasta kitnjaka i običnog graba, čineći prsten oko čitave planine. Ova je šuma velikim dijelom iskrčena radi naselja i poljoprivrednih zemljišta. Na blagim padinama iznad 300 m raste šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena, tijekom jeseni vrlo posjećena radi sabiranja kestena. Na toplim, jugu izloženim grebenima pojavljuje se šuma hrasta kitnjaka s runjikom. Iznad kitnjakovih šuma pojavljuju se bukove šume koje prekrivaju najveći dio Medvednice: bukova šuma s bekicom jednoličnog sastava te ilirska brdska bukova šuma s mrtvom koprivom, znatno bogatija vrstama. Iznad 800 m dolazi prepoznatljiva panonska šuma bukve i jele. U vlažnim, hladnim uvalama vršnog pojasa mjestimično se pojavljuje šuma gorskog javora i običnog jasena. Zanimljiva je i reliktna šuma lipe i tise koja raste na vapnenačkoj podlozi na samo nekoliko lokaliteta (Horvatove stube, Lipa-Rog), a bogata je rijetkim i termofilnim vrstama. Na južnim padinama pojavljuje se na

karbonatnoj podlozi termofilna šuma hrasta medunca i crnog jasena te šuma hrasta kitnjaka s crnim grahorom. Uz veće vodotoke u podnožju raste šuma crne johe s dugoklasim šašem, a osobitost je ovog brdskog područja tipična nizinska šuma hrasta lužnjaka i običnog graba koja raste u parku oko dvorca Golubovec.



## Legenda karte

Zaštićena područja - poligoni	POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove)	POP (Područja očuvanja značajna za ptice)
park prirode	[green square]	[blue square]
nacionalni park		
park šuma		
posebni rezervat		
regionalni park		
spomenik parkovne arhitekture		
spomenik prirode		
strogi rezervat		
značajni krajobraz		

Slika 10: Izvod iz Karte ekološke mreže RH (Natura 2000) s ucrtanim zahvatom

### **Kulturno-povijesna baština**

Na području Grada Donja Stubica upisom u Registar nepokretnih kulturnih dobara zaštićeni su:

- povijesna cjelina Donja Stubica,
- dvorac Stubički Golubovec s perivojem,
- majur Donji Golubovec,
- kurija župnog dvora u Donjoj Stubici,
- zgrada ljekarne Feller u Donjoj Stubici, Župna crkva Presvetog Trojstva u Donjoj Stubici i
- kapela sv. Antuna Padovanskog u Matencima.

Preventivno su zaštićena sljedeća kulturna dobra: stambena zgrada u Matenačkoj 6, stambena zgrada u Matenačkoj 8, grobljanska kapela u sklopu s grobljem i Stari grad Donja Stubica. Na području Grada Donja Stubica postoji još kulturno povijesnih vrijednosti koje se predlažu za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, odnosno trebaju se štiti mjerama Prostornog plana. Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

Z - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara i

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro.

PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

**Tablica 5:** Pregled zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i kulturno – povijesnih vrijednosti Grada Donja Stubica

<b>R. br.</b>	<b>LOKALITET</b>	<b>KULTURNO DOBRO</b>	<b>POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE</b>	<b>PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE</b>	<b>PRIJEDLOG KATEGORIJA</b>
1	Donja Stubica	Kulturno-povijesna cjelina – A i B zona zaštite	Z	Z	2
2	Donja Stubica	Dvorac Stubički Golubovec: A zona	Z	Z	
3	Donja Stubica	Majur Donji Golubovec: A zona	Z	Z	1
4	Donja Stubica	Kurija župnog dvora, Trg Matije Gubca 1	Z	Z	2
5	Donja Stubica	Matenačka br. 6	P		3
6	Donja Stubica	Matenačka br.8	P	PZ	3
7	Donja Stubica	Ljekarna Feller, trg Matije Gubca 27	Z	Z	2
8	Donja Stubica	Župna crkva Presvetog Trojstva	Z	Z	3
9	Donja Stubica	Grobljanska kapela (u sklopu s grobljem)	P	PP	3
10	Matenci	Kapela sv. Antuna	Z	Z	3
11	Donja Stubica	Groblje s kapelom	P	PP	3
12	Donja Stubica	Stari grad Donja Stubica	P	PZ	2
13	Donja Stubica	Trg M. Gubca, prostor oko crkve Presvetog Trojstva, srednjovjekovno groblje	Z	Z	3
14	Donja Stubica	Perivoj uz dvorac Stubički Golubovec	Z	Z	1



## **4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**

Kod izgradnje i kod rada kampa Jezerčica neće biti značajnijeg štetnog utjecaja na okoliš, uz dosljedno pridržavanje zakonske regulative i mjera zaštite. Sažeti opis mogućih utjecaja zahvata na čimbenike, vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja, kao i obilježja utjecaja prikazani su u niže navedenim poglavljima kao utjecaji tijekom pripreme i realizacije gradnje, tijekom korištenja kampa kao i program praćenja stanja okoliša.

### **4.1. UTJECAJ ZAHVATA TIJEKOM IZGRADNJE KAMPA**

#### **4.1.1. Utjecaj na zrak**

Tijekom pripreme i izvođenja građevinskih radova može doći do onečišćenja zraka uslijed prometa građevinskih vozila, rada različitih radnih strojeva kao što su: rovokopači, utovarivači, kombinirani strojevi, kamioni. Uslijed manipulacije vozilima i uporabe strojeva tijekom građenja projekta zrak na lokaciji može biti u manjoj mjeri onečišćen lebdećim česticama, te ispušnim plinovima kao produktima sagorijevanja pogonskog goriva. To su sve radni strojevi s dizelskim motorima koji u svom radu proizvode ispušne plinove kao što su ugljikov monoksid (CO), dušični oksidi (NO<sub>x</sub>), sumporov dioksid (SO<sub>2</sub>) i plinoviti ugljikovodici. Emisije koje će nastajati od rada mehanizacije biti će ograničene isključivo na uže područje izvođenja radova, naročito kad nema vjetra. Tijekom pojave vjetra, širenje onečišćenja zraka je moguće u smjeru strujanja zraka. Iz navedenog može se zaključiti da emisije od izgaranja goriva građevinske mehanizacije tijekom građenja neće imati negativnog utjecaja na okolne objekte koja se nalazu u blizini izvođenja projekta.

#### **4.1.2. Utjecaj na vode**

Zahvat je planiran u zoni vodnog tijela podzemne vode oznake CSGI\_24 – Sliv Sutle i Krapine, te u zoni vodnog tijela površinskih voda oznake CSRN0019\_003, Krapina, CSRN0164\_002, Vukšenac, CSRN0164\_001, Toplički p., CSRN0453\_001, Vidak p. i CSRN0653\_001, Rijeka.

Utjecaji tijekom građenja mogu se očitovati kroz onečišćenje površinskih i podzemnih voda uslijed izlivanja maziva i goriva iz građevinskih strojeva, uslijed pretakanja goriva, te nepropisnog skladištenja opasnog otpada, međutim utjecaji se mogu izbjeći dobrom organizacijom gradilišta, tj. pažljivim radom, te osiguravanjem prakirališta za vozila na nepropusnim podlogama ovi se utjecaji mogu izbjeći, pa izgradnja objekta ne mora ostaviti negativan utjecaj na vode.

#### **4.1.3. Utjecaj na tlo**

Tijekom pripreme, izgradnje kampa moguć je utjecaj na tlo uslijed nekontroliranog ispuštanja pogonskih goriva i maziva strojeva pri izvođenju građevinskih radova. Prije početka izvođenja radova unutar granica zahvata odrediti će se prostori za smještaj građevinske mehanizacije, građevinskog materijala, spremnika goriva i maziva i prostor za privremeno odlaganje građevnog i drugog otpada koji će nastati tijekom građenja. Kod opskrbe građevinske mehanizacije gorivom i mazivom na gradilištu provoditi mjere zaštite od izlivanja štetnih i opasnih tvari na okolno tlo osiguranjem zaštitne posude ispod mjesta za pretakanje goriva, za prohvrat navedenih tvari u slučaju njihova

razlijevanja. Također će se pojaviti višak iskopanog materijala/zemlje koji će se privremeno odložiti pored lokacije zahvata, a nakon završetka građenja humusni sloj će se upotrijebiti za hortikulturno uređenje okoliša. Višak iskopanog materijala će se zbrinuti od strane ovlaštenog poduzeća.

Pažljivim radom i pridržavanjem svega navedenog cijelokupni negativni utjecaj može izbjeći pa izgradnja ne mora ostaviti negativan utjecaj na tlo.

#### **4.1.4. Utjecaj na krajobraz**

Pošto će se kamp izgraditi u području okruženom stambenim građevinama i prometnicama te na lokaciji gdje se već nalazi hotelski kompleks investitora, neće biti većih promjena u usporedbi s okolnim površinama. S biološko-ekološkog gledišta doći će do gubitka jednog dijela zamljanih površina, međutim pošto je područje oko lokacije zahvata već izgrađeno neće biti značajnijih negativnih utjecaja. Šuma koja se nalazi na lokaciji budućeg kampa će se urediti i očistiti, maknuti će se suha stabla i šikara, tako da će se prostor vizualno uljepšati. Ostale površine hortikulturno će se urediti sadnjom travnatih površina i sadnjom autohtonih vrsta biljaka. Analizom vizualno - oblikovnih elemenata u prostoru, procijenjeno je da zahvat neće negativno utjecati na postojeće stanje i vizualno - oblikovne značajke prostora, već će uljepšati okoliš s obzirom da će se šuma urediti kao i cjelokupni prostor kampa .

#### **4.1.5. Utjecaj od postupanja s otpadom**

Za vrijeme izvođenja građevinskih radova izgradnje pogona za proizvodnju i punjenje vode prema Pravilniku o katalogu otpada (NN br. 90/15) nastajati će sljedeće vrste otpada:

- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 plastična ambalaža
- 15 01 05 višeslojna (kompozitna) ambalaža
- 15 01 06 miješana ambalaža
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 željezo i čelik
- 17 04 07 miješani metali
- 17 04 09\* metalni otpad onečišćen opasnim tvarima
- 17 06 03\* ostali izolacijski materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne tvari

Navedeni otpad će se na odgovarajući način odvojeno skupljati i privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenoj osobi. Na taj način utjecaj otpada koji će nastajati na lokaciji na njoj neće imati negativnog utjecaja. S obzirom na prethodno opisani način gospodarenja otpadom, pravilnim rukovanjem, pravilnim skladištenjem i odvoženjem otpada u procesu proizvodnje, ne očekuje se značajan negativan utjecaj otpada na okoliš.

#### **4.1.6. Utjecaj buke na okoliš**

Za vrijeme izvođenja građevinskih radova izgradnje kampa, većina aktivnosti odvijati će se kroz transport i kroz rad građevinskih strojeva. Predviđa se da će tijekom ovih radova sudjelovati vozila, kao što su: građevinski strojevi, kamioni, utovarivači, buldožer, i dr.

Navedeno znači da će se promet intenzivirati, što će uzrokovati povećanje razine ambijentalne buke. Utjecaja će biti na užem prostoru izvođenja radova i utjecaji će biti privremeni i vremenski ograničeni.

#### **4.1.7. Ekološka nesreća**

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), ekološka nesreća je izvanredni događaj prouzročen djelovanjem ili utjecajima koji nisu pod nadzorom i imaju za posljedicu ugrožavanje života ili zdravlja ljudi i u većem obujmu nanose štetu okolišu.

Tijekom pripreme i izvođenja građevinskih radova postoji mogućnost onečišćenja podzemnih voda motornim uljima, naftnim derivatima uslijed nepažnje radnika ili kvara strojeva. Prije početka izvođenja radova unutar granica zahvata odrediti će se prostori za smještaj građevinske mehanizacije, građevinskog materijala, spremnika goriva i maziva i prostor za privremeno odlaganje građevnog i drugog otpada koji će nastati tijekom građenja. Kod opskrbe građevinske mehanizacije gorivom i mazivom na gradilištu provoditi mjere zaštite od izlivanja štetnih i opasnih tvari na okolno tlo osiguranjem zaštitne posude ispod mjesta za pretakanje goriva, za prohvata navedenih tvari u slučaju njihova razlivanja.

Procjenjuje se, uz kontrole koje će se provoditi, te ostale postupke rada i uputa, vjerojatnost negativnih utjecaja na okoliš od ekološke nesreće je niska.

## **4.2. UTJECAJ TIJEKOM RADA KAMPA**

### **4.2.1. Utjecaj na zrak**

Za vrijeme korištenja kampa kakvoća zraka se neće se promijeniti u odnosu na dosadašnje stanje. U kampu se neće izvoditi instalacije grijanja i hlađenja koje bi moglo onečistiti zrak.

U sklopu zahvata u prostoru planira se uređenje prometno manipulativnih površina koje će se svesti na minimum. Potrebne prometne površine planiraju se dovesti do prostora autokampa koji će se smjestiti tik do ulaza/izlaza u kamp te do centralnog servisnog objekta zbog lakšeg održavanja istog. Prostor kampa primarno će se svesti na pješačke staze. Promjena postojećeg stanja prometa biti će u smislu kratkotrajnog povećanja dosadašnjeg prometa čime se neće značajno povećati postojeći utjecaj prometa na kakvoću zraka.

U skladu sa prije navedenim ne očekuje se značajan negativan utjecaj zahvata na kakvoću zraka.

### **4.2.2. Utjecaj na vode i vodna tijela**

Zahvat je planiran u zoni vodnog tijela podzemne vode oznake CSGI\_24 – Sliv Sutle i Krapine, te u zoni vodnog tijela površinskih voda oznake CSRN0019\_003, Krapina, CSRN0164\_002, Vukšenac, CSRN0164\_001, Toplički p., CSRN0453\_001, Vidak p. i CSRN0653\_001, Rijeka

Tijekom korištenja kampa nastaju sanitarne i oborinske čiste vode.

#### **Sanitarne – fekalne otpadne vode**

Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda biti će izvedeno spojem na postojeći sustav hotela Terme Jezerčica prepumpnom stanicom ispod korita potoka Topličina.

Centralni dio kampa planira se urediti sa zajedničkim servisnim objektom koji će služiti za smještaj sanitarnog bloka, prostorije za vešeraj te ostalih nužnih prostorija koji će omogućiti kvalitetno i propisno funkcioniranje kampa.

#### **Oborinske otpadne vode s krovova građevina**

Krovne vode će se odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih žlijebova ravno u prirodni recipijent.

S obzirom da na lokaciji kampa nastaju sanitarno – fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode, te da će se odvodnja kampa urediti preko postojećeg sustava odvodnje hotela Terme Jezerčica, ne očekuje se značajan negativan utjecaj zahvata na kakvoću vode i vodna tijela.

#### **4.2.3. Utjecaj na tlo**

Prostor šume iznad planiranog kampa će se sanirati i urediti pješačkim stazama. Kolni promet u kampu planira se svesti na minimum kako bi se postigao kvalitetan prostor za miran odmor. Utjecaji u toku korištenja su pozitivni, dugotrajni i lokalnog značaja. U toku korištenja, razvojem višeslojnog vegetacijskog pokrova poboljšava se kvaliteta tla, njegova fizička i organska struktura i uopće hranjivost. Znatno se smanjuje površinska erozija, posebice na terasiranim parcelama za kampiranje, te na strmijim padinama. Tlo je bogatije s kompozitnom zemljanom strukturom skladne rasti i razvoju određenih vegetacijskih struktura (vrste stabala, grmlja, trajnica i travnog pokrivača).

Utjecaj projekta na tlo u vrijeme korištenja se ne očekuje, a negativan utjecaj na tlo moguć je u slučaju akcidentne situacije, čiji je utjecaj obrađen zasebno.

#### **4.2.4. Utjecaj na krajobraz**

Pošto će kamp biti vizualno i funkcionalno povezan sa hotelom Terme Jezerčica neće biti većih promjena u usporedbi s okolnim površinama. S biološko-ekološkog gledišta doći će do gubitka jednog dijela zemljanih površina, međutim raskrčiti i očistiti će se dio šume i zasaditi će se autohtono raslinje i trava, te neće biti značajnijih negativnih utjecaja.

Analizom vizualno - oblikovnih elemenata u prostoru, procijenjeno je da zahvat neće negativno utjecati na postojeće stanje i vizualno - oblikovne značajke prostora.

#### 4.2.5. Bioraznolikost

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa Republike Hrvatske predmetni zahvat se nalazi na području sljedećih stanišnih tipova:

I21 – Mozaici kultiviranih površina, C232/I18/D121 – Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C232/I21/I18 – Srednjoeuropske livade rane pahovke, I53/C232/D121 – Vinogradi, A23/C232 – Stalni vodotoci, J – Izgrađena i industrijska staništa, E – Šume, J11/J13, Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja, J11, Aktivna seoska područja, E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, A.2.3.1.2. – Donji tokovi turbulentnih vodotoka.

Mezofilne livade Srednje Europe C.2.3. - (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928) – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa. Nalaze se sa istočne strane lokacije zahvata i udaljene su cca 1000 m.

**Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

Prema izvodu iz ekološke mreže Republike Hrvatske kamp Jezerčica u gradu Donja Stubica smješteno je u samom području očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica.

Uspostavom uređenog okoliša i redovitom njegom krajobraznog prostora postupno će jačati karike stanišnih uvjeta i biotski činitelji, posebice vegetacija. S vremenom će stabilnost (uravnoteženost) krajobraznog ekosustava biti sve veća i snažnija jer će se povećavati njegova kompleksnost i fleksibilnost. Stabilnost krajobrazno-ekološkog sustava će se povećavati zbog stabiliziranja energetskeg unosa posredstvom adekvatne njege i povećati pohranu transformacije energije u nove životne oblike i sadržaje. Navedeni su utjecaji pozitivni i stalni.

Predloženi zahvati na užem prostoru neće ugrožavati postojeće odnose ekološkog sustava na prostoru predmetne lokacije niti na širem području. Može se s razlogom očekivati da neće doći do poremećaja sadašnjih ekoloških uvjeta.

#### 4.2.6. Utjecaj na kulturna dobra

Na području izgradnje kampa Jezerčica nema zaštićenih niti registriranih objekata kulturne baštine na koji bi zahvat mogao imati utjecaja.

#### **4.2.7. Mogući utjecaji uslijed nastajanja otpadnih tvari**

Za vrijeme rada kampa prema Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/65 i 39/09) nastajati će sljedeće vrste otpada:

- 20 01 01 - papir i karton
- 20 01 02 - plastika
- 20 01 03 - staklo
- 20 01 08 - biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina
- 20 01 25 - jestiva ulja i masti
- 20 01 03 - deterđenti
- 20 01 99 - ostali sastojci komunalnog otpada koji nisu specificirani na drugi način
- 20 02 01 - biorazgradivi otpad
- 20 03 01 - miješani komunalni otpad
- 20 03 99 - komunalni otpad koji nije specificiran na drugi način

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) na mjestu nastanka otpada vršit će se primarna selekcija otpada. Na lokaciji je predviđeno postavljanje kanti za otpatke te se nastali komunalni otpad planira zbrinjavati uslugama nadležnog komunalnog poduzeća, na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Stoga se može zaključiti da će utjecaj opterećenja otpadom na okoliš biti zanemariv.

#### **4.2.8. Utjecaj buke na okoliš**

Tijekom korištenja kampa ne očekuje se nastanak buke koja bi povećala postojeću razinu komunalne buke. Kolni promet u kampu planira se svesti na minimum kako bi se postigao kvalitetan prostor za miran odmor.

Temeljem navedenog može se procijeniti da neće biti značajnijeg negativnog utjecaja buke na okoliš i naselja.

#### **4.2.9. Mogući akcidentni utjecaji postrojenja na okoliš**

S obzirom na namjenu zahvata, vjerojatnost za akcidentne situacije (ekološke nesreće) je zanemariva.

#### **4.2.10. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja**

Zahvat neće imati prekograničnih utjecaja

#### **4.2.11. Svjetlosno onečišćenje**

Svjetlosno onečišćenje problem je globalnih razmjera. Najčešće ga uzrokuju neadekvatna, odnosno nepravilno postavljena rasvjeta javnih površina, koja najvećim dijelom svijetli prema nebu. Pravni okvir za donošenje propisa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja kod nas je Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), te Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 117/11).

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja. S obzirom da će nositelj zahvata na lokaciji unutar građevine koristiti ispravna rasvjetna tijela, ocjenjuje se da je ovaj utjecaj na okoliš također bez negativnog predznaka.

### **4.3. UTJECAJ ZAHVATA NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**

Prema izvodu iz karte zaštićenih područja Republike Hrvatske predmetni zahvat ne nalazi se na zaštićenom području prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Izvan šireg obuhvata zahvata, na udaljenosti od cca 900 m nalazi se Park prirode Medvednica, dok se na udaljenosti od cca 2500 m nalazi Spomenik parkovne arhitekture Stubički Golubovec - park uz dvorac.

### **4.4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA**

#### **Mjere zaštite voda**

- Radove izvoditi u skladu sa projektnom dokumentacijom, u skladu s važećim propisima i uz sprečavanje akcidenata, korištenjem ispravnih vozila i mehanizacije
- Objekte, uređaje i opremu radovito čistiti i kontrolirati sukladno propisima, te održavati i osiguravati pravilno funkcioniranje kanalizacijskog sustava
- Prije puštanja u rad ispitati vodonepropusnost svih sustava odvodnje, te isto redovito provoditi sukladno zakonskim propisima
- Provoditi pisane kontrole kvalitete procjedne vode (najmanje 2 puta godišnje), a o ispuštenim količinama i kvaliteti vode voditi evidencije
- Nagon izgradnje postrojenje ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda

#### **Mjere zaštite tla**

- Tijekom izvođenja planiranog zahvata izgradnja kampa, površinski sloj humusa privremeno odložiti pored lokacije zahvata, a nakon završetka građenja humusni sloj upotrijebiti za hortikulturno uređenje okoliša
- Iskop zemlje iskoristiti za zatrpavanje, a višak u suglasnosti sa nadležnim komunalnim poduzećem odložiti na legalno odlagalište neopasnog otpada
- Prije početka izvođenja radova unutar granica zahvata odrediti lokacije – prostore za smještaj građevinske mehanizacije, građevinskog materijala, spremnika goriva i maziva i prostor za privremeno odlaganje građevnog i drugog otpada koji će nastati tijekom građenja
- Kod opskrbe građevinske mehanizacije gorivom i mazivom na gradilištu provoditi mjere zaštite od izlivanja štetnih i opasnih tvari na okolno tlo osiguranjem zaštitne posude ispod mjesta za pretakanje goriva, za prohvata navedenih tvari u slučaju njihova razlivanja

Sagledavajući sve prepoznate utjecaje planiranog zahvata na okoliš, može se zaključiti da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš. Potrebne instalacije, njihov dovod te priključci moraju se razraditi glavnim projektom pojedine struke. Poštivanjem i primjenom svih projektnih mjera, važećih propisa i uvjeta koja će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja, sukladno propisima kojima se regulira gradnja, može se ocijeniti da predmetni zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš te stoga propisivanje dodatnih mjera zaštite okoliša nije potrebno.

## 5. ZAKLJUČAK

Terme Jezerčica d.o.o., obavljaju djelatnost svrstanu pod broječanu oznaku razreda 55.10.0 – Hoteli. Djelatnost poslovnog subjekta obavlja se na lokaciji hotelskog kompleksa TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80.

Hotelski kompleks čine objekti:

- Hotel Jezerčica s unutarnjim bazenom i wellness centrom, izveden u etažama: suterena, prizemlja, visokog prizemlja, kata, 2. kata, potkrovlja,
- Kongresni centar,
- Vanjski bazeni.

Predmet Idejnog rješenja je izgradnja kampa Jezerčica na k.č.br. dio 479, dio 480, 482,483, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac, 49240 Donja Stubica.

Geodetskim projektom predviđena je parcelacija spajanjem čestica (k.č.br. dio 479, dio 480, 482, 483, +499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/2, 505/3, 505/4, 712/9, k.o. Andraševac) u jedinstvenu katastarsku česticu. Predmetne čestice su nepravilnog oblika čiji se smještaj u odnosu na postojeće prometnice ne mijenja – cesta sa sjeveroistočne strane (k.č. 505/11, 653/1, 507/1, k.o. Andraševac) koja će služiti kao pristup novo planiranoj parceli. Novo planirana čestica sa sjeverne i sjeverozapadne strane omeđena je sa cestom naselja Stubički Kamenjak dok je sa južne i jugoistočne strane omeđena potokom Topličina. Novo planirana čestica planira se vizualno i pješački povezati sa hotelom Terme Jezerčica, koji se nalazi sa jugoistočne strane te je u istom vlasništvu. Površina novo planirane čestice biti će ukupne površine od cca 25.600,00 m<sup>2</sup>, odn. 2,56 ha. Točna površina utvrditi će se nakon parcelacije geodetskim projektom. Na novo planiranoj čestici planira se projektirati kamp (kampiranje, autokamp, glamping i mobilne kućice) vizualno i funkcionalno povezan sa hotelom Terme Jezerčica.

Planiranim zahvatom želi se postići upravo to da se Kamp i postojeći Hotel funkcionalno povežu, te da djeluju kao cjelina. Kamp se planira propisno ograditi, kolna i pješačka veza planira se ostvariti preko postojeće prometnice na sjeveroistoku, ulaz će biti kontroliran. Recepcija kampa biti će postojeća recepcija hotela kako bi se omogućila kvalitetnija kontrola. Od hotelskih uslužnih sadržaja (restoran, wellness, bazeni i slično), također će se ustupiti na korištenje Kampu. Centralni dio kampa planira se urediti sa zajedničkim servisnim objektom koji će služiti za smještaj sanitarnog bloka, prostorije za vešeraj te ostalih nužnih prostorija koji će omogućiti kvalitetno i propisno funkcioniranje kampa. Prostor šume iznad planiranog kampa će se sanirati i urediti pješačkim stazama. Kolni promet u kampu planira se svesti na minimum kako bi se postigao kvalitetan prostor za miran odmor. Kolni ulaz sa sjeveroistočne strane tako zapravo služi kao servisni i protupožarni ulaz/izlaz.

Planirani zahvat nalazi se na prostoru grada Donja Stubica u Krapinsko - zagorskoj županiji. U vrijeme izrade Elaborata utjecaja na okoliš razmatranog zahvata, na snazi su:

- PPUG Donja Stubica (Novi PPUG, "Službeni glasnik KZZ", broj 30/10 i 34/15.)



- UPU „Jezerčica – Zaluka“, („Službeni glasnik KZZ“, br. 16/07, 12/13)
- PP Krapinsko - zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/02, 06/10 i 08/15)

Za namjeravani zahvat izrađeno je Idejno rješenje od strane „ZAGORJE PROKON“ d. o. o. Zabok.

Temeljem čl. 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), čl. 82. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 25. St. 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17), izrađen je Elaborat zaštite okoliša uz Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za navedeni zahvat, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u Županiji, odnosno u gradu Zagrebu sukladno Popisu zahvata iz Priloga III, točka 4.3.– „Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće.“

Za namjeravani zahvat izrađeno je Idejno rješenje od strane „ZAGORJE PROKON“ d. o. o. Zabok.

## 6. POPIS PROPISA

1. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18).
2. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18).
3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13).
4. Zakon o gradnji (NN 153/03, 20/17)
5. Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
7. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
9. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09) Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
10. Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
11. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama gdje ljudi rade i borave (NN, 145/04)
12. Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13, 95/15)
13. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14)
14. Pravilnik o mjerama otklanjanja šteta u okolišu i sanacijskim programima (NN 145/08).
15. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17)
16. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).
17. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14, 03/17)
18. Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
19. Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)
20. Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih nečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 22/14)
21. Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN, br. 5/11)
22. Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16)
23. PPUG Donja Stubica (Novi PPUG, "Službeni glasnik KZZ", broj 30/10 i 34/15.)
24. UPU „Jezerčica – Zaluka“, („Službeni glasnik KZZ“, br. 16/07, 12/13)
25. PP Krapinsko - zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/02, 06/10 i 08/15)