



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 940-06/17-01/03
URBROJ: 2140/01-08/1-17-1
Krapina, 05.05.2017.

IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA NA PODRUČJU KRAPINSKO-
ZAGORSKE ŽUPANIJE U 2016. GODINI

Sadržaj

1. Uvod	4
2. Izvori i metode prikupljanja podataka.....	4
3. Izvešće	5
4. Zaključak	22
5. Dodatne informacije	23

Popis tablica

Tablica 1. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine	5
Tablica 2. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Donja Stubica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	6
Tablica 3. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Klanjcu od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	6
Tablica 4. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Oroslovju od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	7
Tablica 5. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Pregradi od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	7
Tablica 6. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Zaboku od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	8
Tablica 7. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Zlataru od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	8
Tablica 8. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Bedekovčina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	9
Tablica 9. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Budinščina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	9
Tablica 10. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Desinić od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	10
Tablica 11. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Đurmanec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	10
Tablica 12. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Gornja Stubica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	11
Tablica 13. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Hrašćina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	11
Tablica 14. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Hum na Sutli od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	12
Tablica 15. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Jesenje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	12
Tablica 16. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Konjščina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	13
Tablica 17. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Kraljevec na Sutli od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	13
Tablica 18. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Krapinske Toplice od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	14
Tablica 19. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Kumrovec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	14

Tablica 20. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Lohor od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	15
Tablica 21. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Mače od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	15
Tablica 22. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Marija Bistrica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	16
Tablica 23. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Mihovljan od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	16
Tablica 24. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Novi Golubovec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	17
Tablica 25. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Petrovsko od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	17
Tablica 26. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Radoboj od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	18
Tablica 27. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Stubičke Toplice od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	18
Tablica 28. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Sveti Križ Začretje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	19
Tablica 29. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Tuhelj od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	19
Tablica 30. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Veliko Trgovišće od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	20
Tablica 31. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Zagorska sela od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	20
Tablica 32. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Zlatar Bistrica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.....	21

1. Uvod

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, 78/15) zakon je koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine, a primjenjuje se prilikom procjene vrijednosti nekretnina, njihovih sastavnih dijelova, njihovih pripadaka i drugih stvarnih prava na nekretninama, kao tržišne vrijednosti. Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, 31. ožujka 2016. godine odlukom Župana Krapinsko-zagorske županije je osnovano i imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije. Zadatak je navedenog Povjerenstva stručna analiza i evaluacija podataka, te davanje stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za Povjerenstvo povjereno je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije. Ti poslovi uključuju i izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena te pripremu, unos podataka i vođenje iste zbirke.

U skladu sa člankom 16. stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Krapinsko-zagorska županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina i objaviti ga na svojim web stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva. Izvješće mora sadržavati događanja na lokalnom tržištu nekretnina koja su u traženoj kalendarskoj godini evidentirana u zbirci kupoprodajnih cijena.

2. Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Izvješću dani su podaci uzeti iz Zbirke kupoprodajnih cijena koja je sastavni dio informacijskog sustava eNekretnine. Podaci se u navedenom sustavu na dnevnoj bazi preuzimaju iz Evidencije prometa nekretnina koju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava. Podaci su neevaluirani, te izrađivač Izvješća ne odgovara za njihovu točnost. U Izvješću se nalaze podaci koji se odnose na kupoprodaju nekretnina jer se podaci iz ugovora o najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti ne preuzimaju putem automatske razmjene podataka od strane Porezne uprave.

Budući da zaključno s današnjim datumom nije izrađeno početno stanje planova približnih vrijednosti koje je sukladno članku 70. Zakona o procjeni nekretnina dužno izraditi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ovo Izvješće ne sadržava ažurirani Plan približnih vrijednosti, koji je sukladno članku 12. stavak 3. Zakona o procjeni nekretnina Visokom procjeniteljskom povjerenstvu dužno dostaviti Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije.

3. Izvješće

U područje Krapinsko – zagorske županije za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo osnovano ulaze gradovi: Donja Stubica, Klanjec, Oroslavje, Pregrada, Zabok i Zlatar, te općine: Bedekovčina, Budinščina, Desinić, Đurmanec, Gornja Stubica, Hrašćina, Hum na Sutli, Jesenje, Konjščina, Kraljevec na Sutli, Krapinske Toplice, Kumrovec, Lohor, Mače, Marija Bistrica, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke Toplice, Sveti Križ Začretje, Tuhelj, Veliko Trgovišće, Zagorska sela i Zlatar Bistrica. Grad Krapina je za svoje područje osnovao vlastito Procjeniteljsko povjerenstvo.

U vremenskom periodu od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine na administrativnom području Krapinsko-zagorske županije (izuzev Grada Krapine) ostvaren je sljedeći promet nekretninama:

VRSTA NEKRETNINE	BROJ TRANSAKCIJA U 2016. GODINI
ST-Stan/apartman	38
OK-Stambeni objekt (kuća)	21
PZG-Poslovne zgrade	1
PP-Poslovni prostor	9
GZG-Gospodarske zgrade	0
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	5
G-Garaža	1
PGM-Parkirno garažno mjesto	10
VPM-Parkirno mjesto	1
RN-Različite nekretnine	278
OS-Ostalo	16
RU-Ruševine	0
GZ-Građevinsko zemljište	361
PZ-Poljoprivredno zemljište	762
ŠZ-Šumsko zemljište	64
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0
GM-Garaža	0
SP-Spremište	0
SKL-Skladište	0
UKUPNO	1567

Tablica 1. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

Slijedi ukupan promet nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji u vremenu od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine po jedinicama lokalne samouprave:

GRADOVI

GRAD DONJA STUBICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	1	KUPOPRODAJA	37,00	3.082,26
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	4616,97	154,70
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	16	KUPOPRODAJA	5294,58	39,76
PZ-Poljoprivredno zemljište	106	KUPOPRODAJA	566564,99	8,97
ŠZ-Šumsko zemljište	6	KUPOPRODAJA	21886,58	3,60
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 2. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Donja Stubica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

GRAD KLANJEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	312,00	6,41
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	9	KUPOPRODAJA	21560,50	30,39
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	7	KUPOPRODAJA	18111,00	4,91
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	1704,00	0,59
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 3. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Klanjcu od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

GRAD OROSLAVJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	11	KUPOPRODAJA	648,74	3898,52
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	3	KUPOPRODAJA	141,44	5236,08
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	1	KUPOPRODAJA	8,01	3495,63
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	21	KUPOPRODAJA	15512,25	422,86
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	24	KUPOPRODAJA	53671,70	106,30
PZ-Poljoprivredno zemljište	14	KUPOPRODAJA	22763,40	6,85
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 4. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Oroslavju od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

GRAD PREGRADA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	3	KUPOPRODAJA	233,25	4323,46
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	12	KUPOPRODAJA	55155,07	25,88
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	10	KUPOPRODAJA	8385,86	73,86
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	13179,09	5,32
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	3270,99	2,29
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 5. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Pregradi od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

GRAD ZABOK				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	12	KUPOPRODAJA	753,16	5805,10
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	2	KUPOPRODAJA	70,68	6875,12
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	9	KUPOPRODAJA	127,65	841,80
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	9	KUPOPRODAJA	9805,91	165,98
OS-Ostalo	6	KUPOPRODAJA	7,70	415,58
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	15	KUPOPRODAJA	15383,00	749,06
PZ-Poljoprivredno zemljište	24	KUPOPRODAJA	66981,00	5,72
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 6. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Zaboku od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

GRAD ZLATAR				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	127,85	4679,34
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	2	KUPOPRODAJA	142,28	1750,54
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	1	KUPOPRODAJA	5,00	4418,82
VPM-Parkirno mjesto	1	KUPOPRODAJA	2,50	5402,62
RN-Različite nekretnine	16	KUPOPRODAJA	51606,43	37,27
OS-Ostalo	1	KUPOPRODAJA	20,00	800,00
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	19	KUPOPRODAJA	36354,02	14,58
PZ-Poljoprivredno zemljište	47	KUPOPRODAJA	199458,24	1,48
ŠZ-Šumsko zemljište	6	KUPOPRODAJA	270703,00	11,86
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 7. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u gradu Zlataru od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINE

OPĆINA BEDEKOVČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	63,45	2600,47
OK-Stambeni objekt (kuća)	3	KUPOPRODAJA	187,57	2985,66
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	16	KUPOPRODAJA	21459,64	54,57
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	17	KUPOPRODAJA	25003,00	5,73
PZ-Poljoprivredno zemljište	51	KUPOPRODAJA	152087,00	3,61
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 8. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Bedekovčina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA BUDINŠČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	136617,00	3,52
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	14	KUPOPRODAJA	64692,00	2,95
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	14250,00	0,77
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 9. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Budinščina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA DESINIĆ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	42,37	4078,61
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	3	KUPOPRODAJA	1882,26	103,07
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	564,68	39,05
PZ-Poljoprivredno zemljište	14	KUPOPRODAJA	27110,24	2,80
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	8632,33	3,37
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 10. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Desinić od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA ĐURMANEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	12429,00	18,54
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	2509,00	11,16
PZ-Poljoprivredno zemljište	7	KUPOPRODAJA	10366,48	1,74
ŠZ-Šumsko zemljište	5	KUPOPRODAJA	11785,3	8,46
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 11. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Đurmanec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA GORNJA STUBICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	4076,82	178,40
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	83	KUPOPRODAJA	49895,14	25,09
PZ-Poljoprivredno zemljište	150	KUPOPRODAJA	111431,00	13,14
ŠZ-Šumsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	4399,00	3,64
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 12. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Gornja Stubica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA HRAŠĆINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	4	KUPOPRODAJA	10832,30	27,76
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2888,00	2,42
PZ-Poljoprivredno zemljište	10	KUPOPRODAJA	18486,75	1,19
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	17555,00	0,80
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 13. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Hrašćina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA HUM NA SUTLI				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	7	KUPOPRODAJA	423,09	4459,14
OK-Stambeni objekt (kuća)	2	KUPOPRODAJA	1002,46	658,42
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	4	KUPOPRODAJA	25062,10	12,52
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	16	KUPOPRODAJA	21929,86	64,83
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	37623,45	4,13
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	2035,72	1,47
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 14. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Hum na Sutli od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA JESENJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	4	KUPOPRODAJA	5498,99	106,20
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	1022,00	0,98
PZ-Poljoprivredno zemljište	17	KUPOPRODAJA	50247,12	2,05
ŠZ-Šumsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	12293,86	2,89
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 15. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Jesenje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA KONJŠČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	3	KUPOPRODAJA	134,74	4139,46
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	1	KUPOPRODAJA	54,69	182,85
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	11	KUPOPRODAJA	30299,03	50,28
OS-Ostalo	1	KUPOPRODAJA	0,00	0,00
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	6	KUPOPRODAJA	3980,66	5,53
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	26726,60	1,86
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	19307,00	1,27
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 16. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Konjščina od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	1	KUPOPRODAJA	113,34	79,41
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	7	KUPOPRODAJA	20816,00	37,58
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	1068,00	20,97
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	38315,50	3,72
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	5394,00	0,56
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 17. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Kraljevec na Sutli od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	3	KUPOPRODAJA	181,14	5436,66
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	19	KUPOPRODAJA	63667,33	16,44
OS-Ostalo	3	KUPOPRODAJA	360,00	69,44
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	25	KUPOPRODAJA	36601,04	110,29
PZ-Poljoprivredno zemljište	32	KUPOPRODAJA	79795,00	3,75
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 18. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Krapinske Toplice od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA KUMROVEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	6562,49	193,75
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	1	KUPOPRODAJA	1083,00	0,92
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	1785,00	2,52
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 19. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Kumrovec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA LOBOR				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	15	KUPOPRODAJA	22008,78	26,86
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	7980,50	8,01
PZ-Poljoprivredno zemljište	3	KUPOPRODAJA	3057,82	2,29
ŠZ-Šumsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	19445,00	0,71
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 20. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Lobor od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA MAČE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	8	KUPOPRODAJA	13767,09	30,14
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	8233,00	1,21
PZ-Poljoprivredno zemljište	6	KUPOPRODAJA	11376,59	1,71
ŠZ-Šumsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	18316,00	1,36
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 21. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Mače od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA MARIJA BISTRICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	10	KUPOPRODAJA	5168,67	214,93
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	6	KUPOPRODAJA	2476,48	35,74
PZ-Poljoprivredno zemljište	32	KUPOPRODAJA	30254,33	4,33
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	15706,64	0,35
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 22. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Marija Bistrica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA MIHOVLJAN				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	10539,00	33,07
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	6136,67	7,39
PZ-Poljoprivredno zemljište	9	KUPOPRODAJA	25887,78	1,74
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	8210,00	1,16
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 23. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Mihovljan od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	1	KUPOPRODAJA	169,47	1121,14
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	2	KUPOPRODAJA	12012,00	4,16
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	64,00	6,25
PZ-Poljoprivredno zemljište	5	KUPOPRODAJA	3698,00	6,23
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2960,00	11,11
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 24. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Novi Golubovec od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA PETROVSKO				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	1	KUPOPRODAJA	522,00	19,16
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	41	KUPOPRODAJA	4207,08	17,04
PZ-Poljoprivredno zemljište	27	KUPOPRODAJA	39075,82	2,63
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	2195,00	9,57
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 25. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Petrovsko od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA RADOBOJ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	9	KUPOPRODAJA	26330,87	24,44
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	5702,00	17,94
PZ-Poljoprivredno zemljište	19	KUPOPRODAJA	20260,40	4,63
ŠZ-Šumsko zemljište	5	KUPOPRODAJA	6768,00	6,18
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 26. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Radoboj od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	56,00	3616,07
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	3918,98	263,90
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	9	KUPOPRODAJA	6131,63	93,99
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	14695,93	19,43
ŠZ-Šumsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	3463,73	3,61
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 27. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Stubičke Toplice od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	3	KUPOPRODAJA	160,46	5921,65
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	42,05	6086,47
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	11	KUPOPRODAJA	20644,25	125,85
OS-Ostalo	3	KUPOPRODAJA	0,00	0,00
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	24	KUPOPRODAJA	28911,00	28,02
PZ-Poljoprivredno zemljište	20	KUPOPRODAJA	33304,07	5,16
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 28. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Sveti Križ Začretje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA TUHELJ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	2	KUPOPRODAJA	726,00	384,95
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	3	KUPOPRODAJA	1745,00	409,73
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	22291,36	64,95
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	4909,00	97,82
PZ-Poljoprivredno zemljište	8	KUPOPRODAJA	8895,00	8,21
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2104,00	3,94
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 29. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Tuhelj od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	62,11	7848,97
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	24	KUPOPRODAJA	41056,76	64,44
OS-Ostalo	2	KUPOPRODAJA	0,00	0,00
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	14	KUPOPRODAJA	8581,75	37,54
PZ-Poljoprivredno zemljište	51	KUPOPRODAJA	159756,12	11,15
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 30. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Veliko Trgovišće od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA ZAGORSKA SELA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	2	KUPOPRODAJA	29536,00	9,97
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	20	KUPOPRODAJA	142525,04	4,03
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	6600,00	1,51
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 31. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Zagorska sela od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

OPĆINA ZLATAR BISTRICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUOPRODAJA	43,35	4382,93
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	1	KUOPRODAJA	0,00	0,00
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	16	KUOPRODAJA	37576,13	46,37
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	4	KUOPRODAJA	6304,75	17,71
PZ-Poljoprivredno zemljište	13	KUOPRODAJA	29810,84	2,71
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUOPRODAJA	1881,06	1,06
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			

Tablica 32. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u općini Zlatar Bistrica od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

4. Zaključak

U vremenskom periodu od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine na području Krapinsko-zagorske županije u Informacijskom sustavu tržišta nekretnina evidentirano je 1567 kupoprodaja nekretnina. Od 1567 kupoprodaja najviše njih je ostvareno za poljoprivredno zemljište (762 kupoprodaje, odnosno 48,63 % od ukupne kupoprodaje), a zatim slijedi kupoprodaja građevinskog zemljišta (361 kupoprodaja, odnosno 23,04% od ukupne kupoprodaje). Slijede različite nekretnine sa 278 kupoprodaja (17,74 % od ukupne kupoprodaje), a u manjim brojevima ostvarenih kupoprodaja slijede: šumsko zemljište (64 kupoprodaje), stanovi (38 kupoprodaja), stambeni objekti (21 kupoprodaja), ostalo (16 kupoprodaja), parkirno garažno mjesto (10 kupoprodaja), poslovni prostor (9 kupoprodaja), nekretnine za povremeni boravak (5 kupoprodaja), parkirno mjesto, poslovne zgrade, garaže (od svakog po 1 kupoprodaja).

Uspoređuju li se podaci od 2016. godine sa 2015. godinom, u kojoj je evidentirano 1360 kupoprodaja nekretnina, došlo je do porasta kupoprodaja nekretnina u 2016. godini za 207 kupoprodaja nekretnina, odnosno 13,21 %.

Mjereno po općinama, najviše kupoprodaja evidentirano je u 2016. godini u općini Gornja Stubica (241 kupoprodaja, odnosno 15,38 % od ukupne kupoprodaje), a najmanje u općini Kumrovec (8 kupoprodaja, odnosno 0,5 % od ukupne kupoprodaje). Po gradovima najviše kupoprodaje evidentirano je u gradu Donja Stubica (135 kupoprodaja, odnosno 8,61% od ukupne kupoprodaje), a najmanje u gradu Klanjcu (19 kupoprodaja, odnosno 1,21% od ukupne kupoprodaje).



PROČELNIK:

mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ., v.r.

Nidial

5. Dodatne informacije

Sastav Procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije:

1. DUBRAVKA SINKOVIĆ, viša savjetnica-spec. za pravne poslove u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine, predsjednica Povjerenstva;
2. TEA ERCEG, stručna savjetnica za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednice Povjerenstva;
3. DAMIR PAVLEK, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, član Povjerenstva;
4. KATARINA OREMUŠ, direktorica Anadora nekretnina j.d.o.o., Stubičke Toplice, posrednica u prometu nekretnina, članica Povjerenstva
5. BARBARA GRMOVŠEK, poreznica II za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Središnja Hrvatska, Ispostavi Krapina, Odjelu za građane, članica Povjerenstva.

Ovlaštena službenica za rad u sustavu eNekretnina i obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Povjerenstva:

1. VANJA STRABIĆ, viša stručna suradnica za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Upravno odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, vanja.strabic@kzz.hr.

Izvješće izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.