**ŽUPAN**

KLASA: 406-01/20-01/11

URBROJ: 2140/01-02-20-2

Krapina, 28. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 , 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13 – pročišćeni tekst, 13/18 i 5/20), te Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/19), **župan Krapinsko-zagorske županije** donosi

**Godišnji plan upravljanja imovinom**

**Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu**

Krapinsko-zagorska županija donosi plan upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan). Planom se određuju kratkoročni ciljevi u području upravljanja imovinom Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije

Kontinuirani cilj Županije je učinkovito upravljanje imovinom. Spomenuti cilj postavljen je i Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine. U nastojanju da se navedeno ostvari potrebno je utvrditi koje nekretnine nisu u funkciji i procijeniti opravdanost zadržavanja takvih nekretnina u vlasništvu Županije.

U 2021. godini potrebno je analizirati sadašnju iskorištenost i budući potencijal nekretnina u vlasništvu Županije na području Krapinskih Toplica, katastarske općine Vrtnjakovec, koje su stečene u postupku ovrhe na nekretninama fizičke osobe, te utvrditi postoji li interes da navedena zemljišta ostanu u vlasništvu Županije.

U tom smislu, u odnosu na spomenute nekretnine provest će se aktivnosti:

-ažuriranje svih podataka o nekretnini, uključujući i prostorno-plansku namjenu

-utvrđivanje realnog stanja nekretnine odnosno stanja nekretnine u naravi

-analiza dosadašnje iskorištenosti

Predmetne nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to:

-u z.k.uložak br. 1170, k.o. Vrtnjakovec,

k.č.br. 222/18 šuma, površine 1439 m2

k.č.br. 534/3 oranica, površine 1888 m2

k.č.br. 535/2 put, površine 352m2

k.č.br. 536, oranica, površine 2352 m2

k.č.br. 565/10 put, površine 90 m2

k.č.br. 567/5 šuma, površine 2280 m2

k.č.br. 671/5 put, površine 104 m2

k.č.br. 1431/2 šuma, površine 2043 m2

k.č.br. 1432/1 oranica, površine 1712 m2

k.č.br. 1435/2 pašnjak, površine 72 m2

k.č.br. 1436/2 oranica, površine 784 m2

-u z.k.uložak br. 1900, k.o. Vrtnjakovec,

k.č.br. 570/2 šuma, površine 2309 m2

z.k.uložak br. 1960, k.o. Vrtnjakovec,

k.č.br. 2100/2 livada, površine 54 m2

k.č.br. 2101/2 livada, površine 295 m2

k.č.br. 2102/2 livada, površine 1288 m2

k.č.br. 2103/2 livada, površine 468 m2

k.č.br. 2104/2 livada, površine 201 m2

k.č.br. 2105/2 livada, površine 309 m2

k.č.br. 2106/2 livada, površine 363 m2

k.č.br. 2107/2 livada, površine 309 m2

k.č.br. 2108/2 livada, površine 187 m2

k.č.br. 2109/3 livada, površine 504 m2

k.č.br. 2110/2 livada, površine 299 m2

k.č.br. 2111/2 livada, površine 194 m2

k.č.br. 2112/2 livada, površine 129 m2

k.č.br. 2113/2 livada, površine 94 m2

k.č.br. 2114/2 livada, površine 54 m2

k.č.br. 2115/2 livada, površine 133 m2

k.č.br. 2116/2 livada, površine 403 m2

k.č.br. 2117/2 livada, površine 342 m2

k.č.br. 2118/2 livada, površine 205 m2

k.č.br. 2119/2 livada, površine 953 m2

k.č.br. 2120/2 livada, površine 234 m2

k.č.br. 2121/2 livada, površine 245 m2

k.č.br. 2122/2 livada, površine 115 m2

k.č.br. 2123/2 livada, površine 104 m2

k.č.br. 2447/2 livada, površine 381 m2

k.č.br. 2448/2 livada, površine 511 m2

k.č.br. 2449/2 livada, površine 522 m2

k.č.br. 2450/3 livada, površine 288 m2

k.č.br. 2450/4 livada, površine 291 m2

k.č.br. 2451/2 livada, površine 288 m2

k.č.br. 2453/2 livada, površine 227 m2

k.č.br. 2454/2 livada, površine 345 m2

k.č.br. 2455/2 livada, površine 367 m2

k.č.br. 2456/3 livada, površine 248 m2

k.č.br. 2456/4 livada, površine 338 m2

k.č.br. 2457/2 livada, površine 86 m2

k.č.br. 2458/2 livada, površine 140 m2

k.č.br. 2459/2 livada, površine 101 m2

k.č.br. 2460/2 livada, površine 147 m2

k.č.br. 2465/2 livada, površine 342 m2

k.č.br. 2466/2 livada, površine 345 m2

k.č.br. 2467/2 livada, površine 399 m2

k.č.br. 2468/2 livada, površine 133 m2

k.č.br. 2469/2 livada, površine 442 m2

k.č.br. 2470/2 livada, površine 507 m2

k.č.br. 2471/2 livada, površine 288 m2

k.č.br. 2472/2 livada, površine 374 m2

k.č.br. 2473/2 livada, površine 169 m2

k.č.br. 2526/2 livada, površine 392 m2

k.č.br. 2527/2 livada, površine 482 m2

k.č.br. 2529/2 livada, površine 331 m2

k.č.br. 2530/2 livada, površine 108 m2

- u z.k.uložak br. 2015 k.o. Vrtnjakovec

k.č.br. 570/1 šuma površine 2273 m2

k.č.br. 692/1 oranica površine 4722 m2

Ukoliko se utvrdi da se radi o nekretninama čije zadržavanje nema opravdanu svrhu, za svaku pojedinu nekretninu razmotrit će se stavljanje u funkciju prodajom na tržištu.

Županija može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda i uz početnu cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Prodaji nekretnine prethodi procjena njezine tržišne vrijednosti. Procjenu vrijednosti nekretnine provode stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji koji izrađuju procjembeni elaborat, sve sukladno posebnim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Uređivanje odnosa povodom izravnih ulaganja kojima Županija povećava vrijednost imovine pravnih osoba kojih je osnivač

Županija je povećala vrijednost imovine Škola kojih je osnivač izravnim kapitalnim ulaganjima kroz projekte energetske obnove i rekonstrukcije školskih zgrada. Kapitalna ulaganja potrebno je, u 2021. godini, prenijeti na te Škole. Navedeno se odnosi na ulaganje u energetsku obnovu:

- Osnovne škole Josipa Broza Tita Kumrovec,

- Osnovne škole Matije Gupca Gornja Stubica,

- Osnovne škole Đurmanec,

- Osnovne škole Konjščina,

- Srednje škole Konjščina,

- Srednje škole Bedekovčina,

te rekonstrukciju ovojnice na Osnovnoj školi Mače.

Naplata potraživanja

U 2021. godini potrebno je nastaviti provoditi aktivnosti vezane za pokušaj naplate dospjelih nenaplaćenih preživanja kroz postupke prisilne naplate.

Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

U 2021. godini potrebno je poduzeti aktivnosti za daljnje normativno uređenje područja upravljanja imovinom.

**ŽUPAN**

Željko Kolar