



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU  
KRAPINA

Klasa: 361-03/09-01/31  
Urbroj: 2140/01-07-01-09-7  
Krapina, 12.05.2009.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
POSREDOVANJE

Primaleno: 12.05.2009		
Klasifikacijska oznaka UP/I-361-01/09-01/4	Org. jed.	
Uredbeni broj 2140/01-07-01-09-3	Pril.	Vrij.

Krapinsko - zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Krapina, povodom zahtjeva investitora *Osnovne škole Đurmanec* za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju dvodjelne sportske dvorane u Đurmancu, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07), izdaje

## P O T V R D U glavnog projekta

I. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake T.D.70/08 od prosinca 2008. godine za izgradnju **dvodjelne sportske dvorane** u Đurmancu na kat.čest.broj 631/1 k.o. Đurmanec izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/07-01/152, urbroj: 2140-04/3-07-13 od 28.12.2007. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Potvrđeni glavni projekt sastoji se od 9 mapa i to:

- **Mapa 1** – Glavni arhitektonski projekt izrađen od strane „Hršak & Hršak“ d.o.o. Zagreb, Radićeva 32 pod brojem A-70/08-GL od prosinca 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer arhitekture Boris Marinko, dipl.ing.arh.; glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ.,
- **Mapa 2** – Glavni građevinski projekt - projekt konstrukcije i montažne, prenapregnute konstrukcije izrađen od strane „MEDIMURJE BETON“ d.d. Čakovec, Zrinskog i Frankopana bb pod brojem teh.dn. 27/2008 od listopada 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Igor Prišlić, dipl.ing.građ.; glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ.; zajednička oznaka projekta 70/08,
- **Mapa 3** – Glavni građevinski projekt niskogradnje i krajobraznog uređenja izrađen od strane „Hršak & Hršak“ d.o.o. Zagreb, Radićeva 32 pod brojem Gnis-70/08-GL od studenog 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Stjepan Hršak, ing.građ.,
- **Mapa 4** – Glavni projekt vodovoda, hidrantske mreže i odvodnje izrađen od strane „Hršak & Hršak“ d.o.o. Zagreb, Radićeva 32 pod brojem Gnis-70/08-GL od studenog 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Stjepan Hršak, ing.građ.,
- **Mapa 5** – Glavni projekt strojarških instalacija, grijanja i ventilacije izrađen od strane „TERMO ING“ d.o.o. Zagreb, Vojnovićeva 22 pod brojem T.D. 511/08 od prosinca 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Milivoj Sremac, dipl.ing.stroj.; glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ., zajednička oznaka projekta 70/08,

- **Mapa 6** – Glavni projekt elektroinstalacije jake i slabe struje izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike – Krapina, vl. Darko Petrović, Krapina, Zrinskog i Frankopana 14 pod brojem T.D. 65/08-E od prosinca 2008. godine; glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ., zajednička oznaka projekta 70/08,
- **Mapa 7** – Elaborat o uštedi toplinske energije i toplinske zaštite te akustičke zaštite izrađen od strane Projektnog biroa „formika“ d.o.o. Zagreb, Domagojeva 14 pod brojem T.D. 270/2008 od prosinca 2008. godine, projektant Jadranka Kresović, dipl.ing.arh.; glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ., zajednička oznaka projekta 70/08,
- **Mapa 8** – Elaborat zaštite od požara izrađen od strane „Hršak & Hršak“ d.o.o. Zagreb, Radićeva 32 pod brojem ZOP-70/08-GL od veljače 2009. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Stjepan Hršak, ing.građ.,
- **Mapa 9** – Elaborat zaštite na radu izrađen od strane „Hršak & Hršak“ d.o.o. Zagreb, Radićeva 32 pod brojem ZNR-70/08-GL od veljače 2009. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Stjepan Hršak, ing.građ., glavni projektant Stjepan Hršak, ing.građ.

II. Uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju dvodjelne sportske dvorane u Đurmancu priloženo je:

1. Tri primjerka glavnog projekta koji se sastoji od 9 mapa s uvezenom preslikom pravomoćne lokacijske dozvole što je navedeno u točki I. ove potvrde.
2. Dokaz o pravu građenja:
  - izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 2083 za kat.čest.broj 631/1 k.o. Đurmanec, iz kojeg je vidljivo da je predmetna čestica društveno vlasništvo s pravom korištenja Osnovne škole 27. srpanj Đurmanec.
3. Parcelacijski elaborat izrađen od strane „GEO-BT“ d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e broj spisa 95/2008 od 05.03.2008. godine i potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Krapina klasa: 932-06/08-02/36, urbroj: 541-08/1-08-3 od 16.04.2008. godine.
4. Geodetski elaborat – posebna geodetska podloga izrađena od strane „GEO-BT“ d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e broj spisa 532/2008 od 11.08.2008. godine i potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Krapina klasa: 936-03/08-02/82, urbroj: 541-08/1-08-3 od 16.09.2008. godine.
5. Geotehnički elaborat temeljenja dvodijelne športske dvorane u Đurmancu izrađen od strane „SPP“ d.o.o. Varaždin, Trstenjakova 2 pod brojem T.D. 183-2/08 od studenog 2008. godine.
6. Izvješće o kontroli izmjene i dopune glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađeno od strane „mk HOLD“ d.o.o. Varaždin, I. Kukuljevića 10/II oznake mk 635/2008 od 28.11.2008. godine, ovlaštenu revident Želimir Kireta, dipl.ing.građ.
7. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. broj revizije: 008 507-2 od 31.12.2008. godine.

8. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.grad. broj revizije: 008 507-1 od 31.12.2008. godine.

**III.** Očevidom obavljenim dana 08.05.2009. godine na licu mjesta utvrđeno je slijedeće:

- građevna čestica uređena je u skladu s izdanom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/07-01/152, urbroj: 2140-04/3-07-13 od 28.12.2007. godine,
- na istu je moguć pristup s javno – prometne površine županijske ceste Ž-2096,
- s iste je moguća odvodnja otpadnih voda – novoizgrađena građevina će se priključiti na sistem postojeće kanalizacije unutar područja zahvata,
- na čestici je moguće izgraditi parkirališna mjesta predviđena idejnim projektom,
- na građevnoj čestici nalazi se postojeća zgrada osnovne škole, a s radovima na izgradnji predmetne dvodjelne sportske dvorane nije započeto.

**IV.** Investitor Osnovna škola Đurmanec može pristupiti izgradnji dvodjelne sportske dvorane u Đurmancu na temelju potvrđenog glavnog projekta iz točke I. ove potvrde.

**V.** Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima.

**VI.** Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi izgradnji dvodjelne sportske dvorane u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

**VII.** U tijeku postupka dostavljen je dokaz da je uplaćen vodni doprinos prema potvrdi (temeljem rješenja) Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save VGI "Krapina – Sutla" klasa: UP/I-325-08/09-01/0005844, urbroj: 374-3112-2-09-3 od 06.05.2009. godine u iznosu od 127.533,74 kn, a temeljem rješenja Općine Đurmanec klasa: UP/I-361-01/09-01/4, urbroj: 2140/02-09-2 od 19.03.2009. godine investitor Osnovna škola Đurmanec oslobođena je plaćanja komunalnog doprinosa.

**VIII.** Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

**IX.** Investitor mora izgradnju dvodjelne sportske dvorane, odnosno izvođenje radova i stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu.

**X.** Kod prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, susjednih građevina i površina.

**XI.** Izgrađena dvodjelna sportska dvorana u Đurmancu iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, nakon što nadležno upravno tijelo koje je izdalo potvrdu glavnog projekta na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

XII. Glavni projekt iz točke 1. ove potvrde, koji se sastoji od 9 mapa, sastavni je dio ove potvrde.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 226. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji valjalo je izdati potvrdu glavnog projekta.

Na temelju članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96; 77/96; 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) podnositelj zahtjeva je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Osnovna škola Đurmanec
2. Općina Đurmanec
3. Evidencija, ovdje,
4. Arhiva, ovdje.



Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove  
Odjel inspekcijskog nadzora,  
Područna jedinica Krapina za područje  
Krapinsko - zagorske županije  
Zabok, Kumrovečka 6