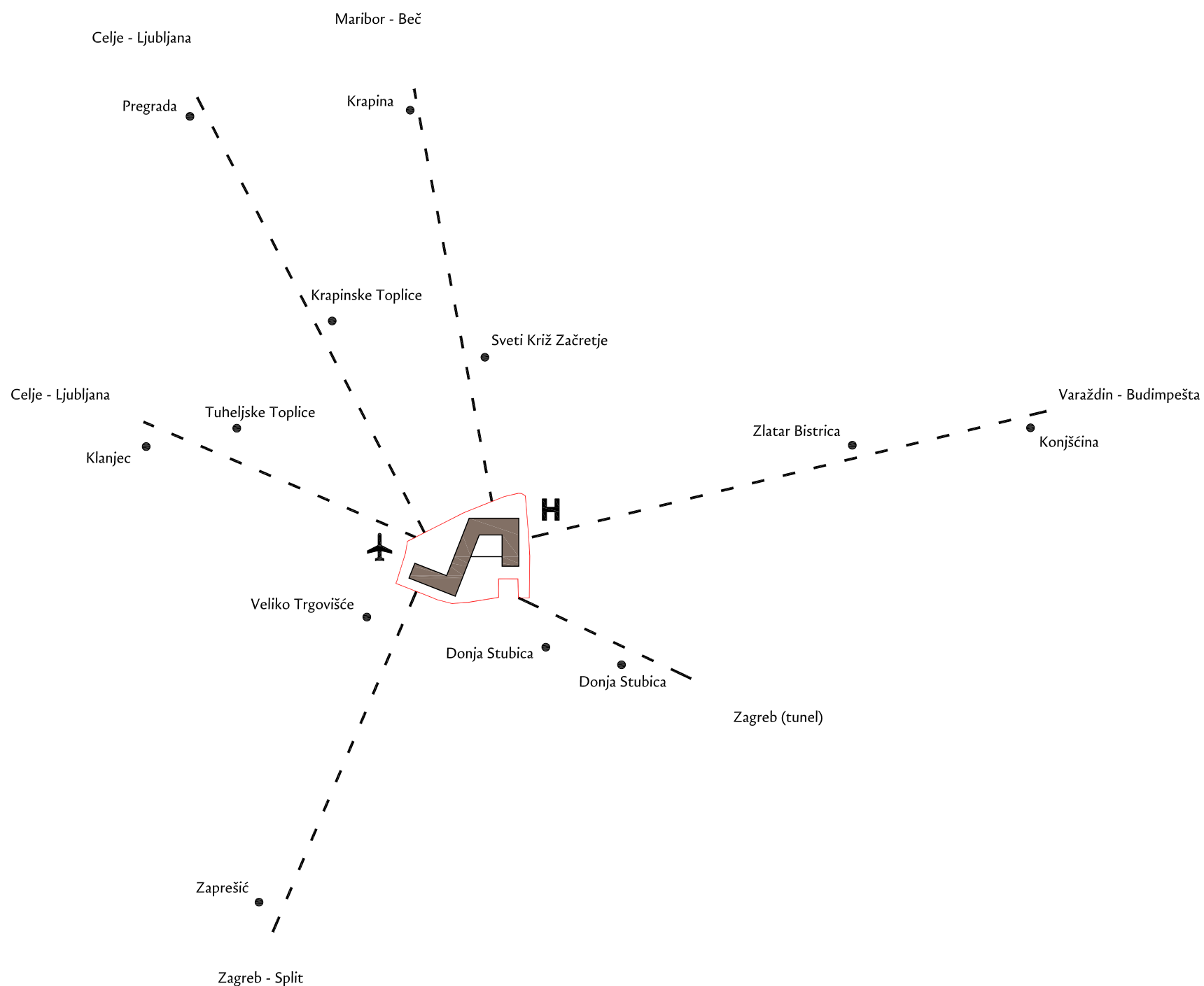


dom za starije i nemoćne, zabok
urbanističko - arhitektonska studija prostora bivše opće bolnice, zabok



Grad Zabok se nalazi u središtu Hrvatskog zagorja uz autocestu Zagreb - Macelj, na pola sata vožnje od Zagreba i glavno je željezničko čvorište županije. Prema ostvarenom putničkom prometu zabočki je kolodvor među najvažnijima u Hrvatskoj a cestovnom infrastrukturom dobro je povezan s ostalim regionalnim i inozemnim središtima. Zabok se sastoji od 17 naselja smještenih na površini od 34 km² a geografski položaj i dobra prometna povezanost gradu daju velike mogućnosti gospodarskog razvoja.



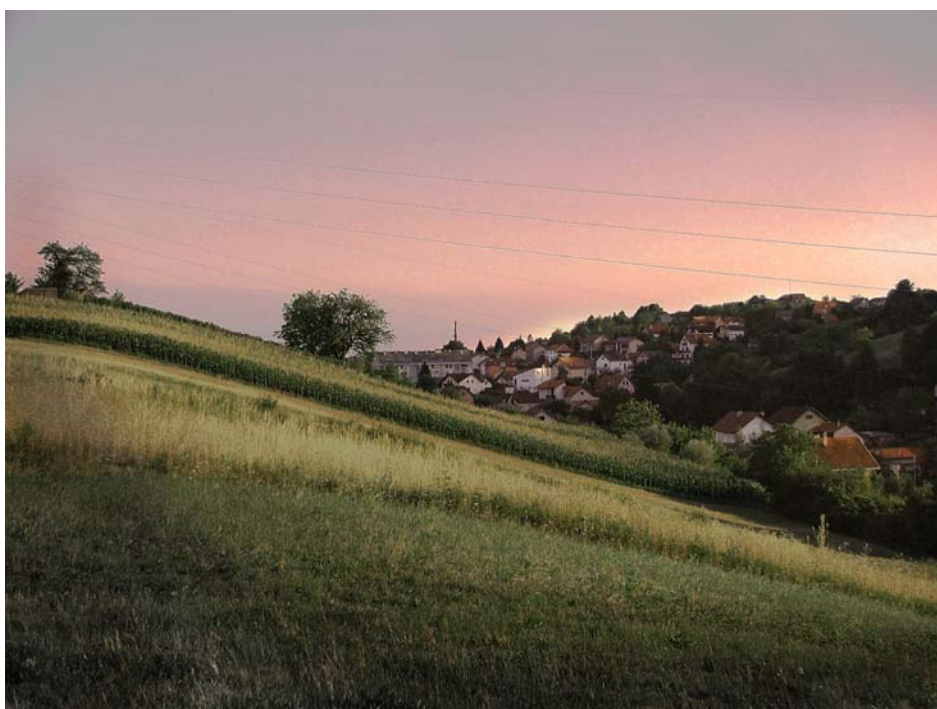
shema prometnih veza prema Zaboku



pogled iz Zaboka prema Medvednici (izvor: google panoramio)

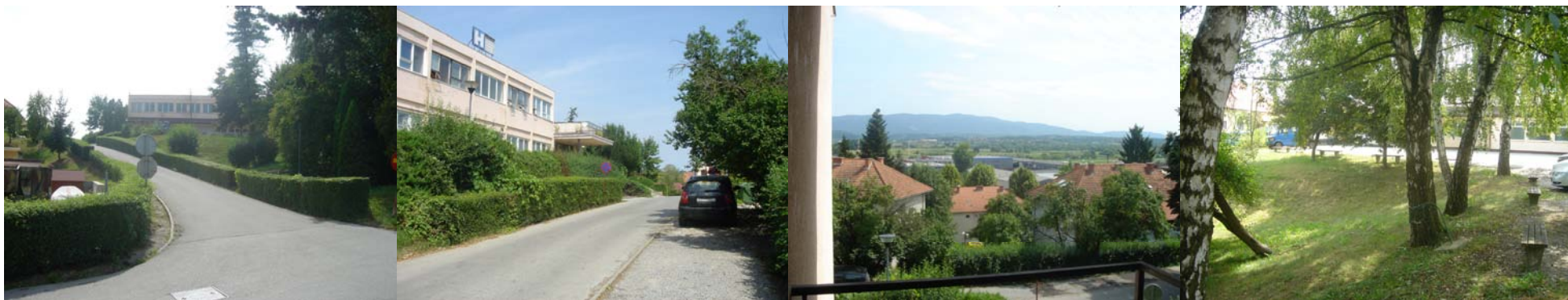
Preseljenjem većine medicinskih sadržaja Zaboka u prostore novoizgrađene bolnice na Bračaku otvara se mogućnost prenamjene postojećih prostora i njihove prilagodbe novim sadržajima. Kako se radi o prostorima unutar užeg gradskog centra, u njih je moguće smjestiti širok spektar javnih i društvenih sadržaja. Budući da u cijeloj regiji postoji zamjetan nedostatak prostora i ustanova za skrb o starijim osobama, stav Krapinsko-zagorske županije i njenih stručnih službi je da je lokacija bivše Opće bolnice pogodna upravo za smještaj Doma za stare i nemoćne.

Zabok i okolica (izvor: google panoramio)



situacija m 1:2000





fotografije postojećeg stanja

Lokacija bivše Opće bolnice nalazi se sjeverno od glavne zabočke prometnice, u zoni mješovite, poslovne i javne namjene. Sama čestica, iako smještena u vrlo mirnom okolišu, okružena je s tri strane kolnim prometnicama i dobro je povezana sa ostalim gradskim sadržajima. Zemljište na kojem je smještena postojeća izgradnja djelomično je prekriveno visokim i niskim zelenilom. U njegovom sjevernom dijelu nalazi se relativno zapušteni voćnjak, dok je u jugoistočnom uglu smješten park. Teren se nalazi u padu od sjeverozapada prema jugoistoku što omogućuje vrlo kvalitetne vizure iz prostora postojeće izgradnje, osobito prema jugu.

Zatečena izgradnja sastoji se od dviju građevina - stare bolnice i doma zdravlja. Građevine su nastale u različitim periodima druge polovice 20-og stoljeća s više naknadnih građevinskih intervencija u vidu nadstrešnica, stubišta, rashladnih uređaja i sl. Analizom postojeće izgradnje ustanovljena je mogućnost prilagodbe dvaju zapadnih krila stare bolnice novoplaniranoj namjeni, dok je zgradu doma zdravlja nužno ukloniti i nadomjestiti novom izgradnjom.

Uvidom u vidljive konstruktivne elemente nisu ustanovljena znatnija oštećenja, te se pretpostavlja da je postojeću konstrukciju, uz zadovoljavanje važećih propisa moguće koristiti za smještaj novih sadržaja. Stoga se predviđa uklanjanje svih nekonstruktivnih elemenata, zadržavanje osnovnog konstruktivnog sustava, te njegovo ujedinjavanje s novoizgrađenim dijelovima u jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.



situacija m 1:1000





Ovim rješenjem namjerava se oblikovati životni prostor za cca. 220 osoba u jedinstvenoj građevini koja funkcioniра poput stambenog susjedstva. Organizacijom unutrašnjih i vanjskih prostora želi se osigurati poticajni životni okoliš koji omogućuje zajedničke i individualne aktivnosti, susrete, odmor, zdravstvene usluge itd. Pritom se pokušava očuvati i oplemeniti postojeći zeleni fond na čestici te ga dopuniti uređenim vanjskim prostorima različitog karaktera.

Postojećoj zgradi tlocrtnog L-oblika u sjevernom dijelu čestice se dograđuje građevina “izlomljenog” tlocrta s prizemnom bazom između novoizgrađenih “krakova”. Ovim postupkom se razmjerno opširni program i veliki volumen zgrade razdvajaju u nekoliko manjih segmenata koji artikuliraju vanjske prostore čestice formiranjem većeg broja različitih mikroambijenata (park, voćnjak s malim auditorijem, krovne terase na prvom i trećem katu, itd.). Tako nastale vanjske prostore odlikuje različiti stupanj “javnosti” odnosno “intimnosti”, što korisnicima daje veliki raspon mogućnosti njihovog korištenja.

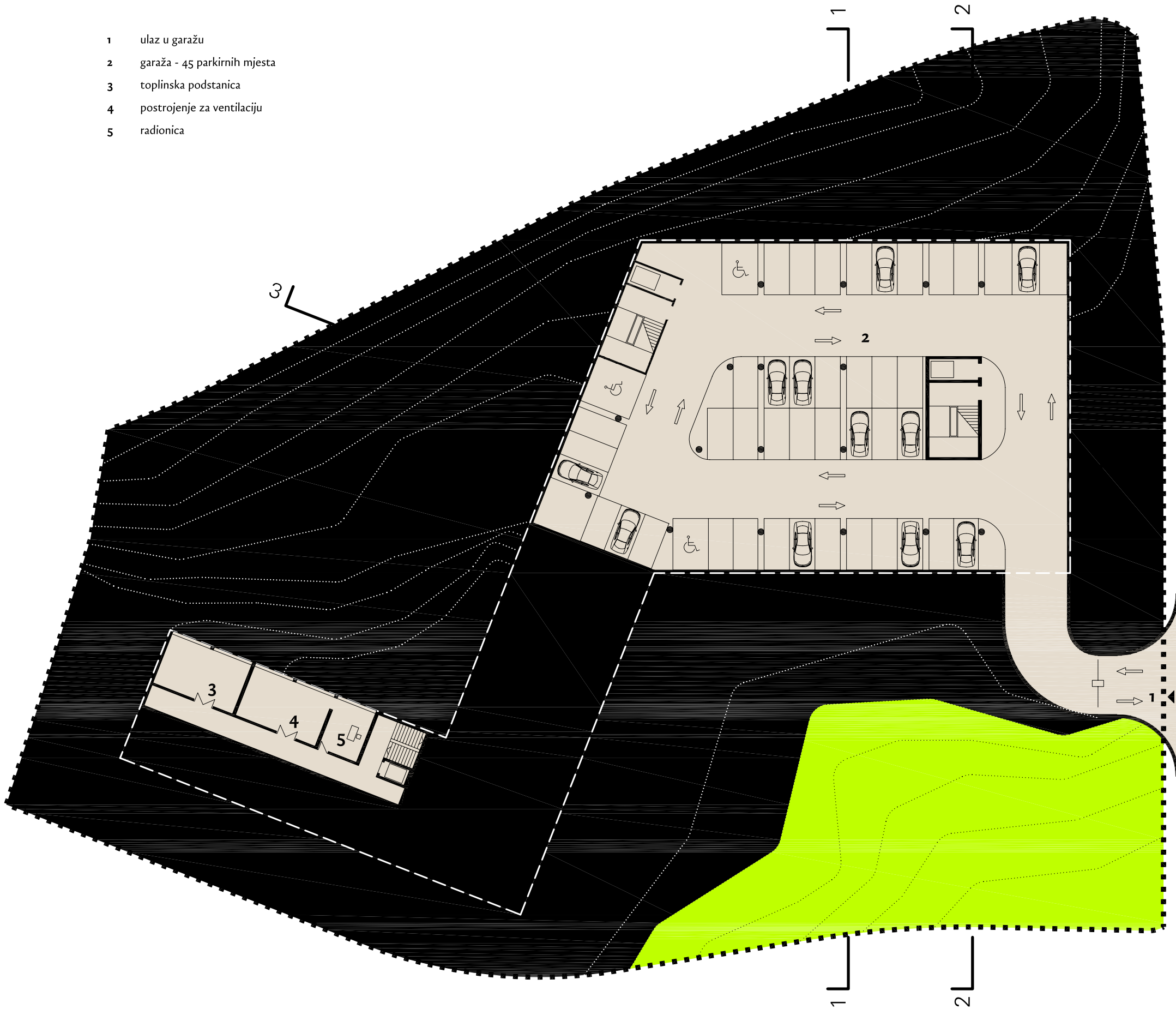


pogled s jugoistoka

pogled s juga

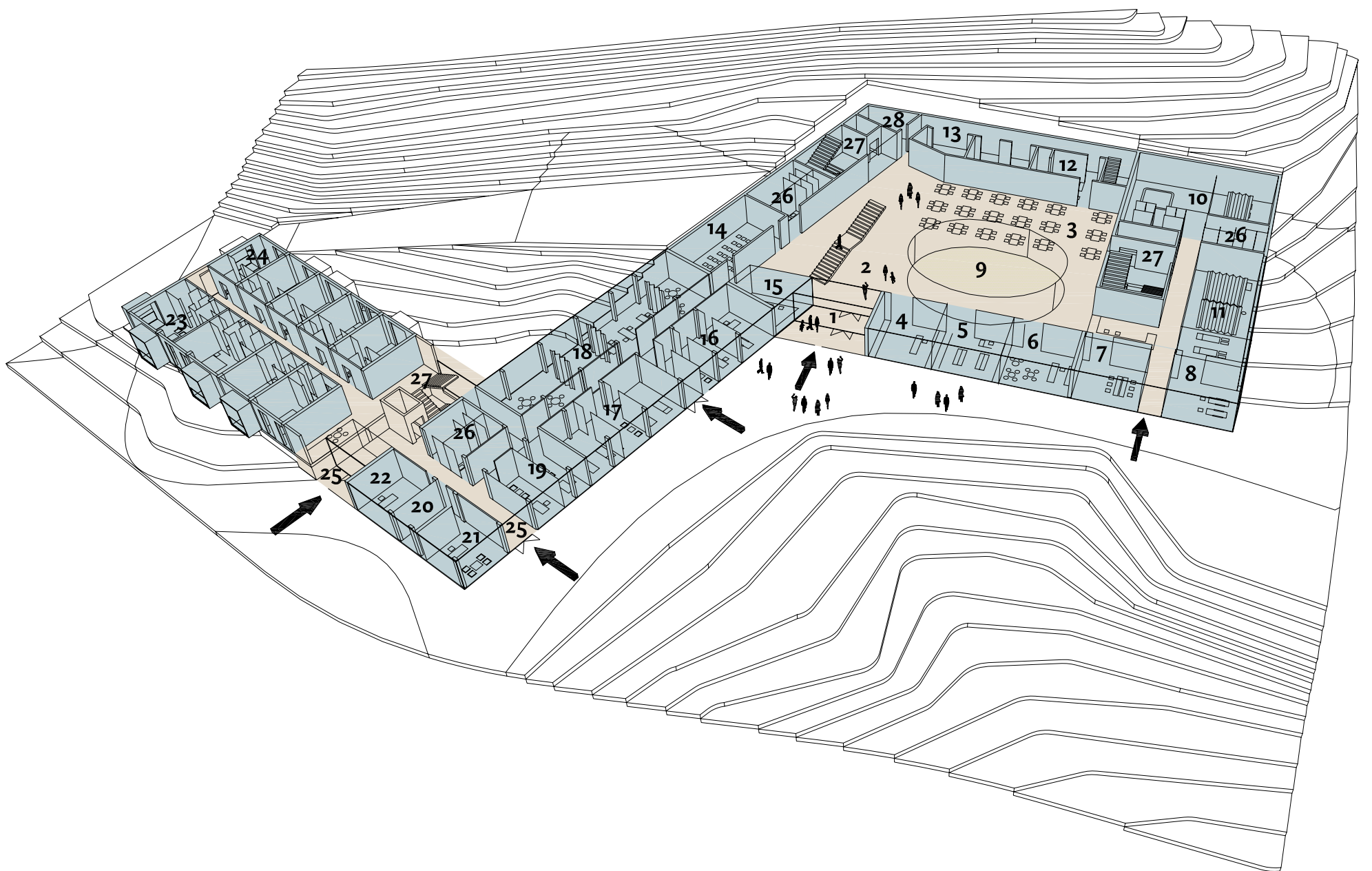


- 1 ulaz u garažu
- 2 garaža - 45 parkirnih mjesta
- 3 toplinska podstanica
- 4 postrojenje za ventilaciju
- 5 radionica

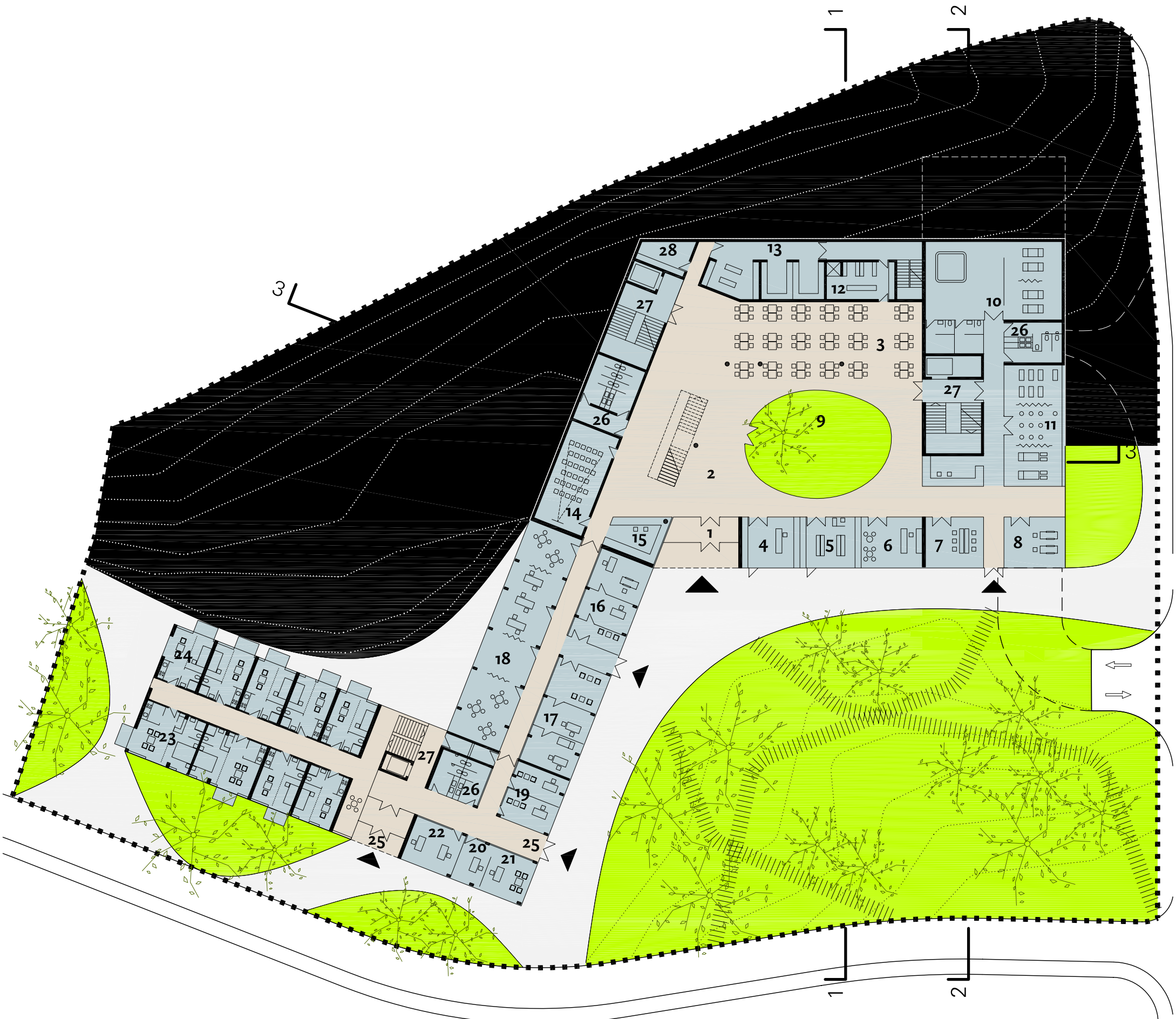


tlocrt podruma M 1:400

- | | | | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------------|----|---|
| 1 | glavni ulaz | 11 | fizikalna terapija | 21 | uprava - ravnatelj |
| 2 | ulazni hall | 12 | kuhinjski office | 22 | uprava - računovodstvo |
| 3 | blagovaonica | 13 | praonice | 23 | dvokrevetni apartman |
| 4 | trafika | 14 | tv soba | 24 | jednokrevetni apartman |
| 5 | trgovina | 15 | vratarnica | 25 | sporedni ulaz |
| 6 | caffe | 16 | stomatološka ambulanta | 26 | sanitarije |
| 7 | frizer | 17 | ambulanta opće prakse | 27 | vertikalne komunikacije - stubište i dizalo |
| 8 | pediker | 18 | radna terapija | 28 | spremište |
| 9 | atrij | 19 | uprava - socijalni radnik | | |
| 10 | wellness sa svlačionicama | 20 | uprava - tajnik | | |

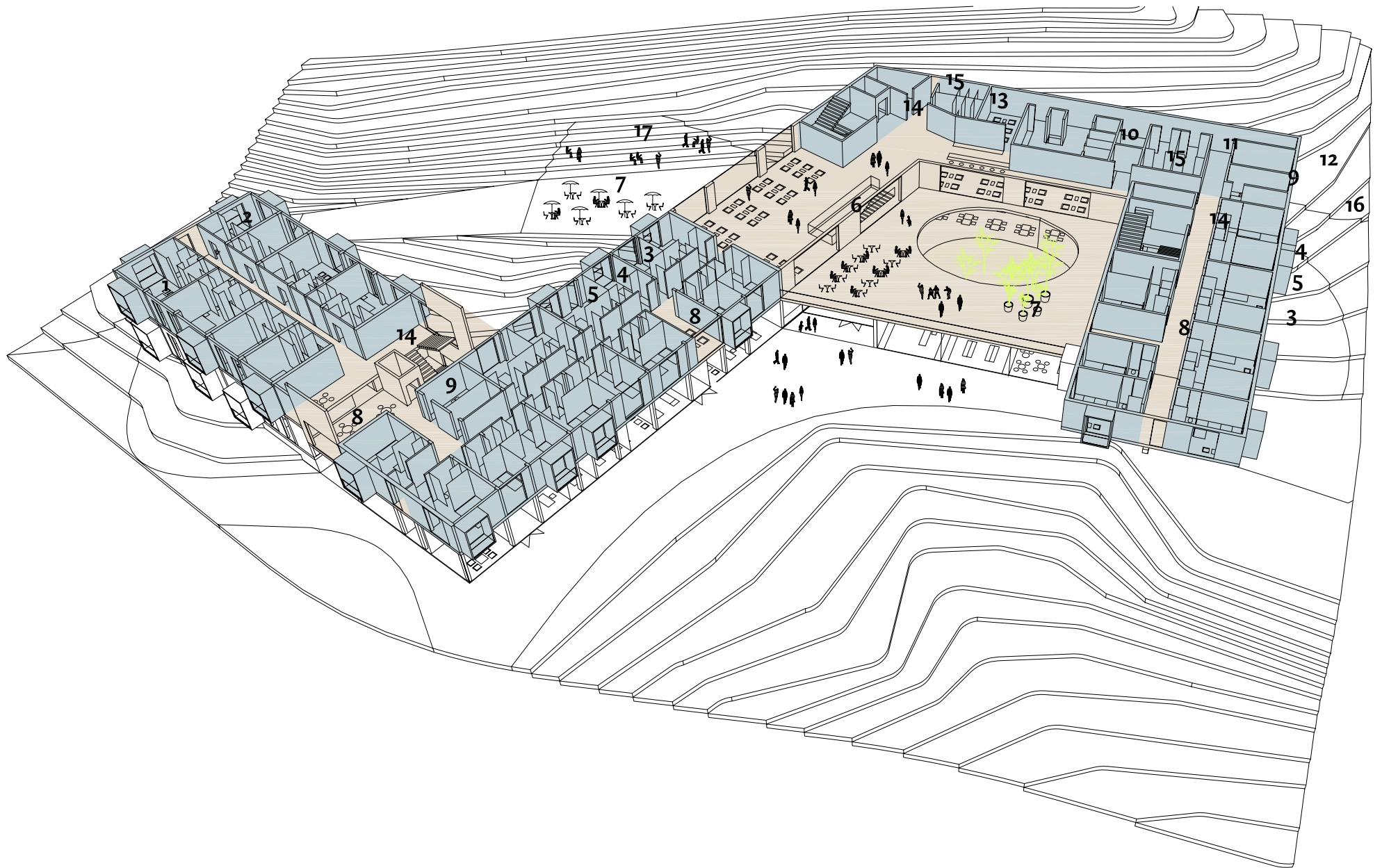


prostorna organizacija prizemlja

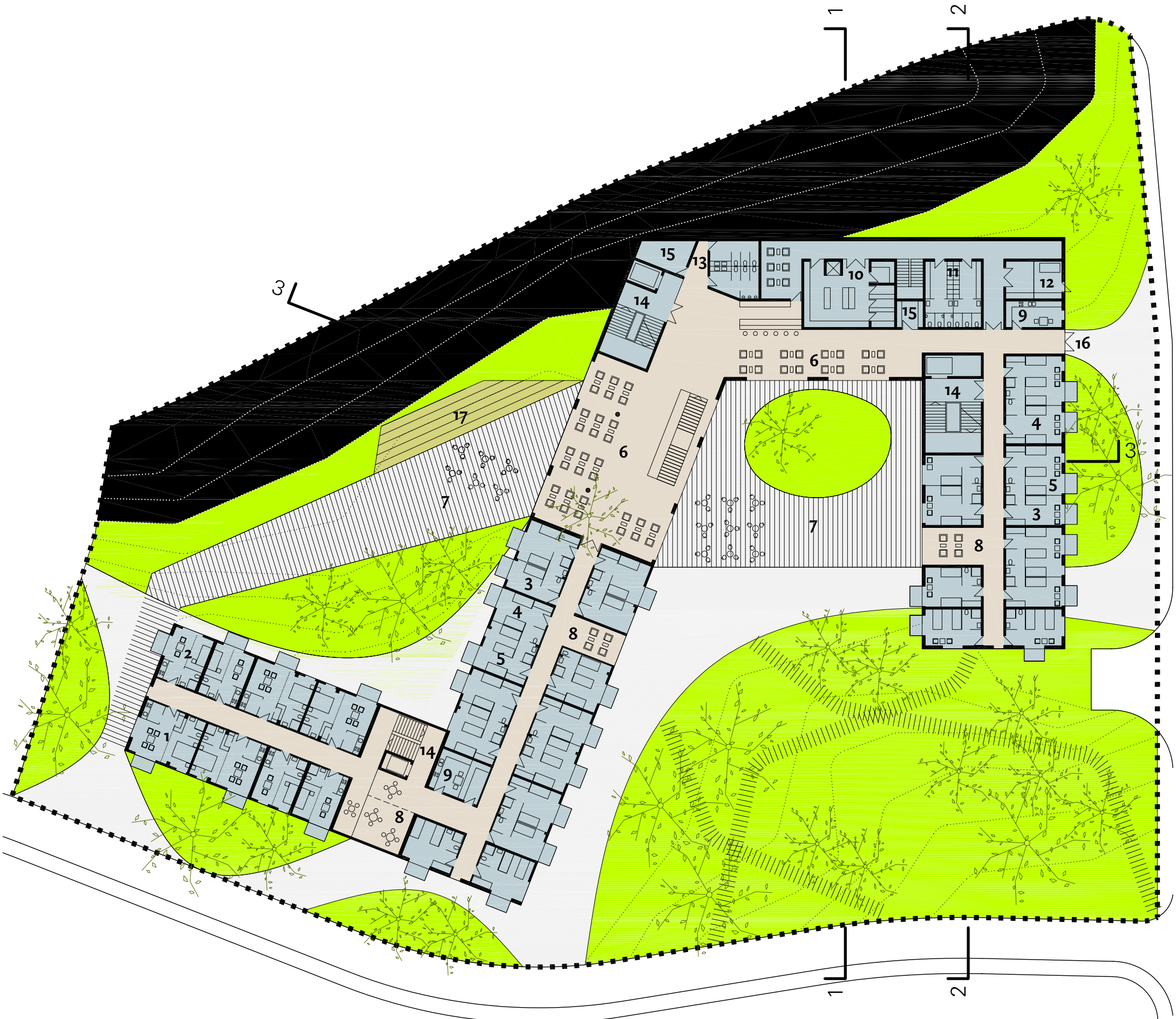


tlocrt prizemlja M 1:400

- | | | | |
|----|------------------------|----|---|
| 1 | dvokrevetni apartman | 11 | garderobe i sanitarije osoblja |
| 2 | jednokrevetni apartman | 12 | privremena pohrana umrlih |
| 3 | jednokrevetna soba | 13 | sanitarije |
| 4 | dvokrevetna soba | 14 | vertikalne komunikacije - stubište i dizalo |
| 5 | trokrevetna soba | 15 | spremište |
| 6 | dnevni boravak | 16 | sporedni ulaz |
| 7 | terasa | 17 | vanjski auditorij |
| 8 | mini-boravak | | |
| 9 | čajna kuhinja | | |
| 10 | kuhinja sa spremištima | | |



prostorna organizacija 1. kata

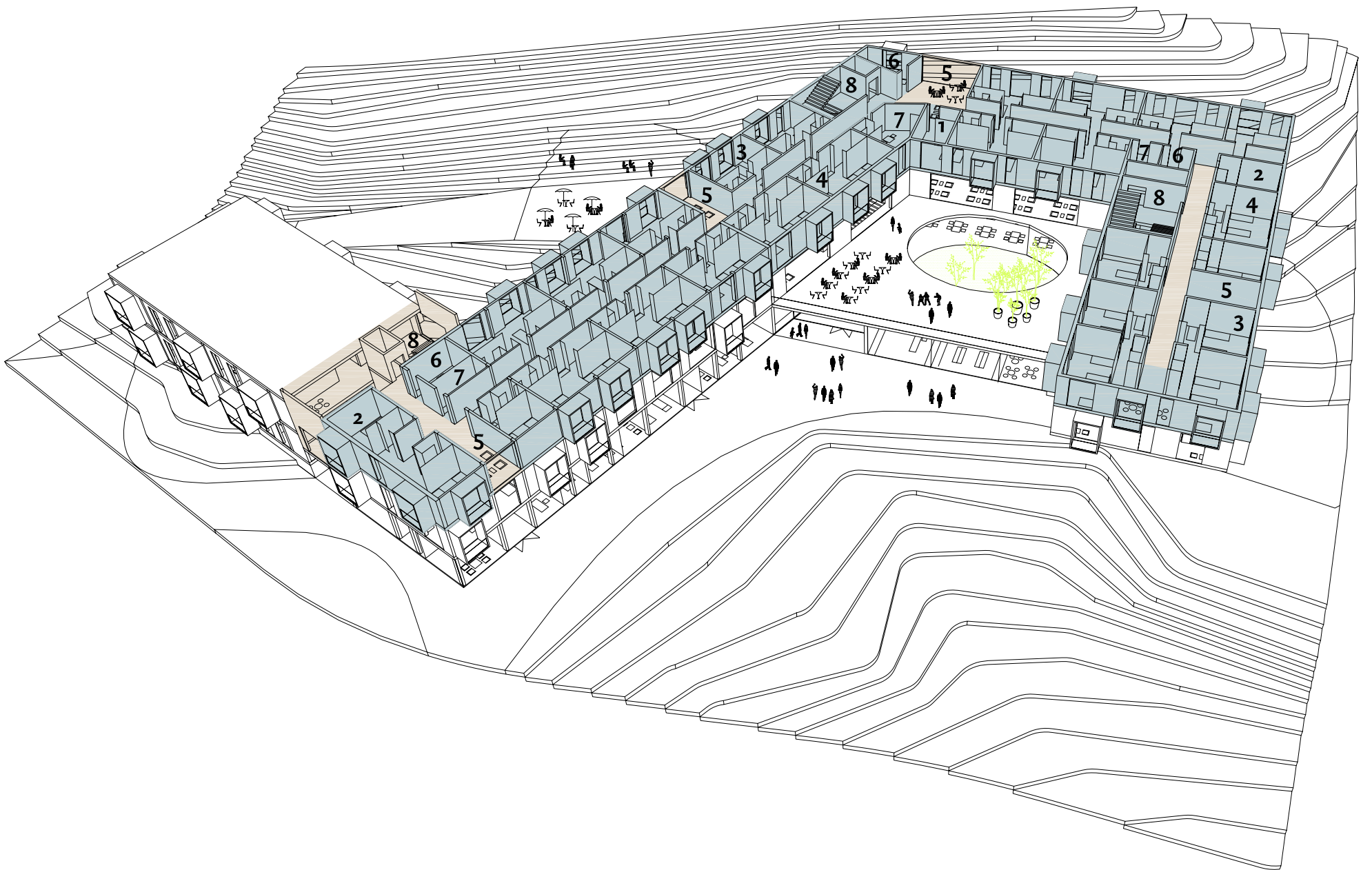


tlocrt 1. kata

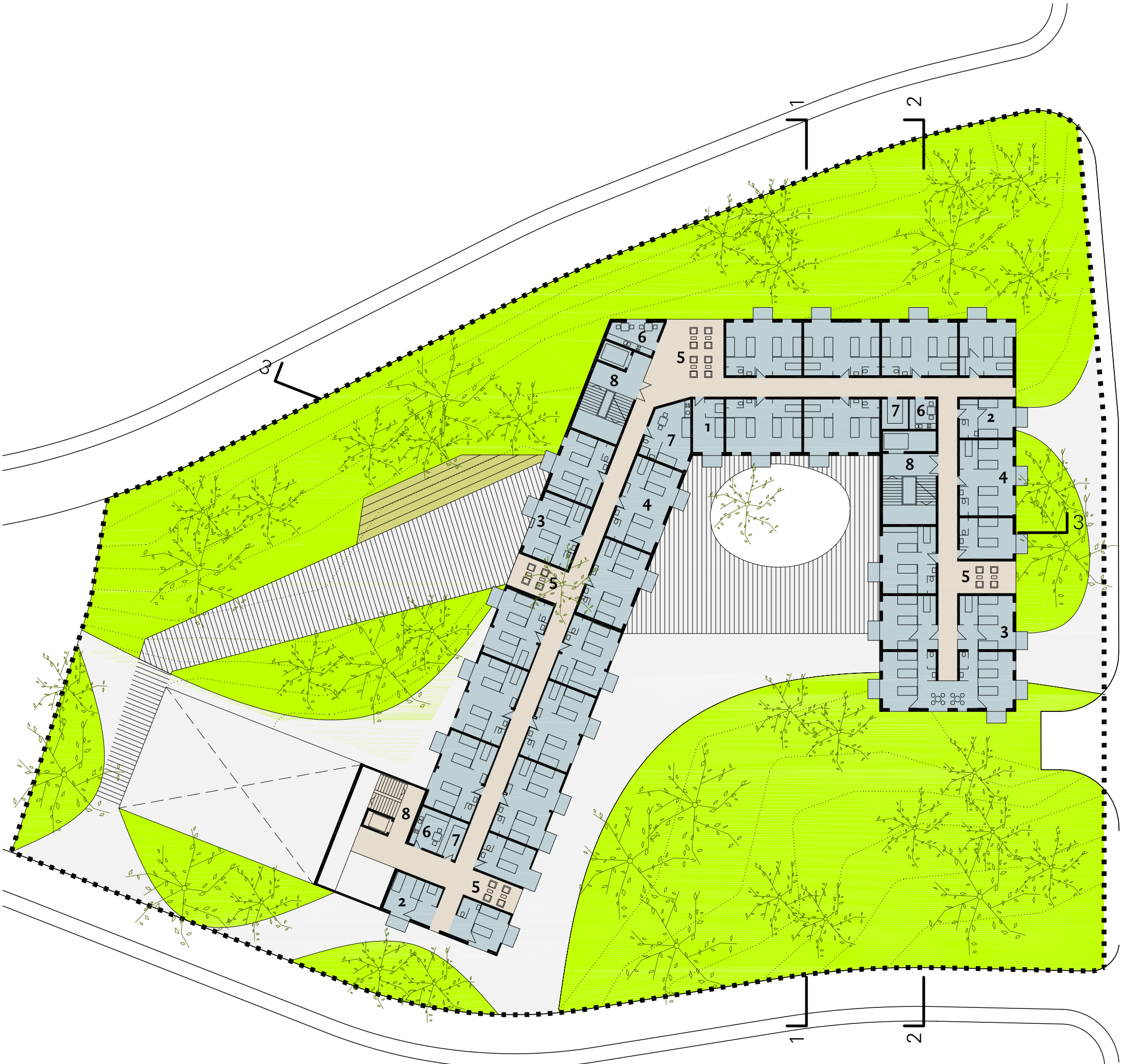
M 1:400

jedinice s posebnom njegom

- 1 jednokrevetna soba
- 2 dvokrevetna soba
- 3 trokrevetna soba
- 4 četverokrevetna soba
- 5 mini-boravak
- 6 čajna kuhinja
- 7 prostorija za med. osoblje
- 8 vertikalne komunikacije - stubište i dizalo



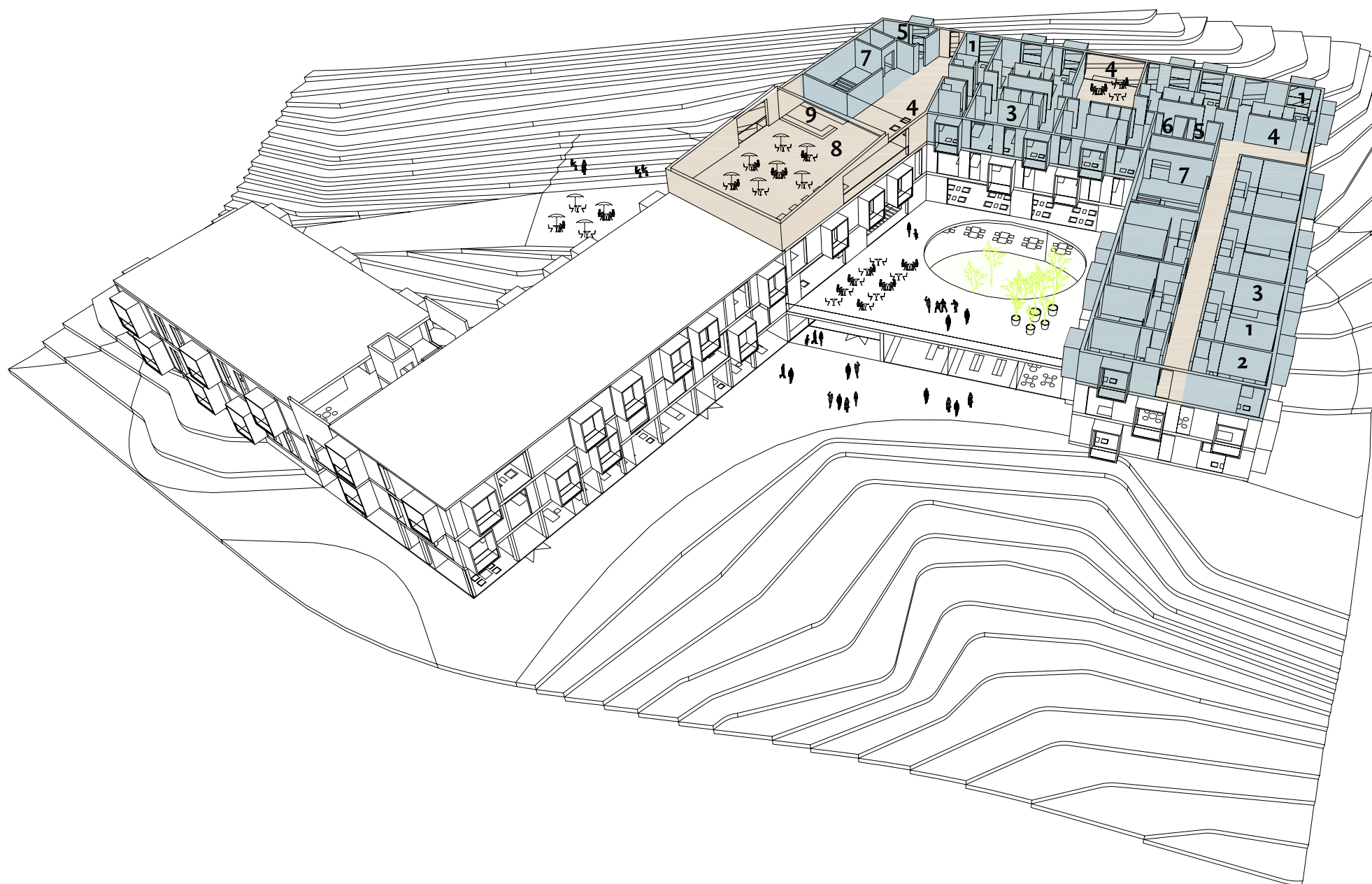
prostorna organizacija 2. kata



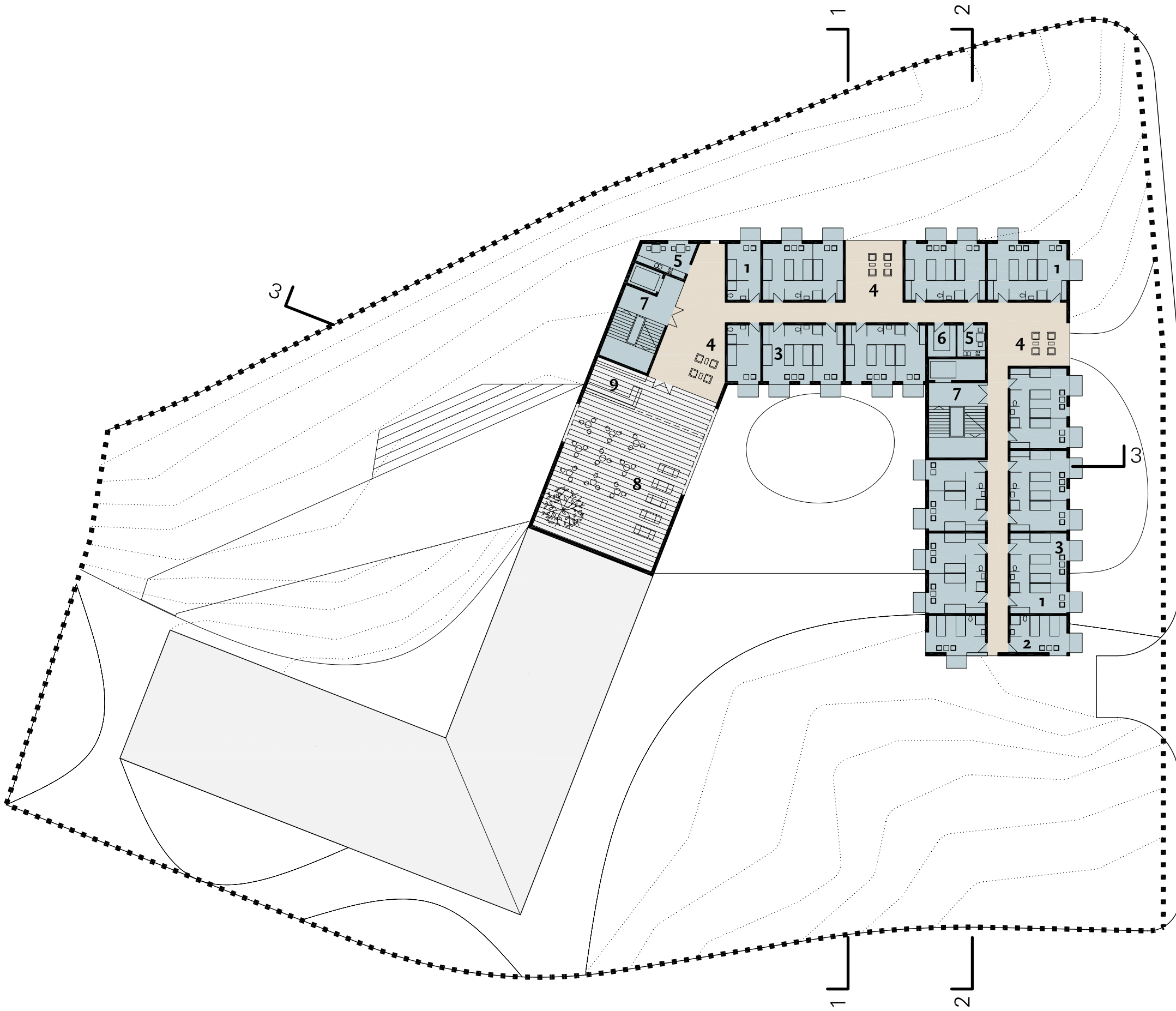
tlocrt 2. kata

M 1:400

- 1 jednokrevetna soba
- 2 dvokrevetna soba
- 3 trokrevetna soba
- 4 mini-boravak
- 5 čajna kuhinja
- 6 prostorija za med. osoblje
- 7 vertikalne komunikacije - stubište i dizalo
- 8 krovna terasa
- 9 bar



prostorna organizacija 3. kata





pogled s istoka

pogled sa zapada na terasu s auditorijem



primjeri projektiranih ambijenata



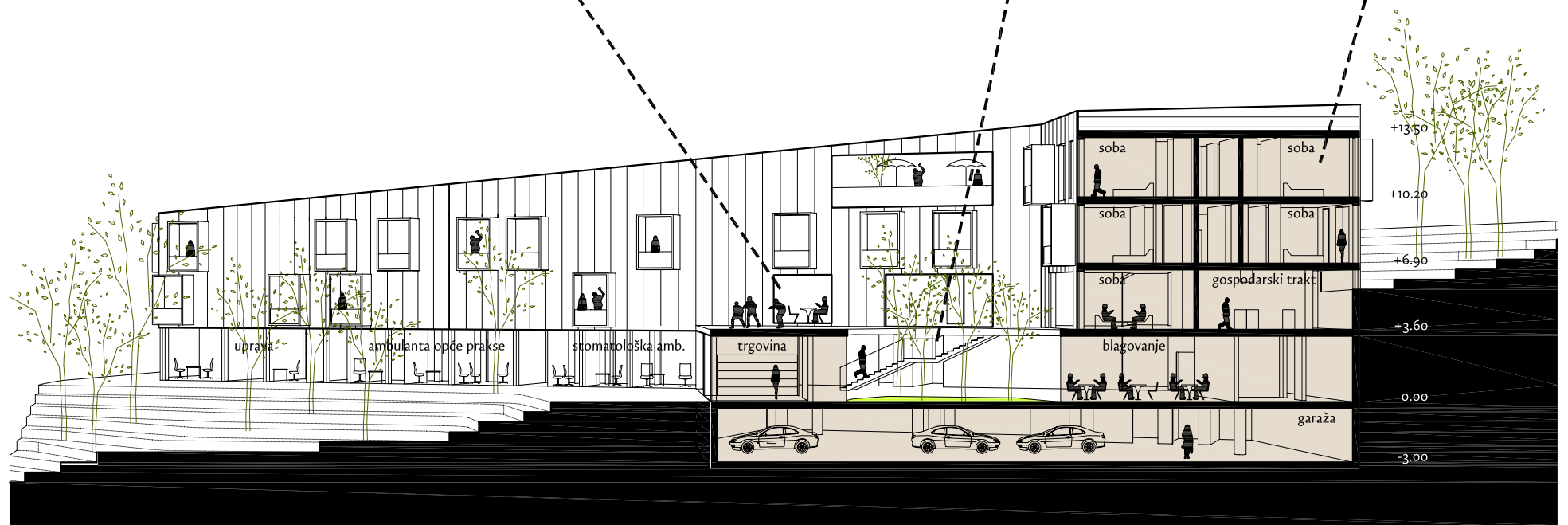
dnevni boravak / terasa



atrij



soba



pogled s juga prema glavnom ulazu i terasi



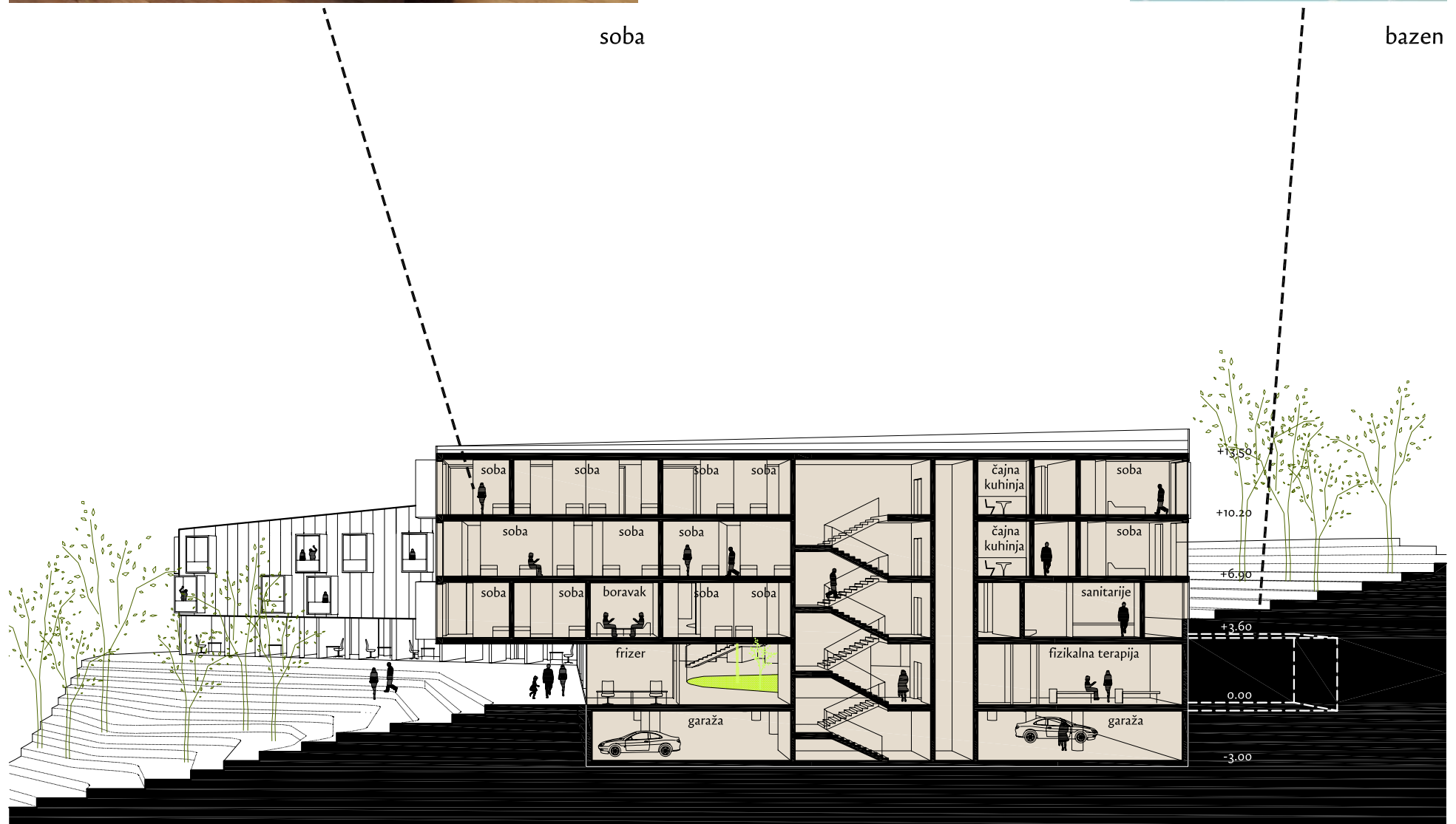
primjeri projektiranih ambijenata



soba



bazen



presjek 2-2 m 1:300

pogled sa zapada na terasu s auditorijem



primjeri projektiranih ambijenata



vrt



krovnna terasa



atrij



broj ležaja	u apartmanskim jedinicama	23 ležaja
	u jedinicama s posebnom njegom	83 ležaja
	u ostalim jedinicama	98 ležaja
	ukupno	204 ležaja

broj smještajnih jedinica	jednokrevetne jedinice	sobe	18
		apartmani	11
	dvokrevetne jedinice	sobe	23
		apartmani	6
	trokrevetne jedinice		23
	četverokrevetne jedinice		12
	ukupno		93

iskaz ostvarenih površina	postojeća izgradnja		1.900 m ²
	nova izgradnja	-podrum	1.500 m ²
		-nadzemni dio	5.400 m ²
ukupno		8.800 m²	

tlocrtna površina TP 2.480 m²

izgrađenost 37%

broj parkirnih mjesta 45





pogled sa zapada



naručitelj:



koordinator:

**Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije
Magistratska ulica 1, 49 000 Krapina**

izrađivač:

mva **mikelić vreš arhitekti d.o.o.** t/f: 01 48 10 786
F. Petrića 5/1, 10 000 Zagreb e: info@mva.hr

autori:

Marin Mikelić, dipl. ing. arh.
Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.

suradnici:

Ivana Krneta, dipl. ing. arh.
Dino Belamarić, bacc. arh.

datum i mjesto izrade:

Zagreb, studeni 2009.