



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-351-01/18-01/03

URBROJ: 2140/01-08/1-18-9

Krapina, 22. svibnja 2018.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) i odredbe članka 6. stavka 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17), na zahtjev ZAGORJE PRO KON d.o.o., iz Zaboka, Lug Zabočki 86, opunomoćenika nositelja zahvata TERME JEZERČICA iz Varaždina, Zinke Kunc 47, OIB: 13598694566 nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

I. Za namjeravani zahvat izgradnje Kampa Jezerčica u Gradu Donja Stubica, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

II. Za zahvat izgradnje Kampa Jezerčica u Gradu Donja Stubica, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

III. Ovo rješenje ukida se ako nositelj zahvata, TERME JEZERČICA d.o.o., Zinke Kunc 47, Varaždin, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno posebnom propisu.

IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, TERME JEZERČICA d.o.o., Zinke Kunc 47, Varaždin, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Obrazloženje

ZAGORJE PRO KON d.o.o. iz Zaboka, Lug Zabočki 86, opunomoćenik nositelja zahvata TERME JEZERČICA iz Varaždina, Zinke Kunc 47, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 18.04.2018. godine podnio je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje Kampa Jezerčica u Gradu Donja Stubica. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša izrađen u travnju 2018. godine po ovlašteniku VIA PLAN d.o.o. iz Varaždina, koji ima važeću suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o

potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-13 od 21. studenog 2013.). Voditelj izrade Elaborata je Zlatko Bralić, dipl.ing.grad.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvat naveden u točki 4.3. Priloga III. Uredbe *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće*, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), na internetskoj stranici Krapinsko-zagorske županije objavljena je Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje Kampa Jezerčica u Gradu Donja Stubica (KLASA: UP/I-351-01/18-01/03, URBROJ: 2140/01-08/1-18-2 od 19. travnja 2018.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Na novo planiranoj čestici planira se izgraditi kamp (kampiranje, autokamp, glamping i mobilne kućice) vizualno i funkcionalno povezan sa hotelom Terme Jezerčica. Kamp se planira propisno ograditi, kolna i pješačka veza planira se ostvariti preko postojeće prometnice na sjeveroistoku, ulaz će biti kontroliran. Recepcija kampa biti će postojeća recepcija hotela kako bi se omogućila kvalitetnija kontrola. Od hotelskih uslužnih sadržaja (restoran, wellnes, bazeni i slično), također će se ustupiti na korištenje Kampu. Centralni dio kampa planira se urediti sa zajedničkim servisnim objektom koji će služiti za smještaj sanitarnog bloka, prostorije za večeraj te ostalih nužnih prostorija koji će omogućiti kvalitetno i propisno funkcioniranje kampa. Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda bit će izvedena spojem na postojeći sustav hotela Terme Jezerčica prepumpnom stanicom ispod korita potoka Topličina. Prostor šume iznad planinarskog kampa će se sanirati i urediti pješačkim stazama. Kolni promet u kampu planira se svesti na minimum kako bi se postigao kvalitetan prostor za miran odmor. Kolni ulaz sa sjeveroistočne strane tako zapravo služi kao servisni i protupožarni ulaz/izlaz. Planirana pješačka veza kampa pješačkim mostom planira se ostvariti preko zasebnog projekta, a u skladu sa propisima UPU Jezerčica-Zaluka o uređenju vodotoka. U sklopu zahvata u prostoru planira se uređenje prometno manipulativnih površina koje će svesti na minimum. Potrebne prometne površine planiraju se dovesti do prostora autokampa koji će se smjestiti tik do ulaza/izlaza u kamp te do centralnog servisnog objekta zbog lakšeg održavanja istog. Prostor kampa primarno će se svesti na pješačke staze.

Upravni odjel je u postupku ocjene dostavio zahtjev (KLASA: UP/I-351-01/18-01/03, URBROJ: 2140/01-08/1-18-3 od 19. travnja 2018.) za mišljenjem Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu i zahtjev (KLASA: UP/I-351-01/18-01/03, URBROJ: 2140/01-08/1-18-4 od 19. travnja 2018. godine) za mišljenjem Ministarstvu turizma, Hrvatskim vodama i Gradu Donja Stubica.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu dostavila je prethodno mišljenje (KLASA: 612-07/18-26/305, URBROJ: 427-07-32-18-2 od 08.05.2018.) da uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Grad Donja Stubica dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/2, URBROJ: 2113/04-04/1-18-2 od 23. travnja 2018.) da se ne očekuje negativan utjecaj zahvata na okoliš.

Ministarstvo turizma dostavilo je mišljenje (KLASA: 351-02/18-02/4, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-2 od 23. travnja 2018.) da je iz prijedloga mjera zaštite okoliša obrađenih u Elaboratu zaštite okoliša vidljivo da predmetni zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš, uz uvjet poštivanja i primjene postojećih propisa i uvjeta koja će nadležna tijela izdati u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja za gradnju te da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje Kampa Jezerčica.

Hrvatske Vode d.o.o. dostavile su mišljenje (KLASA: 351-03/18-01/0000257, URBROJ: 374-3503-1-18-8 od 14.05.2018.) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš budući da sagledavanjem svih prepoznatih utjecaja planiranog zahvata na okoliš iz Elaborata zaštite okoliša, ne može doći do značajnog utjecaja na vode i vodni okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su slijedeći:

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“ broj 124/13, 105/15) Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR2000583 Medvednica“. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova (NKS I.2.1./C.2.3.2./D.1.2.1.) Mozaici kultiviranih površina/ Mozofilne livade košanice Srednje europe/ Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva, (NKS A.2.3./C.2.3.2.) Stalni vodotoci/Mezofilne livade košanice Srednje Europe te (NKS E) Šume. Niti jedan od navedenih stanišnih tipova ne pripada ciljanim stanišnim tipovima područja ekološke mreže POVS: „HR2000583 Medvednica“. Prema dostupnim podacima Hrvatske Agencije za okoliš i prirodu na predmetnom zahvatu nema nalaza ciljanih vrsta navedenog područja ekološke mreže te se s obzirom na postojeći antropogeni utjecaj i široku rasprostranjenost staništa povoljnih za ciljane vrste unutar ovog područja ekološke mreže, radi o utjecaju koji nije značajan. Potencijalni negativni utjecaji tijekom izgradnje na vode i tlo su privremeni i vremenski ograničeni. Utjecaj na kvalitetu zraka i opterećenje bukom bit će lokalizirani na područje rada strojeva. U kampu se neće izvoditi instalacije grijanja i hlađenja koje bi mogle onečistiti zrak. Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda bit će izvedena spojem na postojeći sustav hotela Terme Jezerčica prepumpnom stanicom ispod korita potoka Topličina. Izgradnjom kampa doći će do gubitka jednog dijela zemljanih površina, međutim raskršiti i očistiti će se dio šume i zasaditi će se autohtono raslinje i trava, te neće biti značajnijih negativnih utjecaja. Sav otpad nastao na lokaciji će se odvojeno prikupljati i zbrinjavati sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom čime će se utjecaj opterećenja otpadom na okoliš biti zanemariv. Zbog svega navedenog, kao i uz pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom ne očekuje se negativan utjecaj na sastavnice okoliša te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani

zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene, proveo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka III. ovog rješenja propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša, a točka V. ovog rješenja utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1, uz upravnu pristojbu u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj 115/16).

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar.br.1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj 115/16).



PROČELNIK

Stjepan Bručić, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. TERME JEZERČICA, Zinke Kunc 47

NA ZNANJE:

1. ZAGORJE PRO KON, Lug Zabočki 86, Zabok
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Zabok, Kumrovečka 6
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje