



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-351-01/18-01/06

URBROJ: 2140/01-08/1-18-9

Krapina, 20. studeni 2018.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18), a vezano na članak 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode, a povodom zahtjeva Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljишtem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stubičke Toplice, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljишtem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stubičke Toplice **prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te temeljnih vrijednosti zaštićenog područja Park prirode Medvednica za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 1. u svrhu očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova E.4.5.1. Šuma bukve s velikom mrtvom koprivom (As. *Lamio orvalae-Fagetum* (Horvat 1938 Borhidi 1963) i E.5.1.1. Panonska bukovo-jelova šuma s brdskom vlasuljom (As. *Festuco drymeiae-Abietetum* Vukelić et Baričević 2007) i krajobraznih vrijednosti (šumske) Parka prirode Medvednica na dijelovima k.č.br. 2306/1 k.o. Kraljev Vrh, zabraniti korištenje u poljoprivredne svrhe,
 2. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (Sveza *Bromion erecti* Koch 1926) i krajobraznih vrijednosti (livadne) Parka prirode Medvednica, dijelove k.č.br. 2306/1 k.o. Kraljev Vrh na kojima se nalaze predmetne brdske livade, koristiti isključivo kao pašnjake i/ili livade.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Obratloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (u daljem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je 23. srpnja 2018. godine zahtjev (KLASA: 320-01/18-01/40, URBROJ: 2113/03-04-18-12) Općine Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (dalje u tekstu: Prethodna ocjena) za „Program raspolaganja poljoprivrednim zemljишtem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stubičke Toplice“ (dalje u tekstu: Program). U zahtjevu su sukladno članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13, 15/18; dalje u tekstu: Zakon) dostavljeni podaci o Programu, nositelju izrade Programa kao i o razlozima izrade. Uz zahtjev je u tiskanom obliku priložen i nacrt prijedloga Programa.

Upravni odjel je 24. srpnja 2018. godine sukladno članku 48. stavak 3. Zakona zatražio prethodno mišljenje (KLASA: UP/I-351-01/18-01/06, URBROJ: 2140/01-08/1-18-2) od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (dalje tekstu: Agencija) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Agencija je zatražila nadopunu zahtjeva (KLASA: 612-07/18-30/118, URBROJ: 427-07-4-18-2 od 02.08.2018. godine) na način da se sve katastarske čestice obuhvaćene predmetnim Programom dostave u prostornom digitalnom (vektorskom) formatu GIS datoteka (GIS – shapefile), da svaka katastarska čestica (osim katastarske općine, broja i površine) sadrži i podatke o postojećoj katastarskoj kulturi, planiranom obliku raspolaganja, izgrađenom sustavu podzemne odvodnje, postojećem ili planiranom sustavu javnog navodnjavanja, postojećim višegodišnjim nasadima te, ukoliko je moguće, planiranom načinu uporabe poljoprivrednog zemljišta te je zatraženo da se dostavi točan popis i površine katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje su utvrđene za raspolaganje jer iz predmetnog Programa nije razvidno koje katastarske čestice ili njihovi dijelovi se smatraju definiranim za raspolaganje te iskaz površina iz zaključka Programa ne odgovara zbroju površina katastarskih čestica iz Programa.

Upravni odjel je zaključkom (KLASA: UP/I-351-01/18-01/06, URBROJ: 2140/01-08/1-18-4 od 06.08.2018.) i požurnicom (KLASA: UP/I-351-01/18-01/06, URBROJ: 2140/01-08/1-18-5 od 14.09.2018.) od Općine Stubičke Toplice zatražio nadopunu zahtjeva.

Općina Stubičke Toplice je dostavila tražene podatke (KLASA: 320-01/18-01/40, URBROJ: 2113/03-03-18-28 od 18.09.2018. godine, a Upravni odjel ih je proslijedio Agenciji (KLASA: UP/I-351-01/18-01/06, URBROJ: 2140/01-08/1-18-7 od 24.09.2018.).

Agencija je mišljenje (KLASA: 612-07/18-30/118, URBROJ: 427-07-21-18-4) dostavila 15.11.2018. godine. U sklopu mišljenja dostavljen je temeljem članka 48. stavak 4. Zakona i prijedlog uvjeta zaštite prirode u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih i stanišnih tipova te temeljnih vrijednosti zaštićenog područja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Stubičke Toplice, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Općina Stubičke Toplice.

Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Općine Stubičke Toplice.

Razlozi za izradu programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18).

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stubičke Toplice i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasniče zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu dosadašnji ugovori ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni, a što se odnosi na ugovore o koncesiji, dugogodišnjem zakupu i prodaji koja je neotplaćena. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćena Programom iznosi 2.974,334 ha. Programom se za dio zemljišta predviđa razvrgnuće suvlasničke zajednice (2,845 ha), a za zemljište na k.č. 2306/1 k.o. Kraljev Vrh površine 2.970,723 ha predviđen je povrat.

Obuhvat Programa se velikim dijelom preklapa sa područjem zaštićenim temeljem Zakona, Park Prirode Medvednica.

Obuhvat Programa se u velikom dijelu preklapa sa obuhvatom ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ 124/13, 105/15) i to područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR200583 Medvednica“.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Agencije utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže zbog karaktera Programa, jer Programom se određuje način raspolaaganja (zakup, razvrgnuće suvlasničke zajednice), ali ne i način budućeg korištenja pojedinih katastarskih čestica. Uz pretpostavku da će se na području ugroženih i rijetkih stanišnih tipova – šumskih zajednica (E.4.5.1. i E.5.1.1.) zabraniti korištenje u poljoprivredne svrhe te pretpostavkom da će se radi očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.3.1. brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi, područje s navedenim staništem koristiti isključivo kao pašnjak i/ili livada zadržati će se i osigurati povoljno stanje ciljanih vrsta i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže – područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR200583 Medvednica“.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata Programa nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi: šuma bukve s velikom mrvom koprivom, panonska bukovo-jelova šuma s brdskom vlasljom i brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi te je Upravni odjel u svrhu njihova očuvanja propisao uvjete zaštite prirode koje treba na odgovarajući način ugraditi u Program.

Utvrđeno je da se Programom ne planiraju zahvati iz Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ 61/14, 3/17) te slijedom navedenog za Program nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 46. stavak 2. Zakona propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Prema članku 48. stavak 5. Zakona ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili program u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu s člankom 51. stavak 2. Zakona ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Krapinsko-zagorske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Stavka 1. točka 1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.
Žalba se predaje ovom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

- ① Općina Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje