



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-351-01/22-01/31

URBROJ: 2140-08-22-4

Krapina, 9. studeni 2022.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB: 20042466298 temeljem članka 30. stavka 4. vezano za članak 29. stavka 1. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) povodom zahtjeva nositelja zahvata Rudan d.o.o., 9. Rujan 1H, Žminj, OIB: 84430586938 podnesenom po opunomoćeniku Studio 92 d.o.o., Zelenice 7, Labin OIB: 57738737979 u predmetu postupka za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija i dogradnja građevine turističke namjene – Hotel Jezerčica“ nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Rekonstrukcija i dogradnja građevine turističke namjene – Hotel Jezerčica“ nositelja zahvata Rudan d.o.o., 9. Rujan 1H, Žminj na k.č. broj 1492 k.o. Donja Stubica, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata Rudan d.o.o., 9. Rujan 1H, Žminj podnio je 20.09.2022. godine, putem opunomoćenika tvrtke Studio 92 d.o.o. iz Labina, sukladno članku 30. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev Krapinsko-zagorskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija i dogradnja građevine turističke namjene – Hotel Jezerčica“ na k.č. broj 1492 k.o. Donja Stubica. U zahtjevu su navedeni svi podaci o nositelju zahvata, podaci o lokaciji zahvata s kratkim opisom i kartografskim prikazima.

Sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode Upravni odjel je 21.09.2022. godine zatražio prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Zavod) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Uvidom u dostavnicu Zavod je zahtjev zaprimio 23.09.2022. godine te je u spis predmeta 08.11. 2022. godine zaprimljeno mišljenje Zavoda (KLASA: 352-03/22-02/964, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 4, studenog 2022. godine), u kojem se navodi da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U provedbi postupka ovaj Upravni odjel razmotrio je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) te je utvrdio slijedeće:

Na k.č. broj 1492 k.o. Donja Stubica nalazi se hotelski kompleks „Terme Jezerčica“ koji se sastoji od centralne zgrade hotela (ulaz, recepcija, restoran, kuhinja i sobe), bazenskog kompleksa (unutarnji bazeni, garderobe i sanitarije), kongresnog centra sa pratećim sadržajima, vanjskih otvorenih bazena (veliki plivački bazen 52 x 26 m, dječji bazen 8,6 x 8,6 m i bazen s vodenim toboganima 9,8 x 10,7 m) te gospodarskih objekata (strojarnica hotela, crpna stanica za podzemnu vodu, trafostanica). Predmetnim zahvatom uklanja se građevina kongresnog centra i dječji bazen i na njihovom mjestu će se dograditi novo krilo hotela, a na zapadnom dijelu parcele graditi će se novi vanjski rekreacijski bazen sa strojarnicom. Dogradnja hotela predviđa u nivou prizemlja i visokog prizemlja proširenja postojeće bazenske dvorane sa novim bazenom za isplivavanja, gradnju novog ulaza sa recepcijom, restoranom ala carte, višefunkcionalnom dvoranom (restoran/kongres), kuhinjom, sanitarijama za posjetitelje. U podrumu su predviđeni prateći tehnički sadržaji dok su na katovima 1, 2 i 3 smještajne jedinice ukupno 143SJ. Novi vanjski bazen sastoji se od većeg rekreacijskog bazena oblika broja 8 i manjeg okruglog dječjeg bazena.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) planirani zahvat nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR2000583 Medvednica.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova J. Izgrađena i industrijska staništa, I.5.1. Voćnjaci i C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke. S obzirom na to da je zahvatom planirana rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina unutar postojećeg kompleksa Hotela Terme Jezerčica, da prisutni stanišni tipovi ne predstavljaju ciljne stanišne tipove niti staništa pogodna za ciljne vrste te da je odvodnja oborinskih i otpadnih voda predviđena na način kojim se sprečava onečišćenje vodotoka, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljne vrste predmetnog područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir značajke zahvata, uz uvažavanje prethodnog mišljenja Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na navedeno područje ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke rješenja. Sukladno navedenom za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1., a točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i inspekciji zaštite prirode.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 9. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se, izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 u pisanom obliku neposredno, poštom ili usmeno na zapisnik.

Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br.3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21 i 95/21).

PROČELNIK
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Rudan d.o.o., 9. Rujan 1H, 52341 Žminj po opunomoćeniku Studio 92 d.o.o., Zelenice 7, 52220 Labin
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

