



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-351-01/21-01/28  
URBROJ: 2140-08-22-4  
Krapina, 20. siječnja 2022.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB: 20042466298, temeljem članka 30. stavka 4. vezano za članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu podnositelja zahvata PRIMAT FACILITIES d.o.o., Zastavnice 11/1, Hrvatski Leskovac, OIB: 75372717682 zastupan putem opunomoćenika Tomislava Rukavine, Buconjićeva 15, Zagreb, OIB: 50393729762, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat izgradnje stambene građevine s bazenom na novoformiranoj k.č. 2235/8 nastaloj od dijela k.č. 2235/4 k.o. Kraljev vrh, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Planirani zahvat izgradnja stambene građevine s bazenom na novoformiranoj k.č. 2235/8 nastaloj od dijela k.č. 2235/4 k.o. Kraljev vrh, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

### ***Obrazloženje***

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (u daljem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je 30.11.2021. godine zahtjev podnositelja zahvata PRIMAT FACILITIES d.o.o., Zastavnice 11/1, Hrvatski Leskovac, OIB: 75372717682, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirani zahvat izgradnje stambene građevine s bazenom na novoformiranoj k.č. 2235/8 nastaloj od dijela k.č. 2235/4 k.o. Kraljev vrh. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podaci o nositelju zahvata i planiranom zahvatu, a uz isti priložen je Opis i grafički prikaz građevine za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, T.D. P\_A\_01\_07\_21, glavni projektant: Tomislav Rukavina, dipl.ing.arh., srpanj 2021.

Upravni odjel je temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zatražio prethodno mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Tijekom postupka traženo mišljenje Ministarstva (KLASA: 612-07/21-38/1337, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 13.01.2022. godine) je dostavljeno, a u njemu se navodi da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U provedbi postupka Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Ministarstva te utvrdio sljedeće:

Zahvatom je planirana izgradnja stambene građevine s bazenom na novoformiranoj čestici k.č.br. 2235/8 površine 428 m<sup>2</sup> koja će se formirati od dijela postojeće građevne čestice k.č. br. 2235/4 k.o. Kraljev Vrh. Predmetna stambena građevina planirana je s jednom stambenom jedinicom tlocrtna površine 71 m<sup>2</sup> i bazenom tlocrtna površine 25 m<sup>2</sup>. Stambena građevina je visine prizemlje i potkrovlje, izgrađena od drvenih lameliranih greda s drvenom završnom vanjskom oblogom. Prilaz na parcelu osiguran je na sjevernom dijelu građevinske čestice direktno s pristupne prometnice, a dva parkirna mjesta su smještena između regulacijske linije i građevinskog pravca. Planirana stambena građevina biti će priključena na javni sustav vodovoda i niskonaponsku električnu mrežu, a do priključenja na javni sustav odvodnje izvesti će se nepropusna sabirna jama.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2000583 Medvednica.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova J. Izgrađena i industrijska staništa i C.2.3.2 Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi, no staništa su pogodna za ciljne vrste: žuti mukač (*Bombina variegata*), Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*), močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), te kao lovna staništa za ciljne vrste šišmiša dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), veliki šišmiš (*Myotis myotis*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) i južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*). Provedbom zahvata doći će do trajnog gubitka oko 400 m<sup>2</sup> staništa pogodnog za ciljne vrste POVS, ali s obzirom na malu površinu zahvata i široku zastupljenost odgovarajućih prirodnih staništa pogodnih za ciljne vrste unutar navedenog područja ekološke mreže (pogodna lovna staništa u zoni od 18520 ha za navedene vrste šišmiša, 17675 za žutog mukača, 18520 ha za šumskog bijelca te 1285 ha za močvarnu riđu i vatrenog plavca) radi se o utjecaju koji nije značajan.

S obzirom na značajke zahvata, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, te je stoga riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

Prema članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje objavljuje se na internetskih stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu i inspekciji zaštite prirode,

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 9. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se, izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 u pisanom obliku neposredno, poštom ili usmeno na zapisnik.

Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br.3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 92/21, 93/21 i 95/21).



**PROČELNIK**  
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.grad.

#### DOSTAVITI:

1. PRIMAT FACILITIES d.o.o., Zastavnice 11/1, Hrvatski Leskovac putem opunomoćenika Tomislav Rukavina, Zagreb, Buconjićeva 15
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

