



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-351-01/21-01/18
URBROJ: 2140/01-08-21-4
Krapina, 30. rujna 2021.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem članka 30. stavka 4. vezano za članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata društva Arturus Borealis d.o.o. iz Zagreba za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje Supermarketa SPAR u Donjoj Stubici, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – izgradnja Supermarketa SPAR u Donjoj Stubici na k.č.br. 3461 i 3462 k.o. Donja Stubica, nositelja zahvata društva Arturus Borealis d.o.o., Zdenka Škreba 22, Zagreb prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je 01.09.2021. godine zahtjev nositelja zahvata društva Arturus Borealis d.o.o., Zdenka Škreba 22, Zagreb, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje Supermarketa SPAR u Donjoj Stubici na k.č.br. 3461 i 3462 k.o. Donja Stubica. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podaci o nositelju zahvata i planiranom zahvatu.

Upravni odjel je temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zatražio prethodno mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: UP/I-351-01/21-01/18, URBROJ: 2140/01-08-21-2 od 01.09.2021.).

Tijekom postupka traženo mišljenje Ministarstva (KLASA: 612-07/21-38/1000, URBROJ: 517-21-2-3-2-12-2 od 24.09.2021.) je dostavljeno, a u njemu se navodi da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da je ovaj zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U provedbi postupka Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i prethodno mišljenje Ministarstva te utvrdio sljedeće.

Projektom je planirana izgradnja Supermarketa Spar Donja Stubica na k.č.br. 3461 i 3462 k.o. Donja Stubica. Površina novoformirane parcele iznosit će 7.524 m². Parcela ima kolni pristup na državnu cestu D307, na dio Topličke ceste. Građevina je pravokutnog oblika s izbočenim proširenjima na južnom i istočnom dijelu, s nadstrešnicama maksimalne vanjske dimenzije 39,69 x 39,80 m. Građevina će imati dvije nadzemne etaže: prizemlje i kat. Maksimalna visina građevine iznosit će 7,50 m. Trajanje zahvata okvirno je planirano od 01.12.2021. do 01.05.2022. Odvod fekalne vode bit će riješen priključkom na javno gradsku kanalizaciju ukoliko je izvedena, odnosno putem sabirne jame do izgradnje javne mreže. Odvod oborinske vode bit će riješen priključkom na javni sustav oborinske odvodnje ukoliko postoji ili upuštanjem u tlo putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje zauljenih otpadnih voda. Na čestici je predviđen prostor za parkiranje 82 osobna vozila na vanjskim površinama. Ozelenjeni dio čestice biti će oko 1.912 m² odnosno oko 25,40% površine čestice.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina i I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine. Sukladno bazi Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi, no staništa su pogodna za ciljne vrste vezane uz livadna i poljoprivredna staništa kao što su ciljne vrste leptira, žuti mukač i lovna staništa za neke ciljne vrste šišmiša te će provedbom zahvata doći do gubitka do 0,5 ha pogodnih staništa za leptire i do 0,75 ha pogodnih staništa za mukača i šišmiše. S obzirom na ukupnu zastupljenost odgovarajućih staništa pogodnih za navedene vrste na predmetnom području ekološke mreže (oko 1285 ha staništa za leptire, 17675 ha za žutog mukača i 18520 ha za šišmiše), radi se o utjecaju koji nije značajan.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za planirani zahvat Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštita okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu i inspekciji zaštite prirode, a prema članku 44. stavku 3. istoga Zakona ovo Rješenje se objavljuje na internetskih stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 9. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21- ispravak i 95/21- ispravak).

**PROČELNIK**
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ

DOSTAVITI:

1. Arturus Borealis d.o.o., Zdenka Škreba 22, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, Zagreb
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje