



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 940-06/18-01/02
URBROJ: 2140/01-08/1-18-1
Krapina, 01.02.2018.

IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA NA PODRUČJU KRAPINSKO- ZAGORSKE ŽUPANIJE U 2017. GODINI

Sadržaj

1. Uvod	4
2. Izvori i metode prikupljanja podataka.....	4
3. Izvešće.....	5
4. Zaključak	22
5. Dodatne informacije	23

Popis tablica

Tablica 1. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine	5
Tablica 2. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Donja Stubica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	6
Tablica 3. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Klanjcu od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	6
Tablica 4. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Oroslavju od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	7
Tablica 5. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Pregradi od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	7
Tablica 6. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Zaboku od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	8
Tablica 7. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Zlataru od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	8
Tablica 8. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Bedekovčina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	9
Tablica 9. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Budinščina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	9
Tablica 10. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Desinić od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	10
Tablica 11. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Đurmanec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	10
Tablica 12. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Gornja Stubica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	11
Tablica 13. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Hrašćina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	11
Tablica 14. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Hum na Sutli od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	12
Tablica 15. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Jesenje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	12
Tablica 16. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Konjšćina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	13
Tablica 17. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Kraljevec na Sutli od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	13
Tablica 18. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Krapinske Toplice od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	14

Tablica 19. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Kumrovec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	14
Tablica 20. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Lohor od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	15
Tablica 21. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Mače od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	15
Tablica 22. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Marija Bistrica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	16
Tablica 23. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Mihovljan od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	16
Tablica 24. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Novi Golubovec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	17
Tablica 25. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Petrovsko od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	17
Tablica 26. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Radoboj od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	18
Tablica 27. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Stubičke Toplice od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	18
Tablica 28. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Sveti Križ Začretje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	19
Tablica 29. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Tuhelj od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	19
Tablica 30. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Veliko Trgovišće od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	20
Tablica 31. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Zagorska sela od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	20
Tablica 32. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Zlatar Bistrica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.....	21

1. Uvod

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15., dalje u tekstu: Zakon) uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. U skladu sa člankom 10. stavkom 1. Zakona, 31. ožujka 2016. godine, Odlukom i Rješenjem Župana Krapinsko-zagorske županije o razrješenju i imenovanju članice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 7/16 i 28/17) je osnovano i imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Zadatak je Povjerenstva stručna analiza i evaluacija podataka, te davanje stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za Povjerenstvo povjereno je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije. Ti poslovi uključuju i izdavanje izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena te pripremu, unos podataka i vođenje iste Zbirke.

U skladu sa člankom 16. stavak 2. Zakona, Krapinsko-zagorska županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvešće o tržištu nekretnina za prethodnu godinu (dalje u tekstu: Izvešće) i objaviti ga na svojim web stranicama, uz prethodnu suglasnost Povjerenstva. Izvešće mora sadržavati događanja na lokalnom tržištu nekretnina koja su u traženoj kalendarskoj godini evidentirana u zbirci kupoprodajnih cijena.

2. Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Izvešću dani su podaci uzeti iz Zbirke kupoprodajnih cijena koja je sastavni dio informacijskog sustava eNekretnine. Podaci se u navedenom sustavu na dnevnoj bazi preuzimaju iz Evidencije prometa nekretnina koju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava. Najveći dio podataka je neevaluiran, te izrađivač Izvešća ne odgovara za njihovu točnost. U Izvešću se nalaze podaci koji se odnose na kupoprodaju nekretnina jer se podaci iz ugovora o najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti ne preuzimaju putem automatske razmjene podataka od strane Porezne uprave.

Budući da zaključno s današnjim datumom nije izrađeno početno stanje planova približnih vrijednosti koje je sukladno članku 70. Zakona dužno izraditi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ovo Izvešće ne sadržava ažurirani Plan približnih vrijednosti, koji je sukladno članku 12. stavak 3. Zakona Visokom procjeniteljskom povjerenstvu dužno dostaviti Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije.

3. Izvješće

U područje Krapinsko – zagorske županije za koje je Povjerenstvo osnovano ulaze gradovi: Donja Stubica, Klanjec, Oroslavje, Pregrada, Zabok i Zlatar, te općine: Bedekovčina, Budinščina, Desinić, Đurmanec, Gornja Stubica, Hrašćina, Hum na Sutli, Jesenje, Konjščina, Kraljevec na Sutli, Krapinske Toplice, Kumrovec, Lobor, Mače, Marija Bistrica, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke Toplice, Sveti Križ Začretje, Tuhelj, Veliko Trgovišće, Zagorska sela i Zlatar Bistrica. Obzirom da je člankom 10. stavkom 4. Zakona zbog racionalizacije poslovanja, dana mogućnost osnivanja zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva između županije i velikog grada na svojem području, Krapinsko-zagorska županija i Grad Krapina su u procesu osnivanja zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva. Podaci o ostvarenim kupoprodajama nekretnina za područje Grada Krapine ne nalaze se u ovom Izvješću.

U vremenskom periodu od 1. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine na administrativnom području Krapinsko-zagorske županije (izuzev Grada Krapine) ostvaren je sljedeći promet nekretninama:

VRSTA NEKRETNINE	BROJ TRANSAKCIJA U 2017. GODINI
ST-Stan/apartman	45
OK-Stambeni objekt (kuća)	3
PZG-Poslovne zgrade	0
PP-Poslovni prostor	5
GZG-Gospodarske zgrade	0
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0
G-Garaža	1
PGM-Parkirno garažno mjesto	1
VPM-Parkirno mjesto	0
RN-Različite nekretnine	347
OS-Ostalo	26
RU-Ruševine	0
GZ-Građevinsko zemljište	314
PZ-Poljoprivredno zemljište	550
ŠZ-Šumsko zemljište	54
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0
GM-Garaža	0
SP-Spremište	0
SKL-Skladište	0
UKUPNO	1346

Tablica 1. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

Ukupan promet nekretnina u Krapinsko-zagorskoj županiji u vremenu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine po jedinicama lokalne samouprave:

GRADOVI

GRAD DONJA STUBICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	509,15	117,84
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	8	KUPOPRODAJA	8210,01	69,75
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	9	KUPOPRODAJA	32790,05	12,87
PZ-Poljoprivredno zemljište	2	KUPOPRODAJA	3655,00	11,82
ŠZ-Šumsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	6920,88	2,71
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	24			

Tablica 2. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Donja Stubica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

GRAD KLANJEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	4160,00	207,97
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	6606,00	2,04
PZ-Poljoprivredno zemljište	20	KUPOPRODAJA	76944,39	3,58
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	29			

Tablica 3. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Klanjcu od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

GRAD OROSLAVJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	16	KUPOPRODAJA	727,83	6326,89
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	1	KUPOPRODAJA	13,03	3683,81
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	20	KUPOPRODAJA	18600,99	288,78
OS-Ostalo	1	KUPOPRODAJA	1,95	3333,33
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	29	KUPOPRODAJA	55704,68	48,92
PZ-Poljoprivredno zemljište	18	KUPOPRODAJA	39552,81	5,03
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	8624,80	2,78
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	87			

Tablica 4. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Oroslavju od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

GRAD PREGRADA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan/apartman	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	17	KUPOPRODAJA	17703,83	55,37
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	12	KUPOPRODAJA	7809,46	36,48
PZ-Poljoprivredno zemljište	15	KUPOPRODAJA	26660,31	2,39
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	4407,87	2,72
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	46			

Tablica 5. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Pregradi od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

GRAD ZABOK				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	68,55	4454,82
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	17	KUPOPRODAJA	22341,90	133,08
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	33	KUPOPRODAJA	328538,03	84,08
PZ-Poljoprivredno zemljište	22	KUPOPRODAJA	45397,37	7,24
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	73			

Tablica 6. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Zaboku od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

GRAD ZLATAR				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	6	KUPOPRODAJA	356,19	5105,57
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	1	KUPOPRODAJA	3233,00	137,31
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	1	KUPOPRODAJA	3,75	1333,33
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	37	KUPOPRODAJA	72519,62	60,12
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	16491,00	20,44
PZ-Poljoprivredno zemljište	33	KUPOPRODAJA	74498,16	2,03
ŠZ-Šumsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	522975,00	2,82
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	92			

Tablica 7. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Gradu Zlataru od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINE

OPĆINA BEDEKOVČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	123,43	3994,55
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	15	KUPOPRODAJA	58768,50	52,20
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	8	KUPOPRODAJA	10402,00	8,46
PZ-Poljoprivredno zemljište	59	KUPOPRODAJA	187459,97	3,77
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	84			

Tablica 8. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Bedekovčina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA BUDINŠČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	1	KUPOPRODAJA	182,97	1175,06
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	31772,00	46,47
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	2429,38	13,58
PZ-Poljoprivredno zemljište	25	KUPOPRODAJA	46589,13	1,80
ŠZ-Šumsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	7013,50	1,57
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	37			

Tablica 9. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Budinščina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA DESINIĆ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	7	KUPOPRODAJA	20902,25	81,39
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	4857,46	30,80
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	50859,48	1,69
ŠZ-Šumsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	13183,67	1,82
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	25			

Tablica 10. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Desinić od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA ĐURMANEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	11	KUPOPRODAJA	12271,00	61,42
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	10	KUPOPRODAJA	4677,54	56,02
PZ-Poljoprivredno zemljište	5	KUPOPRODAJA	3264,60	30,74
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	2277,00	5,44
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	28			

Tablica 11. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Đurmanec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA GORNJA STUBICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	6230,33	214,89
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	17	KUPOPRODAJA	20724,06	18,58
PZ-Poljoprivredno zemljište	27	KUPOPRODAJA	36860,16	4,42
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	10606,63	0,94
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	52			

Tablica 12. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Gornja Stubica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA HRAŠĆINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	68,20	2070,43
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	11730,00	27,65
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	158,00	142,40
PZ-Poljoprivredno zemljište	6	KUPOPRODAJA	102003,09	15,72
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	14			

Tablica 13. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Hrašćina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA HUM NA SUTLI				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	6	KUPOPRODAJA	324,60	4969,59
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	7252,31	105,56
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	9	KUPOPRODAJA	4609,27	23,23
PZ-Poljoprivredno zemljište	8	KUPOPRODAJA	16703,72	3,88
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2722,68	3,67
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	29			

Tablica 14. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Hum na Sutli od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA JESENJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	8234,31	130,14
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	16	KUPOPRODAJA	19628,65	5,04
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	10277,00	1,51
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	23			

Tablica 15. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Jesenje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA KONJŠČINA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	78,65	4484,48
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	10	KUPOPRODAJA	19862,54	83,01
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	2450,92	15,59
PZ-Poljoprivredno zemljište	8	KUPOPRODAJA	18290,00	1,84
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	12033,00	0,83
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	26			

Tablica 16. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Konjščina od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	76372,00	2,52
OS-Ostalo	3	KUPOPRODAJA	7484,00	13,43
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	1151,00	32,27
PZ-Poljoprivredno zemljište	3	KUPOPRODAJA	6391,00	6,16
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2597,00	0,62
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	13			

Tablica 17. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Kraljevec na Sutli od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	4	KUPOPRODAJA	243,10	7270,55
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	317,00	946,37
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	2	KUPOPRODAJA	105,14	10988,84
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	1	KUPOPRODAJA	7,57	660,50
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	38	KUPOPRODAJA	64212,30	94,65
OS-Ostalo	2	KUPOPRODAJA	1568,44	423,99
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	14	KUPOPRODAJA	19195,83	13,21
PZ-Poljoprivredno zemljište	38	KUPOPRODAJA	121899,00	1,65
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	100			

Tablica 18. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Krapinske Toplice od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA KUMROVEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	0			
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	1	KUPOPRODAJA	1151,00	0,87
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	5539,00	1,26
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	2			

Tablica 19. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Kumrovec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA LOBOR				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	55,40	3384,48
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	10561,00	70,14
OS-Ostalo	1	KUPOPRODAJA	60,88	657,03
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	29574,00	2,87
PZ-Poljoprivredno zemljište	12	KUPOPRODAJA	25521,00	3,33
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	2213,00	2,26
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	28			

Tablica 20. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Lobor od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA MAČE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	10	KUPOPRODAJA	10525,05	94,18
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	2794,00	4,93
PZ-Poljoprivredno zemljište	9	KUPOPRODAJA	13984,00	1,99
ŠZ-Šumsko zemljište	1	KUPOPRODAJA	3575,00	2,80
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	22			

Tablica 21. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Mače od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA MARIJA BISTRICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	13	KUPOPRODAJA	12204,55	189,32
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	26	KUPOPRODAJA	66705,54	4,31
PZ-Poljoprivredno zemljište	16	KUPOPRODAJA	37428,85	15,87
ŠZ-Šumsko zemljište	5	KUPOPRODAJA	7476,36	11,80
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	60			

Tablica 22. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Marija Bistrica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA MIHOVLJAN				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	10	KUPOPRODAJA	14780,32	44,10
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	6506,00	6,45
PZ-Poljoprivredno zemljište	11	KUPOPRODAJA	34567,93	1,21
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	24			

Tablica 23. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Mihovljan od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	30,05	1897,17
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	1	KUPOPRODAJA	1877,20	26,63
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	8	KUPOPRODAJA	13747,00	3,36
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	10			

Tablica 24. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Novi Golubovec od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA PETROVSKO				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	6	KUPOPRODAJA	17476,00	45,41
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	47	KUPOPRODAJA	1265,50	207,41
PZ-Poljoprivredno zemljište	22	KUPOPRODAJA	42324,20	2,61
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	75			

Tablica 25. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Petrovsko od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA RADOBOJ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	8	KUPOPRODAJA	14290,50	68,00
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	5	KUPOPRODAJA	1240,00	51,68
PZ-Poljoprivredno zemljište	61	KUPOPRODAJA	85898,13	4,70
ŠZ-Šumsko zemljište	3	KUPOPRODAJA	2699,00	3,33
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	77			

Tablica 26. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Radoboj od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	7	KUPOPRODAJA	6069,08	246,57
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	13	KUPOPRODAJA	16995,51	89,27
PZ-Poljoprivredno zemljište	1	KUPOPRODAJA	349,00	5,73
ŠZ-Šumsko zemljište	4	KUPOPRODAJA	21744,60	1,40
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	25			

Tablica 27. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Stubičke Toplice od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	1	KUPOPRODAJA	36,46	5947,29
OK-Stambeni objekt (kuća)	1	KUPOPRODAJA	60,50	6134,37
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	17	KUPOPRODAJA	32790,70	42,28
OS-Ostalo	7	KUPOPRODAJA	0,00	0,00
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	23	KUPOPRODAJA	41410,56	64,65
PZ-Poljoprivredno zemljište	26	KUPOPRODAJA	43875,00	6,80
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	75			

Tablica 28. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Sveti Križ Začretje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA TUHELJ				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	16	KUPOPRODAJA	19190,10	146,68
OS-Ostalo	11	KUPOPRODAJA	17313,26	13,67
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	3280,00	91,46
PZ-Poljoprivredno zemljište	5	KUPOPRODAJA	8279,99	3,59
ŠZ-Šumsko zemljište	2	KUPOPRODAJA	4624,14	5,40
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	36			

Tablica 29. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Tuhelj od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	101,24	5800,04
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	30	KUPOPRODAJA	137169,43	29,50
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	16	KUPOPRODAJA	12001,10	22,97
PZ-Poljoprivredno zemljište	34	KUPOPRODAJA	218191,50	10,51
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	82			

Tablica 30. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Veliko Trgovišće od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA ZAGORSKA SELA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	0			
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	0			
OS-Ostalo	1	KUPOPRODAJA	2557,00	1,95
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	0			
PZ-Poljoprivredno zemljište	3	KUPOPRODAJA	8667,00	3,58
ŠZ-Šumsko zemljište	0			
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	4			

Tablica 31. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Zagorska sela od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

OPĆINA ZLATAR BISTRICA				
Vrsta nekretnine	Broj evidentiranih ugovora	Vrsta pravnog posla	Ukupna površina u prometu (m ²)	Postignuta vrijednost kn/m ²
ST-Stan	2	KUPOPRODAJA	95,78	4673,36
OK-Stambeni objekt (kuća)	0			
PZG-Poslovne zgrade	0			
PP-Poslovni prostor	0			
GZG-Gospodarske zgrade	0			
VIK-Nekretnina za povremeni boravak	0			
G-Garaža	0			
PGM-Parkirno garažno mjesto	0			
VPM-Parkirno mjesto	0			
RN-Različite nekretnine	5	KUPOPRODAJA	6541,00	101,90
OS-Ostalo	0			
RU-Ruševine	0			
GZ-Građevinsko zemljište	7	KUPOPRODAJA	37159,00	31,43
PZ-Poljoprivredno zemljište	25	KUPOPRODAJA	107769,64	1,39
ŠZ-Šumsko zemljište	5	KUPOPRODAJA	16221,00	1,69
PNZ-Prirodno neplodno zemljište	0			
GM-Garaža	0			
SP-Spremište	0			
SKL-Skladište	0			
UKUPNO EVIDENTIRANIH UGOVORA	44			

Tablica 32. Ostvaren promet nekretnina prema vrsti nekretnina u Općini Zlatar Bistrica od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

4. Zaključak

U vremenskom periodu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine na području Krapinsko-zagorske županije u Informacijskom sustavu tržišta nekretnina evidentirano je 1346 kupoprodaja nekretnina. Od 1346 kupoprodaja najviše njih je ostvareno za poljoprivredno zemljište (550 kupoprodaja, odnosno 40,86 % od ukupne kupoprodaje), a zatim slijedi kupoprodaja različitih nekretnina (347 kupoprodaja, odnosno 25,78% od ukupne kupoprodaje). Slijede građevinska zemljišta sa 314 kupoprodaja (23,33 % od ukupne kupoprodaje), a u manjim brojevima ostvarenih kupoprodaja slijede: šumsko zemljište (54 kupoprodaje), stanovi (45 kupoprodaja), ostalo (26 kupoprodaja), poslovni prostor (5 kupoprodaja), stambeni objekti (3 kupoprodaje), te parkirna garažna mjesta i garaže (od svakog po 1 kupoprodaja).

Mjereno po jedinicama lokalne samouprave, najviše kupoprodaja evidentirano je u 2017. godini u Općini Krapinske Toplice (100 kupoprodaja, odnosno 7,43 % od ukupne kupoprodaje), a najmanje u općini Kumrovec (2 kupoprodaje, odnosno 0,14 % od ukupne kupoprodaje). Po gradovima najviše kupoprodaje evidentirano je u gradu Zlataru (92 kupoprodaje), a najmanje u gradu Donja Stubica (24 kupoprodaje).

Uspoređuju li se cijene ostvarenih kupoprodaja, najskuplje realizirane kupoprodaje stanova ostvarene su u Općini Krapinske Toplice (prosječna ostvarena vrijednost u 2017. godini 7270,55 kn/m²), a najjeftinije u Općini Novi Golubovec (prosječna ostvarena vrijednost u 2017. godini 1897,17 kn/m²).

Uspoređuju li se podaci od 2017. godine sa 2016. godinom, u kojoj je evidentirano 1567 kupoprodaja nekretnina, došlo je do pada kupoprodaja nekretnina u 2017. godini za 221 kupoprodaja nekretnina, odnosno 14,10 %. Porastao je broj kupoprodaja stanova (u 2016. godini 38 kupoprodaja, u 2017. godini 45 kupoprodaja), a smanjio se broj kupoprodaja stambenih objekata – kuća (u 2016. godini 21 kupoprodaja, u 2017. godini 3 kupoprodaje).

PROČELNIK:
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.,



5. Dodatne informacije

Sastav Procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije:

1. DUBRAVKA SINKOVIĆ, viša savjetnica-spec. za pravne poslove u Upravnom odjelu za poslove Županijske skupštine, predsjednica Povjerenstva;
2. TEA ERCEG, stručna savjetnica za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednice Povjerenstva;
3. DAMIR PAVLEK, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, član Povjerenstva;
4. KATARINA OREMUŠ, direktorica Anadora nekretnina j.d.o.o., Stubičke Toplice, posrednica u prometu nekretnina, članica Povjerenstva
5. LJILJANA HMELINA, poreznica III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Središnja Hrvatska, Ispostavi Krapina, Odjelu za građane, članica Povjerenstva.

Ovlaštena službenica za rad u sustavu eNekretnina i obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Povjerenstva:

1. VANJA STRABIĆ, viša stručna suradnica za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Upravno odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, vanja.strabic@kzz.hr.

Izvješće izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.