



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne  
i zajedničke poslove

KLASA: 364-01/23-01/22  
URBROJ: 2140-05/01-23-1  
Krapina, 31.03.2023.

**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2022.**  
**GODINU ZA PODRUČJE KRAPINSKO-ZAGORSKE**  
**ŽUPANIJE**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2022. GODINU ZA PODRUČJE - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMIJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	

5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
6. NAJAM NEKRETNINA	
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7. ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVKU ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	

<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</a>	
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</a>	
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</a>	
<a href="#">8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</a>	
<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

## 2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15), dalje u tekstu Zakon) uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja i evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. U skladu sa člankom 10. stavkom 1. Zakona, 31. ožujka 2016. godine, Odlukom o osnivanju i imenovanju procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 7/16), osnovano je i imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije, izuzev područja grada Krapine. Budući je istim člankom Zakona dana mogućnost osnivanja zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva županije i velikog grada, Sporazumom o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva sklopljenim u kolovozu 2018. godine između Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine osnovano je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 38/18). Odluka je usklađena sa Sporazumom te je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 8/19, objavljen pročišćeni tekst Odluke o osnivanju i imenovanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine. Zadatak je povjerenstva stručna analiza i evaluacija podataka, te davanje stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina na području Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine.

U nastavku slijedi izvješće o tržištu nekretnina na području Krapinsko-zagorske županije za 2022. godinu (dalje u tekstu: izvješće) izrađeno od strane Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove (dalje u tekstu: Upravni odjel). U izvješću je dan pregled ostvarenih kupoprodaja, najma i zakupa nekretnina evidentiranih u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (dalje u tekstu: eNekretnine) za gradove Donju Stubicu, Klanjec, Oroslavje, Pregradu, Zabok i Zlatar te općine Bedekovčino, Budišćino, Desinić, Đurmanec, Gornju Stubicu, Hrašćinu, Hum na Sutli, Jesenje, Konjšćinu, Kraljevec na Sutli, Krapinske toplice, Kumrovec, Lobar, Mače, Mariju Bistricu, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke toplice, Sveti Križ Začretje, Tuhej, Veliko Trgovišće, Zagorska sela te Zlatar Bistricu. Podaci korišteni za izradu izvješća dobiveni su iz informacijskog sustava eNekretnine, a sveukupno je obrađeno 100% podataka tj. ukupno je obrađeno svih 1305 kupoprodaja iz zbirke kupoprodajnih cijena za 2022. godinu.

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

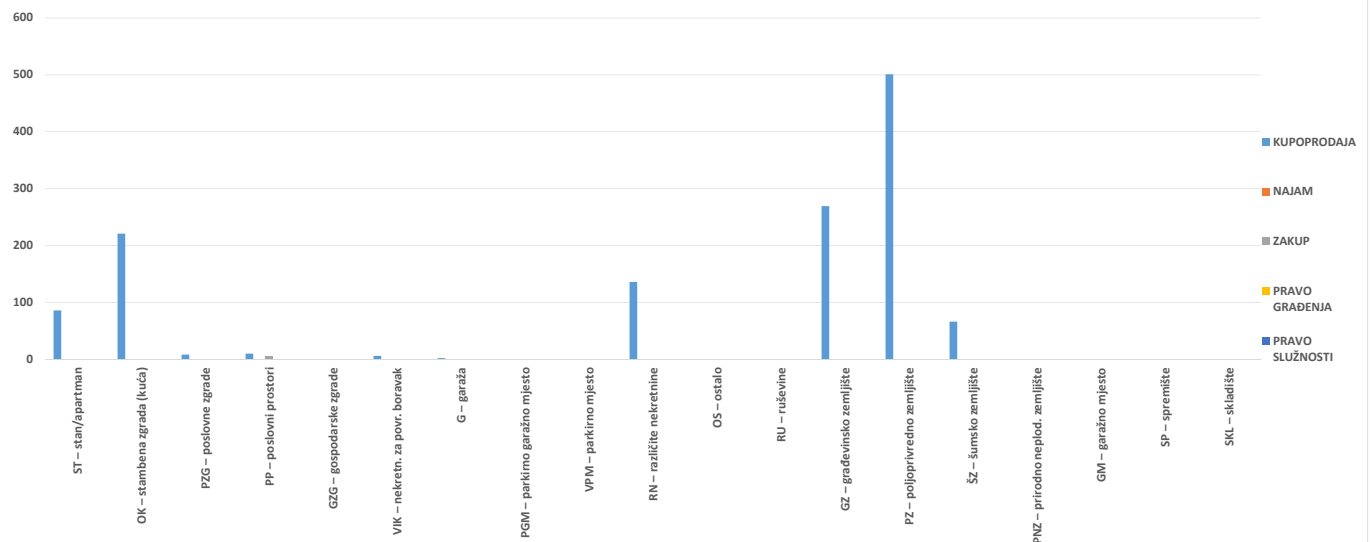
*U izvješću je dan detaljan pregled i analiza ugovora realiziranih tijekom 2022. godine. Ugovori su skenirani od strane javnih bilježnika, a osnovni podaci su upisani od strane Porezne uprave. Napravljen pregled razvrstan je po vrsti nekretnine za koju je ugovor sklopljen te su izračunate srednje godišnje vrijednosti kupoprodaja/najma/zakupa istih. zatim je za svaku vrstu nekretnine za koju je bilo moguće napravljena detaljna analiza po općini/gradu, etažama, površinama i ostalim značajnim parametrima, a ovisno o vrsti nekretnine. Napravljene su usporedbe dobivenih podataka s podacima iz Izvješća o tržištu nekretnina Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu. Svi dobiveni rezultati sažeti su u detaljnom zaključku.*

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	86	0	0	0	0	-3.37%
OK – stambena zgrada (kuća)	221	0	0	0	0	+44.44%
PZG – poslovne zgrade	8	0	0	0	0	+33.33%
PP – poslovni prostori	10	0	6	0	0	+33.33%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	-100.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	6	0	0	0	0	+50.00%
G – garaža	2	0	0	0	0	+100.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	-100.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
RN – različite nekretnine	136	0	0	0	0	-59.16%
OS – ostalo	0	0	0	0	0	-100.00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	269	0	0	0	0	+33.83%
PZ – poljoprivredno zemljište	501	0	0	0	0	+26.52%
ŠZ – šumsko zemljište	66	0	0	0	0	+11.86%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	-100.00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	-100.00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0.00%

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	86	37,497,642.89 kn	4,976,792.47 €	5,318.49 m <sup>2</sup>	7,050.43 kn/m <sup>2</sup>	935.75 €/m <sup>2</sup>	-3.24%
OK – stambena zgrada (kuća)	221	108,922,697.78 kn	14,456,526.35 €	270,315.63 m <sup>2</sup>	402.95 kn/m <sup>2</sup>	53.48 €/m <sup>2</sup>	-0.01%
PZG – poslovne zgrade	8	23,034,796.77 kn	3,057,242.92 €	46,817.18 m <sup>2</sup>	492.02 kn/m <sup>2</sup>	65.30 €/m <sup>2</sup>	+10.16%
PP – poslovni prostori	10	7,123,653.02 kn	945,471.23 €	4,646.03 m <sup>2</sup>	1,533.28 kn/m <sup>2</sup>	203.50 €/m <sup>2</sup>	-70.48%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	6	1,168,675.78 kn	155,109.93 €	4,393.00 m <sup>2</sup>	266.03 kn/m <sup>2</sup>	35.31 €/m <sup>2</sup>	-87.10%
G – garaža	2	35,000.00 kn	4,645.30 €	45.50 m <sup>2</sup>	769.23 kn/m <sup>2</sup>	102.09 €/m <sup>2</sup>	-41.26%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RN – različite nekretnine	136	36,302,627.01 kn	4,818,186.61 €	242,854.38 m <sup>2</sup>	149.48 kn/m <sup>2</sup>	19.84 €/m <sup>2</sup>	+197.41%
OS – ostalo	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RU – ruševine	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	269	133,994,636.55 kn	17,784,144.48 €	895,945.10 m <sup>2</sup>	149.56 kn/m <sup>2</sup>	19.85 €/m <sup>2</sup>	+16.42%
PZ – poljoprivredno zemljište	501	16,230,033.75 kn	2,154,095.66 €	1,449,066.22 m <sup>2</sup>	11.20 kn/m <sup>2</sup>	1.49 €/m <sup>2</sup>	-15.17%
ŠZ – šumsko zemljište	66	1,413,813.88 kn	187,645.35 €	199,735.25 m <sup>2</sup>	7.08 kn/m <sup>2</sup>	0.94 €/m <sup>2</sup>	+31.47%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	1305						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	1305						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.  
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površini upisana u zemljišnoj knjizi.



OK

VIK-

PGM

,

PZ

PNZ-



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
86	37,497,642.89 kn	4,976,792.47 €	5,318.49 m <sup>2</sup>	7,050.43 kn/m <sup>2</sup>	935.75 €/m <sup>2</sup>

### Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

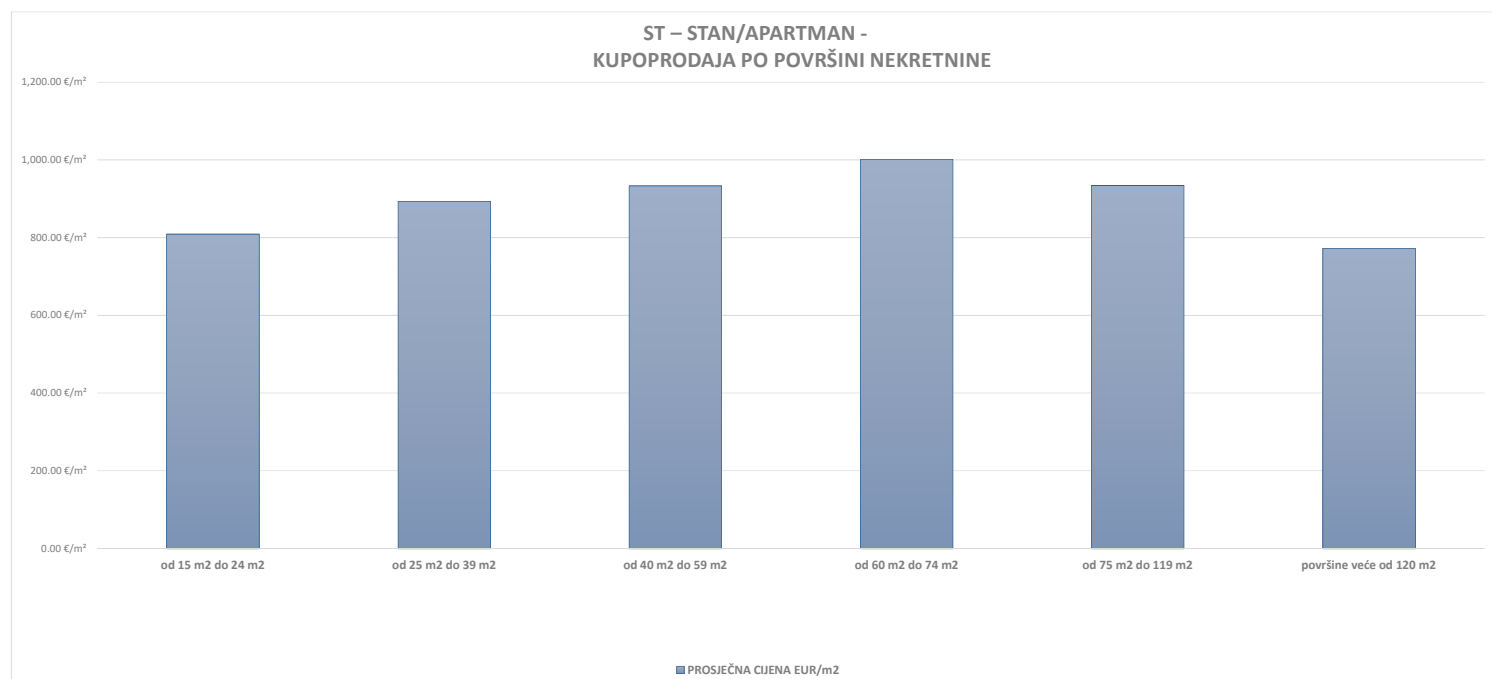
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

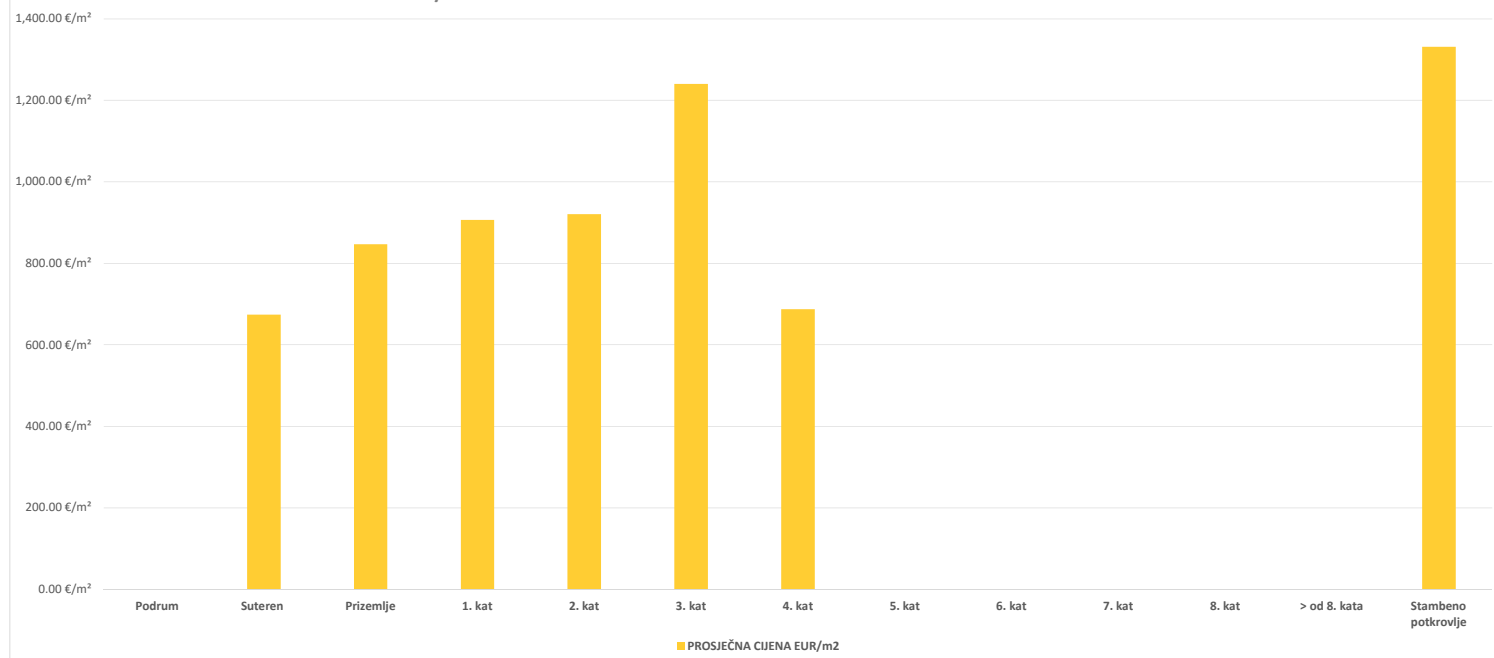
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	4	550,282.17 kn	73,035.00 €	90.25 m <sup>2</sup>	6,097.31 kn/m <sup>2</sup>	809.25 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	12	2,839,465.67 kn	376,861.86 €	421.68 m <sup>2</sup>	6,733.70 kn/m <sup>2</sup>	893.72 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	25	8,642,627.87 kn	1,147,073.84 €	1,229.52 m <sup>2</sup>	7,029.27 kn/m <sup>2</sup>	932.94 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	26	12,846,874.53 kn	1,705,073.27 €	1,702.94 m <sup>2</sup>	7,543.94 kn/m <sup>2</sup>	1,001.25 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	16	9,875,320.87 kn	1,310,680.32 €	1,402.77 m <sup>2</sup>	7,039.87 kn/m <sup>2</sup>	934.35 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	3	2,743,071.78 kn	364,068.19 €	471.33 m <sup>2</sup>	5,819.85 kn/m <sup>2</sup>	772.43 €/m <sup>2</sup>



### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	3	1,728,424.15 kn	229,401.31 €	340.23 m <sup>2</sup>	5,080.16 kn/m <sup>2</sup>	674.25 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	23	8,026,660.17 kn	1,065,320.88 €	1,258.42 m <sup>2</sup>	6,378.36 kn/m <sup>2</sup>	846.55 €/m <sup>2</sup>
1. kat	23	10,304,255.39 kn	1,367,609.71 €	1,508.24 m <sup>2</sup>	6,831.97 kn/m <sup>2</sup>	906.76 €/m <sup>2</sup>
2. kat	17	6,196,226.38 kn	822,380.57 €	893.02 m <sup>2</sup>	6,938.51 kn/m <sup>2</sup>	920.90 €/m <sup>2</sup>
3. kat	5	2,974,275.57 kn	394,754.21 €	318.39 m <sup>2</sup>	9,341.61 kn/m <sup>2</sup>	1,239.84 €/m <sup>2</sup>
4. kat	3	913,705.29 kn	121,269.53 €	176.51 m <sup>2</sup>	5,176.51 kn/m <sup>2</sup>	687.04 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	9	6,325,871.22 kn	839,587.39 €	630.67 m <sup>2</sup>	10,030.40 kn/m <sup>2</sup>	1,331.26 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



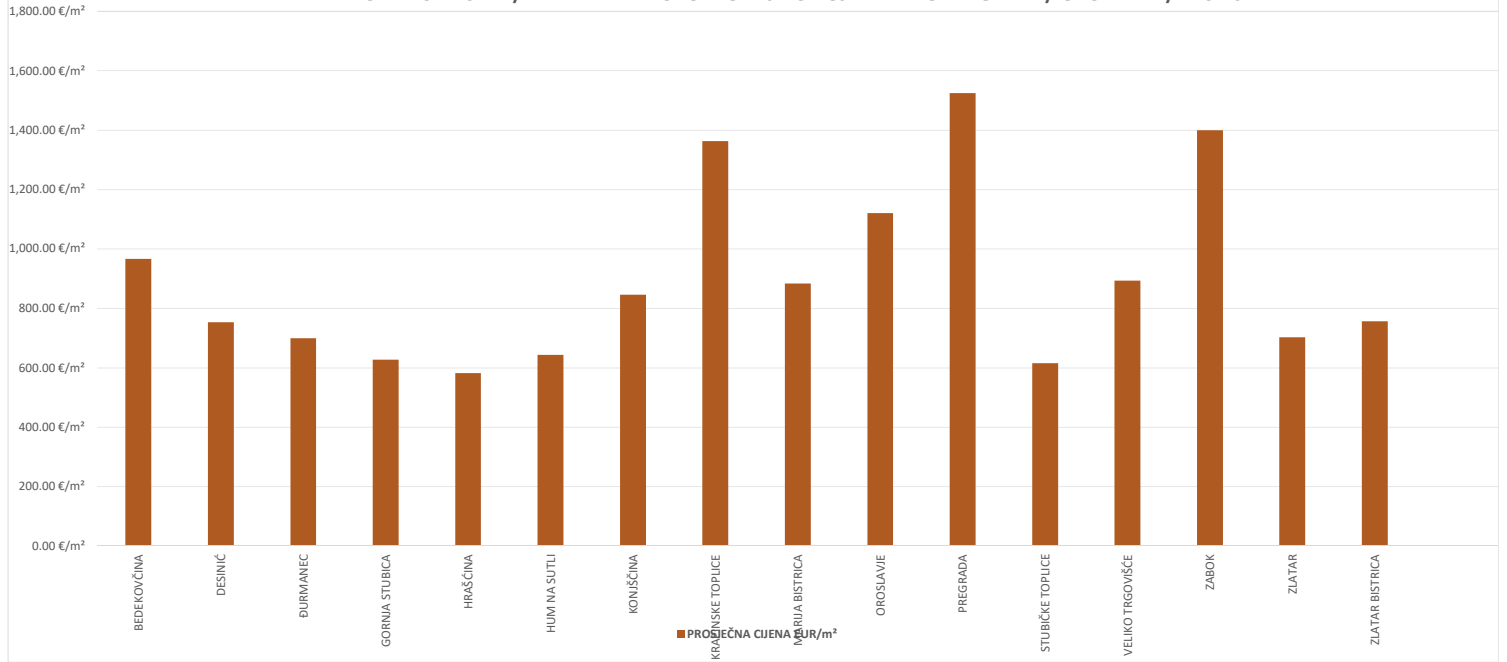
## 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	2	726,296.18 kn	96,396.07 €	99.67 m <sup>2</sup>	7,287.01 kn/m <sup>2</sup>	967.15 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	2	1,090,000.00 kn	144,667.86 €	191.88 m <sup>2</sup>	5,680.63 kn/m <sup>2</sup>	753.95 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	2	345,624.00 kn	45,872.19 €	65.53 m <sup>2</sup>	5,274.29 kn/m <sup>2</sup>	700.02 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	2	409,522.93 kn	54,353.03 €	86.58 m <sup>2</sup>	4,729.99 kn/m <sup>2</sup>	627.78 €/m <sup>2</sup>
HRAŠĆINA	1	210,679.84 kn	27,962.02 €	48.00 m <sup>2</sup>	4,389.16 kn/m <sup>2</sup>	582.54 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	5	1,284,690.71 kn	170,507.76 €	264.74 m <sup>2</sup>	4,852.65 kn/m <sup>2</sup>	644.06 €/m <sup>2</sup>
KONIŠĆINA	12	4,090,424.58 kn	542,892.64 €	641.32 m <sup>2</sup>	6,378.13 kn/m <sup>2</sup>	846.52 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	12	6,357,736.37 kn	843,816.63 €	618.69 m <sup>2</sup>	10,276.13 kn/m <sup>2</sup>	1,363.88 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	2	875,638.61 kn	116,217.22 €	131.51 m <sup>2</sup>	6,658.34 kn/m <sup>2</sup>	883.71 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	11	5,769,360.06 kn	765,725.67 €	682.96 m <sup>2</sup>	8,447.58 kn/m <sup>2</sup>	1,121.19 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	2	1,384,380.00 kn	183,738.80 €	120.50 m <sup>2</sup>	11,488.63 kn/m <sup>2</sup>	1,524.80 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	2	587,960.35 kn	78,035.75 €	126.75 m <sup>2</sup>	4,638.74 kn/m <sup>2</sup>	615.67 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	13	8,267,584.62 kn	1,097,297.05 €	1,228.11 m <sup>2</sup>	6,731.96 kn/m <sup>2</sup>	893.48 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	2	1,213,632.21 kn	161,076.68 €	115.03 m <sup>2</sup>	10,550.57 kn/m <sup>2</sup>	1,400.30 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	9	3,040,565.88 kn	403,552.44 €	573.95 m <sup>2</sup>	5,297.61 kn/m <sup>2</sup>	703.11 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	7	1,843,546.55 kn	244,680.68 €	323.27 m <sup>2</sup>	5,702.81 kn/m <sup>2</sup>	756.89 €/m <sup>2</sup>



<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	86					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	86					

#### 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



### 5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

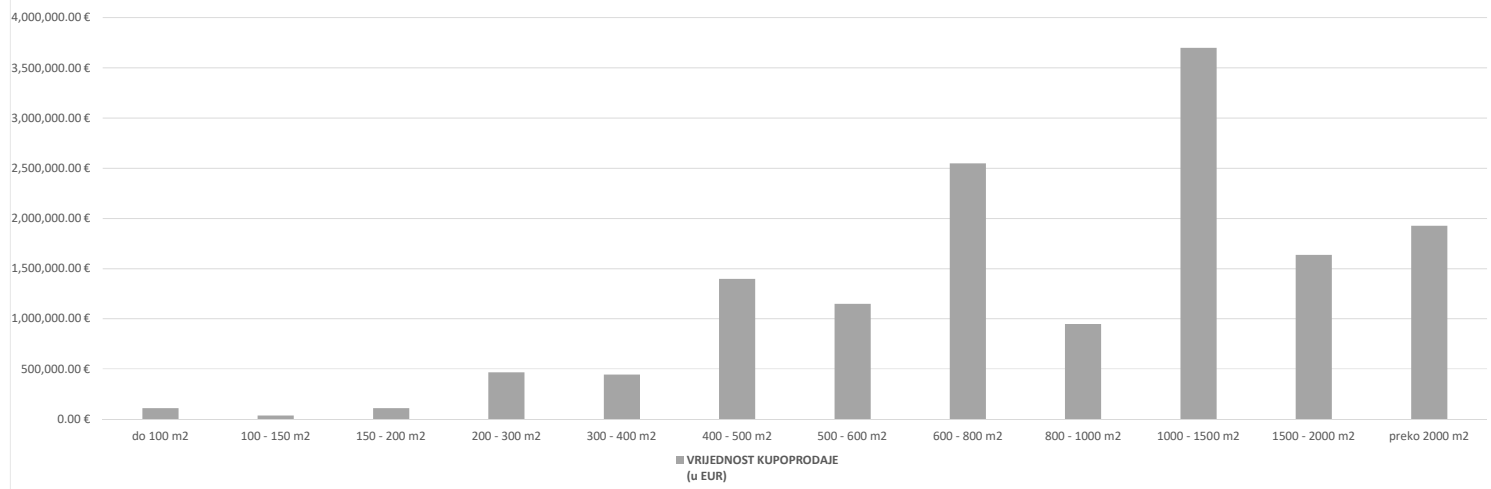
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
221	108,922,697.78 kn	14,456,526.35 €	270,315.63 m <sup>2</sup>	402.95 kn/m <sup>2</sup>	53.48 €/m <sup>2</sup>

Kod brojnih ugovora o kupoprodaji obiteljskih kuća nije poznata površina kuće pa je u sustavu eNekretnine u rubriku površina navedena površina cijele katastarske čestice. Iz tog razloga su jedinične cijene dobivene izračunima s tako velikim površinama poprilično niske. To je razlog zašto nije rađena detaljna analiza obiteljskih kuća.

### 5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	3	819,269.15 kn	108,735.70 €	232.01 m <sup>2</sup>	3,531.18 kn/m <sup>2</sup>	468.67 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	1	264,020.08 kn	35,041.49 €	141.00 m <sup>2</sup>	1,872.48 kn/m <sup>2</sup>	248.52 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	3	815,240.44 kn	108,201.00 €	535.00 m <sup>2</sup>	1,523.81 kn/m <sup>2</sup>	202.24 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	10	3,512,467.45 kn	466,184.54 €	2,511.00 m <sup>2</sup>	1,398.83 kn/m <sup>2</sup>	185.66 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	10	3,344,199.54 kn	443,851.55 €	3,604.50 m <sup>2</sup>	927.78 kn/m <sup>2</sup>	123.14 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	20	10,513,745.58 kn	1,395,413.84 €	9,208.00 m <sup>2</sup>	1,141.81 kn/m <sup>2</sup>	151.54 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	15	8,652,166.43 kn	1,148,339.83 €	8,139.00 m <sup>2</sup>	1,063.05 kn/m <sup>2</sup>	141.09 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	39	19,179,217.40 kn	2,545,519.60 €	26,750.98 m <sup>2</sup>	716.95 kn/m <sup>2</sup>	95.16 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	21	7,137,018.70 kn	947,245.17 €	18,723.04 m <sup>2</sup>	381.19 kn/m <sup>2</sup>	50.59 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	45	27,867,270.14 kn	3,698,622.36 €	55,599.53 m <sup>2</sup>	501.21 kn/m <sup>2</sup>	66.52 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	25	12,314,485.29 kn	1,634,413.07 €	44,001.57 m <sup>2</sup>	279.86 kn/m <sup>2</sup>	37.14 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	29	14,503,597.58 kn	1,924,958.20 €	100,870.00 m <sup>2</sup>	143.79 kn/m <sup>2</sup>	19.08 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

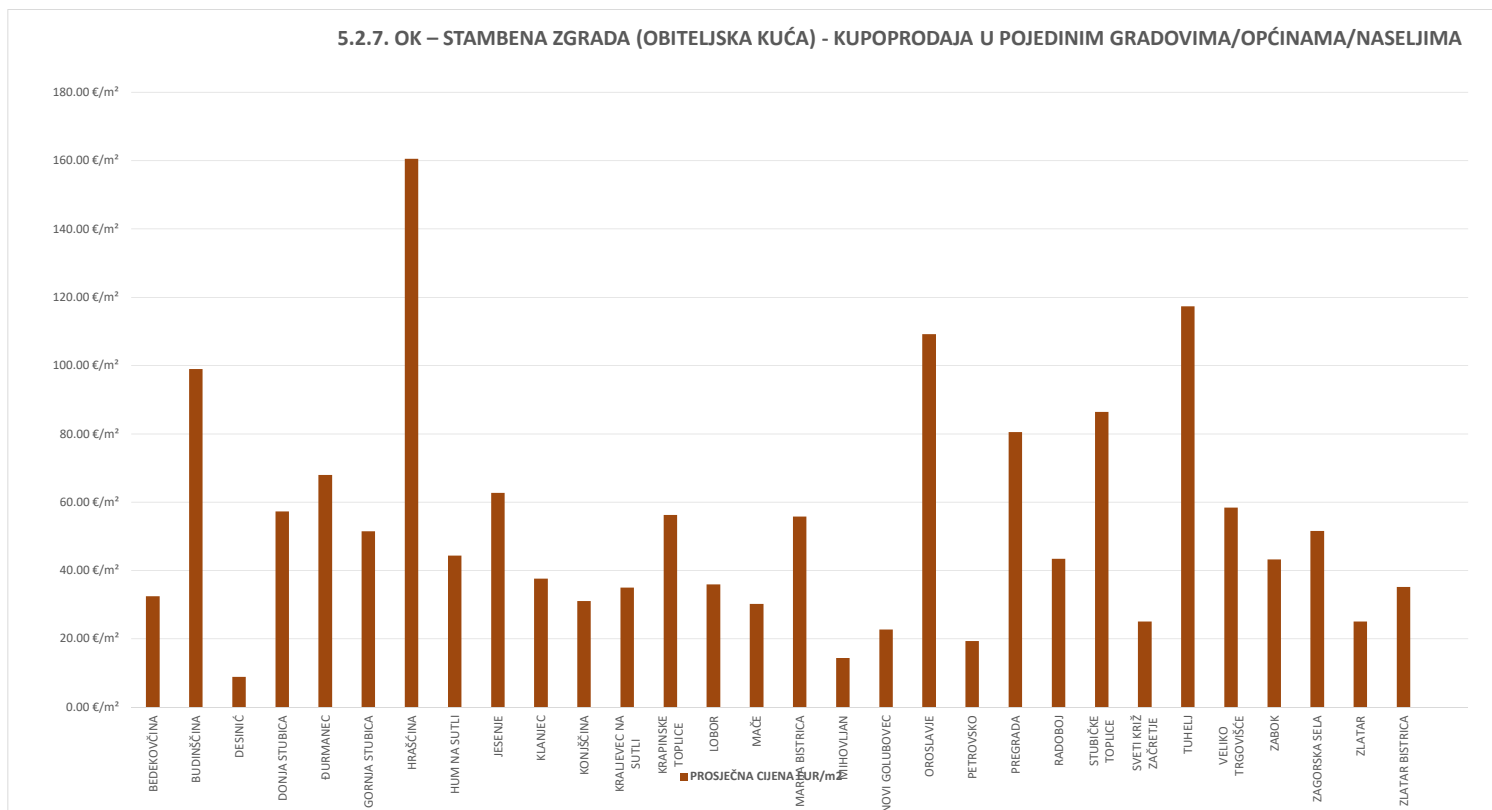


## 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	10	3,515,949.44 kn	466,646.68 €	14,384.00 m <sup>2</sup>	244.43 kn/m <sup>2</sup>	32.44 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	3	1,369,343.51 kn	181,743.12 €	1,836.00 m <sup>2</sup>	745.83 kn/m <sup>2</sup>	98.99 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	2	376,425.75 kn	49,960.28 €	5,648.72 m <sup>2</sup>	66.64 kn/m <sup>2</sup>	8.84 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	14	6,433,537.08 kn	853,877.11 €	14,906.50 m <sup>2</sup>	431.59 kn/m <sup>2</sup>	57.28 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	3	890,506.54 kn	118,190.53 €	1,739.04 m <sup>2</sup>	512.07 kn/m <sup>2</sup>	67.96 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	4	1,524,421.49 kn	202,325.50 €	3,929.00 m <sup>2</sup>	387.99 kn/m <sup>2</sup>	51.50 €/m <sup>2</sup>
HRAŠČINA	1	338,558.49 kn	44,934.43 €	280.00 m <sup>2</sup>	1,209.14 kn/m <sup>2</sup>	160.48 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	5	2,319,657.33 kn	307,871.44 €	6,942.06 m <sup>2</sup>	334.15 kn/m <sup>2</sup>	44.35 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	2	852,500.00 kn	113,146.19 €	1,805.00 m <sup>2</sup>	472.30 kn/m <sup>2</sup>	62.68 €/m <sup>2</sup>
KLANIEC	1	187,500.00 kn	24,885.53 €	662.00 m <sup>2</sup>	283.23 kn/m <sup>2</sup>	37.59 €/m <sup>2</sup>
KONIŠČINA	9	3,346,614.65 kn	444,172.10 €	14,281.00 m <sup>2</sup>	234.34 kn/m <sup>2</sup>	31.10 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	5	2,792,418.07 kn	370,617.57 €	10,590.00 m <sup>2</sup>	263.68 kn/m <sup>2</sup>	35.00 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	23	12,388,897.44 kn	1,644,289.26 €	29,246.00 m <sup>2</sup>	423.61 kn/m <sup>2</sup>	56.22 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	5	1,824,991.43 kn	242,217.99 €	6,738.00 m <sup>2</sup>	270.85 kn/m <sup>2</sup>	35.95 €/m <sup>2</sup>
MAČE	3	881,398.03 kn	116,981.62 €	3,867.00 m <sup>2</sup>	227.93 kn/m <sup>2</sup>	30.25 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	11	4,629,445.81 kn	614,433.05 €	11,021.00 m <sup>2</sup>	420.06 kn/m <sup>2</sup>	55.75 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	2	410,000.00 kn	54,416.35 €	3,792.00 m <sup>2</sup>	108.12 kn/m <sup>2</sup>	14.35 €/m <sup>2</sup>
NOVI GOLUBOVEC	1	147,360.00 kn	19,558.03 €	860.00 m <sup>2</sup>	171.35 kn/m <sup>2</sup>	22.74 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	32	22,931,495.49 kn	3,043,532.48 €	27,872.50 m <sup>2</sup>	822.73 kn/m <sup>2</sup>	109.19 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	2	587,048.24 kn	77,914.69 €	4,035.00 m <sup>2</sup>	145.49 kn/m <sup>2</sup>	19.31 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	6	4,814,310.57 kn	638,968.82 €	7,936.53 m <sup>2</sup>	606.60 kn/m <sup>2</sup>	80.51 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	6	3,029,996.93 kn	402,149.70 €	9,261.27 m <sup>2</sup>	327.17 kn/m <sup>2</sup>	43.42 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	20	9,131,930.52 kn	1,212,015.46 €	14,021.00 m <sup>2</sup>	651.30 kn/m <sup>2</sup>	86.44 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	5	1,919,371.34 kn	254,744.35 €	10,170.00 m <sup>2</sup>	188.73 kn/m <sup>2</sup>	25.05 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	10	5,587,010.07 kn	741,523.67 €	6,322.01 m <sup>2</sup>	883.74 kn/m <sup>2</sup>	117.29 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	12	6,838,121.18 kn	907,574.65 €	15,542.00 m <sup>2</sup>	439.98 kn/m <sup>2</sup>	58.39 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	5	2,339,622.74 kn	310,521.30 €	7,176.00 m <sup>2</sup>	326.03 kn/m <sup>2</sup>	43.27 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	2	678,352.23 kn	90,032.81 €	1,745.00 m <sup>2</sup>	388.74 kn/m <sup>2</sup>	51.59 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	11	5,205,607.66 kn	690,902.87 €	27,562.00 m <sup>2</sup>	188.87 kn/m <sup>2</sup>	25.07 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	6	1,630,305.75 kn	216,378.76 €	6,145.00 m <sup>2</sup>	265.31 kn/m <sup>2</sup>	35.21 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	221					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	221					

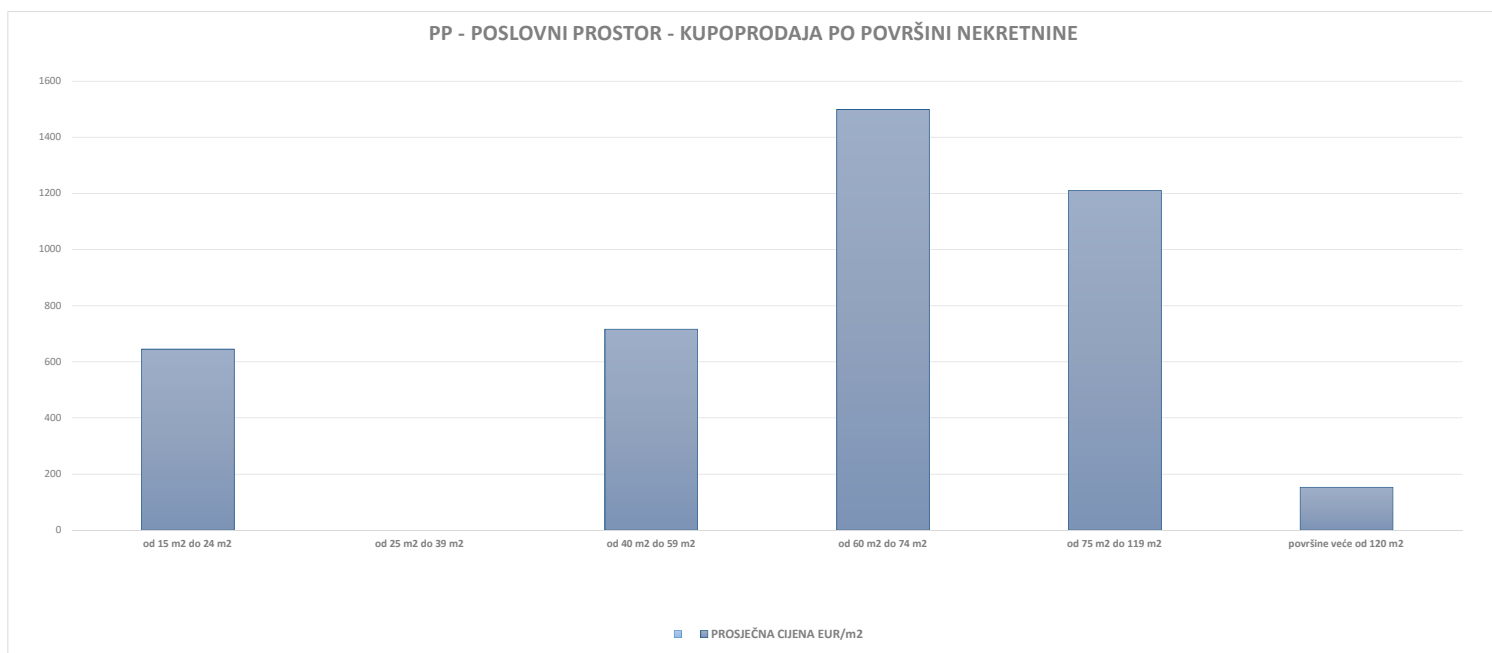
### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA





5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
10	7,123,653.02 kn	945,471.23 €	4,646.03 m <sup>2</sup>	1,533.28 kn/m <sup>2</sup>	203.50 €/m <sup>2</sup>

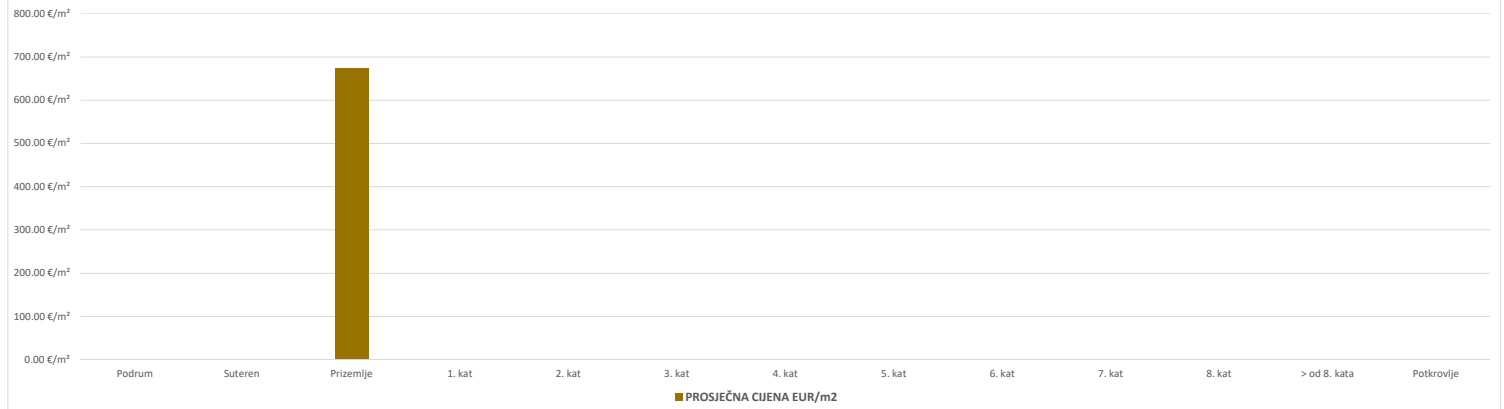
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	3	320,000.00 kn	42,471.30 €	65.88 m <sup>2</sup>	4,857.32 kn/m <sup>2</sup>	644.68 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	1	290,000.00 kn	38,489.61 €	53.74 m <sup>2</sup>	5,396.35 kn/m <sup>2</sup>	716.22 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	1	734,151.21 kn	97,438.61 €	65.00 m <sup>2</sup>	11,294.63 kn/m <sup>2</sup>	1,499.06 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	1	753,450.00 kn	100,000.00 €	82.63 m <sup>2</sup>	9,118.36 kn/m <sup>2</sup>	1,210.21 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	4	5,026,051.81 kn	667,071.71 €	4,378.78 m <sup>2</sup>	1,147.82 kn/m <sup>2</sup>	152.34 €/m <sup>2</sup>



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	8	3,751,945.21 kn	497,968.71 €	738.69 m <sup>2</sup>	5,079.19 kn/m <sup>2</sup>	674.12 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

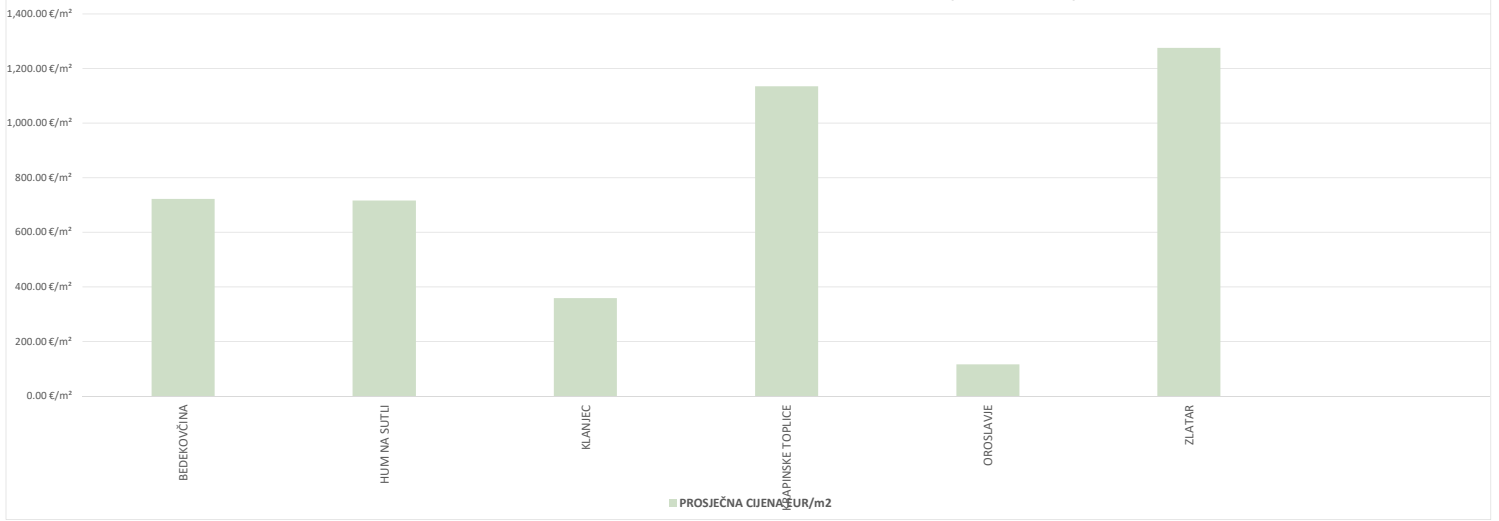


## 5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	1	754,344.00 kn	100,118.65 €	138.70 m <sup>2</sup>	5,438.67 kn/m <sup>2</sup>	721.84 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	1	290,000.00 kn	38,489.61 €	53.74 m <sup>2</sup>	5,396.35 kn/m <sup>2</sup>	716.22 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	1	900,000.00 kn	119,450.53 €	332.74 m <sup>2</sup>	2,704.81 kn/m <sup>2</sup>	358.99 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	2	903,450.00 kn	119,908.42 €	105.74 m <sup>2</sup>	8,544.07 kn/m <sup>2</sup>	1,133.99 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	3	3,441,707.81 kn	456,793.13 €	3,928.32 m <sup>2</sup>	876.13 kn/m <sup>2</sup>	116.28 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	2	834,151.21 kn	110,710.89 €	86.79 m <sup>2</sup>	9,611.14 kn/m <sup>2</sup>	1,275.62 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	10					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	10					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



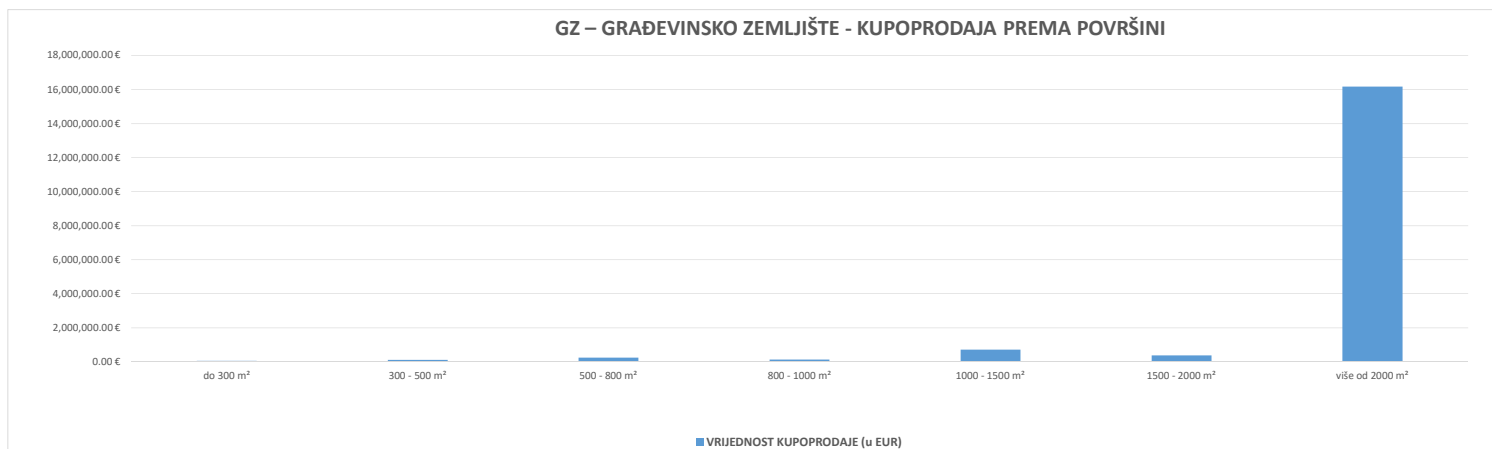
### 5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
269	133,994,636.55 kn	17,784,144.48 €	895,945.10 m <sup>2</sup>	149.56 kn/m <sup>2</sup>	19.85 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	33	348,155.15 kn	46,208.13 €	4,323.46 m <sup>2</sup>	80.53 kn/m <sup>2</sup>	10.69 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	14	822,820.59 kn	109,207.06 €	5,905.00 m <sup>2</sup>	139.34 kn/m <sup>2</sup>	18.49 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	28	1,879,908.54 kn	249,506.74 €	18,700.84 m <sup>2</sup>	100.53 kn/m <sup>2</sup>	13.34 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	20	993,844.28 kn	131,905.80 €	18,118.05 m <sup>2</sup>	54.85 kn/m <sup>2</sup>	7.28 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	46	5,318,349.41 kn	705,866.27 €	55,488.82 m <sup>2</sup>	95.85 kn/m <sup>2</sup>	12.72 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	14	2,830,774.63 kn	375,708.36 €	25,088.08 m <sup>2</sup>	112.83 kn/m <sup>2</sup>	14.98 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	114	121,800,783.95 kn	16,165,742.11 €	768,320.85 m <sup>2</sup>	158.53 kn/m <sup>2</sup>	21.04 €/m <sup>2</sup>

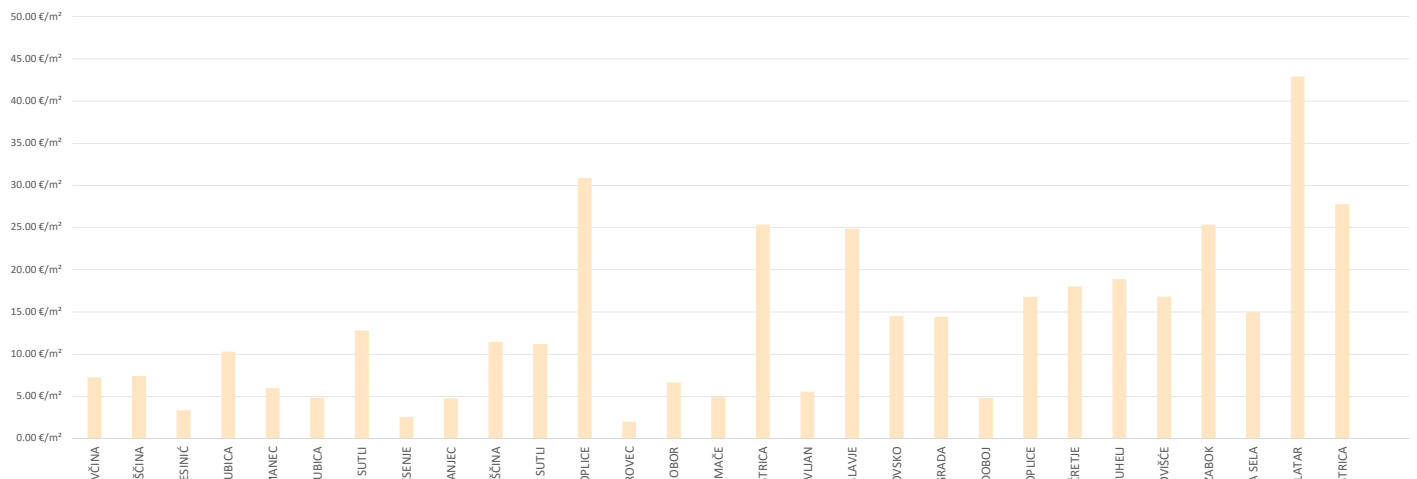
### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	6	619,367.59 kn	82,204.21 €	11,336.00 m <sup>2</sup>	54.64 kn/m <sup>2</sup>	7.25 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	2	160,241.74 kn	21,267.73 €	2,863.00 m <sup>2</sup>	55.97 kn/m <sup>2</sup>	7.43 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	3	309,376.66 kn	41,061.34 €	12,196.30 m <sup>2</sup>	25.37 kn/m <sup>2</sup>	3.37 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	22	1,346,641.35 kn	178,730.02 €	17,388.43 m <sup>2</sup>	77.44 kn/m <sup>2</sup>	10.28 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	13	751,185.79 kn	99,699.49 €	16,712.87 m <sup>2</sup>	44.95 kn/m <sup>2</sup>	5.97 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	8	324,133.85 kn	43,019.95 €	8,903.23 m <sup>2</sup>	36.41 kn/m <sup>2</sup>	4.83 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	25	14,236,908.09 kn	1,889,562.42 €	147,543.12 m <sup>2</sup>	96.49 kn/m <sup>2</sup>	12.81 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	1	12,530.00 kn	1,663.02 €	646.00 m <sup>2</sup>	19.40 kn/m <sup>2</sup>	2.57 €/m <sup>2</sup>
KLANEC	2	105,148.72 kn	13,955.63 €	2,940.00 m <sup>2</sup>	35.76 kn/m <sup>2</sup>	4.75 €/m <sup>2</sup>
KONJŠČINA	3	266,354.53 kn	35,351.32 €	3,078.00 m <sup>2</sup>	86.53 kn/m <sup>2</sup>	11.49 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	2	58,200.00 kn	7,724.47 €	689.00 m <sup>2</sup>	84.47 kn/m <sup>2</sup>	11.21 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	20	9,408,571.71 kn	1,248,732.06 €	40,436.00 m <sup>2</sup>	232.68 kn/m <sup>2</sup>	30.88 €/m <sup>2</sup>
KUMROVEC	5	68,000.00 kn	9,025.15 €	4,568.40 m <sup>2</sup>	14.88 kn/m <sup>2</sup>	1.98 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	8	1,460,400.00 kn	193,828.39 €	29,208.00 m <sup>2</sup>	50.00 kn/m <sup>2</sup>	6.64 €/m <sup>2</sup>
MAČE	4	93,138.00 kn	12,361.54 €	2,522.44 m <sup>2</sup>	36.92 kn/m <sup>2</sup>	4.90 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	22	14,293,202.73 kn	1,897,034.01 €	74,822.97 m <sup>2</sup>	191.03 kn/m <sup>2</sup>	25.35 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	1	65,000.00 kn	8,626.98 €	1,554.00 m <sup>2</sup>	41.83 kn/m <sup>2</sup>	5.55 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	25	57,025,082.30 kn	7,568,529.07 €	304,393.80 m <sup>2</sup>	187.34 kn/m <sup>2</sup>	24.86 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	1	3,500.00 kn	464.53 €	32.00 m <sup>2</sup>	109.38 kn/m <sup>2</sup>	14.52 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	3	860,651.42 kn	114,228.07 €	7,918.35 m <sup>2</sup>	108.69 kn/m <sup>2</sup>	14.43 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	11	906,936.00 kn	120,371.09 €	25,122.00 m <sup>2</sup>	36.10 kn/m <sup>2</sup>	4.79 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	15	2,238,358.11 kn	297,081.17 €	17,684.87 m <sup>2</sup>	126.57 kn/m <sup>2</sup>	16.80 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	10	2,312,814.49 kn	306,963.23 €	17,027.00 m <sup>2</sup>	135.83 kn/m <sup>2</sup>	18.03 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	9	897,836.04 kn	119,163.32 €	6,300.00 m <sup>2</sup>	142.51 kn/m <sup>2</sup>	18.91 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	12	2,960,882.88 kn	392,976.69 €	23,354.32 m <sup>2</sup>	126.78 kn/m <sup>2</sup>	16.83 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	26	20,365,276.09 kn	2,702,936.64 €	106,518.00 m <sup>2</sup>	191.19 kn/m <sup>2</sup>	25.38 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	1	90,854.95 kn	12,058.52 €	806.00 m <sup>2</sup>	112.72 kn/m <sup>2</sup>	14.96 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	7	2,239,693.22 kn	297,258.37 €	6,925.00 m <sup>2</sup>	323.42 kn/m <sup>2</sup>	42.93 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	2	514,350.29 kn	68,266.01 €	2,456.00 m <sup>2</sup>	209.43 kn/m <sup>2</sup>	27.80 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	269					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	269					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



BEDEKVA  
 BUDINE  
 DE  
 DONJA STI  
 ĐURIN  
 GORNJA STI  
 HUMANA  
 JE  
 KLJ  
 KONJ  
 KRALJEVCNA  
 KRAPINSKE TC  
 KUMR  
 L  
 I  
 MARIJA BIS  
 MIHOJ  
 OROS  
 PETRC  
 PREG  
 RAC  
 STUBIČKE TC  
 SVETI KRIŽ ZAČ  
 TI  
 VELIKO TRGO  
 Z  
 ZAGORSKA  
 ZI  
 ZLATAR BIS

PROSJEČNA CIJENA EUR/m<sup>2</sup>

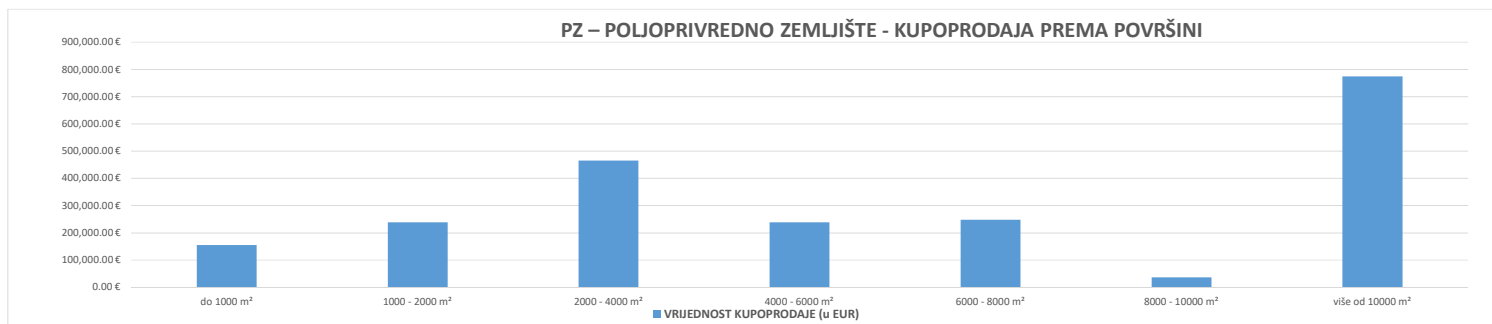
**5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA**

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
501	16,230,033.75 kn	2,154,095.66 €	1,449,066.22 m <sup>2</sup>	11.20 kn/m <sup>2</sup>	1.49 €/m <sup>2</sup>



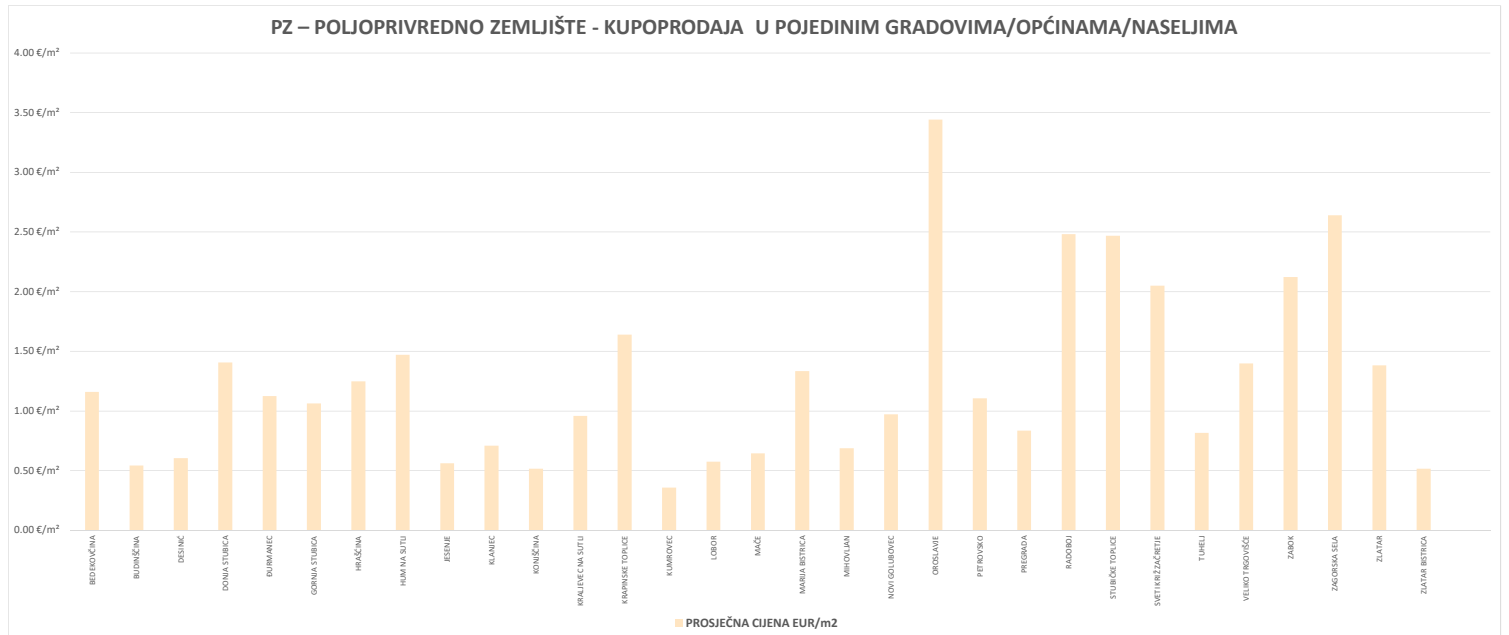
**5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	189	1,165,123.06 kn	154,638.40 €	94,574.83 m <sup>2</sup>	12.32 kn/m <sup>2</sup>	1.64 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	108	1,796,725.78 kn	238,466.49 €	152,491.17 m <sup>2</sup>	11.78 kn/m <sup>2</sup>	1.56 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	108	3,505,326.94 kn	465,236.84 €	299,598.89 m <sup>2</sup>	11.70 kn/m <sup>2</sup>	1.55 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	30	1,798,053.71 kn	238,642.74 €	145,107.89 m <sup>2</sup>	12.39 kn/m <sup>2</sup>	1.64 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	23	1,865,142.00 kn	247,546.88 €	160,258.67 m <sup>2</sup>	11.64 kn/m <sup>2</sup>	1.54 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	9	271,392.06 kn	36,019.92 €	81,313.00 m <sup>2</sup>	3.34 kn/m <sup>2</sup>	0.44 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	34	5,828,270.20 kn	773,544.39 €	515,721.77 m <sup>2</sup>	11.30 kn/m <sup>2</sup>	1.50 €/m <sup>2</sup>


**5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	24	272,500.00 kn	36,166.97 €	31,165.00 m <sup>2</sup>	8.74 kn/m <sup>2</sup>	1.16 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	5	51,000.00 kn	6,768.86 €	12,463.60 m <sup>2</sup>	4.09 kn/m <sup>2</sup>	0.54 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	12	142,763.66 kn	18,947.99 €	31,271.73 m <sup>2</sup>	4.57 kn/m <sup>2</sup>	0.61 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	27	528,059.63 kn	70,085.56 €	49,783.94 m <sup>2</sup>	10.61 kn/m <sup>2</sup>	1.41 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	15	160,034.07 kn	21,240.17 €	18,851.65 m <sup>2</sup>	8.49 kn/m <sup>2</sup>	1.13 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	16	238,996.43 kn	31,720.28 €	29,835.02 m <sup>2</sup>	8.01 kn/m <sup>2</sup>	1.06 €/m <sup>2</sup>
HRAŠČINA	10	99,390.00 kn	13,191.32 €	10,570.40 m <sup>2</sup>	9.40 kn/m <sup>2</sup>	1.25 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	15	564,253.61 kn	74,889.32 €	50,904.39 m <sup>2</sup>	11.08 kn/m <sup>2</sup>	1.47 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	11	95,500.00 kn	12,675.03 €	22,493.00 m <sup>2</sup>	4.25 kn/m <sup>2</sup>	0.56 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	4	51,500.00 kn	6,835.22 €	9,621.00 m <sup>2</sup>	5.35 kn/m <sup>2</sup>	0.71 €/m <sup>2</sup>
KONIŠČINA	13	106,850.00 kn	14,181.43 €	27,369.83 m <sup>2</sup>	3.90 kn/m <sup>2</sup>	0.52 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	12	385,065.00 kn	51,106.91 €	53,254.00 m <sup>2</sup>	7.23 kn/m <sup>2</sup>	0.96 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	16	228,606.48 kn	30,341.29 €	18,483.74 m <sup>2</sup>	12.37 kn/m <sup>2</sup>	1.64 €/m <sup>2</sup>
KUMROVEC	3	30,000.00 kn	3,981.68 €	11,044.00 m <sup>2</sup>	2.72 kn/m <sup>2</sup>	0.36 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	10	61,640.00 kn	8,181.03 €	14,165.63 m <sup>2</sup>	4.35 kn/m <sup>2</sup>	0.58 €/m <sup>2</sup>
MAČE	15	135,274.00 kn	17,953.95 €	27,793.00 m <sup>2</sup>	4.87 kn/m <sup>2</sup>	0.65 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	21	852,570.00 kn	113,155.48 €	84,731.85 m <sup>2</sup>	10.06 kn/m <sup>2</sup>	1.34 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	8	126,592.06 kn	16,801.65 €	24,364.00 m <sup>2</sup>	5.20 kn/m <sup>2</sup>	0.69 €/m <sup>2</sup>
NOVI GOLUBOVEC	20	2,350,785.00 kn	312,002.79 €	320,446.65 m <sup>2</sup>	7.34 kn/m <sup>2</sup>	0.97 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	74	5,487,513.20 kn	728,318.16 €	211,661.12 m <sup>2</sup>	25.93 kn/m <sup>2</sup>	3.44 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	13	182,914.75 kn	24,276.96 €	21,916.78 m <sup>2</sup>	8.35 kn/m <sup>2</sup>	1.11 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	6	52,000.00 kn	6,901.59 €	8,251.21 m <sup>2</sup>	6.30 kn/m <sup>2</sup>	0.84 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	21	429,151.20 kn	56,958.15 €	22,954.32 m <sup>2</sup>	18.70 kn/m <sup>2</sup>	2.48 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	13	245,111.94 kn	32,531.95 €	13,170.66 m <sup>2</sup>	18.61 kn/m <sup>2</sup>	2.47 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	25	731,562.06 kn	97,094.97 €	47,345.00 m <sup>2</sup>	15.45 kn/m <sup>2</sup>	2.05 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	6	77,305.00 kn	10,260.14 €	12,530.00 m <sup>2</sup>	6.17 kn/m <sup>2</sup>	0.82 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	29	1,026,879.13 kn	136,290.28 €	97,391.75 m <sup>2</sup>	10.54 kn/m <sup>2</sup>	1.40 €/m <sup>2</sup>

ZABOK	15	261,481.27 kn	34,704.53 €	16,347.95 m <sup>2</sup>	15.99 kn/m <sup>2</sup>	2.12 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	6	554,474.26 kn	73,591.38 €	27,867.00 m <sup>2</sup>	19.90 kn/m <sup>2</sup>	2.64 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	16	365,761.00 kn	48,544.83 €	35,124.00 m <sup>2</sup>	10.41 kn/m <sup>2</sup>	1.38 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	20	334,500.00 kn	44,395.78 €	85,894.00 m <sup>2</sup>	3.89 kn/m <sup>2</sup>	0.52 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	501					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	501					



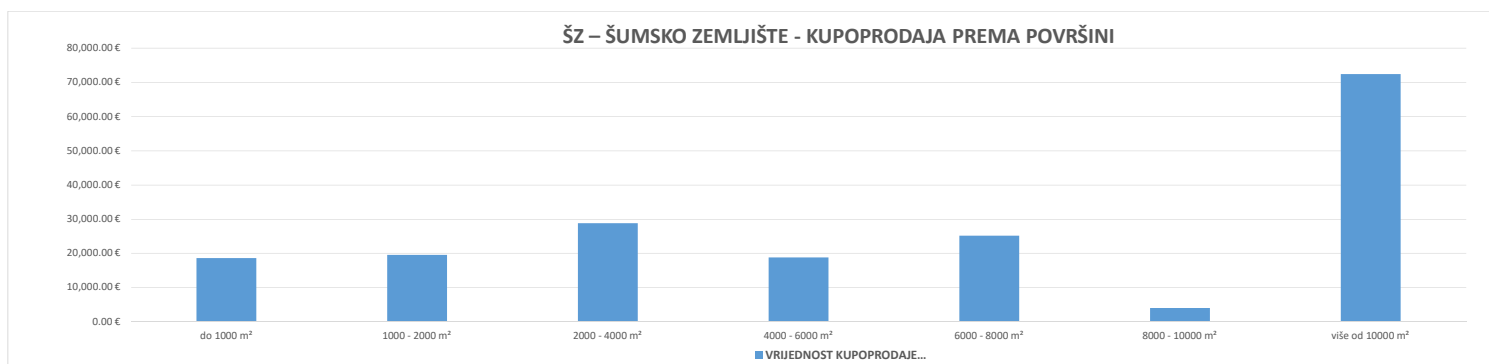
### 5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
66	1,413,813.88 kn	187,645.35 €	199,735.25 m <sup>2</sup>	7.08 kn/m <sup>2</sup>	0.94 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	26	140,650.46 kn	18,667.52 €	12,821.90 m <sup>2</sup>	10.97 kn/m <sup>2</sup>	1.46 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	9	147,580.15 kn	19,587.25 €	14,202.88 m <sup>2</sup>	10.39 kn/m <sup>2</sup>	1.38 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	16	217,479.40 kn	28,864.48 €	43,326.94 m <sup>2</sup>	5.02 kn/m <sup>2</sup>	0.67 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	5	142,000.00 kn	18,846.64 €	24,790.00 m <sup>2</sup>	5.73 kn/m <sup>2</sup>	0.76 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	5	189,920.87 kn	25,206.83 €	33,372.77 m <sup>2</sup>	5.69 kn/m <sup>2</sup>	0.76 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	1	30,000.00 kn	3,981.68 €	9,560.00 m <sup>2</sup>	3.14 kn/m <sup>2</sup>	0.42 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	4	546,183.00 kn	72,490.94 €	61,660.76 m <sup>2</sup>	8.86 kn/m <sup>2</sup>	1.18 €/m <sup>2</sup>

### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

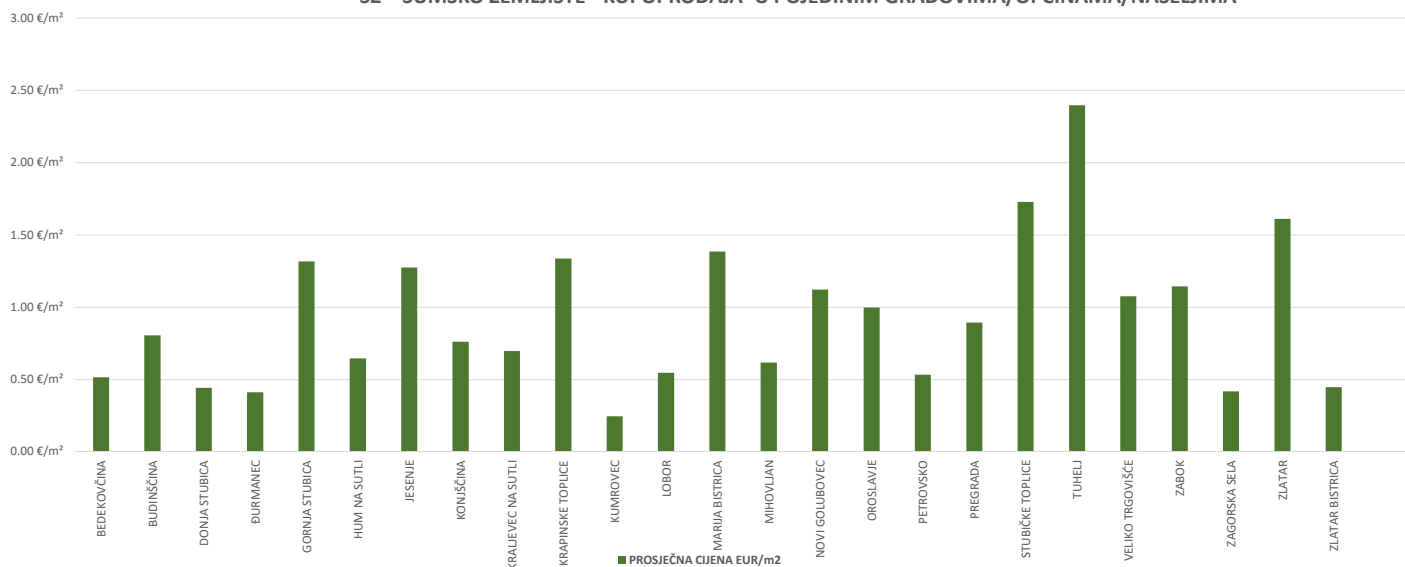


### 5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	1	11,301.75 kn	1,500.00 €	2,913.00 m <sup>2</sup>	3.88 kn/m <sup>2</sup>	0.51 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	3	97,500.00 kn	12,940.47 €	16,069.00 m <sup>2</sup>	6.07 kn/m <sup>2</sup>	0.81 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	5	37,500.00 kn	4,977.11 €	11,239.70 m <sup>2</sup>	3.34 kn/m <sup>2</sup>	0.44 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	2	20,000.00 kn	2,654.46 €	6,465.00 m <sup>2</sup>	3.09 kn/m <sup>2</sup>	0.41 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	3	42,080.15 kn	5,585.00 €	4,246.58 m <sup>2</sup>	9.91 kn/m <sup>2</sup>	1.32 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	4	51,025.53 kn	6,772.25 €	10,498.75 m <sup>2</sup>	4.86 kn/m <sup>2</sup>	0.65 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	3	15,500.00 kn	2,057.20 €	1,615.00 m <sup>2</sup>	9.60 kn/m <sup>2</sup>	1.27 €/m <sup>2</sup>
KONJŠČINA	4	43,000.00 kn	5,707.08 €	7,509.00 m <sup>2</sup>	5.73 kn/m <sup>2</sup>	0.76 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	3	27,546.01 kn	3,655.98 €	5,257.00 m <sup>2</sup>	5.24 kn/m <sup>2</sup>	0.70 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	4	130,503.45 kn	17,320.78 €	12,959.00 m <sup>2</sup>	10.07 kn/m <sup>2</sup>	1.34 €/m <sup>2</sup>
KUMROVEC	1	7,500.00 kn	995.42 €	4,057.00 m <sup>2</sup>	1.85 kn/m <sup>2</sup>	0.25 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	2	4,000.00 kn	530.89 €	974.63 m <sup>2</sup>	4.10 kn/m <sup>2</sup>	0.54 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	5	321,500.00 kn	42,670.38 €	30,835.76 m <sup>2</sup>	10.43 kn/m <sup>2</sup>	1.38 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	1	8,000.00 kn	1,061.78 €	1,720.00 m <sup>2</sup>	4.65 kn/m <sup>2</sup>	0.62 €/m <sup>2</sup>
NOVI GOLUBOVEC	1	178,683.00 kn	23,715.31 €	21,152.00 m <sup>2</sup>	8.45 kn/m <sup>2</sup>	1.12 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	2	31,345.34 kn	4,160.24 €	4,170.79 m <sup>2</sup>	7.52 kn/m <sup>2</sup>	1.00 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	1	28,568.84 kn	3,791.74 €	7,124.00 m <sup>2</sup>	4.01 kn/m <sup>2</sup>	0.53 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	3	111,352.03 kn	14,778.95 €	16,550.43 m <sup>2</sup>	6.73 kn/m <sup>2</sup>	0.89 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	5	24,500.00 kn	3,251.71 €	1,882.61 m <sup>2</sup>	13.01 kn/m <sup>2</sup>	1.73 €/m <sup>2</sup>

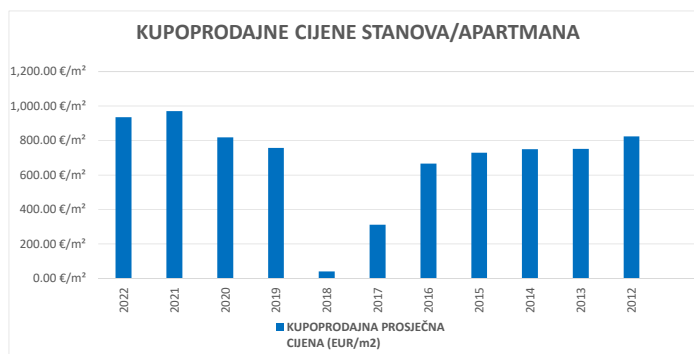
TUHELJ	1	7,600.00 kn	1,008.69 €	421.00 m <sup>2</sup>	18.05 kn/m <sup>2</sup>	2.40 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	4	71,306.78 kn	9,464.04 €	8,798.00 m <sup>2</sup>	8.10 kn/m <sup>2</sup>	1.08 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	1	15,000.00 kn	1,990.84 €	1,740.00 m <sup>2</sup>	8.62 kn/m <sup>2</sup>	1.14 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	1	30,000.00 kn	3,981.68 €	9,560.00 m <sup>2</sup>	3.14 kn/m <sup>2</sup>	0.42 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	4	80,501.00 kn	10,684.32 €	6,634.00 m <sup>2</sup>	12.13 kn/m <sup>2</sup>	1.61 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	2	18,000.00 kn	2,389.01 €	5,343.00 m <sup>2</sup>	3.37 kn/m <sup>2</sup>	0.45 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	66					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	66					

### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



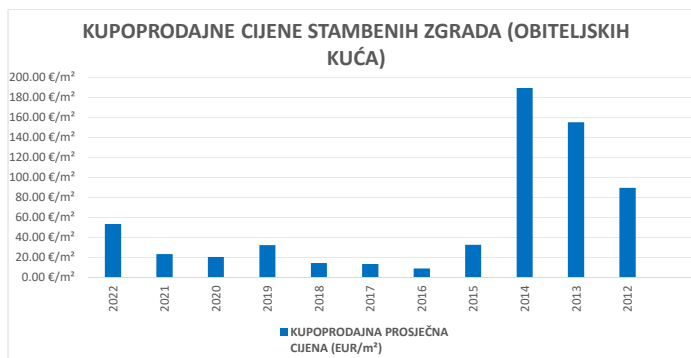
### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	7,050.43 kn/m <sup>2</sup>	935.75 €/m <sup>2</sup>	-3.52%
2021	7,307.69 kn/m <sup>2</sup>	969.90 €/m <sup>2</sup>	+18.50%
2020	6,166.78 kn/m <sup>2</sup>	818.47 €/m <sup>2</sup>	+8.05%
2019	5,707.47 kn/m <sup>2</sup>	757.51 €/m <sup>2</sup>	+1,758.74%
2018	307.06 kn/m <sup>2</sup>	40.75 €/m <sup>2</sup>	-86.96%
2017	2,354.10 kn/m <sup>2</sup>	312.44 €/m <sup>2</sup>	-53.12%
2016	5,021.18 kn/m <sup>2</sup>	666.42 €/m <sup>2</sup>	-8.52%
2015	5,488.75 kn/m <sup>2</sup>	728.48 €/m <sup>2</sup>	-2.78%
2014	5,645.51 kn/m <sup>2</sup>	749.29 €/m <sup>2</sup>	-0.27%
2013	5,660.86 kn/m <sup>2</sup>	751.33 €/m <sup>2</sup>	-8.80%
2012	6,206.91 kn/m <sup>2</sup>	823.80 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



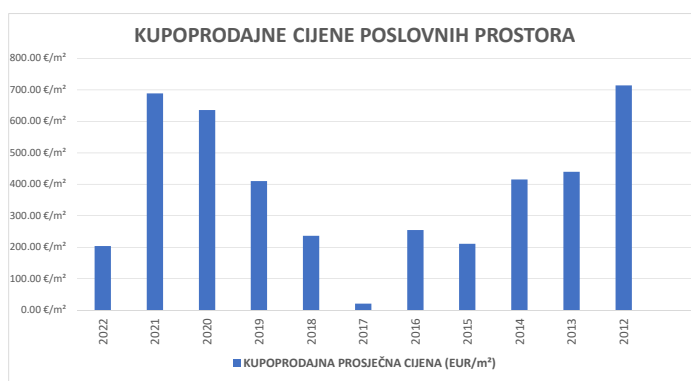
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	402.95 kn/m <sup>2</sup>	53.48 €/m <sup>2</sup>	+128.43%
2021	176.40 kn/m <sup>2</sup>	23.41 €/m <sup>2</sup>	+13.52%
2020	155.38 kn/m <sup>2</sup>	20.62 €/m <sup>2</sup>	-36.54%
2019	244.85 kn/m <sup>2</sup>	32.50 €/m <sup>2</sup>	+124.82%
2018	108.91 kn/m <sup>2</sup>	14.45 €/m <sup>2</sup>	+7.87%
2017	100.96 kn/m <sup>2</sup>	13.40 €/m <sup>2</sup>	+49.72%
2016	67.43 kn/m <sup>2</sup>	8.95 €/m <sup>2</sup>	-72.62%
2015	246.30 kn/m <sup>2</sup>	32.69 €/m <sup>2</sup>	-82.76%
2014	1,428.28 kn/m <sup>2</sup>	189.56 €/m <sup>2</sup>	+21.93%
2013	1,171.40 kn/m <sup>2</sup>	155.47 €/m <sup>2</sup>	+73.08%
2012	676.81 kn/m <sup>2</sup>	89.83 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

--	--	--	--



**5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA**

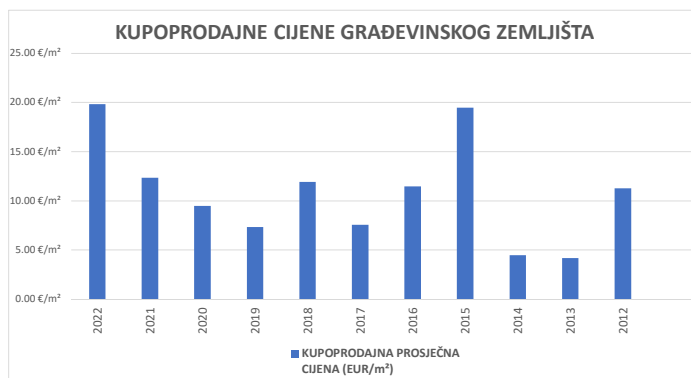
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	1,533.28	203.50	-70.48%
2021	5,194.48	689.43	+8.32%
2020	4,795.53	636.48	+55.24%
2019	3,089.15	410.00	+73.72%
2018	1,778.20	236.01	+1,040.92%
2017	155.86	20.69	-91.88%
2016	1,919.95	254.82	+21.12%
2015	1,585.13	210.38	-49.41%
2014	3,133.27	415.86	-5.44%
2013	3,313.41	439.77	-38.44%
2012	5,382.53	714.38	+0.00%



**5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

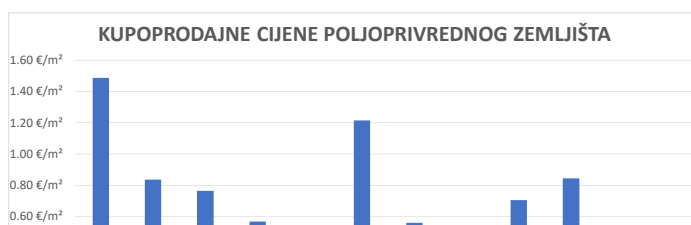
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	149.56	19.85	+60.57%
2021	93.14	12.36	+30.07%

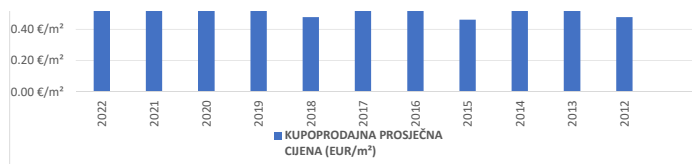
2020	71.61 kn/m <sup>2</sup>	9.50 €/m <sup>2</sup>	+29.53%
2019	55.28 kn/m <sup>2</sup>	7.34 €/m <sup>2</sup>	-38.53%
2018	89.93 kn/m <sup>2</sup>	11.94 €/m <sup>2</sup>	+57.58%
2017	57.07 kn/m <sup>2</sup>	7.57 €/m <sup>2</sup>	-33.99%
2016	86.46 kn/m <sup>2</sup>	11.48 €/m <sup>2</sup>	-41.11%
2015	146.82 kn/m <sup>2</sup>	19.49 €/m <sup>2</sup>	+335.23%
2014	33.73 kn/m <sup>2</sup>	4.48 €/m <sup>2</sup>	+6.46%
2013	31.69 kn/m <sup>2</sup>	4.21 €/m <sup>2</sup>	-62.81%
2012	85.19 kn/m <sup>2</sup>	11.31 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



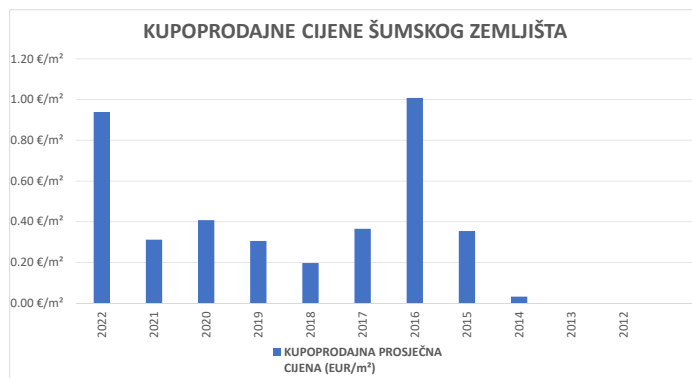
**5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	11.20 kn/m <sup>2</sup>	1.49 €/m <sup>2</sup>	+77.52%
2021	6.31 kn/m <sup>2</sup>	0.84 €/m <sup>2</sup>	+9.43%
2020	5.77 kn/m <sup>2</sup>	0.77 €/m <sup>2</sup>	+34.58%
2019	4.28 kn/m <sup>2</sup>	0.57 €/m <sup>2</sup>	+19.47%
2018	3.59 kn/m <sup>2</sup>	0.48 €/m <sup>2</sup>	-60.83%
2017	9.16 kn/m <sup>2</sup>	1.22 €/m <sup>2</sup>	+116.37%
2016	4.23 kn/m <sup>2</sup>	0.56 €/m <sup>2</sup>	+21.96%
2015	3.47 kn/m <sup>2</sup>	0.46 €/m <sup>2</sup>	-34.84%
2014	5.32 kn/m <sup>2</sup>	0.71 €/m <sup>2</sup>	-16.33%
2013	6.36 kn/m <sup>2</sup>	0.84 €/m <sup>2</sup>	+77.35%
2012	3.59 kn/m <sup>2</sup>	0.48 €/m <sup>2</sup>	+0.00%





5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	7.08 kn/m²	0.94 €/m²	+201.00%
2021	2.35 kn/m²	0.31 €/m²	-23.43%
2020	3.07 kn/m²	0.41 €/m²	+33.42%
2019	2.30 kn/m²	0.31 €/m²	+55.02%
2018	1.48 kn/m²	0.20 €/m²	-45.93%
2017	2.75 kn/m²	0.36 €/m²	-63.84%
2016	7.60 kn/m²	1.01 €/m²	+185.27%
2015	2.66 kn/m²	0.35 €/m²	+994.53%
2014	0.24 kn/m²	0.03 €/m²	+0.00%
2013	0.00 kn/m²	0.00 €/m²	+0.00%
2012	0.00 kn/m²	0.00 €/m²	+0.00%



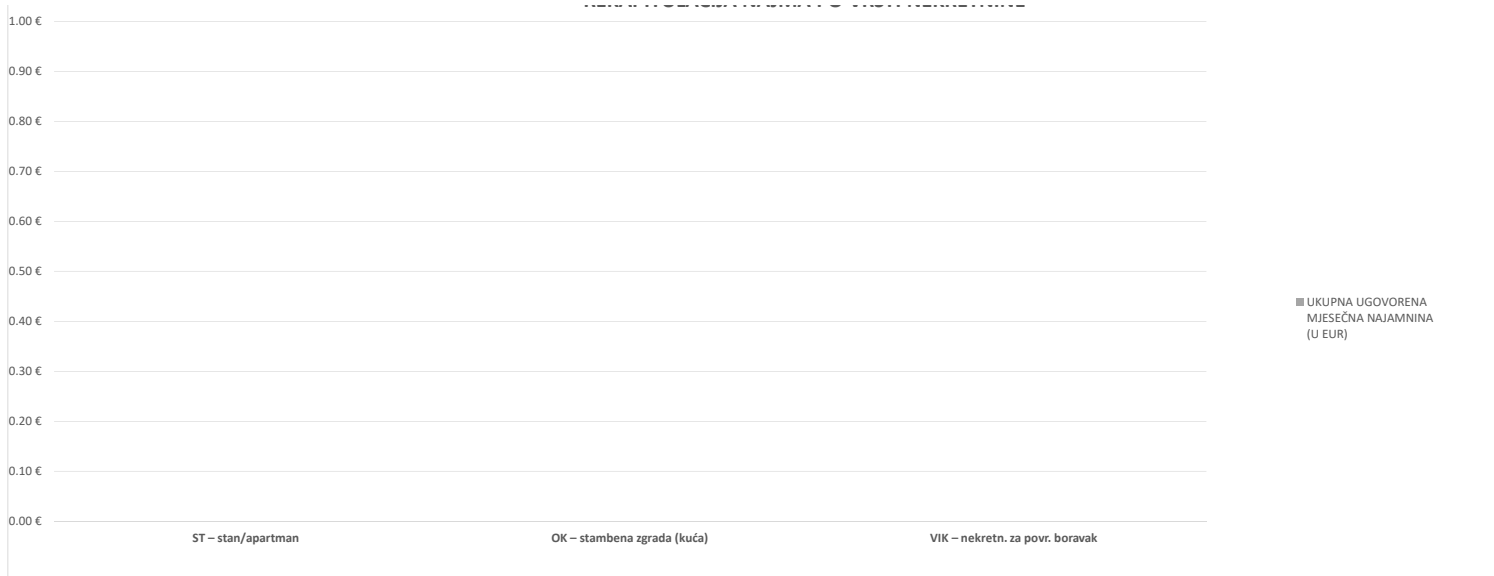
## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²	+0.00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0						

### REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE





**Napomene:**  
 U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
 Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

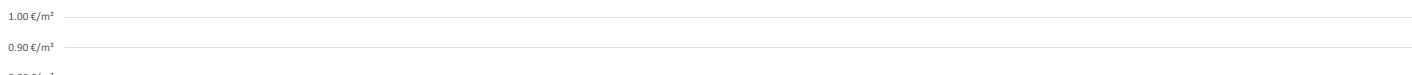
## 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

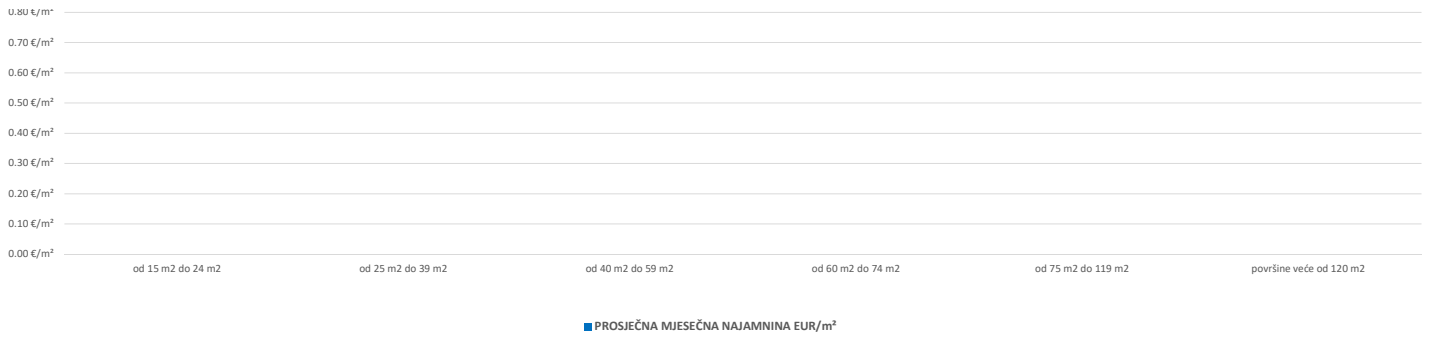
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
 Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



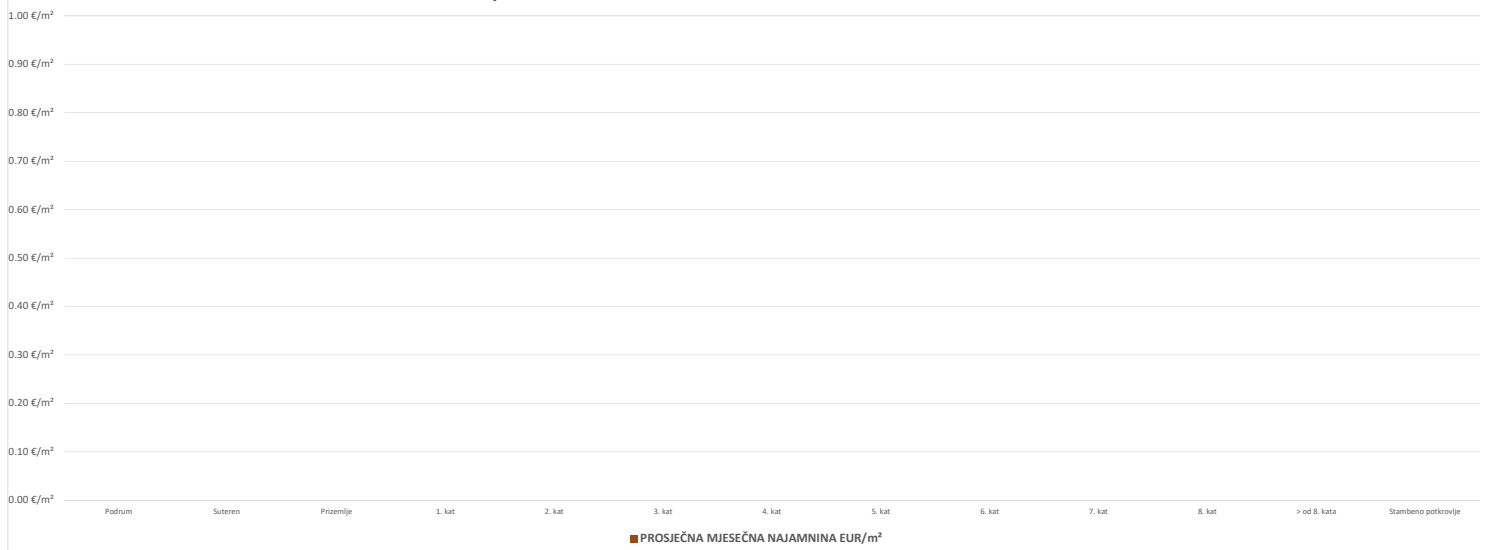


### 6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

> od 8. kata	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

#### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

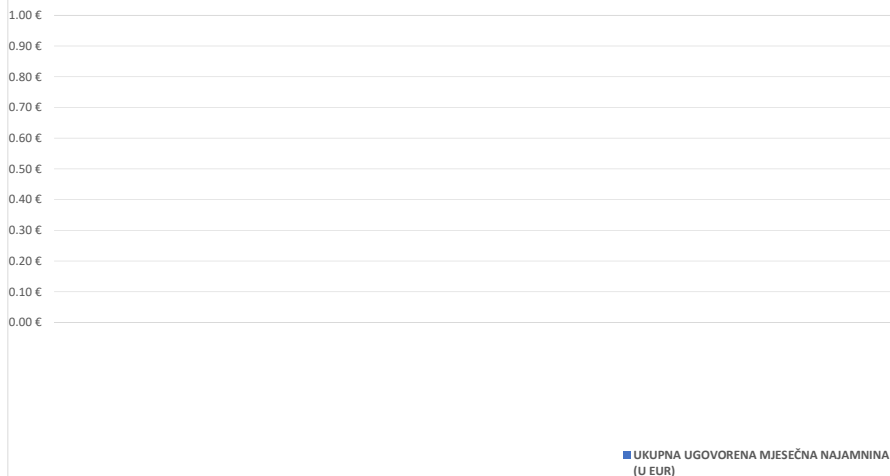


#### 6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

**ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA**



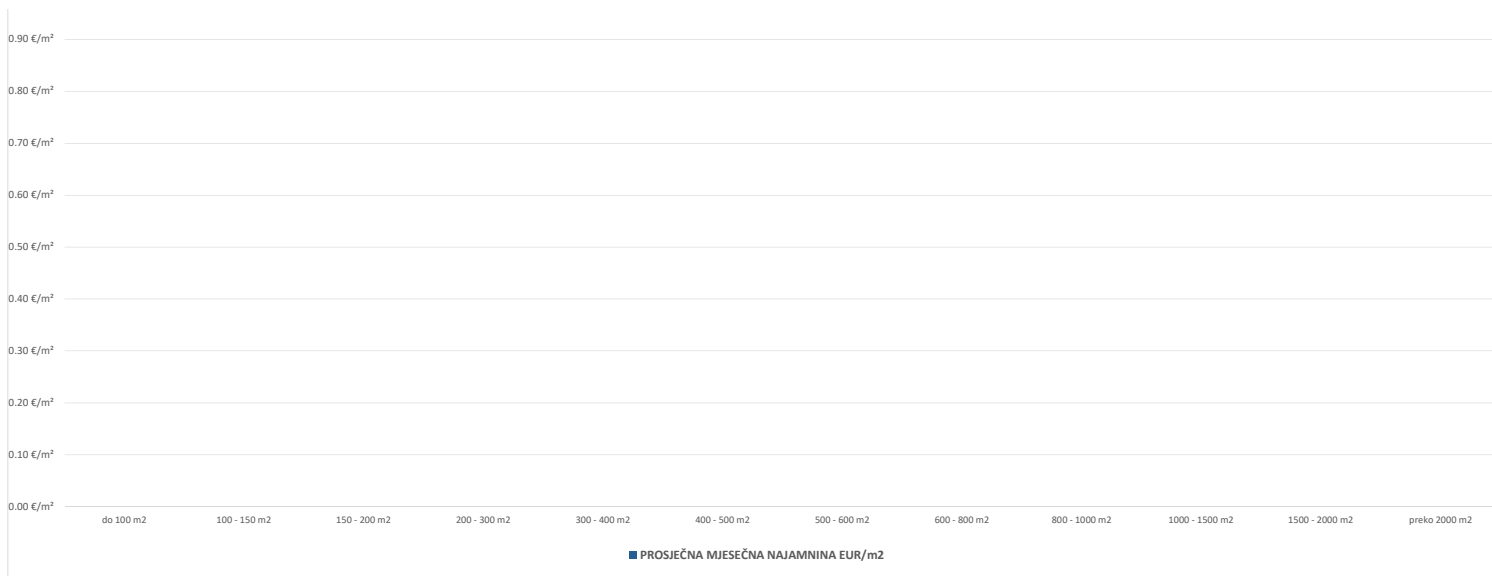
<b>6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM</b>					
<b>UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU</b>	<b>UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)</b>	<b>UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m<sup>2</sup></b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m<sup>2</sup></b>
0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

**6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE**

<b>POVRŠINA IZ ZK.UL.(m<sup>2</sup>) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina</b>	<b>NAJAM (broj ugovora)</b>	<b>UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)</b>	<b>UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>) - suvlasnički udio koji je u prometu</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m<sup>2</sup></b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m<sup>2</sup></b>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

**OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE**

1.00 €/m<sup>2</sup>



### 6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

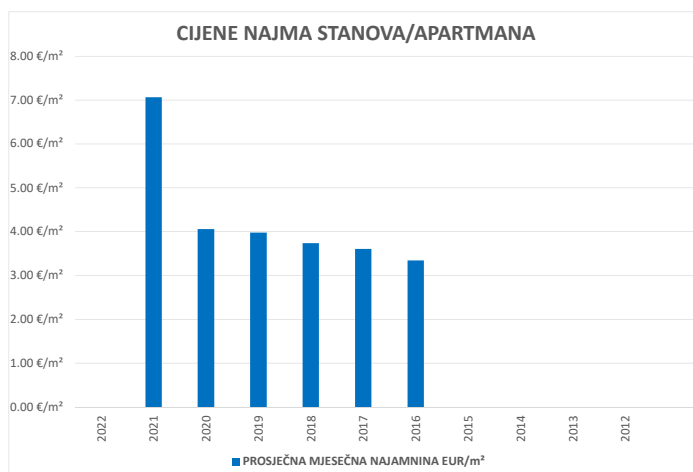
### OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



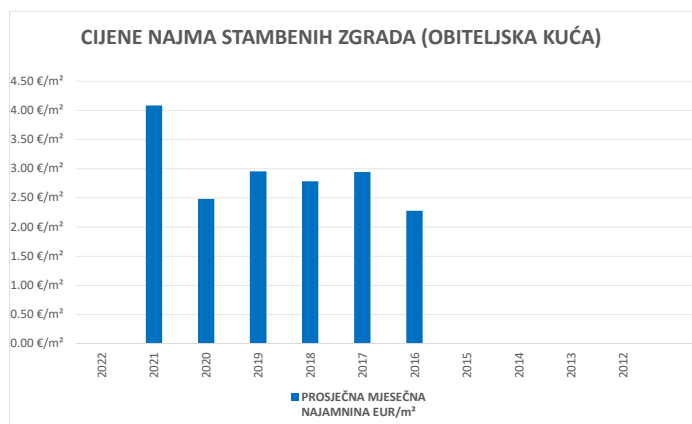
## 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

### 6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	53.22 kn/m <sup>2</sup>	7.06 €/m <sup>2</sup>	+74.09%
2020	30.57 kn/m <sup>2</sup>	4.06 €/m <sup>2</sup>	+2.00%
2019	29.97 kn/m <sup>2</sup>	3.98 €/m <sup>2</sup>	+6.51%
2018	28.14 kn/m <sup>2</sup>	3.73 €/m <sup>2</sup>	+3.57%
2017	27.17 kn/m <sup>2</sup>	3.61 €/m <sup>2</sup>	+7.72%
2016	25.22 kn/m <sup>2</sup>	3.35 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	30.77 kn/m <sup>2</sup>	4.08 €/m <sup>2</sup>	+64.62%
2020	18.69 kn/m <sup>2</sup>	2.48 €/m <sup>2</sup>	-15.98%
2019	22.25 kn/m <sup>2</sup>	2.95 €/m <sup>2</sup>	+6.06%
2018	20.98 kn/m <sup>2</sup>	2.78 €/m <sup>2</sup>	-5.34%
2017	22.16 kn/m <sup>2</sup>	2.94 €/m <sup>2</sup>	+29.07%
2016	17.17 kn/m <sup>2</sup>	2.28 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



## 7. ZAKUP NEKRETNINA

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PP – poslovni prostori	6	12,430.00 kn	1,649.74 €	894.26 m <sup>2</sup>	13.90 kn/m <sup>2</sup>	1.84 €/m <sup>2</sup>	-80.40%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
G – garaža	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	6						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

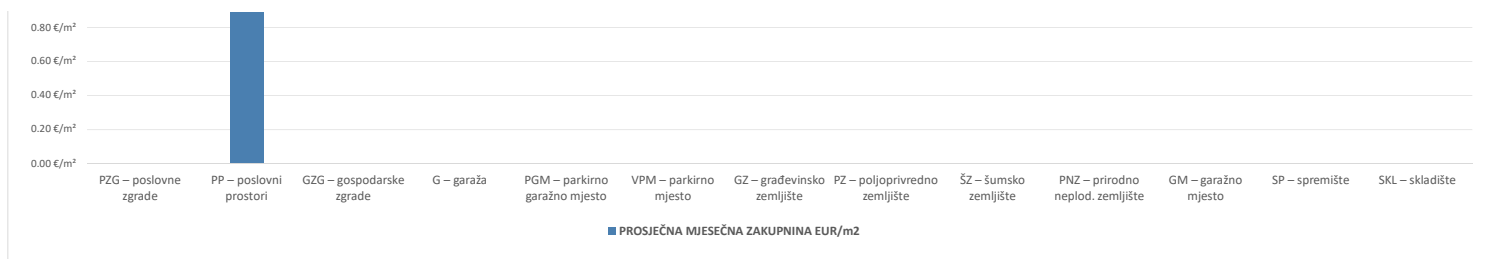
### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



1.00 €/m<sup>2</sup>





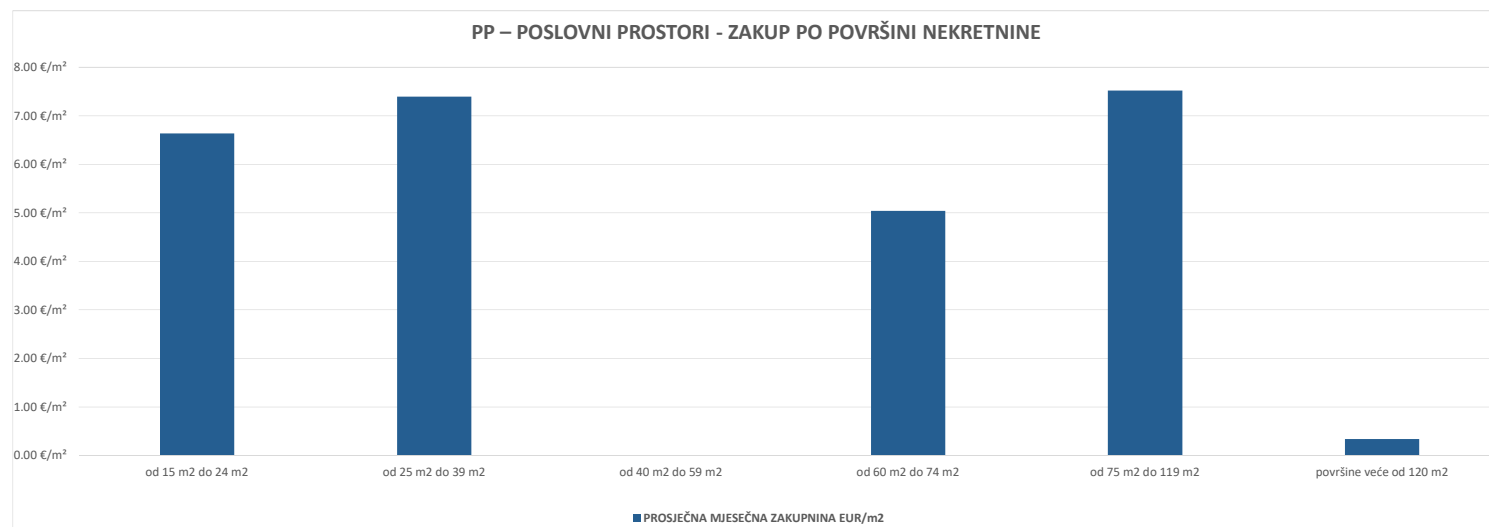


## 7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
6	12,430.00 kn	1,649.74 €	894.26 m <sup>2</sup>	13.90 kn/m <sup>2</sup>	1.84 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamнина/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
 Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	900.00 kn	119.45 €	18.00 m <sup>2</sup>	50.00 kn/m <sup>2</sup>	6.64 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	2	3,000.00 kn	398.17 €	53.86 m <sup>2</sup>	55.70 kn/m <sup>2</sup>	7.39 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	1	2,280.00 kn	302.61 €	60.00 m <sup>2</sup>	38.00 kn/m <sup>2</sup>	5.04 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	1	4,500.00 kn	597.25 €	79.40 m <sup>2</sup>	56.68 kn/m <sup>2</sup>	7.52 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	1,750.00 kn	232.26 €	683.00 m <sup>2</sup>	2.56 kn/m <sup>2</sup>	0.34 €/m <sup>2</sup>

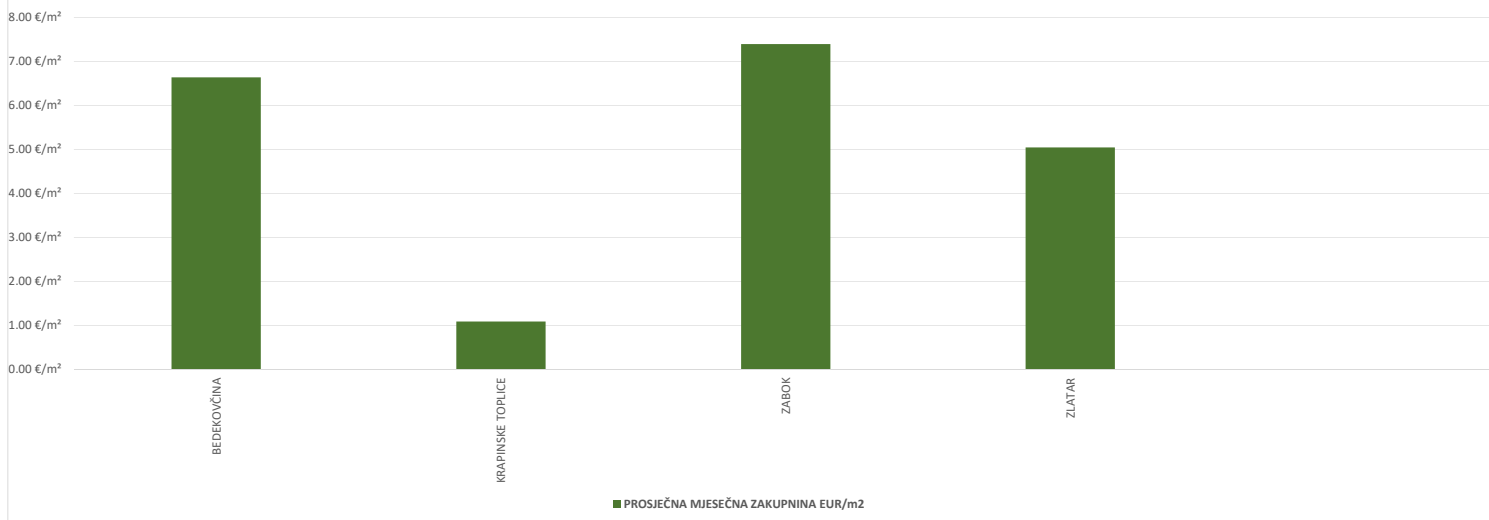


## 7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m) <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	1	900.00 kn	119.45 €	18.00 m <sup>2</sup>	50.00 kn/m <sup>2</sup>	6.64 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	2	6,250.00 kn	829.52 €	762.40 m <sup>2</sup>	8.20 kn/m <sup>2</sup>	1.09 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	2	3,000.00 kn	398.17 €	53.86 m <sup>2</sup>	55.70 kn/m <sup>2</sup>	7.39 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	1	2,280.00 kn	302.61 €	60.00 m <sup>2</sup>	38.00 kn/m <sup>2</sup>	5.04 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	6					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	6					

#### PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



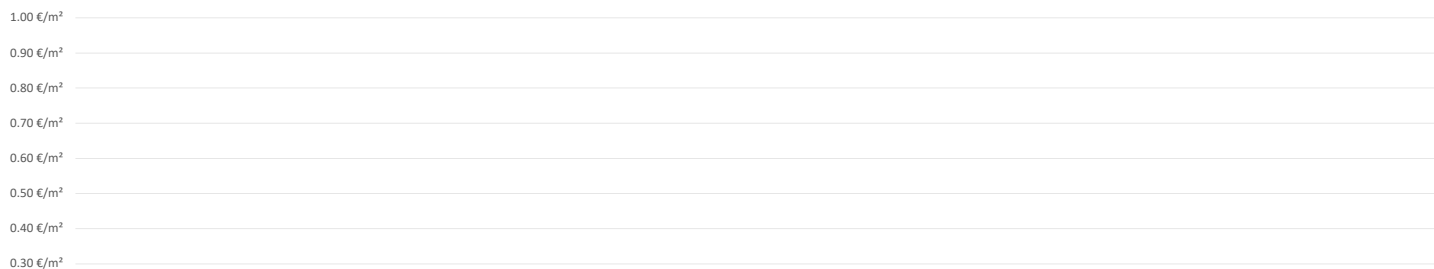
#### 7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²

#### 7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
300 - 500 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
500 - 800 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²
više od 2000 m²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m²	0.00 kn/m²	0.00 €/m²

#### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE





### 7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



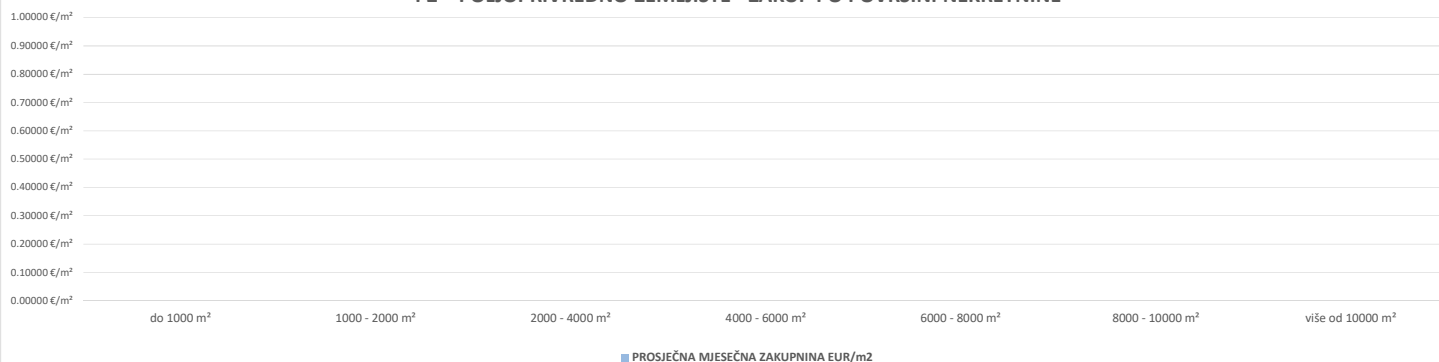
### 7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

**7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

**PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

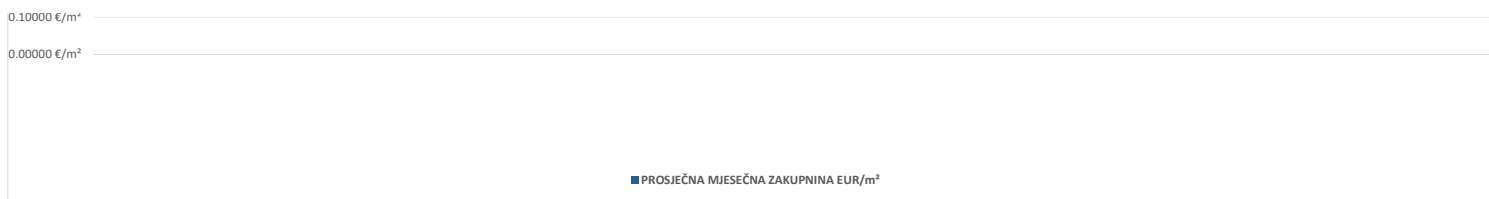


**7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

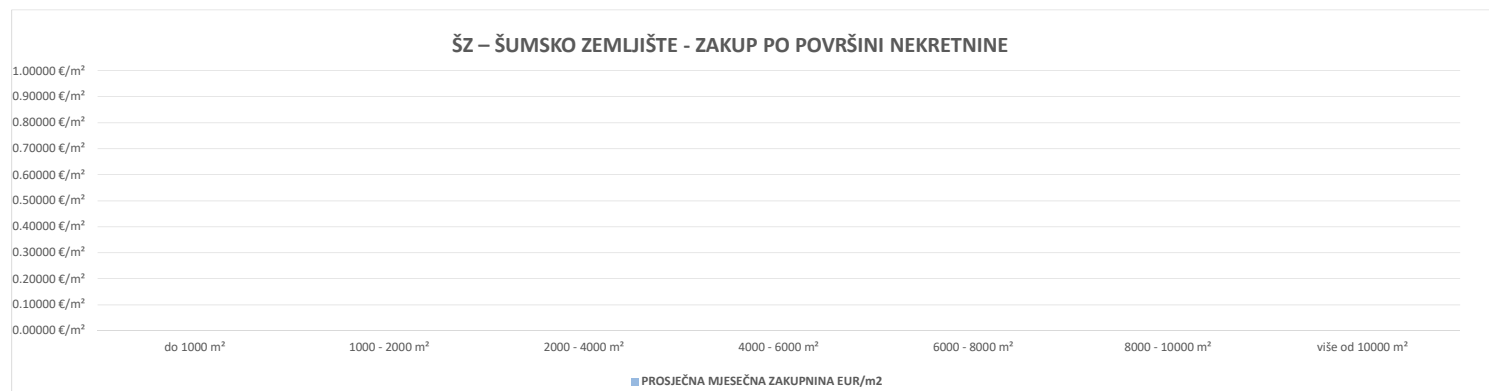
**PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**



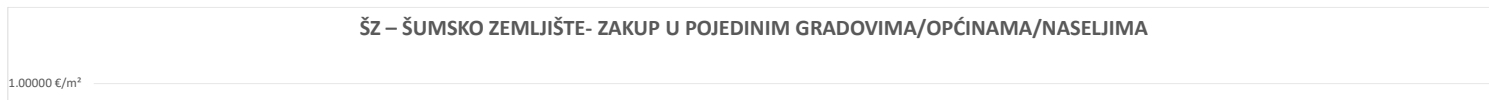


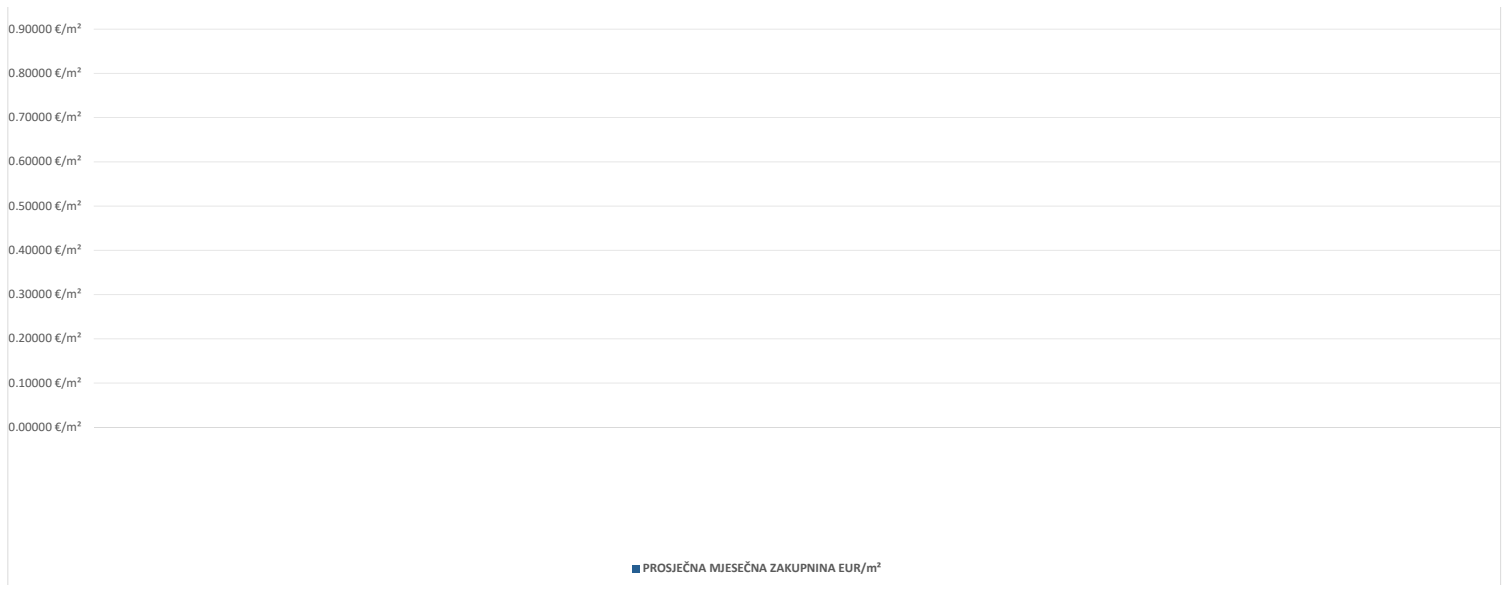
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>



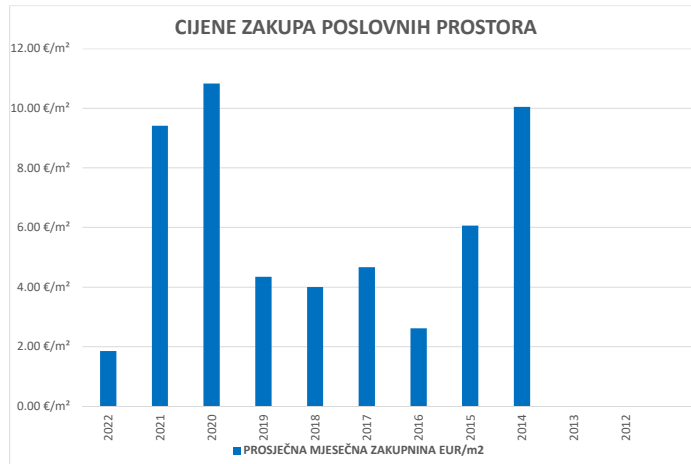
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					





**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA  
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

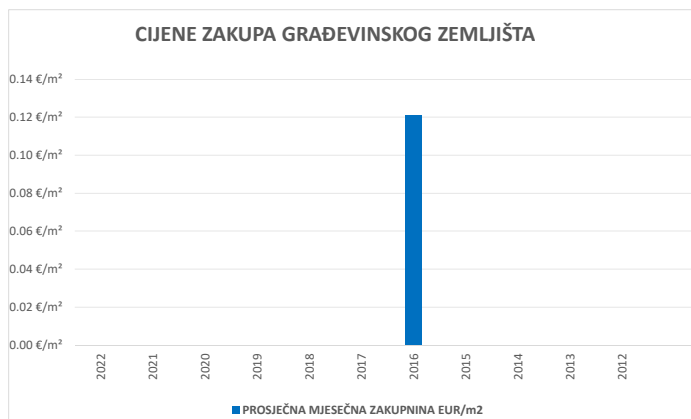
<b>7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</b>			
<b>GODINA</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m<sup>2</sup></b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2022	13.90 kn/m <sup>2</sup>	1.84 €/m <sup>2</sup>	-80.40%
2021	70.91 kn/m <sup>2</sup>	9.41 €/m <sup>2</sup>	-13.20%
2020	81.70 kn/m <sup>2</sup>	10.84 €/m <sup>2</sup>	+149.77%
2019	32.71 kn/m <sup>2</sup>	4.34 €/m <sup>2</sup>	+8.77%
2018	30.07 kn/m <sup>2</sup>	3.99 €/m <sup>2</sup>	-14.39%
2017	35.12 kn/m <sup>2</sup>	4.66 €/m <sup>2</sup>	+78.91%
2016	19.63 kn/m <sup>2</sup>	2.61 €/m <sup>2</sup>	-56.97%
2015	45.63 kn/m <sup>2</sup>	6.06 €/m <sup>2</sup>	-39.70%
2014	75.67 kn/m <sup>2</sup>	10.04 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



<b>7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</b>			
<b>GODINA</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m<sup>2</sup></b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2022	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.91 kn/m <sup>2</sup>	0.12 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

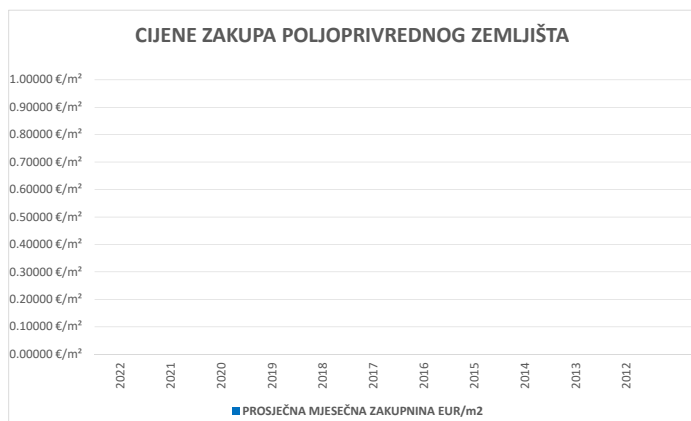


2014	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 kn/m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

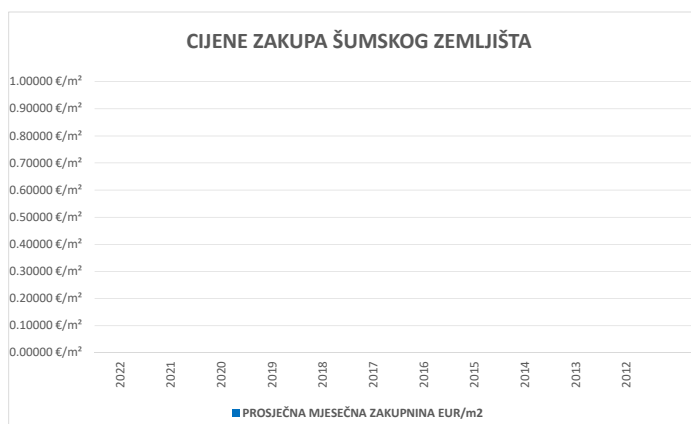


**7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2022	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 kn/m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



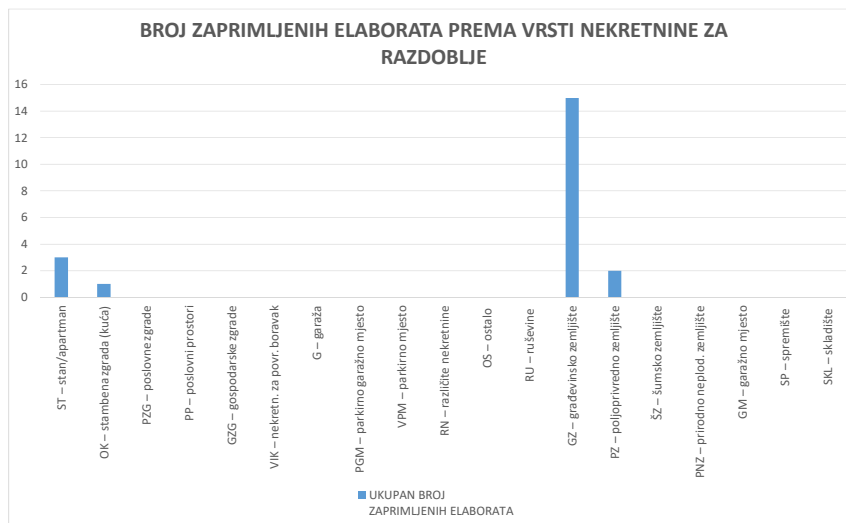
## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

*Tijekom 2022. godine održane su četiri sjednice Povjerenstva na kojima su analizirani procjembeni elaborati. Od 21 elaborata, na njih 19 je dato pozitivno mišljenje, 2 negativno mišljenje, a 3 su vraćena na ispravak/dopunu.*

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
19	3	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE

ST – stan/apartman	3	2	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	15	14	3	0
PZ – poljoprivredno zemljište	2	2	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

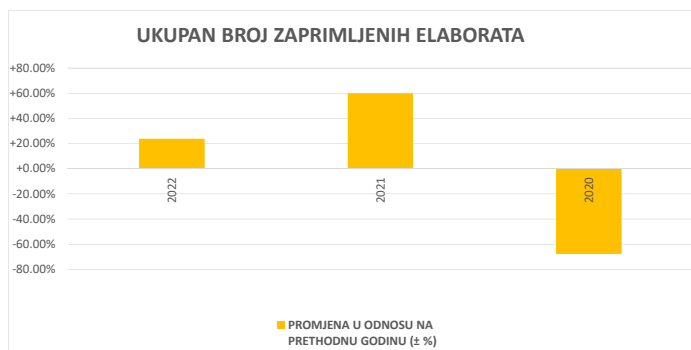


**8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.**

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
3	48,100.00 kn	6,383.96 EUR	43,000.00 kn	5,707.08 EUR	5,100.00 kn	676.88 EUR

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
2022	21	-7	+23.81%
2021	16	+6	+60.00%
2020	10	-21	-67.64%

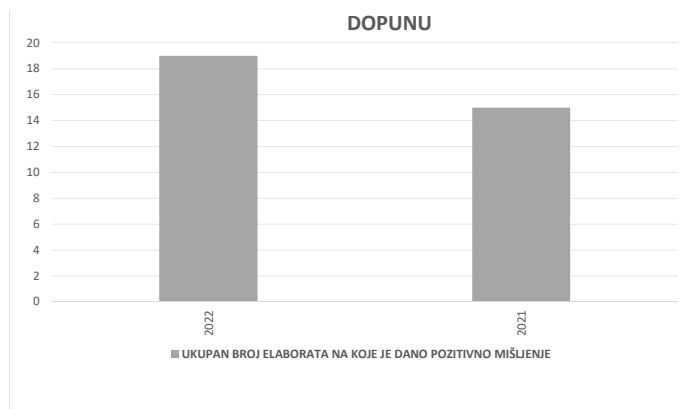


8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
2022	19	+4	+21.06%
2021	15	+0	+0.00%



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
2022	3	-1	-25.00%
2021	4	-2	-33.33%
2020	6	-4	+0.00%

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI

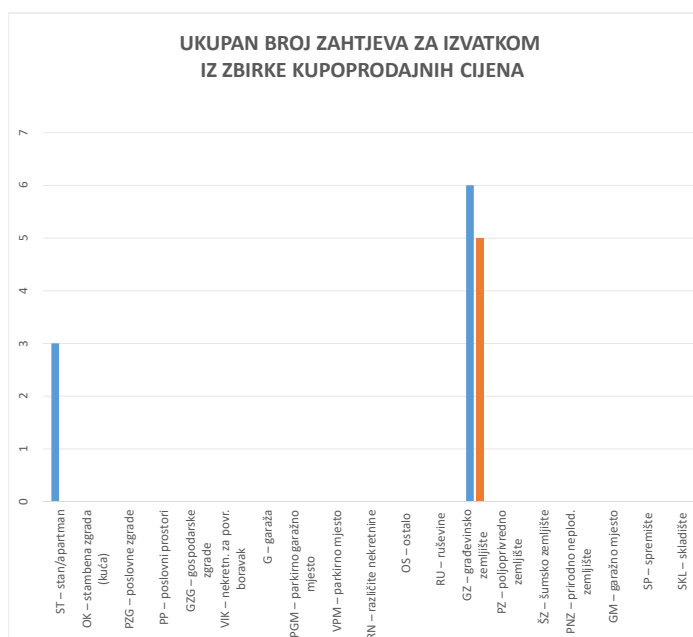


## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

*U razdoblju od 01.01.-31.12.2022. zaprimljeno je ukupno 14 zahtjeva za izdavanje izvataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena. 9 zahtjeva zaprimljeno je putem sustava eNekretnine dok je preostalih 5 pristiglo putem pošte ili elektroničke pošte. Jedan za*

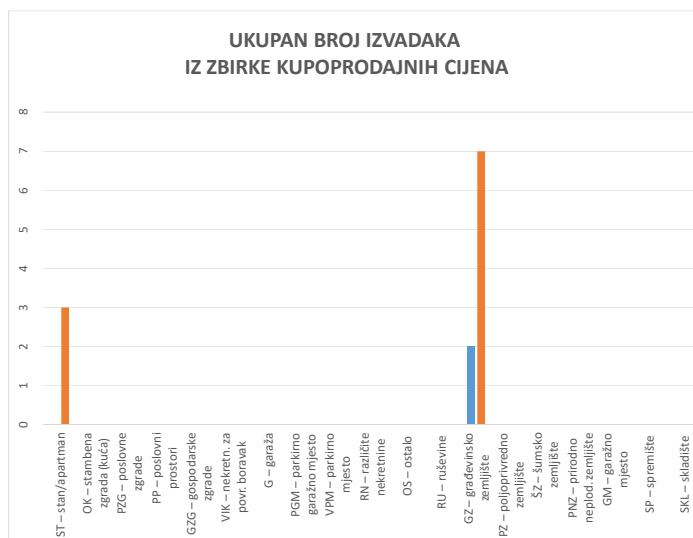
<b>9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjavanje službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA
ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0

VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	6	5	11
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJEVA</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>14</b>



<b>9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>		
<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama</b>	<b>BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno</b>
ST – stan/apartman	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0

OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	2	7
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		
		<b>0</b>



## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

U razdoblju od 01.01.-31.12.2022. godine nije bilo zahtjeva za izdavanjem izvadaka iz Plana približnih vrijednosti.

## 11. ZAKLJUČAK

U razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine na području Krapinsko-zagorske županije (izuzev grada Krapine) u sustavu eNekretnine evidentirano je 1305 kupoprodaja nekretnina. U odnosu na 2021. godinu to predstavlja pad ostvarenih kupoprodaja od 49,22% (1305 u 2022 naspram 2570 u 2021). Od 1305 kupoprodaja najviše njih je ostvareno za poljoprivredno zemljište, 501, odnosno 38,39% ukupne kupoprodaje, a zatim slijedi kupoprodaja građevinskog zemljišta 269 kupoprodaja, odnosno 20,61% ukupne kupoprodaje. Slijedi 221 kupoprodaja obiteljskih kuća, različite nekretnine sa 136 kupoprodaja, stanovi/apartmani sa 86 kupoprodaja, šumska zemljišta sa 66 kupoprodaja, poslovni prostori sa 10 kupoprodaja, poslovne zgrade sa 8 kupoprodaja, nekretnine za povremeni boravak sa 6 kupoprodaja te dvije kupoprodaje garaže. Prosječna cijena kupoprodaje stanova po metru kvadratnom ostvarena u 2022. godini iznosi 935,75 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 7.050,43 kn/m<sup>2</sup>, što predstavlja pad od 3,24% u odnosu na 2021. godinu. Najviše je kupoprodaja ostvareno za stanove površine od 60m<sup>2</sup> do 74 m<sup>2</sup> njih 26, te za stanove od 40m<sup>2</sup> do 59m<sup>2</sup> njih 25. Slijede kupoprodaje stanova od 75m<sup>2</sup> do 119 m<sup>2</sup>, njih 16, stanovi od 25m<sup>2</sup> do 39m<sup>2</sup> njih 12. Za stanove do 24 m<sup>2</sup> su ostvarene ukupno četiri kupoprodaje, a za stanove iznad 120 m<sup>2</sup> tri kupoprodaje. Najskuplje kupoprodaje stana ostvarene su u Pregradi, prosječna cijena 1.524,80 eura/m<sup>2</sup>, a zatim u Zaboku 1.400,30 eura/m<sup>2</sup>. Najviše stanova u 2022. godini prodano je u Velikom Trgovišću, njih 13, a slijede Krapinske Toplice i Konjina sa po 12 prodanih stanova. Prosječna cijena kupoprodaje stambenih objekata-kuća ostvarena po metru kvadratnom u 2022. godini iznosi 53,48 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 402,95 kuna/m<sup>2</sup>. Za značajan dio ostvarenih kupoprodaja nije navedena površina kuće u ugovoru, a istu nije bilo moguće saznati ni iz z. uložka/posjedovnog lista, pa je Porezna uprava u rubriku Površina u prometu unijela površinu cijele čestice na kojoj se nalazi kuća pa su stoga dobivene jedinične cijene poprilično niske i nerazne. Prosječna kupoprodajna cijena poslovnih prostora ostvarena u 2022. godini iznosi 203,50 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 1.533,28 kn. Najviše kupoprodaja poslovnih prostora ostvareno je u Orosavlju, 3 kupoprodaje, te po 2 kupoprodaje u Zlataru i Krapinskim toplicama. Prosječna vrijednost građevinskog zemljišta u 2022. godini 19,85 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 149,56 kn/m<sup>2</sup>. Prosječna cijena kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta je 1,49 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 11,20 kn/m<sup>2</sup>. Prosječna cijena šumskog zemljišta je 0,94 eura/m<sup>2</sup>, odnosno 7,08 kn. U periodu od 01.01.2022. do 31.12.2022. nije bilo evidentiranih ugovora o najmu stanova. 24. sjednica zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine, a na kojoj je prihvaćeno izvješće o tržištu nekretnina za 2022. godinu održana je dana 31.03.2023. godine u Krapini. U sastavu Zajedničkog povjerenstva su: 1. SILVIJA PROFETA FABUJANČIĆ, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, predsjednica Povjerenstva; 2. TEA ERCEG, stručna savjetnica za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednice Povjerenstva; 3. DAMIR PAVLEK, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, član Povjerenstva; 4. KATARINA OREMUŠ, direktorica Anadora nekretnina j.d.o.o., Stubičke Toplice, posrednica u prometu nekretnina, članica Povjerenstva i 5. LJILJANA HMEĹINA, poreznica III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Središnja Hrvatska, Ispostavi Krapina, Odjelu za građane, članica Povjerenstva.

