

KLASA: 406-01/21-01/10
URBROJ: 2140-01-23-8
Krapina, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst), **Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije** na 14. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine donijela je

ZAKLJUČAK

Prihvća se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2022. godinu, u tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.



DOSTAVITI:

1. «Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», za objavu,
2. za Zbirku isprava,
3. za prilog Zapisniku,
4. pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 406-01/21-01/10

URBROJ: 2140-02-23-6

Krapina, 13. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst), te točke 5.2.2.4. Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 8/19), župan Krapinsko-zagorske županije podnosi

**Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Krapinsko-zagorske županije za 2022. godinu**

Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine predviđeno je da župan podnosi Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije. Ovo Izvješće odnosi se na provedbu Godišnjeg plana upravljanja imovinom za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

Dvorac Stubički Golubovec

Krapinsko-zagorska županija podnijela je prijavu na Poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije, Ministarstvu kulture i medija, te su odobrena sredstva za konstrukcijsku obnovu dvorca. Izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za konstrukcijsku obnovu dvorca, te se u veljači 2022. godine pristupilo izvođenju radova na obnovi dvorca Stubički Golubovec. Dinamika radova odvijala se prema izrađenom terminskom planu uz primjetne poteškoće uzrokovane nestabilnostima dobavnih lanaca i neprekidnim rastom cijena na tržištu. Obnova od potresa i dodatna stabilizacija građevine koja se provodi na dvorcu Stubički Golubovec, zaštićenom spomeniku kulture, zahtjeva određene posebnosti u provedbi radova. Ovo se prvenstveno odnosi na neizvjesne situacije i nepredvidive okolnosti koje su se dogodile usred potresnih i retrogradnih oštećenja objekta:

1. otvaranjem gradilišta utvrđeno je da je u prizemlju dvorca potrebno provesti dodatna restauratorsko-konzervatorska istraživanja oslika na svodovima koja nisu bila primijećena i otkrivena izradom Konzervatorske studije dvorca Stubički Golubovec. Predmetni istražni radovi odobreni su od strane nadležnog konzervatorskog odjela u Krapini;
2. krovopokrivački radovi morali su biti izvedeni na drugačiji način u odnosu na projektirano, s obzirom da je stvarno stanje krovne konstrukcije bilo drugačije od projektiranog što se utvrdilo tek skidanjem pokrova. U ovoj situaciji morala je biti primijenjena drugačija tehnologija rekonstrukcije krova te su na sam krov ugrađeni gromobrani i snjegobrani kao dodatni element zaštite objekta;
3. na objektu „Fellerova ljekarna“ ustanovilo se odstupanje stvarnog stanja i projektiranog te je projektant konstrukcije izdao novo statičko rješenje kako bi se osigurala statička stabilnost;
4. obzirom na nepredviđeni događaj urušavanja dijela zida tijekom izvedbe radova – nepredviđena okolnost koju naručitelj nije morao predvidjeti – potrebno je provesti hitne mjere sanacije i vraćanje u prvobitno stanje prema izrađenom projektu hitnih mjera sanacije;
5. tijekom izvedbe radova, ustanovilo se da je potrebno sanirati kapilarnu vlagu na cijelom objektu obzirom da prodor vlage iz podruma uzrokuje značajne nestabilnosti za statiku objekta te narušava daljnju stabilnost unatoč dodatnim ojačanjima samih zidova prizemlja i prvog kata;
6. radovima na krovu i krovnom pokrovu ustanovilo se da je i stabilnost zvonika iznad kapelice narušena te je potrebno pristupiti dodatnoj stabilizaciji tog dijela krova;
7. kako bi se krov završio i dodatno završili radovi stabilizacije na vertikalama objekta, potrebno je izraditi i završetke dimnjaka na samom krovu.

Svi osnovni i dodatni radovi na obnovi provodili su se tijekom cijele 2022. godine i provedba radova je nastavljena u 2023. godini.

Objekt Sigurna kuća

Krapinsko-zagorska županija vlasnik je nekretnine na svom području sa svrhom uspostave skloništa za žrtve nasilja u obitelji. Za dogradnju i adaptaciju objekta primjereno budućim korisnicima, u 2022. godini je kroz postupak javne nabave izabran izvođač radova. Dana 29. prosinca 2022. godine izvršeno je uvođenje izvođača radova u posao.

Zgrada Srednje škole Zabok

Tijekom 2022. godine izvodili su se radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade u svrhu provođenja projekta Regionalni centar kompetentnosti u ugostiteljstvu i turizmu. Radovi na zgradi škole dovršeni su u 2023. godini.

Obnova školskih objekata stradalih u potresima 2020. godine

Područna škola Laz

Tijekom 2022. godine provodile su se aktivnosti na obnovi objekta. Provedena je izrada geodetske situacije stvarnog stanja, izrada geodetskog elaborata i geodetske situacije, te je izrađena projektno-tehnička dokumentacija za uklanjanje i izgradnju. Zgrada je uklonjena, te su se izvodili radovi na izgradnji zamjenske školske zgrade.

Područna škola Putkovec

U izvještajnom razdoblju potpisan je ugovor o financiranju s Ministarstvom znanosti i obrazovanja, te je potpisan ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije. Radovi na obnovi zgrade Područne škole Putkovec su u tijeku u 2023. godini.

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice

Provodi se projekt pod nazivom Sanacija štete od potresa na „Staroj zgradi“ Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava: FSEU.2022.MZ.022. Ukupna ugovorena vrijednost predmetnog projekta, sukladno sklopljenom Ugovoru i dodacima Ugovoru, iznosi 9.781.106,63 EUR, od čega se 4.436.237,70 EUR ili 45,36% financira iz Fond solidarnosti EU, a 5.344.868,93 EUR ili 54,64% sredstva su iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost.

U tijeku 2022. godine izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za sanaciju Stare zgrade bolnice, te za sanaciju puknuća bazena, zatim sanaciju krovništa Marijinog bazena i sanaciju okoliša i klizišta, a izrađena je i projektno-tehnička dokumentacija za cjelovitu energetska obnovu nove zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, kao i projektno-tehnička dokumentacija za rekonstrukciju kotlovnice i glavne toplinske stanice. U 2022. započeli su radovi na navedenim sanacijama, rekonstrukciji i obnovi.

Energetska obnova zgrada javne namjene

Tijekom 2022. godine energetske obnove zgrada Osnovne škole Marija Bistrica, Osnovne škole Tuhelj, Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice i učeničkog doma Srednje škole Bedekovčina nisu realizirane jer su izostali natječaji koji bi omogućili sufinanciranje navedenih kapitalnih projekata.

U izvještajnom razdoblju izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za cjelovitu energetska obnovu nove zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, te su započeti radovi na obnovi. Projekt se provodi u sklopu poziva "Vraćanje u uporabljivo stanje infrastrukture u području zdravstva na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije, i Bjelovarsko-bilogorske županije", FSEU.2022.MZ. Izvor financiranja je Fond solidarnosti EU i Mehanizam za oporavak i otpornost.

Poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi u Krapini

U izvještajnom razdoblju Krapinsko-zagorska županija, darovala je Zagorskoj razvojnoj agenciji, javnoj ustanovi čiji je osnivač, nekretninu - poslovni prostor formiran od četiri stana u stambeno poslovnoj zgradi u Krapini, Frana Galovića 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, u zk. ul. 2939, k.o. Krapina Grad, označenu kao k.č. br. 3372/2, i to :

- suvlasnički dio 1116/19968, stanovi na IV. katu, dilatacije E IV. kata, od 55,60 m2 oznake SM-4, od 42,72 m2 oznake SM-6, od 87,59 m2 oznake SM-7;
- suvlasnički dio 210/19968, stan od 34,94 m2 oznake SM-5.

Navedeno raspolaganje nekretninom je učinjeno u skladu s Odlukom Županijske skupštine Krapinsko-zagorske županije KLASA: 406-06/22-01/02 URBROJ: 2140-01-22-4 od 27. lipnja 2022. godine.

Zgrada Područne škole u Martinišću

U izvještajnom razdoblju proveden je postupak prijenosa kapitalnih ulaganja Krapinsko-zagorske županije u izgradnju zgrade Područne škole u Martinišću na Osnovnu školu Ksavera Šandora Gjalskog Zabok, čiji je Županija osnivač. Radi se o prijenosu kapitalnih ulaganja u izgradnju i opremanje školske zgrade područne škole u iznosu od 933.518,87 eura/7.033.597,91 kuna.

