



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-351-01/23-01/33

URBROJ: 2140-08/6-23-4

Krapina, 21. prosinca 2023.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB: 20042466298, temeljem članka 30. stavka 4., a vezano za članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva nositelja zahvata Plodine d.d., Ružičeva 29, Rijeka, OIB: 92510683607, po opunomoćeniku PRO STUDIO d.o.o., Bože Starca Jurićeva 10, Rijeka, OIB: 81191616484, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat gradnje supermarketa Plodine u Gradu Donja Stubica na k.č. dio 6/1 k.o. Stubičko Podgorje, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Namjeravani zahvat – gradnja supermarketa Plodine u Gradu Donja Stubica na k.č. dio 6/1 k.o. Stubičko Podgorje, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je dana 13.11.2023. godine zahtjev nositelja zahvata Plodine d.d., Ružičeva 29, Rijeka podnesen po opunomoćeniku PRO STUDIO d.o.o., iz Rijeke za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat gradnje supermarketa Plodine u Donjoj Stubici na k.č. dio 6/1 k.o. Stubičko Podgorje. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), navedeni svi podaci o nositelju zahvata i namjeravanom zahvatu.

Upravni odjel je dana 14. 11. 2023. godine, temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, od Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Zavod) zatražio prethodno mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: UP/I-351-01/23-01/33, URBROJ: 2140-08/6-23-2).

Tijekom postupka traženo prethodno mišljenje Zavoda (KLASA:352-03/23-02/1519, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 19.12.2023. godine) je dostavljeno, a u njemu se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe

zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se smatra da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U provedbi postupka Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i prethodno mišljenje Zavoda te utvrdio sljedeće.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja poslovne građevine (supermarketa) s trgovačkim, uredskim i ugostiteljskim sadržajem na dijelu k.č.br. 6/1 k.o. Stubičko Podgorje. Ukupna površina planirane novoformirane čestice iznosit će 10.582 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina planirane građevine katnosti prizemlje i kat iznosi 2.370 m<sup>2</sup>. Oko same građevine izvest će se prometno-parkirne površine, a uredit će se i zelene površine (zatravljene te uređene autohtonim sortama grmolikog bilja i stablašica). Građevina će biti priključena na javni vodoopskrbni sustav. Čiste oborinske vode s krovnih površina odvodit će se direktno u tlo, a oborinske vode s prometnih površina prije upuštanja u tlo tretirat će se putem separatora ulja. Otpadne vode iz sanitarnog čvora odvodit će se putem internog sustava do priključka na javni sustav odvodnje, a otpadne vode nastale u procesu pripreme hrane te kondenzati rashladnih uređaja prije upuštanja u javni sustav odvodnje propuštaju se kroz separator masti i ulja. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se s istočne strane na postojeću cestu.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) namjeravani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica.

Prema dostavljenom mišljenju Zavoda navedeno je sljedeće:

Uvidom u bazu podataka Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (prosinac 2023. godine), područje namjeravanog zahvata nalazi se u cjelosti na oranici (parcela ARKOD ID 3362844). Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području namjeravanog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi predmetnog područja ekološke mreže, a sama lokacija zahvata nije stanište pogodno za ciljne vrste, već se radi o dugogodišnjoj obrađenoj površini u neposrednoj blizini prometnice i naselja. Uzimajući u obzir da se u relativnoj blizini namjeravanog zahvata nalaze mozaična staništa (livade, šumarci, živice, kanali), šira lokacija zahvata može predstavljati pogodno stanište za ciljnu vrstu žuti mukač (*Bombina variegata*) te lovno stanište za ciljne vrste šišmiša (osim onih koji su vezani isključivo uz šumska staništa), osobito za ciljnu vrstu veliki šišmiš (*Myotis myotis*) za čiju se porodiljnu koloniju sklonište nalazi na udaljenosti od otprilike 1,6 km (crkva u Gornjoj Stubici). Uzimajući u obzir smještaj i značajke namjeravanog zahvata, smatramo da neće doći do gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2000583 Medvednica, niti je moguć značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ovog područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja namjeravanog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocijenjeno je da se za namjeravani zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom, za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštita okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi Rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Inspekciji zaštite prirode, a prema članku 44. stavku 3. istoga Zakona, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 u pisanom obliku neposredno, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog Rješenja do dana isteka roka izjavljivanje žalbe.

Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).



#### DOSTAVITI:

1. Plodine d.d., Ružićeva 29, Rijeka po opunomoćeniku PRO STUDIO d.o.o., Bože Starca Jurićeva 10, Rijeka
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje