



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 406-06/22-01/05

URBROJ: 2140-01-24-7

Krapina, 25. rujna 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21- pročišćeni tekst), Županijska skupština Krapinsko-zagorske županije, na 19. sjednici održanoj 25. rujna 2024. godine, donijela je

**ZAKLJUČAK**

Prihvća se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2023. godinu, u tekstu koji je priložen ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

  
**PREDSJEDNIK**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Zlatko Šorša  


**DOSTAVITI:**

1. Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, za objavu,
2. za zbirku isprava,
3. za prilog zapisniku,
4. pismohrana,





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 406-06/22-01/05  
URBROJ: 2140-02-24-6  
Krapina, 30. kolovoza 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21-pročišćeni tekst), te točke 5.2.2.4. Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 8/19), župan Krapinsko-zagorske županije podnosi

**Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom  
Krapinsko-zagorske županije za 2023. godinu**

Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine predviđeno je da župan podnosi Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije. Ovo Izvješće odnosi se na provedbu Godišnjeg plana upravljanja imovinom za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

**Dvorac Stubički Golubovec**

U tijeku 2023. godine završila je faza I projekta koja je obuhvaćala konstruktivnu obnovu dvorca, a financirana je sredstvima Nacionalnog plana za oporavak i otpornost, Fonda solidarnosti i Državnog proračuna. Konstruktivna sanacija dvorca Stubički Golubovec završena je u prosincu 2023. godine, a bila je usmjerena na obnovu strukturalne stabilnosti dvorca nakon oštećenja uzrokovanih potresom 2020. godine. Do sada je uloženo 5.051.387,89 EUR, od čega je 3.793.140,54 EUR financirano iz Fonda solidarnosti EU, a ostatak iz Državnog proračuna Republike Hrvatske. Od toga je u 2023. godini utrošeno 3.231.346,62 EUR.

Radovi su uključivali izvedbu spregnute ploče potkrovlja, uključivo zaštitu podova niže etaže potrebne za izvođenje radova, izvedbu lagano armirane ploče za povezivanje u podu kata (cijelom površinom), izvedbu FRCM sustava na zidovima i svodovima prizemlja, izvedbu FRCM sustava na zidovima i nadvojima kata, sanaciju kompletnog krova građevine, skidanje crijepa, izvedbu paropropusne vodonepropusne folije, kontraletve + letve, pokrov biber crijepom, izvedbu opšava, djelomično injektiranje i sanacija nosivih zidova, te sanaciju ispucanih nenosivih zidova kao i obnovu dimnjaka. S obzirom na zatečeno stanje podrumskih zidova i zidova prizemlja, u cilju poboljšanja nosivosti istih, izvelo se injektiranje većih zona, odnosno konsolidacija zidova kao metoda statičke sanacije. S obzirom na to da su navedeni

zidovi u donjoj zoni objekta, za kvalitetnu sanaciju zidova potrebno je bilo izvesti i kontinuiranu horizontalnu barijeru po cijelom obodu zidova podruma i dijela prizemlja radi sprječavanja negativnog utjecaja vlage na iste.

Sanacija je osigurala da je dvorac ponovno stabilan i siguran za posjetitelje, pripremajući ga za daljnje faze obnove i prenamjenu u znanstveno-edukativno zabavni centar - ZEZ centar Zagorje.

### **Poslovno-tehnološki inkubator Krapinsko-zagorske županije**

Krapinsko-zagorska županija odlučila je kupiti dodatno zemljište uz postojeći inkubator, čestice označene sa k.č.br. 5150, k.č.br. 5151 i k.č.br. 5152, sve k.o. Krapina grad, ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, za iznos od 50.112,00 EUR, kako bi povećala dostupnu površinu za budući razvoj. Zemljište se kupuje radi realizacije druge faze inkubatora koja uključuje izgradnju novog objekta, što će omogućiti provođenje aktivnosti unutar digitalnog inovacijskog centra za zdravlje i medicinsku informatiku. Zemljište se kupuje i zbog proširenja manipulativne i parkirne površine, koja je potrebna za posjetitelje i korisnike inkubatora te infrastrukturnih objekata. Tijekom studenog 2023. godine provedene su pripremne radnje kao što su zahtjevi za izdavanje uvjerenja o statusu katastarske čestice, izrada procjemenog elaborata, te ishodenje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata. Ove aktivnosti su bile preduvjet za zaključenje kupoprodajnog ugovora, zbog čega isti nije sklopljen u 2023. godini, već u 2024. godini.

### **Objekt Sigurna kuća**

Krapinsko-zagorska županija ugovorom o kupoprodaji nekretnine KLASA: 551-01/20-01/02, URBROJ: 2140/01-02-20-1 od 18. prosinca 2020. godine, stekla je vlasništvo nad nekretninom sa svrhom uspostave skloništa za žene žrtve nasilja i žrtve nasilja u obitelji. Tijekom 2023. godine nastavljeni su radovi na dogradnji i adaptaciji postojećeg objekta, te su u studenom 2023. godine radovi vezani uz rekonstrukciju i dogradnju zgrade za pružanje socijalnih usluga završeni (Zapisnik o primopredaji radova od dana 30. studenog 2023. godine). Tijekom prosinca 2023. godine u tijeku je bio postupak opremanja navedene nekretnine potrebnim namještajem i opremom. U izvještajnom razdoblju na dogradnju i adaptaciju utrošena su sredstva u iznosu od 1.012.890, 55 EUR.

### **Astroturistički centar Hrašćina**

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su ugovori o kupoprodaji nekretnina, i to k.č.br. 1106/1, k.č.br. 1106/2, k.č.br. 1111/3 i k.č.br. 1112/2, sve k.o. Hrašćina, ukupne površine 11556 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 21.214,00 EUR. Županija je zemljište kupila za potrebe izgradnje astroturističkog centra Hrašćina sa znanstveno-edukacijskim parkom, astro osmatračnicom i pripadajućom suvenirnicom. Za istu svrhu, u 2023. godini, ugovorom o darovanju je stečena čestica označena s k.č.br. 1110 k.o. Hrašćina, površine 334 m<sup>2</sup>.

### **Tradicijski voćnjak Veliki Tabor**

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su ugovori o kupoprodaji nekretnina, i to k.č.br. 350/2, k.č.br. 350/3-A, k.č.br. 350/4, k.č.br. 350/7, k.č.br. 350/8, k.č.br. 350/10, k.č.br. 350/23 i k.č.br. 350/24, sve k.o. Košnica, ukupne površine 18820 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 35.140,00 EUR. Zemljište se nalazi u podnožju dvora Veliki Tabor, a Županija je isto otkupila u svrhu stvaranja tradicijskog voćnjaka radi očuvanja autohtonih sorti, namijenjenog posjetiteljima Velikog Tabora.

### **Rodna kuća Antuna Augustinčića**

U izvještajnom razdoblju Krapinsko-zagorska županija zajedno s Gradom Klanjcem kupila je nekretninu, kuću i dvorište u Klanjcu u Tuheljskoj ulici (k.č.br. 189/2 k.o. Klanjec), svaki 1/2 nekretnine, s obzirom da se radi se o rodnoj kući kipara Antuna Augustinčića. Svrha kupnje je očuvanje i zaštita kulturnog dobra. Ugovorena je ukupna kupoprodajna cijena od 20.000,00 EUR, te je Županija za svoj suvlasnički dio isplatila 10.000,00 EUR.

### **Srednja škola Zabok**

Srednja škola Zabok je transformacijom u Centar kompetentnosti osigurala uvjete za obrazovanje odnosno stjecanje znanja i vještina u skladu s potrebama tržišta rada. U sklopu radova na rekonstrukciji i dogradnji Centar je opremljen moderniziranim učionicama, praktikumima, trening centrom, te Akademisom – ugostiteljskim objektom sa smještajnim jedinicama različitih kategorija koji, kroz segmente poslovanja u realnim situacijama, pruža najbolju praktičnu nastavu polaznicima Centra. Postojeći kapaciteti škole prošireni su na ukupno 5.200 m<sup>2</sup> prostora koji su opremljeni najmodernijom opremom za potrebe provedbe nastave, novih obrazovnih programa, obrazovanja odraslih, te individualiziranih radionica. Novoizgrađena i opremljena zgrada škole odlikuje se energetsom učinkovitošću kroz korištenje solarne energije, te digitalnim alatima poput pametnog upravljanja sobama u Akademisu.

Vrijednost investicije iznosila je 18.700.000,00 EUR, pri čemu se iznos od 9.800.000,00 EUR odnosi na izgradnju, a 8.900.000,00 na opremanje i edukaciju. Srednja škola Zabok – Regionalni centar kompetentnosti u turizmu i ugostiteljstvu je otvorena u listopadu 2023. godine, a radovi II faze, odnosno radovi na školskoj sportskoj dvorani nastavljeni su u 2024. godini.

### **Centar za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice**

Krapinsko-zagorska županija je u 2023. godini financirala kupnju zemljišta, čestice označene sa k.č.br. 405/1 k.o. Vrtnjakovec, u iznosu od 241.018,70 EUR, za izgradnju nove zgrade Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice.

Dana 7. srpnja 2023. godine potpisan je Ugovor o izradi idejnog rješenja za izgradnju Centra, u vrijednosti 27.500,00 EUR, te je održana koordinacija projektnog tima. Nastavak aktivnosti planiran je za 2024. godinu.

### **Osnovna škola Oroslavje**

U izvještajnom razdoblju izvedeni su radovi na rekonstrukciji instalacije centralnog grijanja u objektu Osnovne škole Oroslavje u Oroslavju. Krapinsko-zagorska županija je izvršiteljima isplatila iznos od 138.123,15 EUR, a koji se sastoji se od iznosa cijene radova 135.634,60 EUR (ugovorena vrijednost radova bila je 144.801,75 EUR) i cijene usluge stručnog nadzora 2.488,55 EUR.

### **Obnova školskih objekata stradalih u potresima 2020.**

#### **Područna škola Laz**

Područna škola Laz teško je oštećena u potresima u ožujku i prosincu 2020. godine, te je utvrđena potreba za njezinim uklanjanjem i izgradnjom zamjenske zgrade. U studenom 2021. godine sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije za operaciju "Uklanjanje i izgradnja zgrade

javne namjene Područna škola Laz". U 2023. godini završeni su radovi na izgradnji zamjenske zgrade i škola je otvorena u rujnu 2023. godine.

Novoizgrađena zgrada u potpunosti zadovoljava uvjete nZEBa (nearly zero-energy building), odnosno radi se o zgradi vrlo visokih energetske svojstava. Projekt je financiran sredstvima Fonda solidarnosti (73% udjela) i vlastitim sredstvima (27% udjela). Projekt je u cijelosti realiziran, a realizirana vrijednost projekta iznosila je 1.440.515,92 EUR, što predstavlja 4% manji iznos od ugovorenog.

### **Područna škola Putkovec**

Područna škola Putkovec oštećena je u petrinjskom potresu u prosincu 2020. godine. Utvrđena je šteta zbog koje je škola zatvorena iz sigurnosnih razloga. U studenom 2022. godine sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije za operaciju "Obnova Područne škole Putkovec od štete nastale u potresu". Kroz projekt su odrađene mjere: povećanje toplinske zaštite vanjskog zida, povećanje toplinske zaštite stropa prema negrijanom prostoru, povećanje toplinske zaštite poda na tlu, zamjena vanjske stolarije, ugradnja novih tehničkih sustava zgrade (grijanje, klimatizacija, ventilacija, priprema potrošne tople vode) - fotonaponska elektrana, dizalica topline i zamijenjena je unutarnja rasvjeta. Radovi na obnovi škole završeni su i škola je otvorena u drugom polugodištu šk.god. 2023./2024. Projekt je financiran sredstvima Fonda solidarnosti u 100%-tnom iznosu. Ugovorena vrijednost operacije iznosila je 1.013.579,78 EUR, a realizirana je u iznosu od 1.011.449,69 EUR. Projekt je u cijelosti realiziran.

Osim izgradnje zamjenske zgrade Područne škole Laz i obnove zgrade Područne škole Putkovec, u 2023. izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za cjelovitu energetske obnovu cijelog niza škola oštećenih u potresu, a radi se o Osnovnoj školi Sveti Križ Začretje, Osnovnoj školi Belec, Osnovnoj školi Zlatar Bistrica, Osnovnoj školi Pavla Štoosa Kraljevec na Sutli, Područnoj školi Dobri Zdenci, Područnoj školi Kozjak, Područnoj školi Lepa Ves, zgradi "Stare škole" u Gornjoj Stubici, Srednjoj školi Oroslavje, te Školi za umjetnost, dizajn, grafiku i odjeću Zabok.

Izrađena je i projektno-tehnička dokumentacija za cjelovitu obnovu zgrade Osnovne škole Ljudevit Gaj Mihovljan, Područne škole Hrašćina, Područne škole Peršaves, Područne škole Petrova Gora i Područne škole Globočec. Projektno-tehnička dokumentacija u cijelosti je financirana sredstvima Fonda solidarnosti Europske unije.

