



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,**  
**IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE**  
KLASA: UP/I-943-02/23-01/146  
URBROJ: 2140-05-02/01-24-5  
Donja Stubica, 26.10.2024.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu “Hrvatske ceste“ d.o.o. – prijedlog za izvlaštenje nekretnine u k.o. SELNICA, radi izgradnje BC Popovec – Marija Bistrica – Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**

1. Florijanu Bajsu, upisanom vlasniku i posjedniku nekretnina označenih sa k.č.br. 7442/3 i 7442/4 k.o. Selnica (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Selnica 233/1, a u katastru upisan sa adresom Marija Bistrica, Selnica 161), odnosno njegovim nepoznatim nasljednicima postavlja se privremeni zastupnik **u osobi odvjetnice Dušanke Križanac iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 13.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Florijana Bajsa, odnosno njegove nepoznate nasljednike, u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 7442/3 i 7442/4 k.o. Selnica, pokrenutom po prijedlogu „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, a radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Marija Bistrica.

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 7442/3 i 7442/4 k.o. Selnica

Postupajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina ovaj Upravni odjel zakazao je usmenu raspravu na koju je pozvao upisanog vlasnika i posjednika florijana Bajsa (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Selnica 233/1, a u katastru s adresom Marija Bistrica, Selnica 261).

Zaključci za usmenu raspravu otpremljeni su na obje navedene adrese, međutim oba zaključka vraćena su ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj nepoznat“ i „primatelj umro“.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije (matične knjige, popisi birača i sl.) te je pokušao utvrditi eventualno drugo prebivalište ili boravište upisanog vlasnika, odnosno činjenicu je li upisani vlasnik umro te tko bi bili njegovi nasljednici.

Temeljem uvida u navedene službene evidencije ne može se sa sigurnošću utvrditi prebivalište ili boravište upisanog vlasnika i posjednika niti činjenica je li navedena osoba živa, te stoga nije bilo moguće utvrditi niti eventualne nasljednike iza upisanog vlasnika i posjednika.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, **te nepoznatoj osobi.**

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

VODITELJICA ODSJEKA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Snježana Mezić

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
2. Odvjetnica Dušanka Križanac, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 13
3. Oglasna ploča
4. Web stranica KZZ
5. Spis predmeta

