



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradsko vijeće

KLASA: 350-03/24-07/001
URBROJ: 2140-6-5/6-24-23
Zabok, 24.10.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13, 16/14, 4/18, 5/20, 13/20-pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21-pročišćeni tekst.) Statuta Grada Zaboka, Gradsko vijeće, na 28. sjednici, 24.10.2024., donosi

Odluku o izradi
Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Zabok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-01/24-01/76, URBROJ: 2140-08/2-24-7 od 30. rujna 2024. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (kasnije u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02., 6/10. i 8/15.)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/04., 10/04., 15/07., 27/08., 15/17., 18/19., 20/21 i 25/22.)

Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 26/14., 58/18 i 50/22.)

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Križ Začretje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 2/03., 10/03., 3/07., 15/11., 13/13. i 26/15.)

Prostorni plan uređenja Općine Bedekovčina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/04., 7/12., 21/15. i 26/19.)

Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 30/10., 34/15., 17/18., 58/18., 44/20., 30/22. i 49/23.)

Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02., 2/11., 13/13., 37/18., 39/18., 51/22., 13/23., i 16/23.)

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi Plana provest će se detaljna analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i

investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Područje JLS Grada Zaboka u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Zaboka izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga.

U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Plan razvoja Krapinsko-zagorske županije 2021. – 2027. godine

Provedbeni program Grada Zaboka za razdoblje 2022.-2025.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Osigurava stručni izrađivač Plana sa suradnicima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.

ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.

ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.

Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.

AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Garićgradska 18.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

Odašiljači veze, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

1. Određivanje nositelja izrade plana

2. Određivanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana
3. Izradu prijedloga Odluke o izradi plana
4. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
5. Donošenje Odluke o izradi plana
6. Prikupljanje zahtjeva za izradu plana
7. Izradu stručnih rješenja plana
8. Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
9. Provedba javne rasprave
10. Izrada izvješća o javnoj raspravi
11. Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
12. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog plana
13. Donošenje Odluke o usvajanju plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Zaboka

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Proračun Grada Zaboka

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Nije primjenjivo.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dragutin Črnjević

Naziv potpisnika dokumenta:
DRAGUTIN ČRNJEVIĆ

Izdavač certifikata:
Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:
10A8DE3556850C560000000566F9A70

Vrijeme potpisivanja dokumenta:
25.10.2024 10:03

Kontrolni broj:
5UuldLr3m2

Napomena:
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.