

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2024. GODINU ZA PODRUČJE - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMIJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	

5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA	
6. NAJAM NEKRETNINA	
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7. ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.	

<a href="#">8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</a>	
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</a>	
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</a>	
<a href="#">8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</a>	
<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

## 2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15), dalje u tekstu Zakon) uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja i evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. U skladu sa člankom 10. stavkom 1. Zakona, 31. ožujka 2016. godine, Odlukom o osnivanju i imenovanju procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 7/16), osnovano je i imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije, izuzev područja grada Krapine. Budući je istim člankom Zakona dana mogućnost osnivanja zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva županije i velikog grada, Sporazumom o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva sklopljenim u kolovozu 2018. godine između Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine osnovano je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 38/18). Odluka je usklađena sa Sporazumom te je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 8/19, objavljen pročišćeni tekst Odluke o osnivanju i imenovanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine. Zadatak je povjerenstva stručna analiza i evaluacija podataka, te davanje stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina na području Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine. U nastavku slijedi izvješće o tržištu nekretnina na području Krapinsko-zagorske županije za 2024. godinu (dalje u tekstu: Izvješće) izrađeno od strane Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove (dalje u tekstu: Upravni odjel). U izvješću je dan pregled ostvarenih kupoprodaja, najma i zakupa nekretnina evidentiranih u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (dalje u tekstu: eNekretnine) za gradove Donju Stubicu, Klanjec, Oroslavje, Pregrada, Zabok i Zlatar te općine Bedekovčino, Budinšćino, Desinić, Đurmanec, Gornju Stubicu, Hrašćino, Hum na Sutli, Jesenje, Konjšćino, Kraljevec na Sutli, Krapinske toplice, Kumrovec, Lohor, Mače, Mariju Bistricu, Mihovljan, Novi Golubovec, Petrovsko, Radoboj, Stubičke toplice, Sveti Križ Začretje, Tuhelj, Veliko Trgovišće, Zagorska sela te Zlatar Bistricu. Podaci korišteni za izradu izvješća dobiveni su iz informacijskog sustava eNekretnine, a sveukupno je obrađeno 100% podataka tj. ukupno je obrađeno svih 1211 kupoprodaja iz zbirke kupoprodajnih cijena za 2024. godinu.

### Dopunjuje službenik!

Opis s navodima sljedećih potrebnih podataka:

- *Županija / Grad Zagreb / veliki grad*
- *naziv Upravnog odsjeka /odjela/stručne službe zadužene za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina*
- *kratak opis izvora podataka na temelju kojih je izrađeno Izvješće*
- *razdoblje za koje se izrađuje tekuće Izvješće*
- *proteklo razdoblje od podnošenja zadnjeg Izvješća*
- *navođenje gradova/općina/naselja koje pripadaju području županije/Grada Zagreba/ velikoga grada za koje se izrađuje Izvješće*

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

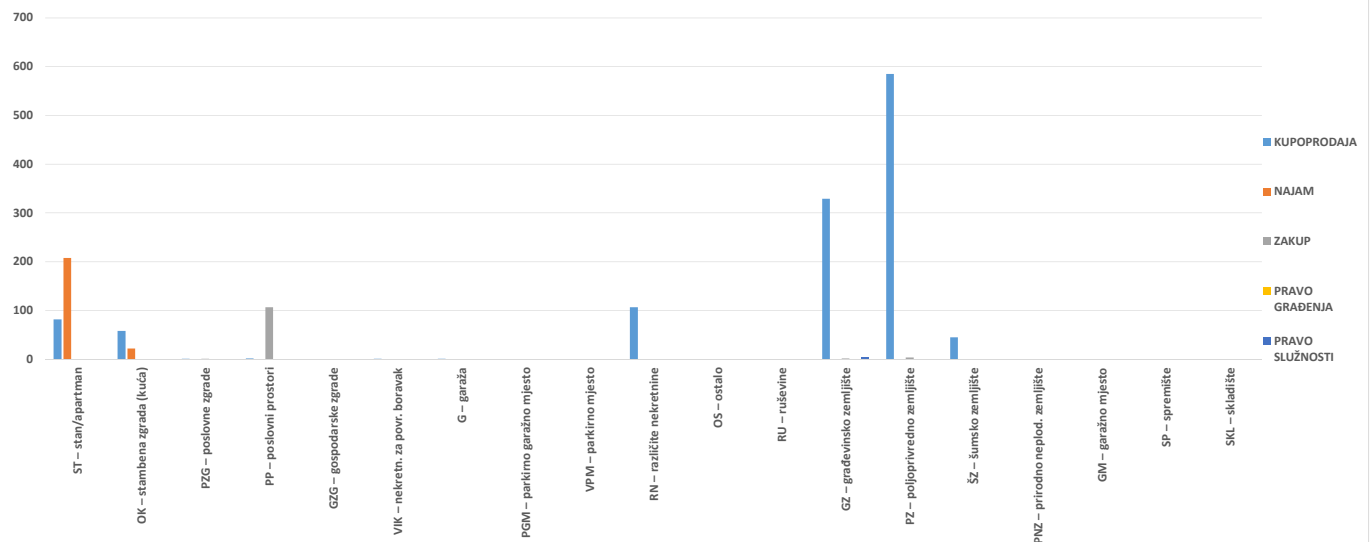
*U izvješću je dan detaljan pregled i analiza ugovora realiziranih tijekom 2024. godine. Ugovori su skenirani od strane javnih bilježnika, a osnovni podaci su upisani od strane Porezne uprave. Napravljen pregled razvrstan je po vrsti nekretnine za koju je ugovor sklopljen te su izračunate srednje godišnje vrijednosti kupoprodaja/najma/zakupa istih, a zatim je za svaku vrstu nekretnine za koju je bilo moguće napravljena detaljna analiza po općini/gradu, etažama, površinama i ostalim značajnim parametrima, a ovisno o vrsti nekretnine. Napravljene su usporedbe dobivenih podataka s podacima iz izvješća o tržištu nekretnina Krapinsko-zagorske županije za 2023. godinu. Svi dobiveni rezultati sažeti su u detaljnom zaključku.*

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	82	208	0	0	0	-1.69%
OK – stambena zgrada (kuća)	58	22	0	0	0	-48.05%
PZG – poslovne zgrade	1	0	1	0	0	-33.33%
PP – poslovni prostori	2	0	107	0	0	-33.13%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	0	0	0	0	-80.00%
G – garaža	1	0	0	0	0	-75.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
RN – različite nekretnine	107	0	0	0	0	-49.77%
OS – ostalo	0	0	0	0	0	+0.00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	329	0	2	0	5	-13.85%
PZ – poljoprivredno zemljište	585	0	4	0	0	-8.68%
ŠZ – šumsko zemljište	45	0	0	0	0	-31.82%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0.00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0.00%

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	82	8,047,509.81 €	6,043.66 m <sup>2</sup>	1,331.56 €/m <sup>2</sup>	+4.91%
OK – stambena zgrada (kuća)	58	6,034,900.00 €	61,848.00 m <sup>2</sup>	97.58 €/m <sup>2</sup>	+46.92%
PZG – poslovne zgrade	1	2,000,000.00 €	18,110.00 m <sup>2</sup>	110.44 €/m <sup>2</sup>	+126.20%
PP – poslovni prostori	2	66,000.00 €	59.63 m <sup>2</sup>	1,106.83 €/m <sup>2</sup>	+55.18%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	44,000.00 €	917.00 m <sup>2</sup>	47.98 €/m <sup>2</sup>	-51.13%
G – garaža	1	4,800.00 €	12.68 m <sup>2</sup>	378.55 €/m <sup>2</sup>	+33.58%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RN – različite nekretnine	107	3,770,150.00 €	145,239.87 m <sup>2</sup>	25.96 €/m <sup>2</sup>	+42.01%
OS – ostalo	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
RU – ruševine	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	329	26,678,612.09 €	1,129,604.09 m <sup>2</sup>	23.62 €/m <sup>2</sup>	-26.32%
PZ – poljoprivredno zemljište	585	1,998,348.68 €	1,268,158.56 m <sup>2</sup>	1.58 €/m <sup>2</sup>	+21.90%
ŠZ – šumsko zemljište	45	120,894.00 €	127,009.23 m <sup>2</sup>	0.95 €/m <sup>2</sup>	+24.68%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>1211</b>				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>1211</b>				

**Napomene:**

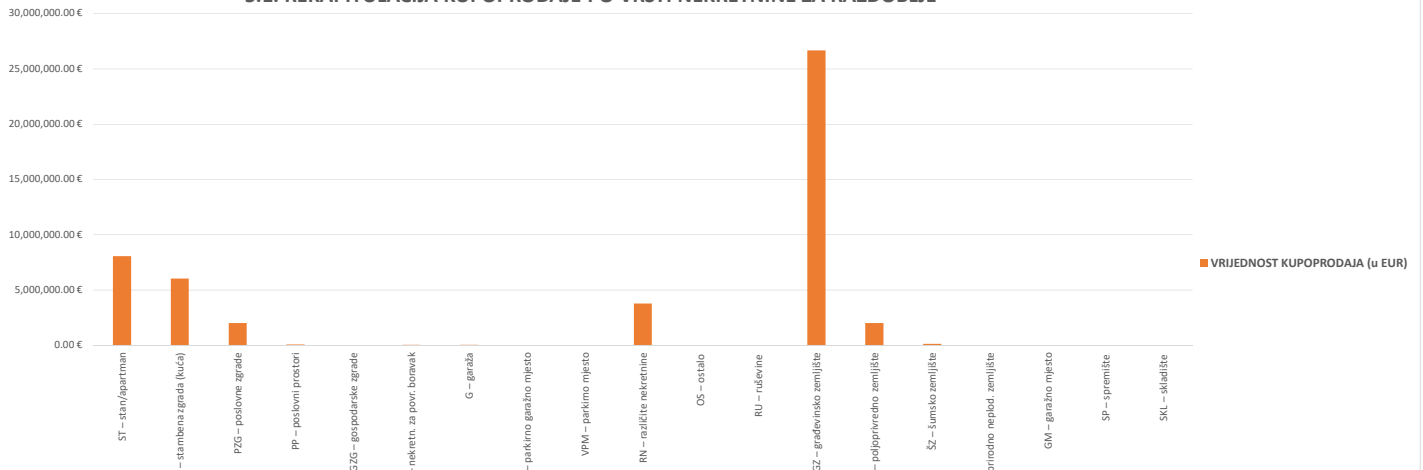
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



OK

VIK-

PGM

,

PZ

PNZ-

## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
82	8,047,509.81 €	6,043.66 m <sup>2</sup>	1,331.56 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

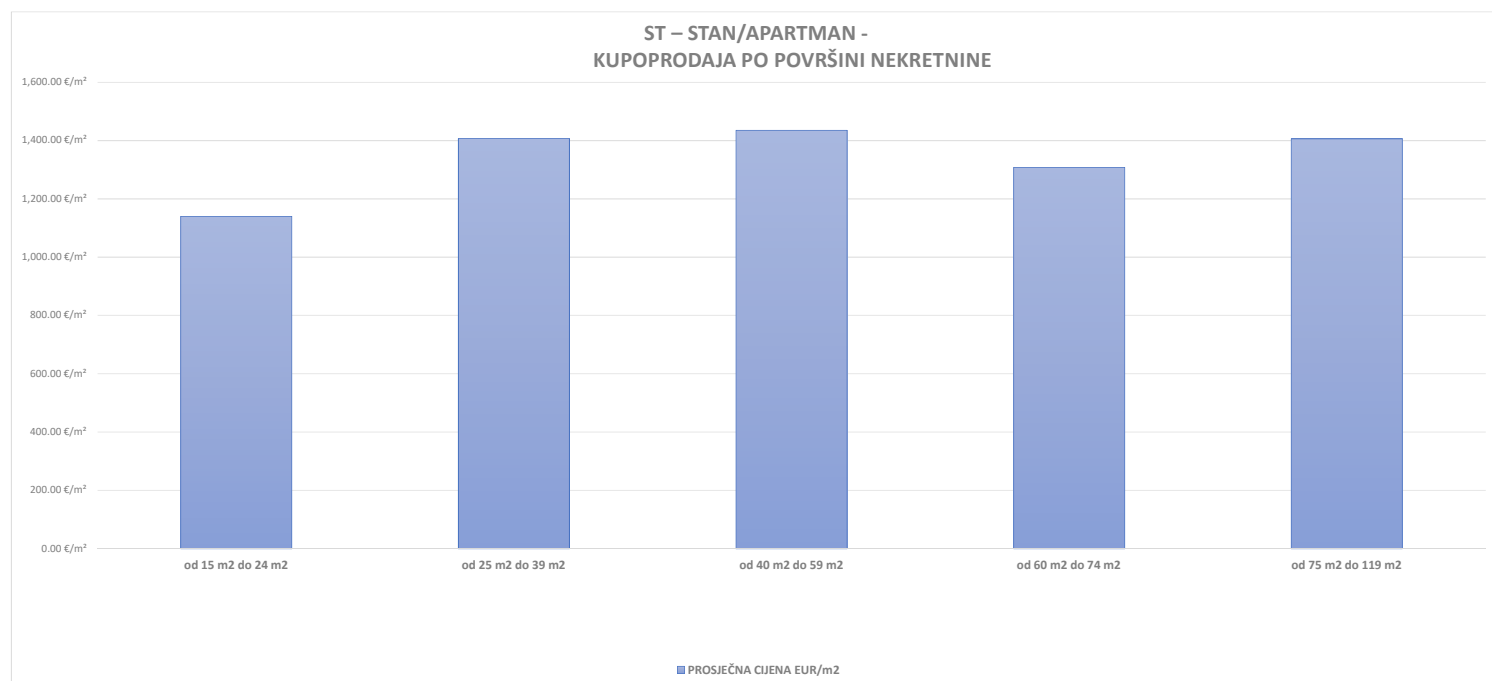
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

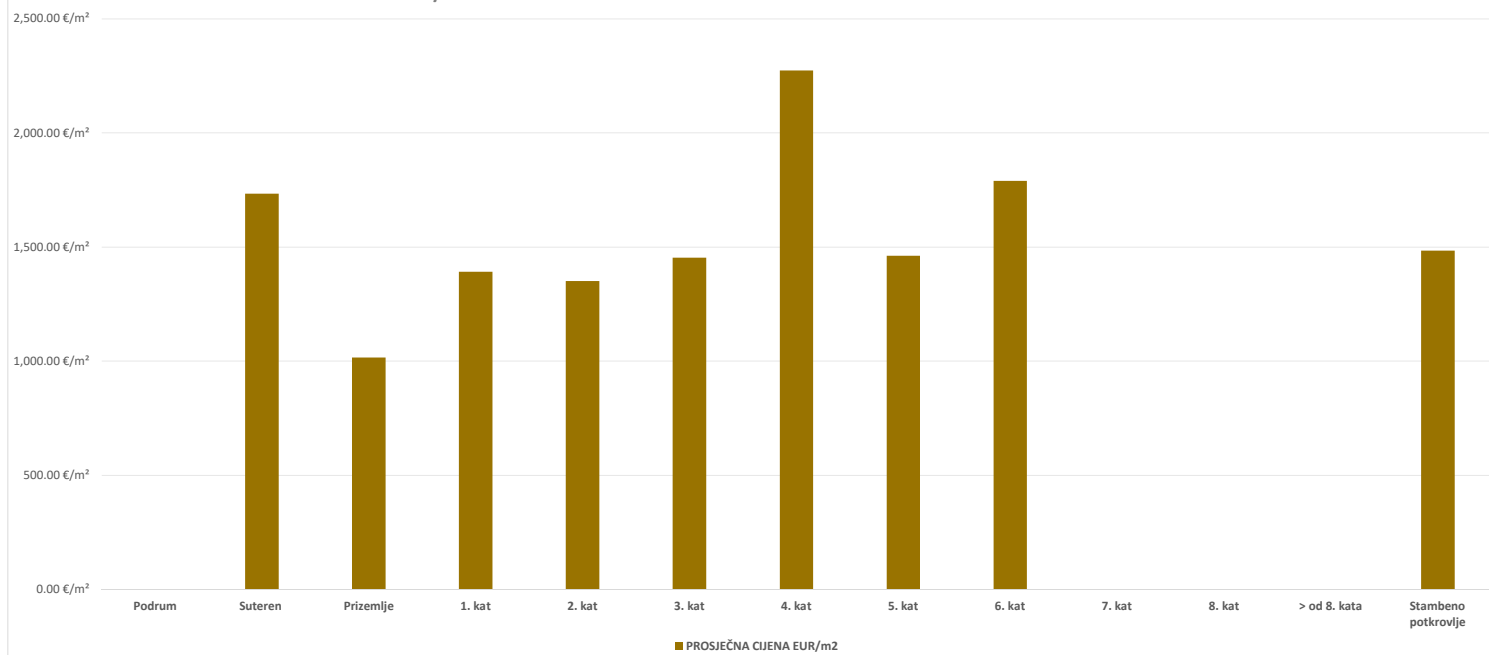
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	2	49,000.00 €	42.98 m <sup>2</sup>	1,140.07 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	5	246,010.00 €	174.91 m <sup>2</sup>	1,406.49 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	21	1,495,205.26 €	1,042.03 m <sup>2</sup>	1,434.90 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	18	1,580,000.00 €	1,208.06 m <sup>2</sup>	1,307.88 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	30	3,783,010.05 €	2,690.45 m <sup>2</sup>	1,406.09 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	6	894,284.50 €	885.23 m <sup>2</sup>	1,010.23 €/m <sup>2</sup>



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	1	58,000.00 €	33.45 m <sup>2</sup>	1,733.93 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	14	1,331,730.55 €	1,311.32 m <sup>2</sup>	1,015.56 €/m <sup>2</sup>
1. kat	17	1,841,227.26 €	1,323.06 m <sup>2</sup>	1,391.64 €/m <sup>2</sup>
2. kat	24	2,019,900.00 €	1,495.72 m <sup>2</sup>	1,350.45 €/m <sup>2</sup>
3. kat	13	1,285,000.00 €	884.45 m <sup>2</sup>	1,452.88 €/m <sup>2</sup>
4. kat	1	171,000.00 €	75.20 m <sup>2</sup>	2,273.94 €/m <sup>2</sup>
5. kat	2	210,196.00 €	143.74 m <sup>2</sup>	1,462.33 €/m <sup>2</sup>
6. kat	1	92,300.00 €	51.58 m <sup>2</sup>	1,789.45 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	7	801,000.00 €	539.81 m <sup>2</sup>	1,483.86 €/m <sup>2</sup>

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

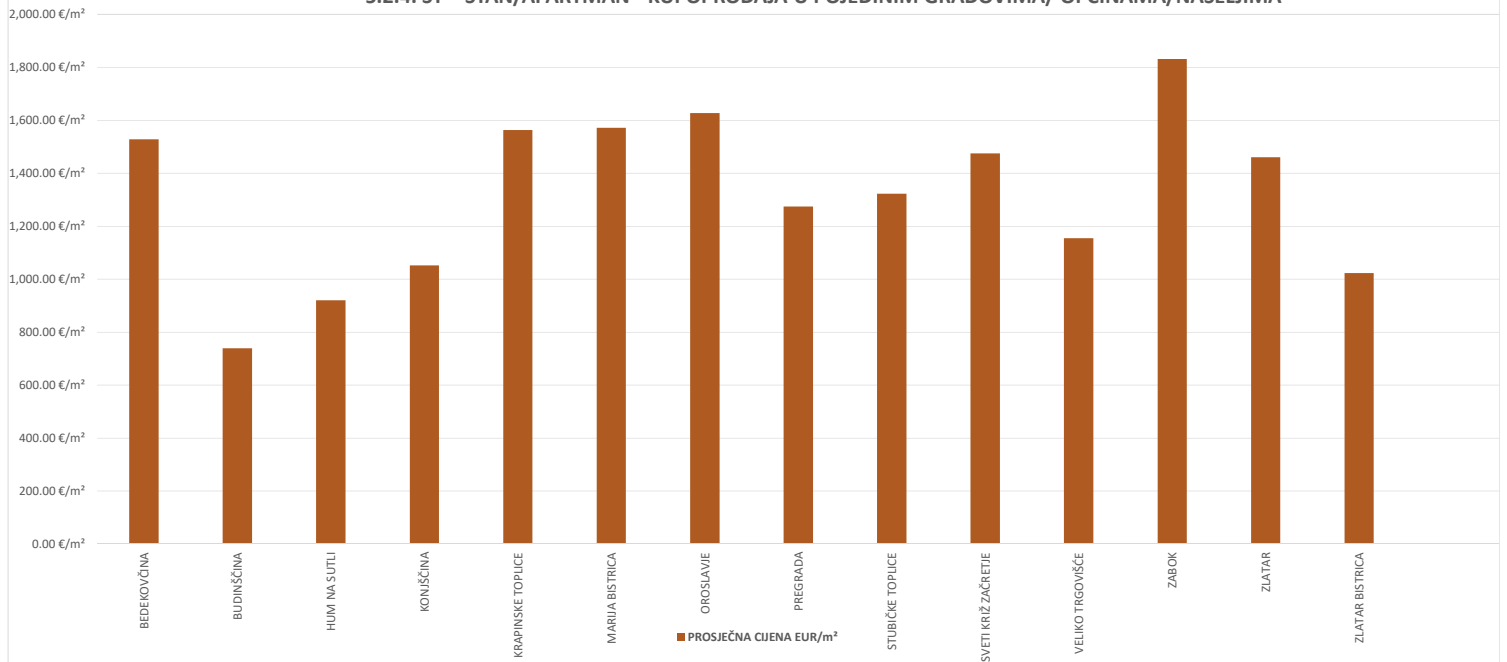


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	1	105,000.00 €	68.68 m <sup>2</sup>	1,528.83 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	1	40,000.00 €	54.15 m <sup>2</sup>	738.69 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	3	105,000.00 €	114.09 m <sup>2</sup>	920.33 €/m <sup>2</sup>
KONJŠČINA	2	155,000.00 €	147.38 m <sup>2</sup>	1,051.70 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	13	1,308,300.00 €	837.05 m <sup>2</sup>	1,562.99 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	1	85,000.00 €	54.08 m <sup>2</sup>	1,571.75 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	6	562,010.00 €	345.29 m <sup>2</sup>	1,627.65 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	17	1,592,900.00 €	1,249.51 m <sup>2</sup>	1,274.82 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	4	273,021.00 €	206.34 m <sup>2</sup>	1,323.16 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	1	81,000.00 €	54.92 m <sup>2</sup>	1,474.87 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	18	2,161,136.76 €	1,870.42 m <sup>2</sup>	1,155.43 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	6	615,496.00 €	335.95 m <sup>2</sup>	1,832.11 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	6	805,646.05 €	551.43 m <sup>2</sup>	1,461.01 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	3	158,000.00 €	154.37 m <sup>2</sup>	1,023.51 €/m <sup>2</sup>



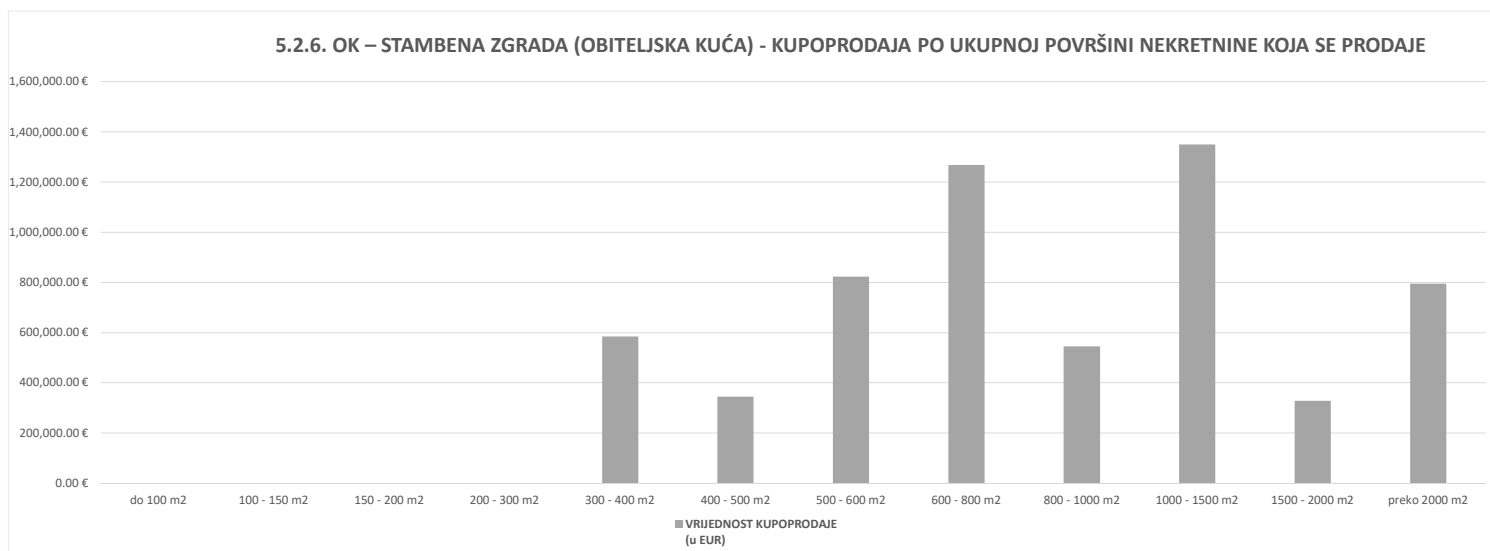
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	82			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	82			

#### 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
58	6,034,900.00 €	61,848.00 m <sup>2</sup>	97.58 €/m <sup>2</sup>

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	8	584,000.00 €	2,787.00 m <sup>2</sup>	209.54 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	2	345,000.00 €	955.00 m <sup>2</sup>	361.26 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	9	822,000.00 €	4,701.00 m <sup>2</sup>	174.86 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	10	1,267,800.00 €	6,846.00 m <sup>2</sup>	185.19 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	5	544,100.00 €	4,370.00 m <sup>2</sup>	124.51 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	13	1,349,000.00 €	16,389.00 m <sup>2</sup>	82.31 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	4	328,000.00 €	6,634.00 m <sup>2</sup>	49.44 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	7	795,000.00 €	19,166.00 m <sup>2</sup>	41.48 €/m <sup>2</sup>

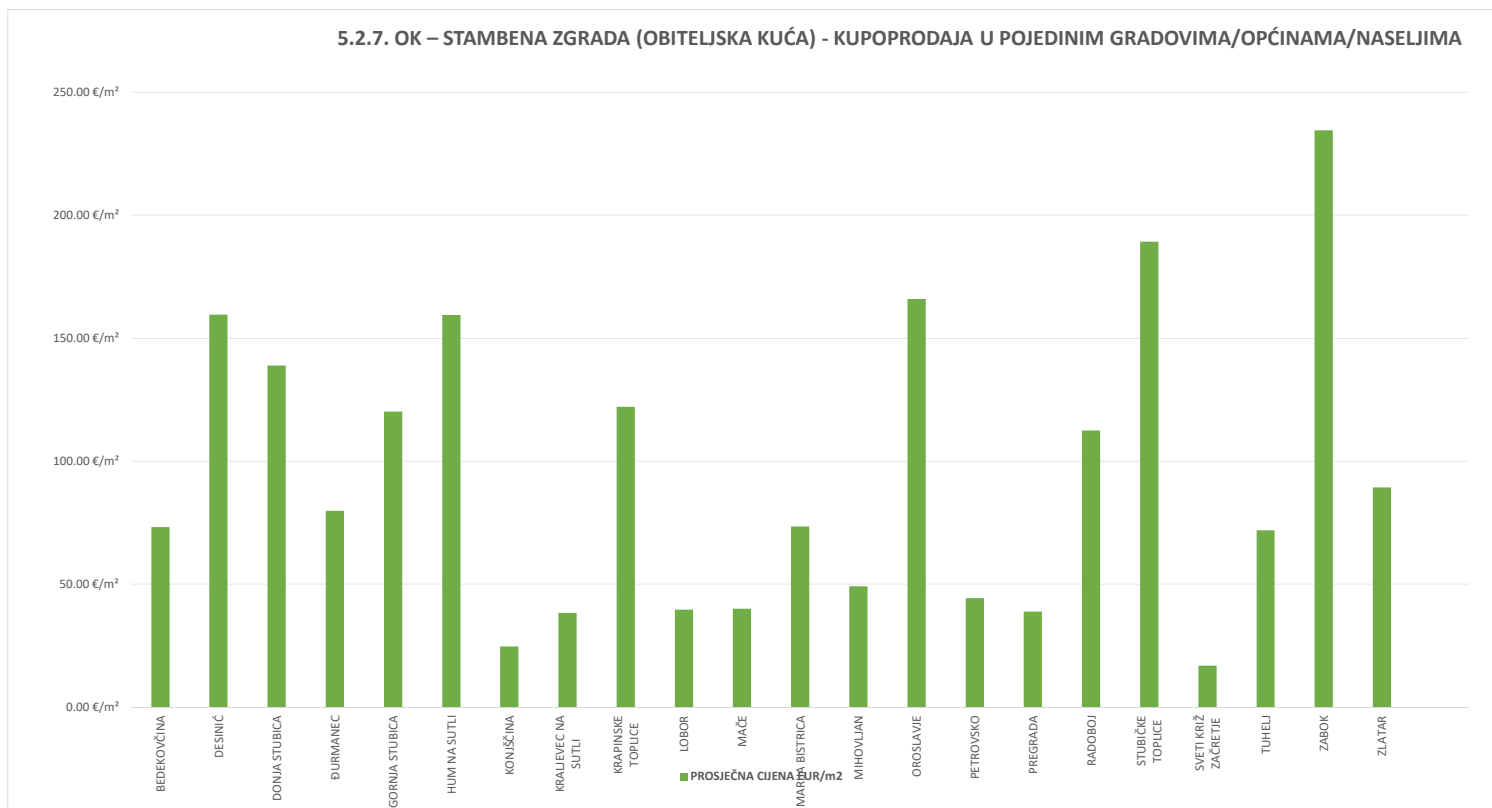


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	2	135,000.00 €	1,845.00 m <sup>2</sup>	73.17 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	2	138,000.00 €	865.00 m <sup>2</sup>	159.54 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	3	519,000.00 €	3,736.00 m <sup>2</sup>	138.92 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	1	80,000.00 €	1,003.00 m <sup>2</sup>	79.76 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	3	365,000.00 €	3,039.00 m <sup>2</sup>	120.11 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	1	100,000.00 €	627.00 m <sup>2</sup>	159.49 €/m <sup>2</sup>
KONJŠČINA	1	90,000.00 €	3,648.00 m <sup>2</sup>	24.67 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	1	118,000.00 €	3,082.00 m <sup>2</sup>	38.29 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	3	322,000.00 €	2,638.00 m <sup>2</sup>	122.06 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	1	57,000.00 €	1,438.00 m <sup>2</sup>	39.64 €/m <sup>2</sup>
MAČE	1	58,000.00 €	1,449.00 m <sup>2</sup>	40.03 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	3	199,000.00 €	2,708.00 m <sup>2</sup>	73.49 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	2	200,000.00 €	4,069.00 m <sup>2</sup>	49.15 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	12	1,500,500.00 €	9,043.00 m <sup>2</sup>	165.93 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	1	60,000.00 €	1,355.00 m <sup>2</sup>	44.28 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	3	190,100.00 €	4,886.00 m <sup>2</sup>	38.91 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	1	84,800.00 €	754.00 m <sup>2</sup>	112.47 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	9	1,087,000.00 €	5,743.00 m <sup>2</sup>	189.27 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	1	50,000.00 €	2,958.00 m <sup>2</sup>	16.90 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	3	239,000.00 €	3,327.00 m <sup>2</sup>	71.84 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	1	190,000.00 €	810.00 m <sup>2</sup>	234.57 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	3	252,500.00 €	2,825.00 m <sup>2</sup>	89.38 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	58			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	58			

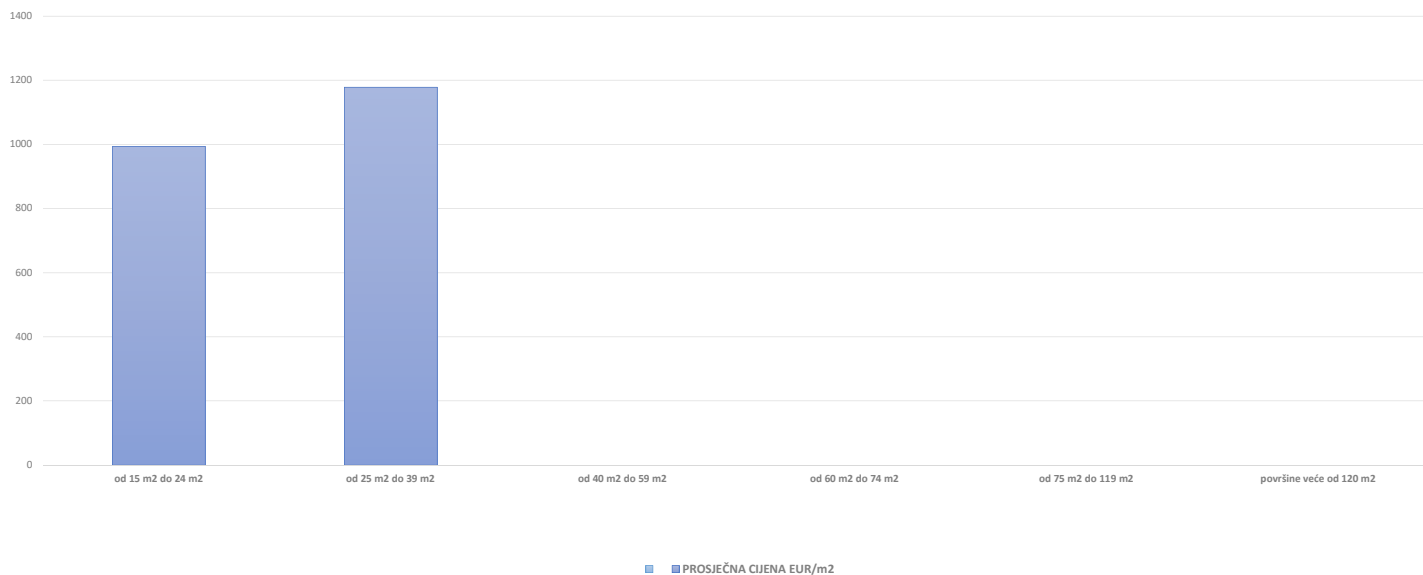
### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
2	66,000.00 €	59.63 m <sup>2</sup>	1,106.83 €/m <sup>2</sup>

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	23,000.00 €	23.14 m <sup>2</sup>	993.95 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	1	43,000.00 €	36.49 m <sup>2</sup>	1,178.41 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

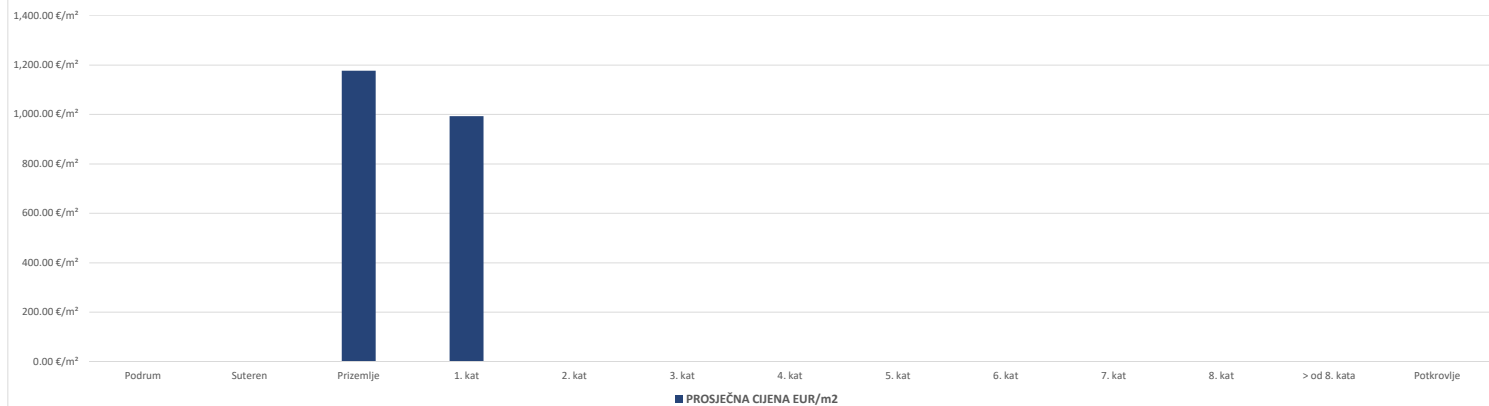
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	1	43,000.00 €	36.49 m <sup>2</sup>	1,178.41 €/m <sup>2</sup>
1. kat	1	23,000.00 €	23.14 m <sup>2</sup>	993.95 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

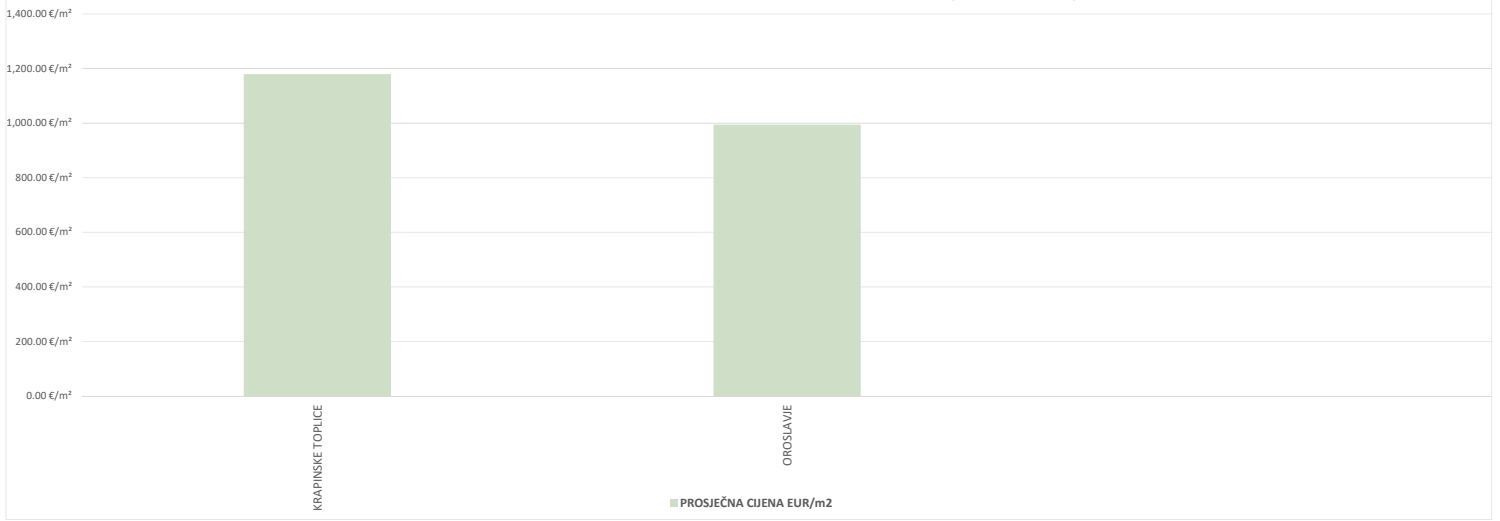


## 5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	1	43,000.00 €	36.49 m <sup>2</sup>	1,178.41 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	1	23,000.00 €	23.14 m <sup>2</sup>	993.95 €/m <sup>2</sup>

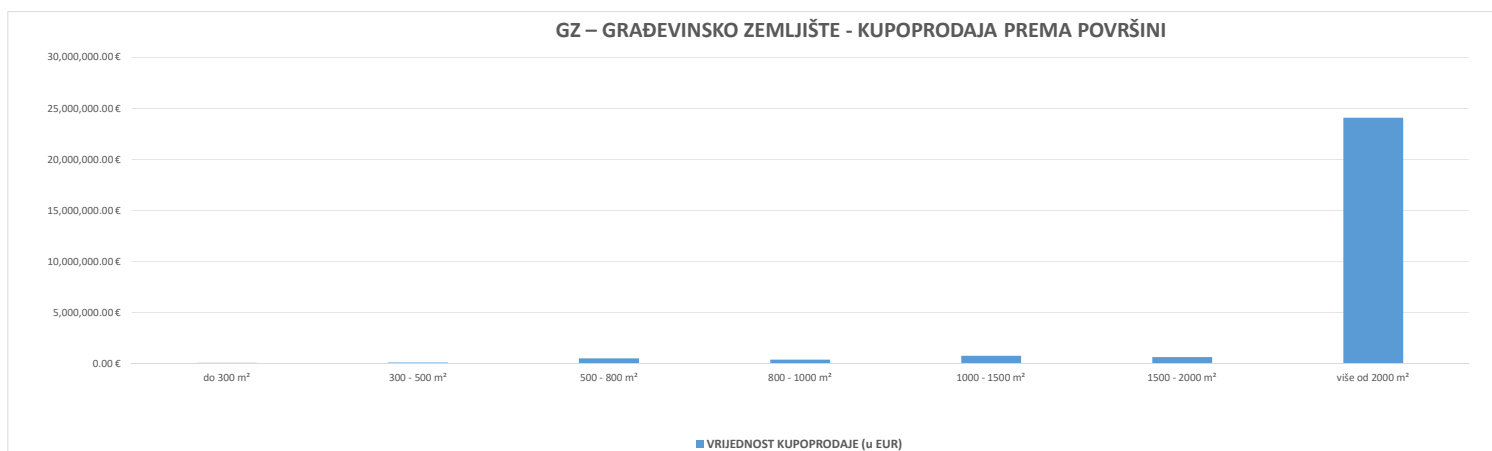
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	2			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	2			

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



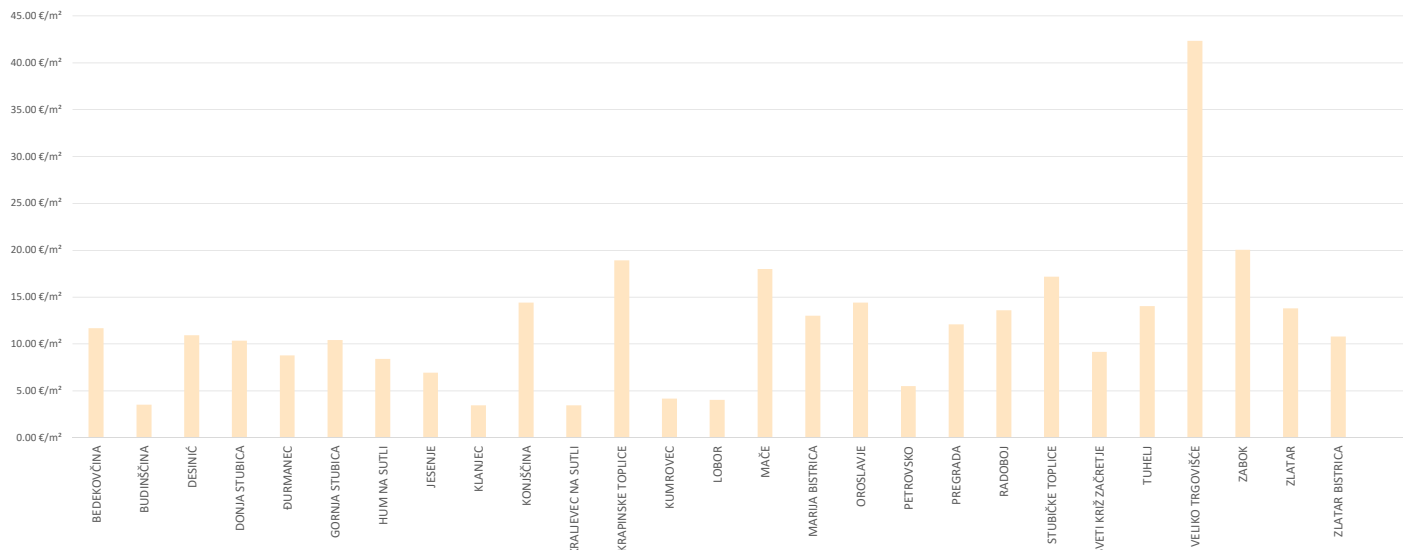
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
329	26,678,612.09 €	1,129,604.09 m <sup>2</sup>	23.62 €/m <sup>2</sup>

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	44	71,254.44 €	6,635.79 m <sup>2</sup>	10.74 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	20	112,680.52 €	8,110.01 m <sup>2</sup>	13.89 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	45	539,280.46 €	29,388.55 m <sup>2</sup>	18.35 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	30	400,681.00 €	27,178.84 m <sup>2</sup>	14.74 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	47	788,960.20 €	59,246.53 m <sup>2</sup>	13.32 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	27	662,445.00 €	47,656.91 m <sup>2</sup>	13.90 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	116	24,103,310.47 €	951,387.46 m <sup>2</sup>	25.33 €/m <sup>2</sup>



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	29	897,186.84 €	76,770.00 m <sup>2</sup>	11.69 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	1	300.00 €	85.00 m <sup>2</sup>	3.53 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	3	49,800.00 €	4,549.14 m <sup>2</sup>	10.95 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	27	450,156.00 €	43,433.27 m <sup>2</sup>	10.36 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	7	61,581.80 €	6,998.00 m <sup>2</sup>	8.80 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	16	174,397.00 €	16,745.01 m <sup>2</sup>	10.41 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	3	44,000.00 €	5,238.66 m <sup>2</sup>	8.40 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	1	500.00 €	72.00 m <sup>2</sup>	6.94 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	1	10,000.00 €	2,902.00 m <sup>2</sup>	3.45 €/m <sup>2</sup>
KONIŠČINA	17	253,673.04 €	17,605.00 m <sup>2</sup>	14.41 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	3	5,300.00 €	1,526.00 m <sup>2</sup>	3.47 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	23	616,166.95 €	32,543.28 m <sup>2</sup>	18.93 €/m <sup>2</sup>
KUMROVEC	1	35,389.12 €	8,507.00 m <sup>2</sup>	4.16 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	1	1,480.00 €	367.00 m <sup>2</sup>	4.03 €/m <sup>2</sup>
MAČE	1	15,012.00 €	834.00 m <sup>2</sup>	18.00 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	17	259,821.18 €	19,955.79 m <sup>2</sup>	13.02 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	40	893,211.66 €	61,927.11 m <sup>2</sup>	14.42 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	2	40,000.00 €	7,244.00 m <sup>2</sup>	5.52 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	8	74,800.00 €	6,175.04 m <sup>2</sup>	12.11 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	6	330,848.50 €	24,334.06 m <sup>2</sup>	13.60 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	26	602,454.00 €	35,026.03 m <sup>2</sup>	17.20 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	18	336,520.00 €	36,776.50 m <sup>2</sup>	9.15 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	11	134,040.00 €	9,536.20 m <sup>2</sup>	14.06 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	38	13,892,334.00 €	328,121.00 m <sup>2</sup>	42.34 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	16	7,237,020.00 €	360,611.00 m <sup>2</sup>	20.07 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	8	130,120.00 €	9,434.00 m <sup>2</sup>	13.79 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	5	132,500.00 €	12,288.00 m <sup>2</sup>	10.78 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>		329		
<b>UKUPNO U ZKC:</b>		329		

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

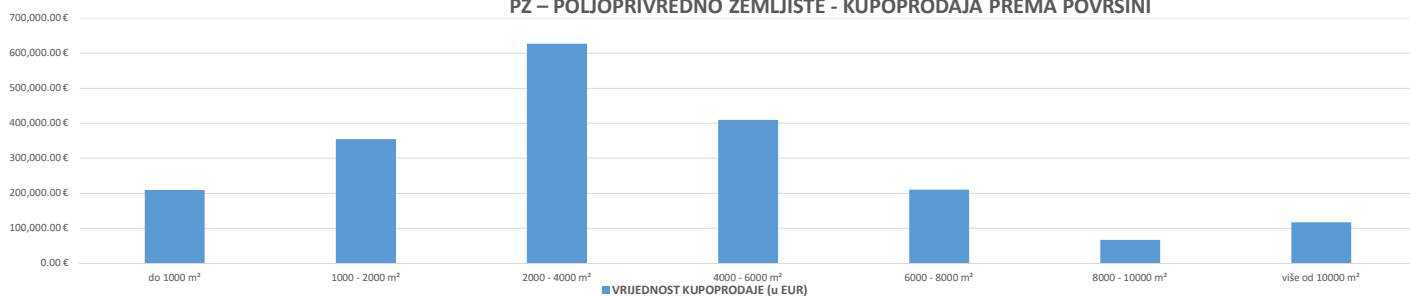


PROSJEČNA CIJENA EUR/m<sup>2</sup>

5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
585	1,998,348.68 €	1,268,158.56 m <sup>2</sup>	1.58 €/m <sup>2</sup>

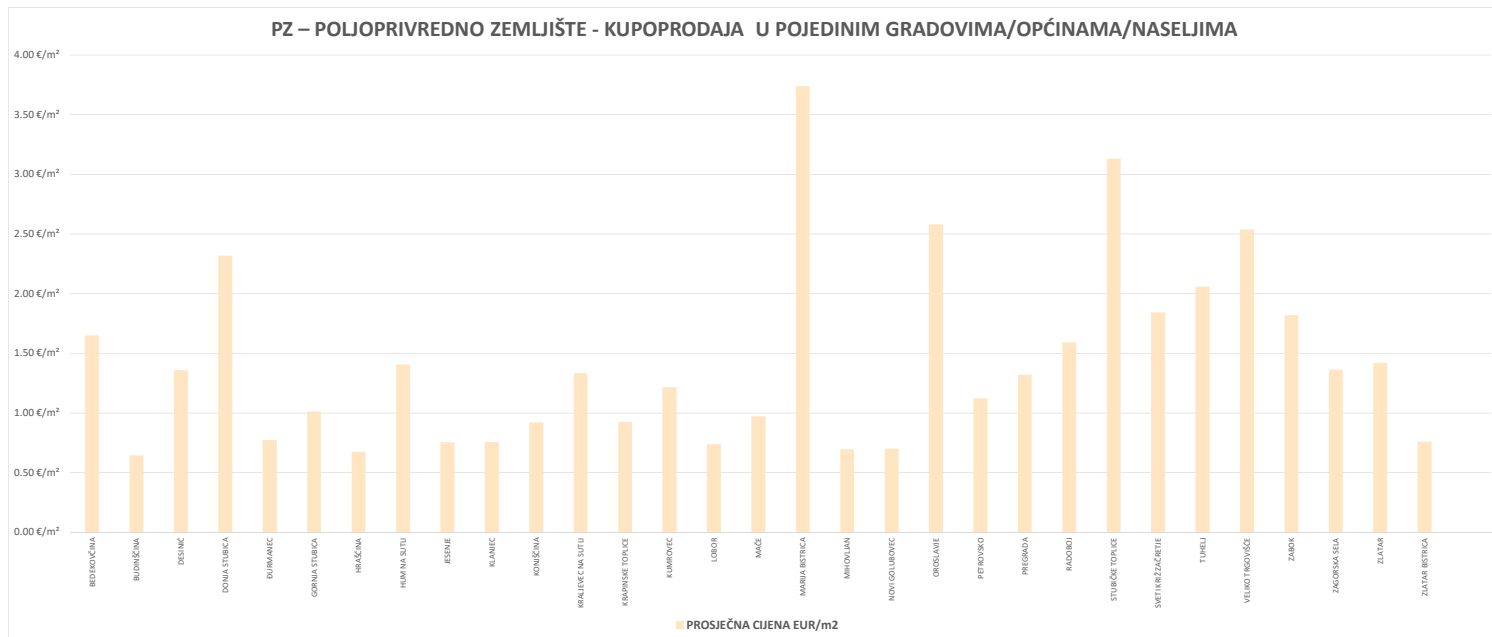
**5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	215	209,957.83 €	111,739.44 m <sup>2</sup>	1.88 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	152	355,638.33 €	217,167.57 m <sup>2</sup>	1.64 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	126	627,383.52 €	349,669.71 m <sup>2</sup>	1.79 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	51	409,838.00 €	251,601.25 m <sup>2</sup>	1.63 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	26	210,924.00 €	178,985.05 m <sup>2</sup>	1.18 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	4	67,302.00 €	34,757.54 m <sup>2</sup>	1.94 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	11	117,305.00 €	124,238.00 m <sup>2</sup>	0.94 €/m <sup>2</sup>

**PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI**

**5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

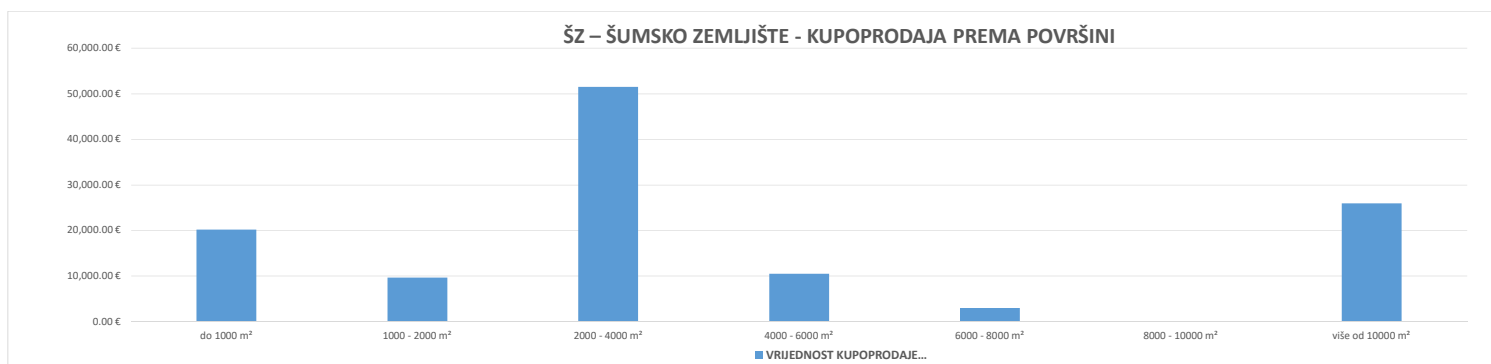
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	16	55,250.00 €	33,448.50 m <sup>2</sup>	1.65 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	12	14,500.00 €	22,433.75 m <sup>2</sup>	0.65 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	12	21,284.81 €	15,660.96 m <sup>2</sup>	1.36 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	47	186,422.00 €	80,362.03 m <sup>2</sup>	2.32 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	4	4,540.80 €	5,855.00 m <sup>2</sup>	0.78 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	36	116,435.39 €	115,068.56 m <sup>2</sup>	1.01 €/m <sup>2</sup>
HRAŠĆINA	8	10,900.00 €	16,172.00 m <sup>2</sup>	0.67 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	12	52,000.00 €	36,948.83 m <sup>2</sup>	1.41 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	12	7,304.67 €	9,682.00 m <sup>2</sup>	0.75 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	8	12,500.00 €	16,484.00 m <sup>2</sup>	0.76 €/m <sup>2</sup>
KONIŠĆINA	45	32,732.59 €	35,519.45 m <sup>2</sup>	0.92 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	24	160,798.16 €	120,469.25 m <sup>2</sup>	1.33 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	19	67,609.20 €	73,018.00 m <sup>2</sup>	0.93 €/m <sup>2</sup>
KUMROVEC	4	7,500.00 €	6,163.00 m <sup>2</sup>	1.22 €/m <sup>2</sup>
LOBOR	11	14,500.00 €	19,595.00 m <sup>2</sup>	0.74 €/m <sup>2</sup>
MAČE	4	2,130.00 €	2,187.00 m <sup>2</sup>	0.97 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	38	167,765.00 €	44,867.88 m <sup>2</sup>	3.74 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	3	2,900.00 €	4,167.96 m <sup>2</sup>	0.70 €/m <sup>2</sup>
NOVI GOLUBOVEC	3	4,800.00 €	6,841.00 m <sup>2</sup>	0.70 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	56	430,714.00 €	166,931.28 m <sup>2</sup>	2.58 €/m <sup>2</sup>
PETROVSKO	36	88,828.61 €	79,091.48 m <sup>2</sup>	1.12 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	14	23,565.00 €	17,851.83 m <sup>2</sup>	1.32 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	21	81,761.20 €	51,329.28 m <sup>2</sup>	1.59 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	18	76,300.00 €	24,362.22 m <sup>2</sup>	3.13 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	16	36,797.00 €	19,949.60 m <sup>2</sup>	1.84 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	11	29,650.25 €	14,397.63 m <sup>2</sup>	2.06 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	19	84,490.00 €	33,273.80 m <sup>2</sup>	2.54 €/m <sup>2</sup>

ZABOK	9	33,450.00 €	18,370.00 m <sup>2</sup>	1.82 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	9	28,500.00 €	20,897.02 m <sup>2</sup>	1.36 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	24	50,060.00 €	35,243.25 m <sup>2</sup>	1.42 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	34	92,360.00 €	121,517.00 m <sup>2</sup>	0.76 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	585			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	585			



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
45	120,894.00 €	127,009.23 m <sup>2</sup>	0.95 €/m <sup>2</sup>

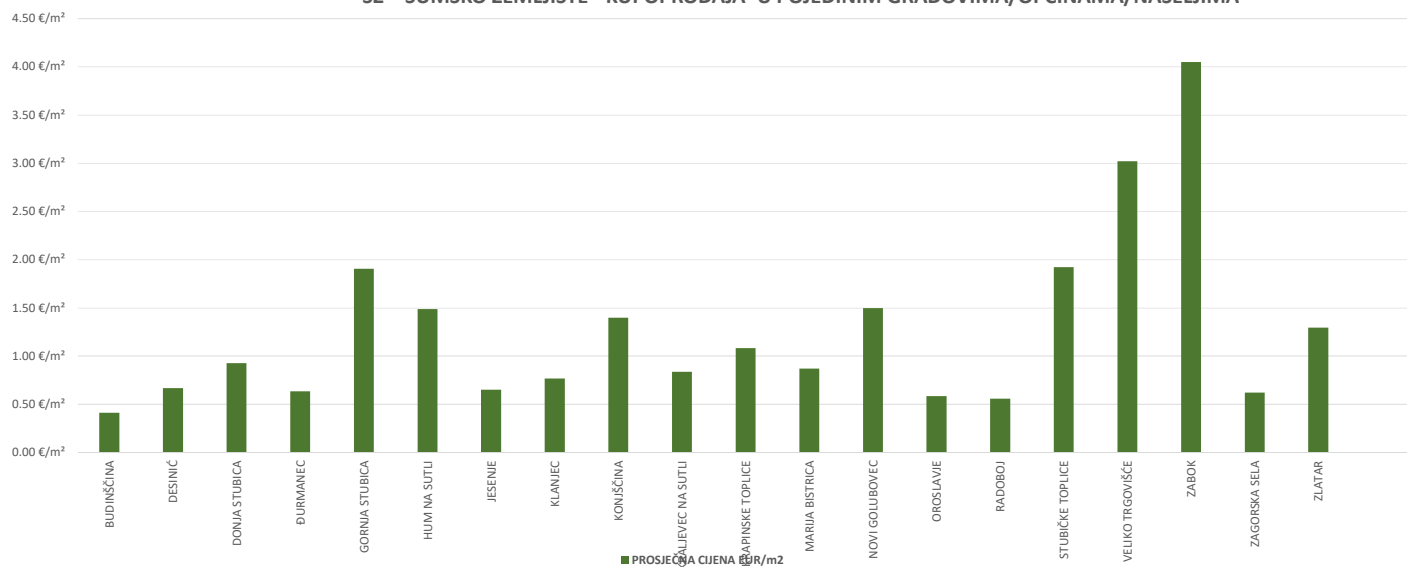
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	19	20,190.00 €	8,099.55 m <sup>2</sup>	2.49 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	5	9,700.00 €	7,496.33 m <sup>2</sup>	1.29 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	16	51,504.00 €	47,390.35 m <sup>2</sup>	1.09 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	2	10,500.00 €	10,699.00 m <sup>2</sup>	0.98 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	1	3,000.00 €	7,233.00 m <sup>2</sup>	0.41 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	2	26,000.00 €	46,091.00 m <sup>2</sup>	0.56 €/m <sup>2</sup>



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/ASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BUDIŠČINA	1	3,000.00 €	7,233.00 m <sup>2</sup>	0.41 €/m <sup>2</sup>
DESINIČ	1	2,000.00 €	2,992.43 m <sup>2</sup>	0.67 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	3	5,200.00 €	5,596.58 m <sup>2</sup>	0.93 €/m <sup>2</sup>
ĐURMANEC	3	22,500.00 €	35,481.00 m <sup>2</sup>	0.63 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	4	7,450.00 €	3,906.91 m <sup>2</sup>	1.91 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	3	15,000.00 €	10,083.42 m <sup>2</sup>	1.49 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	1	2,000.00 €	3,074.00 m <sup>2</sup>	0.65 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	1	500.00 €	650.88 m <sup>2</sup>	0.77 €/m <sup>2</sup>
KONIŠČINA	1	100.00 €	71.50 m <sup>2</sup>	1.40 €/m <sup>2</sup>
KRALJEVEC NA SUTLI	2	4,500.00 €	5,365.00 m <sup>2</sup>	0.84 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	3	12,500.00 €	11,519.00 m <sup>2</sup>	1.09 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	2	2,500.00 €	2,870.14 m <sup>2</sup>	0.87 €/m <sup>2</sup>
NOVI GOLUBOVEC	1	5,304.00 €	3,536.00 m <sup>2</sup>	1.50 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	1	1,200.00 €	2,053.70 m <sup>2</sup>	0.58 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	1	8,000.00 €	14,278.00 m <sup>2</sup>	0.56 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	6	11,300.00 €	5,869.67 m <sup>2</sup>	1.93 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	1	840.00 €	278.00 m <sup>2</sup>	3.02 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	4	4,700.00 €	1,160.00 m <sup>2</sup>	4.05 €/m <sup>2</sup>
ZAGORSKA SELA	1	1,800.00 €	2,899.00 m <sup>2</sup>	0.62 €/m <sup>2</sup>

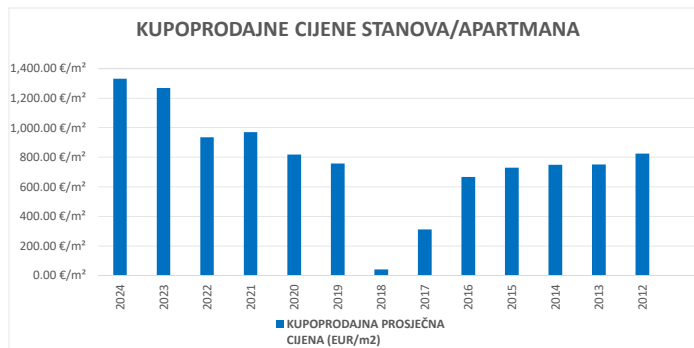
ZLATAR	5	10,500.00 €	8,091.00 m <sup>2</sup>	1.30 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	45			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	45			

### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



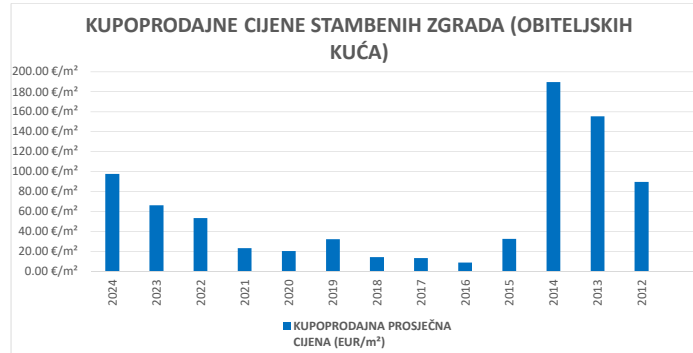
**5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI  
NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

<b>5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA</b>		
<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2024	1,331.56 €/m <sup>2</sup>	+4.91%
2023	1,269.25 €/m <sup>2</sup>	+35.64%
2022	935.75 €/m <sup>2</sup>	-3.52%
2021	969.90 €/m <sup>2</sup>	+18.50%
2020	818.47 €/m <sup>2</sup>	+8.05%
2019	757.51 €/m <sup>2</sup>	+1,758.74%
2018	40.75 €/m <sup>2</sup>	-86.96%
2017	312.44 €/m <sup>2</sup>	-53.12%
2016	666.42 €/m <sup>2</sup>	-8.52%
2015	728.48 €/m <sup>2</sup>	-2.78%
2014	749.29 €/m <sup>2</sup>	-0.27%
2013	751.33 €/m <sup>2</sup>	-8.80%
2012	823.80 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



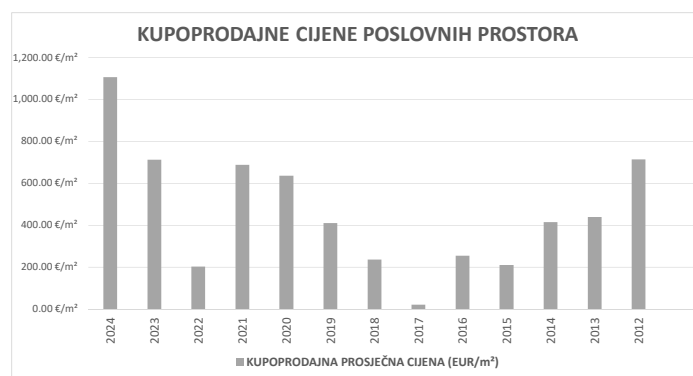
<b>5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</b>		
<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2024	97.58 €/m <sup>2</sup>	+46.92%
2023	66.42 €/m <sup>2</sup>	+24.19%
2022	53.48 €/m <sup>2</sup>	+128.43%
2021	23.41 €/m <sup>2</sup>	+13.52%
2020	20.62 €/m <sup>2</sup>	-36.54%
2019	32.50 €/m <sup>2</sup>	+124.82%
2018	14.45 €/m <sup>2</sup>	+7.87%
2017	13.40 €/m <sup>2</sup>	+49.72%
2016	8.95 €/m <sup>2</sup>	-72.62%

2015	32.69 €/m <sup>2</sup>	-82.76%
2014	189.56 €/m <sup>2</sup>	+21.93%
2013	155.47 €/m <sup>2</sup>	+73.08%
2012	89.83 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

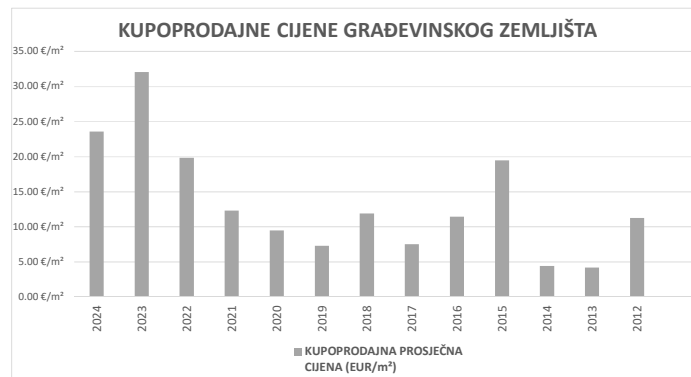


**5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	1,106.83 €/m <sup>2</sup>	+55.18%
2023	713.24 €/m <sup>2</sup>	+250.49%
2022	203.50 €/m <sup>2</sup>	-70.48%
2021	689.43 €/m <sup>2</sup>	+8.32%
2020	636.48 €/m <sup>2</sup>	+55.24%
2019	410.00 €/m <sup>2</sup>	+73.72%
2018	236.01 €/m <sup>2</sup>	+1,040.92%
2017	20.69 €/m <sup>2</sup>	-91.88%
2016	254.82 €/m <sup>2</sup>	+21.12%
2015	210.38 €/m <sup>2</sup>	-49.41%
2014	415.86 €/m <sup>2</sup>	-5.44%
2013	439.77 €/m <sup>2</sup>	-38.44%
2012	714.38 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

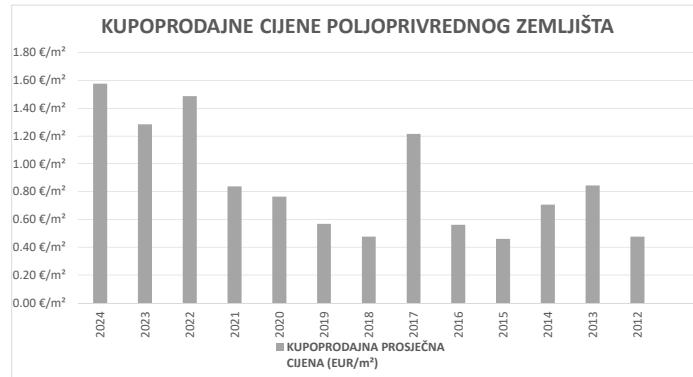


5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	23.62 €/m <sup>2</sup>	-26.37%
2023	32.08 €/m <sup>2</sup>	+61.59%
2022	19.85 €/m <sup>2</sup>	+60.57%
2021	12.36 €/m <sup>2</sup>	+30.07%
2020	9.50 €/m <sup>2</sup>	+29.53%
2019	7.34 €/m <sup>2</sup>	-38.53%
2018	11.94 €/m <sup>2</sup>	+57.58%
2017	7.57 €/m <sup>2</sup>	-33.99%
2016	11.48 €/m <sup>2</sup>	-41.11%
2015	19.49 €/m <sup>2</sup>	+335.23%
2014	4.48 €/m <sup>2</sup>	+6.46%
2013	4.21 €/m <sup>2</sup>	-62.81%
2012	11.31 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



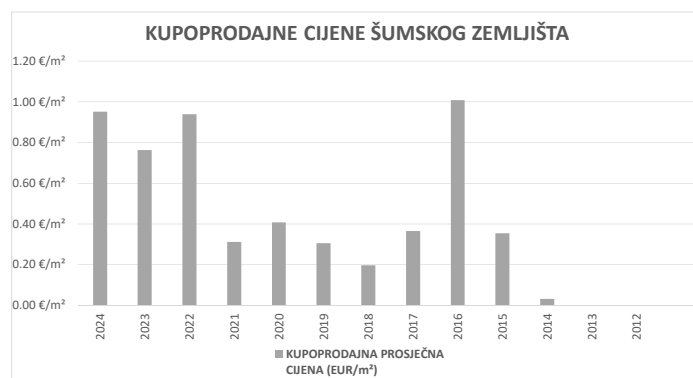
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	1.58 €/m <sup>2</sup>	+22.80%
2023	1.28 €/m <sup>2</sup>	-13.68%
2022	1.49 €/m <sup>2</sup>	+77.52%
2021	0.84 €/m <sup>2</sup>	+9.43%
2020	0.77 €/m <sup>2</sup>	+34.58%
2019	0.57 €/m <sup>2</sup>	+19.47%
2018	0.48 €/m <sup>2</sup>	-60.83%
2017	1.22 €/m <sup>2</sup>	+116.37%
2016	0.56 €/m <sup>2</sup>	+21.96%
2015	0.46 €/m <sup>2</sup>	-34.84%

2014	0.71 €/m <sup>2</sup>	-16.33%
2013	0.84 €/m <sup>2</sup>	+77.35%
2012	0.48 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



**5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0.95 €/m <sup>2</sup>	+24.68%
2023	0.76 €/m <sup>2</sup>	-18.73%
2022	0.94 €/m <sup>2</sup>	+201.00%
2021	0.31 €/m <sup>2</sup>	-23.43%
2020	0.41 €/m <sup>2</sup>	+33.42%
2019	0.31 €/m <sup>2</sup>	+55.02%
2018	0.20 €/m <sup>2</sup>	-45.93%
2017	0.36 €/m <sup>2</sup>	-63.84%
2016	1.01 €/m <sup>2</sup>	+185.27%
2015	0.35 €/m <sup>2</sup>	+994.53%
2014	0.03 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



---

## 5.4. INDEKSNİ NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

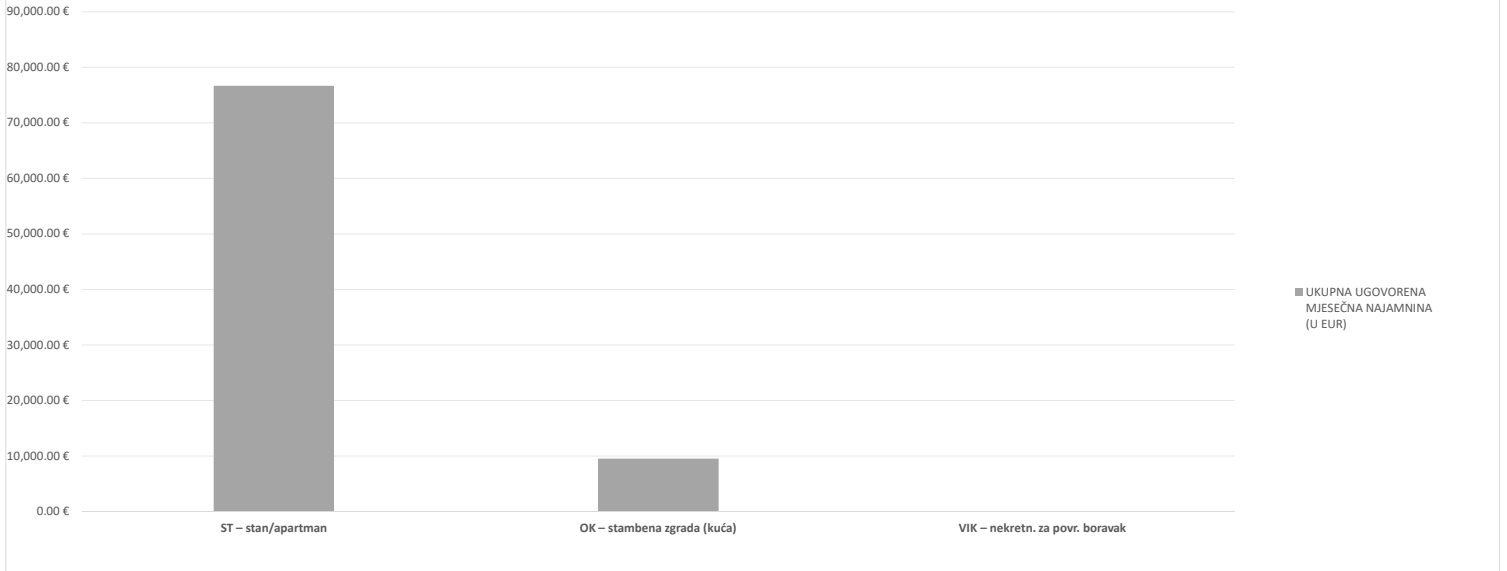
KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA				KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)	GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)
2024	1419.04	9.67%	189.4	2024	16.71	9.10%	174.24
2023	1.281.90	34.36%	171.06	2023	15.19	8.50%	158.39
2022	954.08	15.29%	127.31	2022	14.00	13.73%	145.99
2021	827.55	-6.84%	110.43	2021	12.31	23.84%	128.36
2020	888.30	15.45%	118.53	2020	9.94	-0.41%	103.65
2019	769.40	3.04%	102.67	2019	9.98	-11.76%	104.07
2018	746.72	2.21%	99.64	2018	11.31	16.84%	117.94
2017	730.58	4.65%	97.49	2017	9.68	0.00%	100.94
2016	698.10	-6.85%	93.15	2016	9.68	0.93%	100.94
2015	749.40	0.00%	100.00	2015	9.59	0.00%	100.00
KUPOPRODAJNE CIJENE ORBITELJSKIH KUĆA/STAMBENIH ZGRADA				KUPOPRODAJNE CIJENE POLIOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)	GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)
2024	134.95	21.07	188.24	2024	1.78	6.28	287.09
2023	106.52	-2.01%	148.58	2023	1.67	3.73%	269.35
2022	108.70	11.16%	151.63	2022	1.61	-4.17%	259.68
2021	97.78	-0.56%	136.99	2021	1.68	15.86%	270.97
2020	98.33	-2.19%	137.16	2020	1.45	23.93%	233.87
2019	100.53	16.74%	140.23	2019	1.17	40.96%	188.71
2018	86.11	5.24%	120.11	2018	0.83	15.28%	133.87
2017	81.82	19.48%	114.13	2017	0.72	2.86%	116.13
2016	68.48	-4.48%	95.52	2016	0.70	12.90%	112.90
2015	71.69	0.00%	100.00	2015	0.62	0.00%	100.00
KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA							
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)	GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)	INDEKSNİ NIZ KUPOPRODAJNIH CIJENA (2015=100)
2024		1.3	21.54	2024	0.46	-9.81%	92.00
2023		1.02	7.37	2023	0.51	2.00%	102.00
2022		0.95	-3.07	2022	0.50	0.00%	100.00
2021		0.98	48.48				
2020		0.66	32				
2019		0.5	6.38				
2018		0.47	2.17				

## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	208	76,675.66 €	11,888.67 m <sup>2</sup>	6.45 €/m <sup>2</sup>	+37.51%
OK – stambena zgrada (kuća)	22	9,510.00 €	2,835.00 m <sup>2</sup>	3.35 €/m <sup>2</sup>	+218.89%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	230				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	230				

### REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

#### 6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
208	76,675.66 €	11,888.67 m <sup>2</sup>	6.45 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

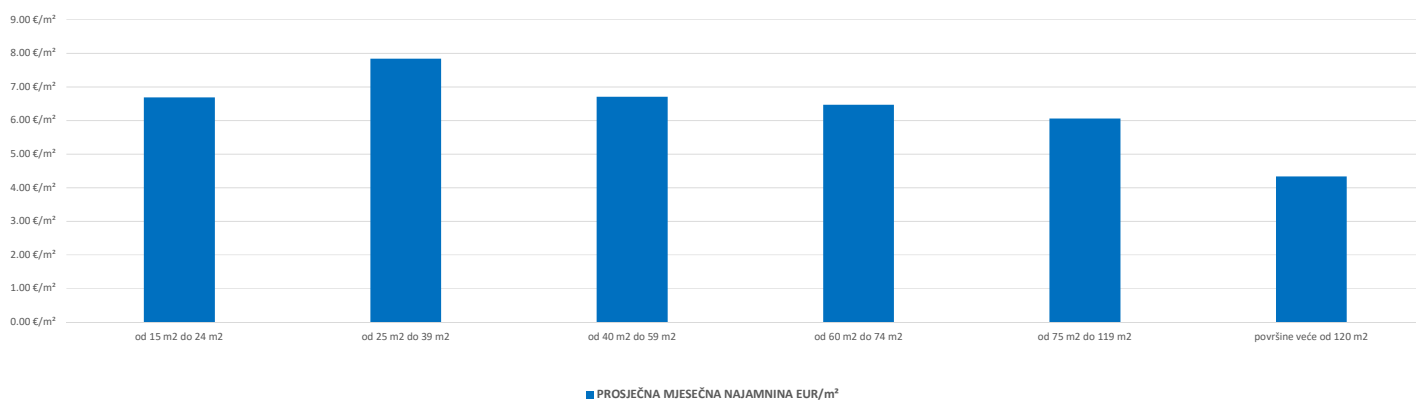
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

#### 6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	5	725.00 €	108.51 m <sup>2</sup>	6.68 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	31	7,720.00 €	985.25 m <sup>2</sup>	7.84 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	87	28,748.53 €	4,289.70 m <sup>2</sup>	6.70 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	50	21,244.63 €	3,288.11 m <sup>2</sup>	6.46 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	30	15,107.50 €	2,495.14 m <sup>2</sup>	6.05 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	5	3,130.00 €	721.96 m <sup>2</sup>	4.34 €/m <sup>2</sup>

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

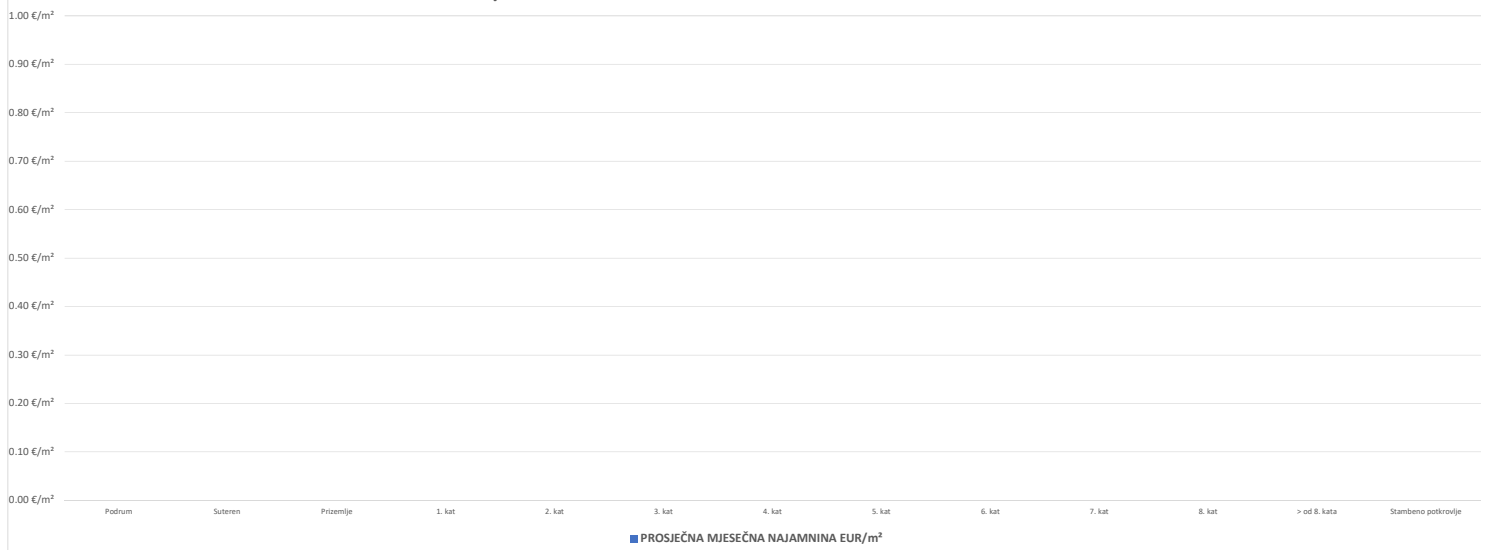


### 6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

> od 8. kata	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



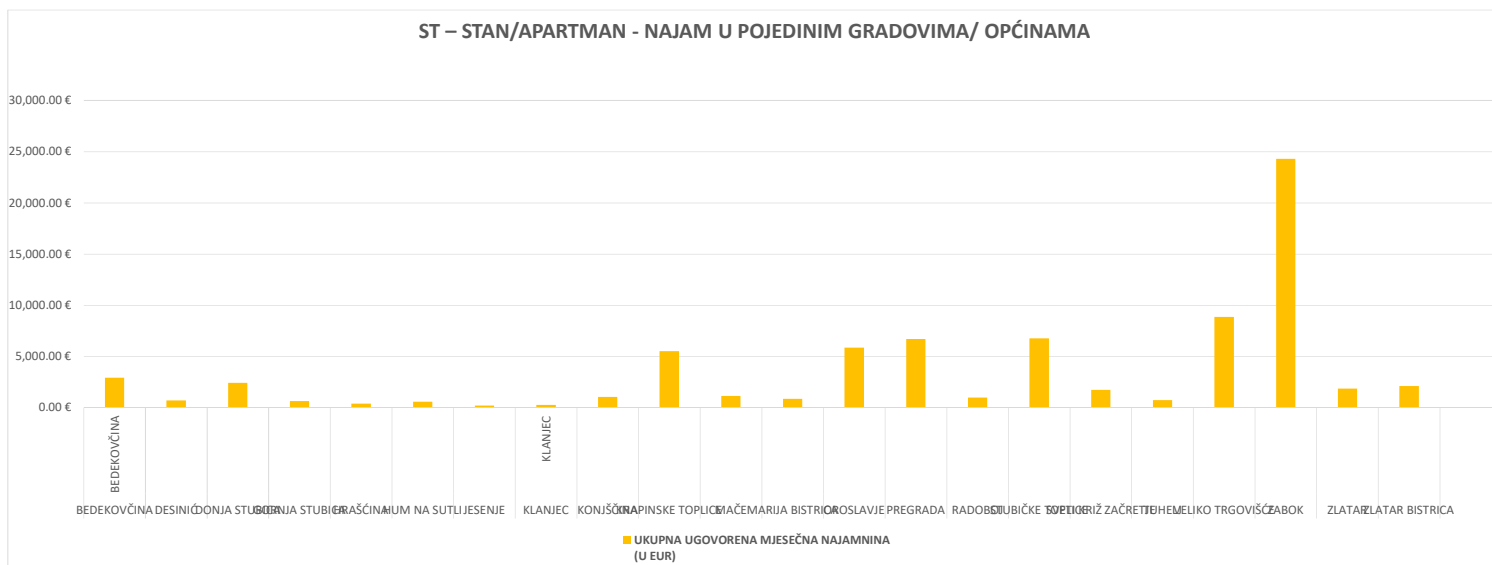
### 6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	7	2,940.00 €	523.98 m <sup>2</sup>	5.61 €/m <sup>2</sup>
DESINIĆ	2	700.00 €	74.00 m <sup>2</sup>	9.46 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	6	2,410.00 €	356.94 m <sup>2</sup>	6.75 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	2	650.00 €	144.02 m <sup>2</sup>	4.51 €/m <sup>2</sup>
HRAŠČINA	1	400.00 €	60.00 m <sup>2</sup>	6.67 €/m <sup>2</sup>
HUM NA SUTLI	3	570.00 €	135.51 m <sup>2</sup>	4.21 €/m <sup>2</sup>
JESENJE	1	200.00 €	150.00 m <sup>2</sup>	1.33 €/m <sup>2</sup>
KLANJEC	1	282.50 €	82.70 m <sup>2</sup>	3.42 €/m <sup>2</sup>
KONJŠČINA	3	1,050.00 €	162.36 m <sup>2</sup>	6.47 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	13	5,525.00 €	734.44 m <sup>2</sup>	7.52 €/m <sup>2</sup>
MAČE	2	1,150.00 €	213.50 m <sup>2</sup>	5.39 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	4	850.00 €	174.00 m <sup>2</sup>	4.89 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	18	5,875.00 €	832.54 m <sup>2</sup>	7.06 €/m <sup>2</sup>
PREGRAĐA	20	6,715.00 €	1,195.72 m <sup>2</sup>	5.62 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	2	1,000.00 €	170.00 m <sup>2</sup>	5.88 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	14	6,755.81 €	832.01 m <sup>2</sup>	8.12 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	5	1,750.00 €	309.00 m <sup>2</sup>	5.66 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	2	750.00 €	129.00 m <sup>2</sup>	5.81 €/m <sup>2</sup>
VELIKO TRGOVIŠĆE	17	8,849.00 €	1,221.59 m <sup>2</sup>	7.24 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	71	24,303.35 €	3,649.86 m <sup>2</sup>	6.66 €/m <sup>2</sup>

ZLATAR	7	1,850.00 €	365.46 m <sup>2</sup>	5.06 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	7	2,100.00 €	372.04 m <sup>2</sup>	5.64 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	208			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	208			

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



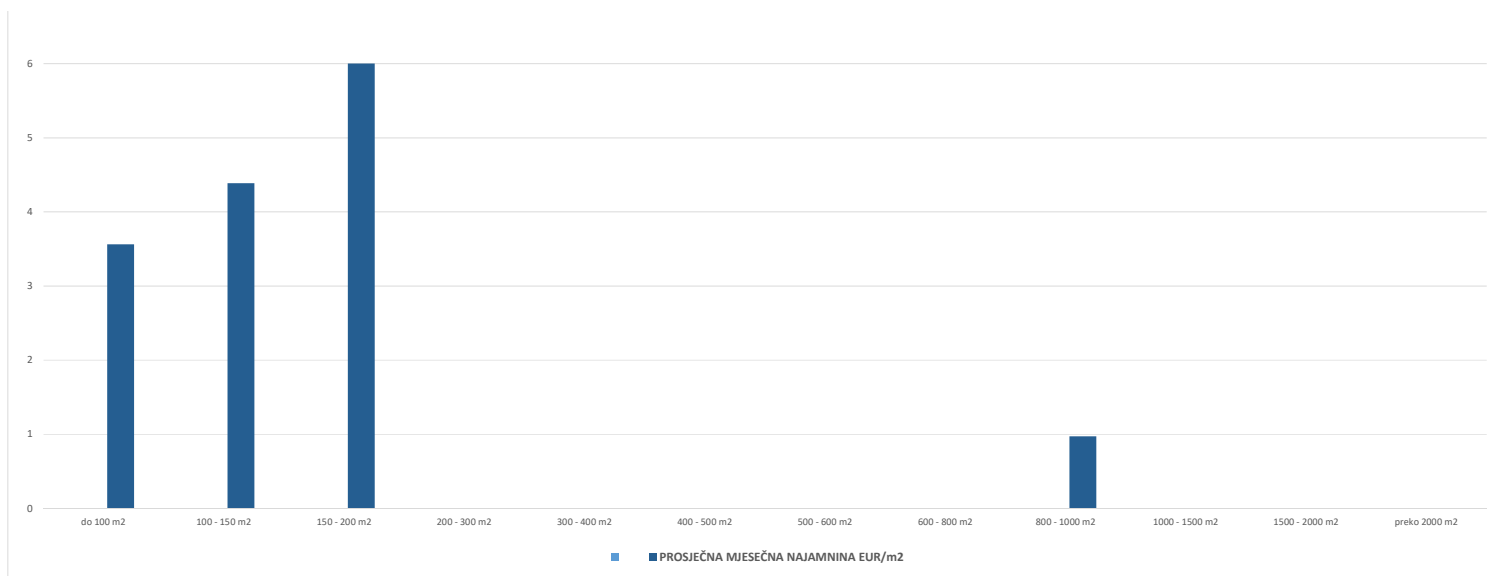
### 6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
22	9,510.00 €	2,835.00 m <sup>2</sup>	3.35 €/m <sup>2</sup>

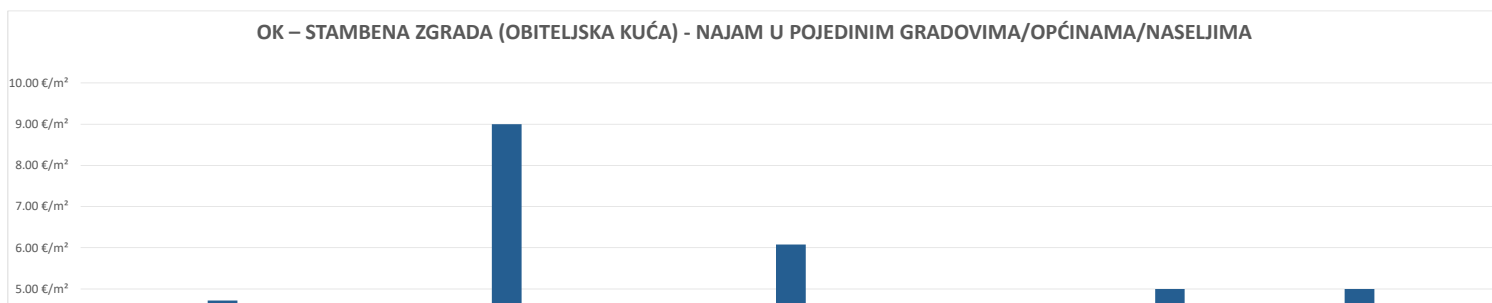
### 6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

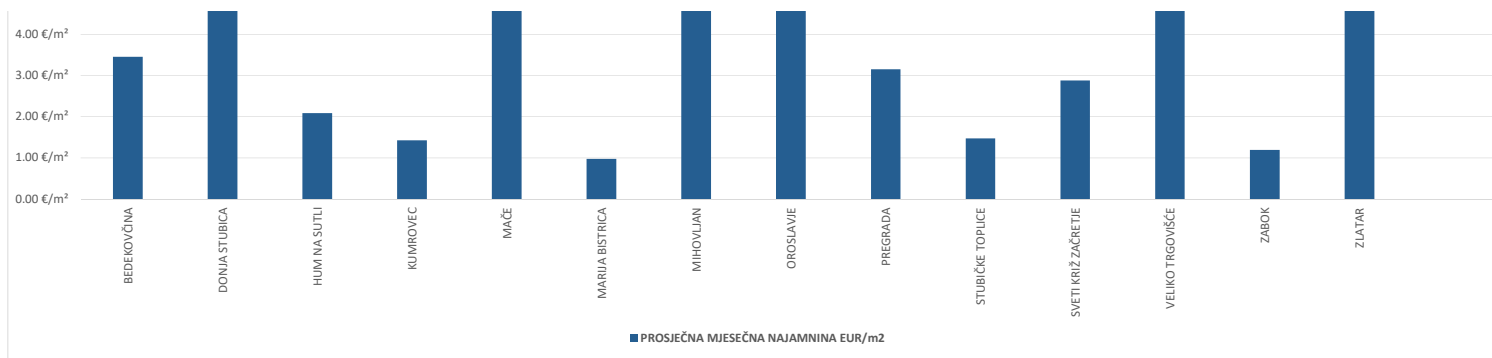
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	10	2,630.00 €	738.00 m <sup>2</sup>	3.56 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	9	4,280.00 €	976.00 m <sup>2</sup>	4.39 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	2	1,800.00 €	300.00 m <sup>2</sup>	6.00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	1	800.00 €	821.00 m <sup>2</sup>	0.97 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

### OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE



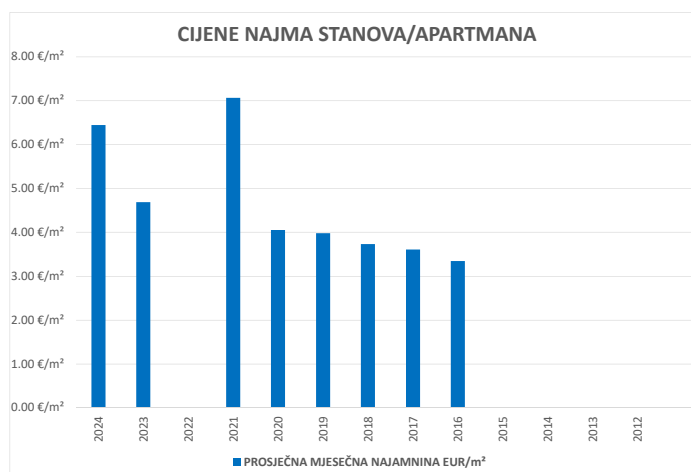
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
BEDEKOVČINA	1	380.00 €	110.00 m²	3.45 €/m²
DONJA STUBICA	2	850.00 €	180.00 m²	4.72 €/m²
HUM NA SUTLI	1	150.00 €	72.00 m²	2.08 €/m²
KUMROVEC	1	100.00 €	70.00 m²	1.43 €/m²
MAČE	1	900.00 €	100.00 m²	9.00 €/m²
MARIJA BISTRICA	1	800.00 €	821.00 m²	0.97 €/m²
MIHOVLJAN	2	650.00 €	140.00 m²	4.64 €/m²
OROSLAVJE	4	3,300.00 €	543.00 m²	6.08 €/m²
PREGRADA	4	1,300.00 €	413.00 m²	3.15 €/m²
STUBIČKE TOPLICE	1	150.00 €	102.00 m²	1.47 €/m²
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	1	230.00 €	80.00 m²	2.88 €/m²
VELIKO TRGOVIŠĆE	1	200.00 €	40.00 m²	5.00 €/m²
ZABOK	1	100.00 €	84.00 m²	1.19 €/m²
ZLATAR	1	400.00 €	80.00 m²	5.00 €/m²
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	22			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	22			





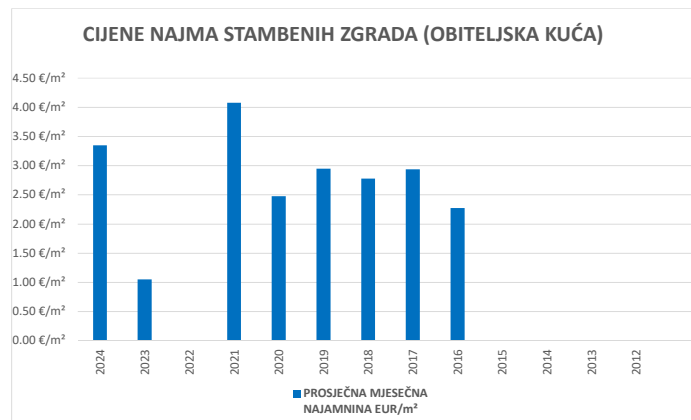
### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	6.45 €/m²	+37.64%
2023	4.69 €/m²	+0.00%
2022	0.00 €/m²	+0.00%
2021	7.06 €/m²	+74.09%
2020	4.06 €/m²	+2.00%
2019	3.98 €/m²	+6.51%
2018	3.73 €/m²	+3.57%
2017	3.61 €/m²	+7.72%
2016	3.35 €/m²	+0.00%
2015	0.00 €/m²	+0.00%
2014	0.00 €/m²	+0.00%
2013	0.00 €/m²	+0.00%
2012	0.00 €/m²	+0.00%



### 6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	3.35 €/m <sup>2</sup>	+218.89%
2023	1.05 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	4.08 €/m <sup>2</sup>	+64.62%
2020	2.48 €/m <sup>2</sup>	-15.98%
2019	2.95 €/m <sup>2</sup>	+6.06%
2018	2.78 €/m <sup>2</sup>	-5.34%
2017	2.94 €/m <sup>2</sup>	+29.07%
2016	2.28 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



## 7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	1	3,300.00 €	8,769.00 m <sup>2</sup>	0.38 €/m <sup>2</sup>	-85.10%
PP – poslovni prostori	107	73,854.03 €	15,479.09 m <sup>2</sup>	4.77 €/m <sup>2</sup>	+15.70%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
G – garaža	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	2	1,200.00 €	3,858.00 m <sup>2</sup>	0.31 €/m <sup>2</sup>	+37.98%
PZ – poljoprivredno zemljište	4	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

ŠZ – šumsko zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
GM – garažno mjesto	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	114				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	114				

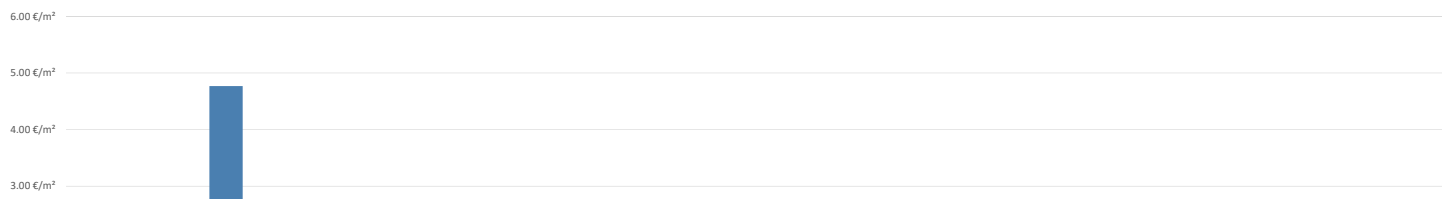
**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



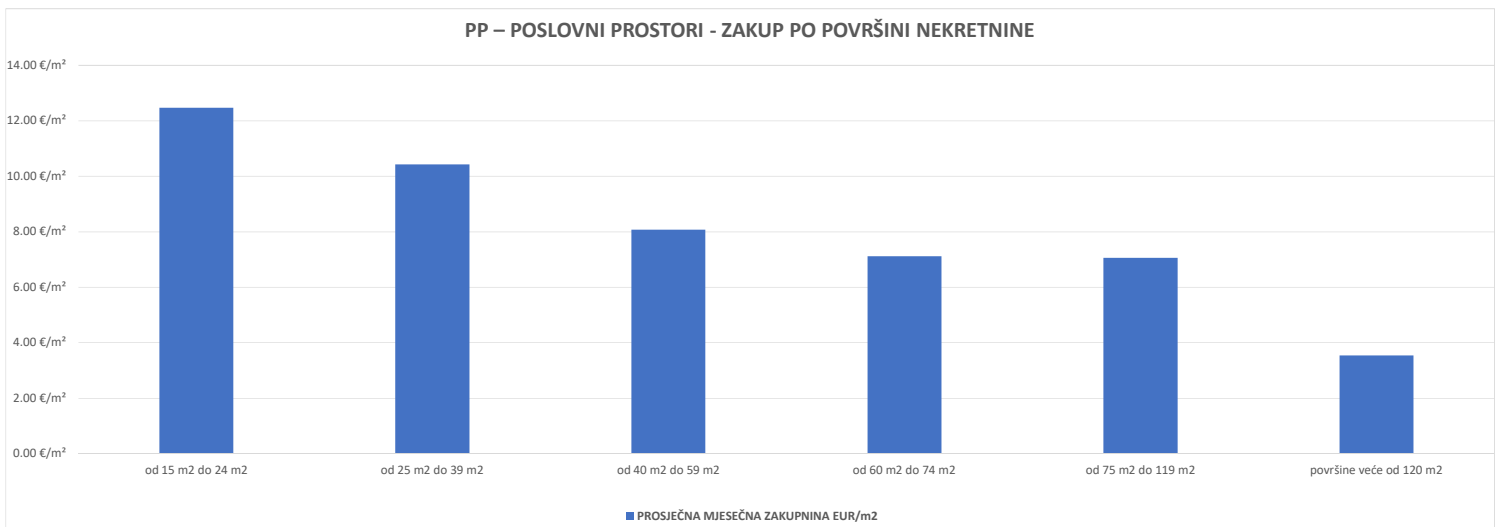


## 7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
107	73,854.03 €	15,479.09 m <sup>2</sup>	4.77 €/m <sup>2</sup>

*Napomene:*  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	17	4,079.97 €	327.15 m <sup>2</sup>	12.47 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	28	8,987.46 €	861.24 m <sup>2</sup>	10.44 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	12	4,573.77 €	566.07 m <sup>2</sup>	8.08 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	8	3,793.64 €	532.60 m <sup>2</sup>	7.12 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	16	11,349.04 €	1,606.71 m <sup>2</sup>	7.06 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	24	40,982.08 €	11,562.63 m <sup>2</sup>	3.54 €/m <sup>2</sup>

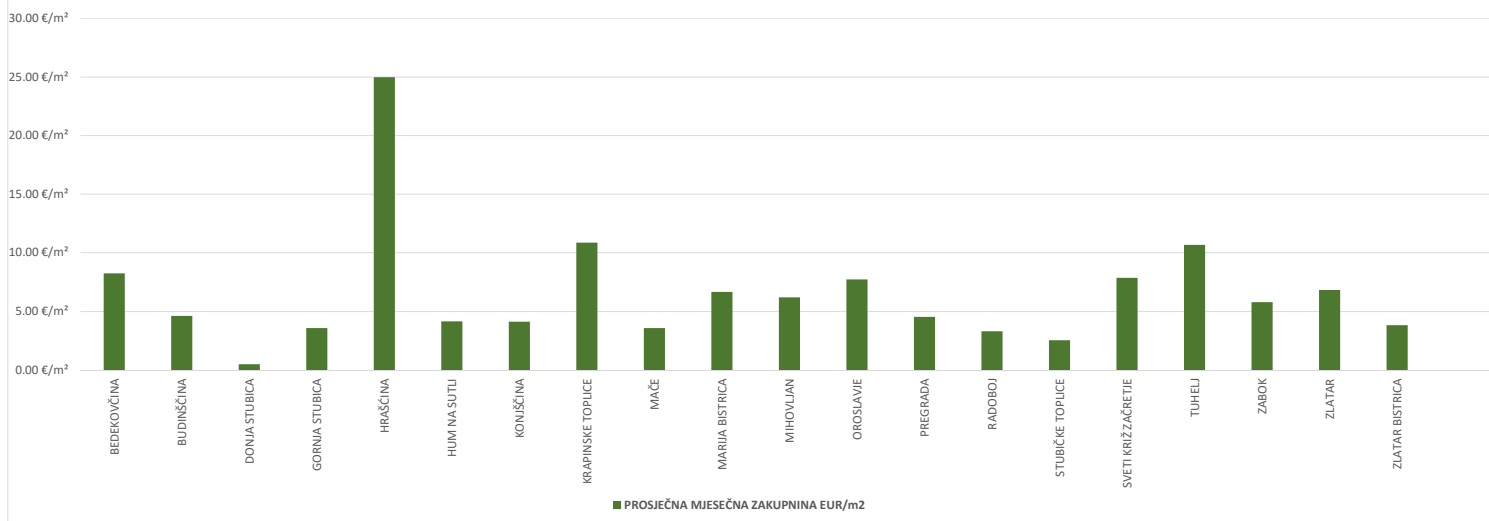


## 7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m) <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
BEDEKOVČINA	9	4,294.34 €	518.67 m <sup>2</sup>	8.28 €/m <sup>2</sup>
BUDINŠČINA	1	1,000.00 €	215.00 m <sup>2</sup>	4.65 €/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	4	1,680.00 €	3,202.00 m <sup>2</sup>	0.52 €/m <sup>2</sup>
GORNJA STUBICA	1	2,520.00 €	700.00 m <sup>2</sup>	3.60 €/m <sup>2</sup>
HRAŠČINA	1	500.00 €	20.00 m <sup>2</sup>	25.00 €/m <sup>2</sup>

HUM NA SUTLI	5	2,670.00 €	639.37 m <sup>2</sup>	4.18 €/m <sup>2</sup>
KONIŠČINA	3	1,700.00 €	409.00 m <sup>2</sup>	4.16 €/m <sup>2</sup>
KRAPINSKE TOPLICE	4	1,940.00 €	178.36 m <sup>2</sup>	10.88 €/m <sup>2</sup>
MAČE	2	800.94 €	223.15 m <sup>2</sup>	3.59 €/m <sup>2</sup>
MARIJA BISTRICA	9	2,869.00 €	428.87 m <sup>2</sup>	6.69 €/m <sup>2</sup>
MIHOVLJAN	2	1,140.00 €	183.56 m <sup>2</sup>	6.21 €/m <sup>2</sup>
OROSLAVJE	10	6,057.64 €	781.02 m <sup>2</sup>	7.76 €/m <sup>2</sup>
PREGRADA	4	1,860.00 €	409.00 m <sup>2</sup>	4.55 €/m <sup>2</sup>
RADOBOJ	1	100.00 €	30.00 m <sup>2</sup>	3.33 €/m <sup>2</sup>
STUBIČKE TOPLICE	2	300.00 €	117.00 m <sup>2</sup>	2.56 €/m <sup>2</sup>
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	6	5,650.00 €	715.96 m <sup>2</sup>	7.89 €/m <sup>2</sup>
TUHELJ	3	700.00 €	65.50 m <sup>2</sup>	10.69 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	32	29,923.40 €	5,151.43 m <sup>2</sup>	5.81 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR	3	5,529.44 €	808.17 m <sup>2</sup>	6.84 €/m <sup>2</sup>
ZLATAR BISTRICA	5	2,619.27 €	683.03 m <sup>2</sup>	3.83 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	107			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	107			

#### PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



#### 7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

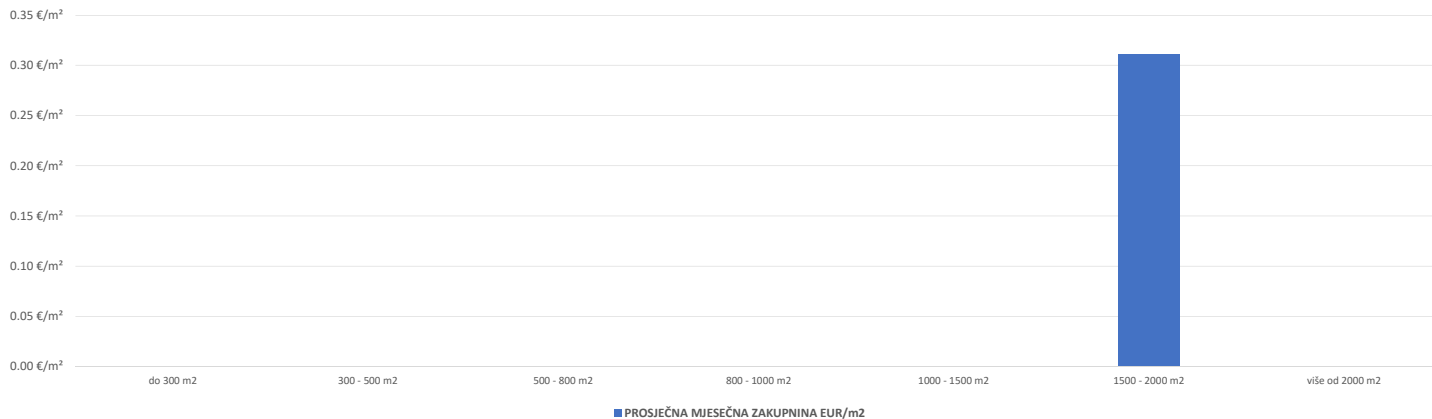
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
2	1,200.00 €	3,858.00 m <sup>2</sup>	0.31 €/m <sup>2</sup>

#### 7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>

do 300 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	2	1,200.00 €	3,858.00 m <sup>2</sup>	0.31 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 €/m <sup>2</sup>

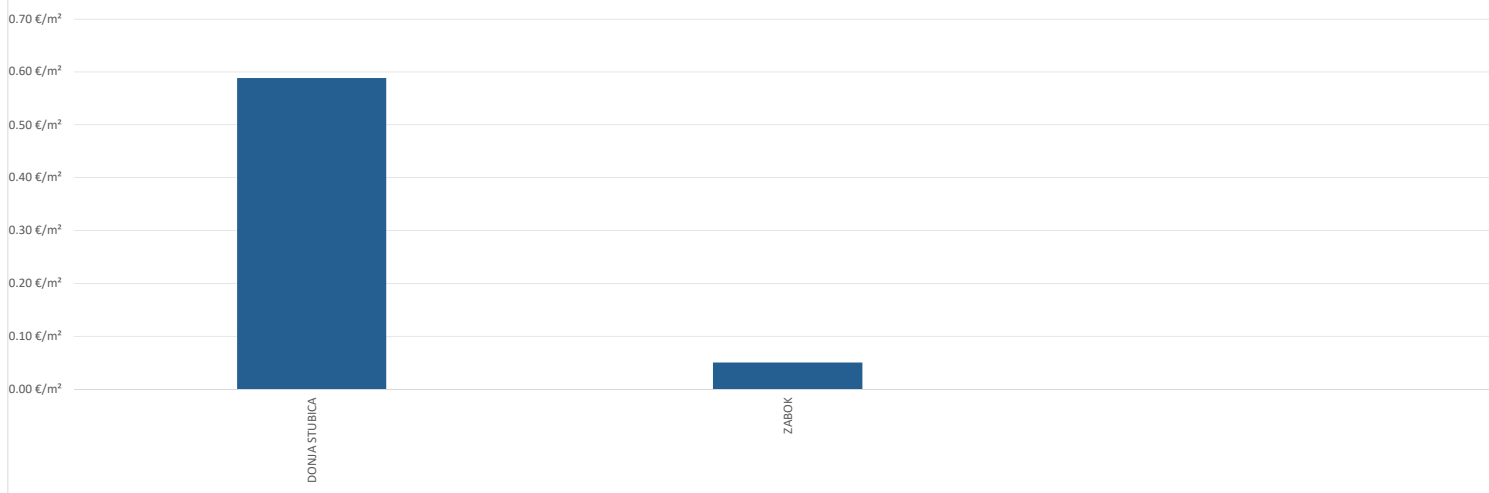
### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



### 7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
DONJA STUBICA	1	1,100.00 €	1,869.00 m <sup>2</sup>	0.59 €/m <sup>2</sup>
ZABOK	1	100.00 €	1,989.00 m <sup>2</sup>	0.05 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	2			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	2			

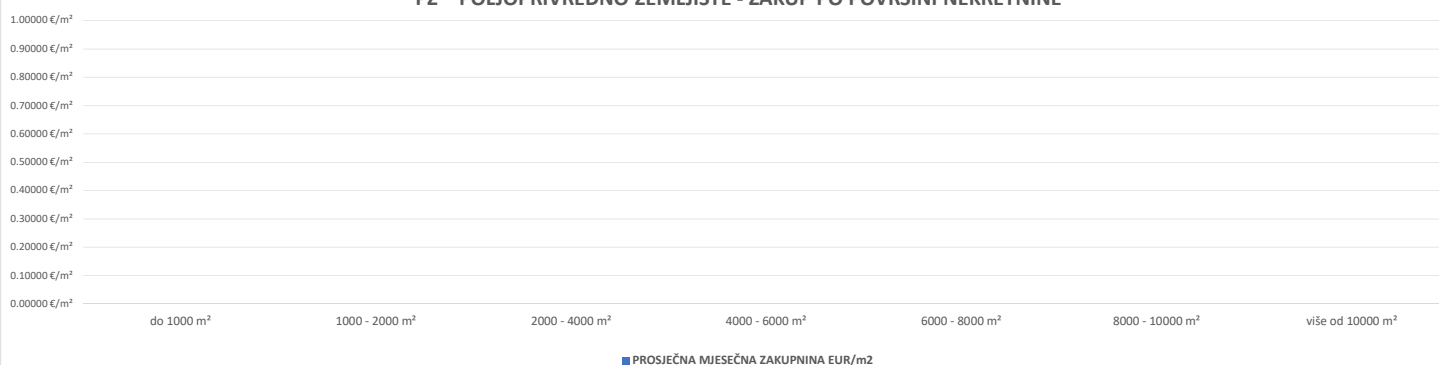
### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



0.10000 €/m<sup>2</sup>0.00000 €/m<sup>2</sup>■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0.00 €	0.00 m <sup>2</sup>	0.00000 €/m <sup>2</sup>

## ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

1.00000 €/m<sup>2</sup>0.90000 €/m<sup>2</sup>0.80000 €/m<sup>2</sup>0.70000 €/m<sup>2</sup>0.60000 €/m<sup>2</sup>0.50000 €/m<sup>2</sup>0.40000 €/m<sup>2</sup>0.30000 €/m<sup>2</sup>0.20000 €/m<sup>2</sup>0.10000 €/m<sup>2</sup>0.00000 €/m<sup>2</sup>do 1000 m<sup>2</sup>1000 - 2000 m<sup>2</sup>2000 - 4000 m<sup>2</sup>4000 - 6000 m<sup>2</sup>6000 - 8000 m<sup>2</sup>8000 - 10000 m<sup>2</sup>više od 10000 m<sup>2</sup>■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0			

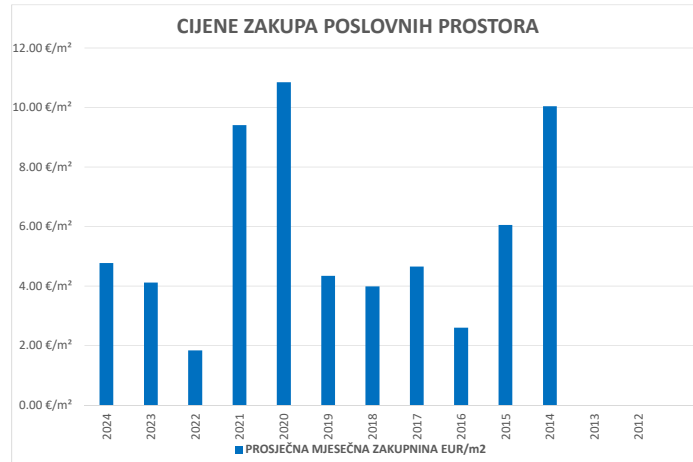
## ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

1.00000 €/m<sup>2</sup>



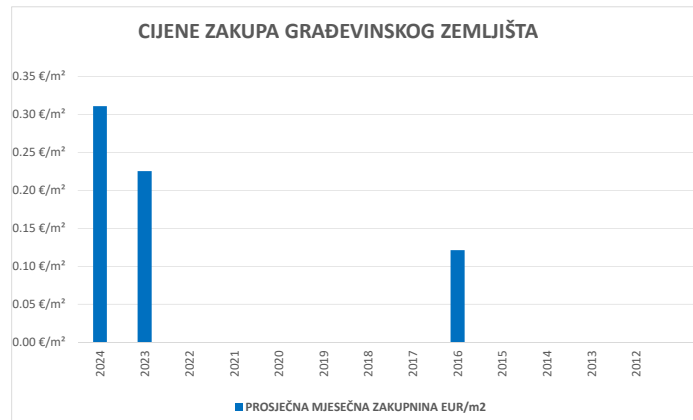
**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA  
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	4.77 €/m <sup>2</sup>	+15.79%
2023	4.12 €/m <sup>2</sup>	+123.36%
2022	1.84 €/m <sup>2</sup>	-80.40%
2021	9.41 €/m <sup>2</sup>	-13.20%
2020	10.84 €/m <sup>2</sup>	+149.77%
2019	4.34 €/m <sup>2</sup>	+8.77%
2018	3.99 €/m <sup>2</sup>	-14.39%
2017	4.66 €/m <sup>2</sup>	+78.91%
2016	2.61 €/m <sup>2</sup>	-56.97%
2015	6.06 €/m <sup>2</sup>	-39.70%
2014	10.04 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



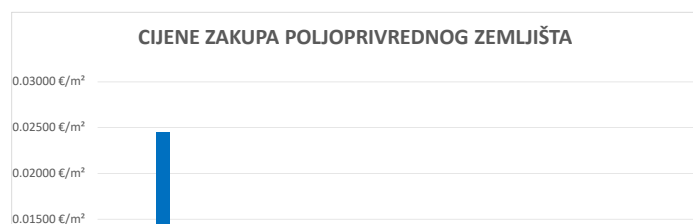
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0.31 €/m <sup>2</sup>	+37.98%
2023	0.23 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%

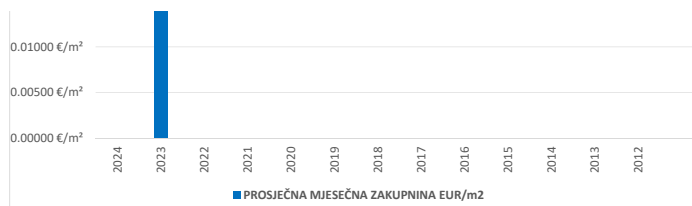
2018	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.12 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



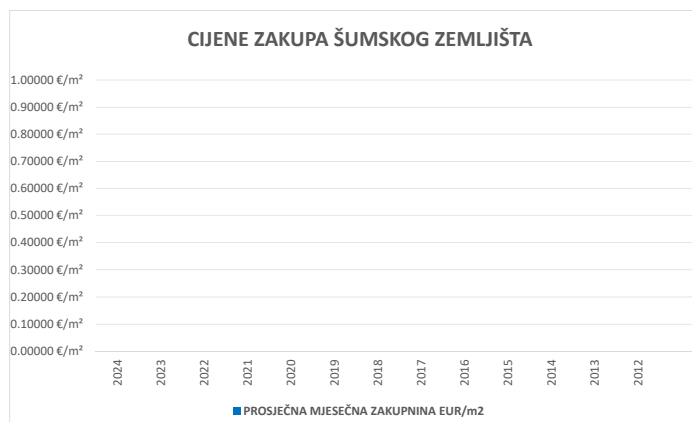
**7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2023	0.02443 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%





7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2023	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2022	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2021	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2020	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2019	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2018	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2017	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2016	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2015	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2014	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2013	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%
2012	0.00000 €/m <sup>2</sup>	+0.00%



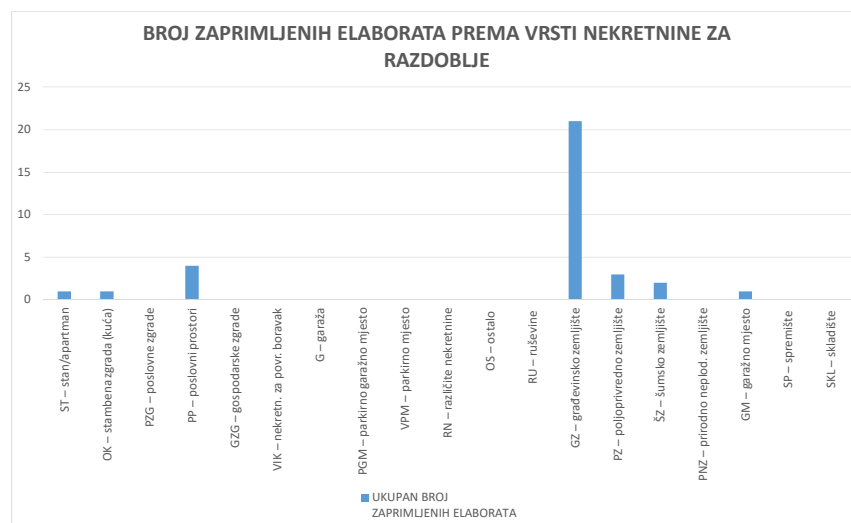
## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Dopunjuje službenik!

**8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.**

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK IЛИ DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
29	5	3

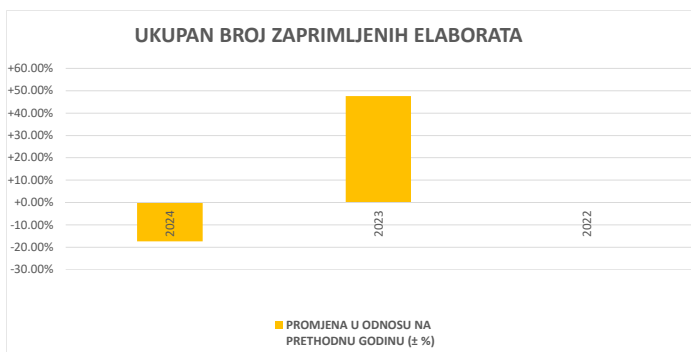
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK IЛИ DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	1	1	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	4	3	1	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	21	19	2	2
PZ – poljoprivredno zemljište	3	3	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	2	2	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	1	0	1	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
4	18,570.00 EUR	19,300.00 EUR	730.00 EUR

#### 8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

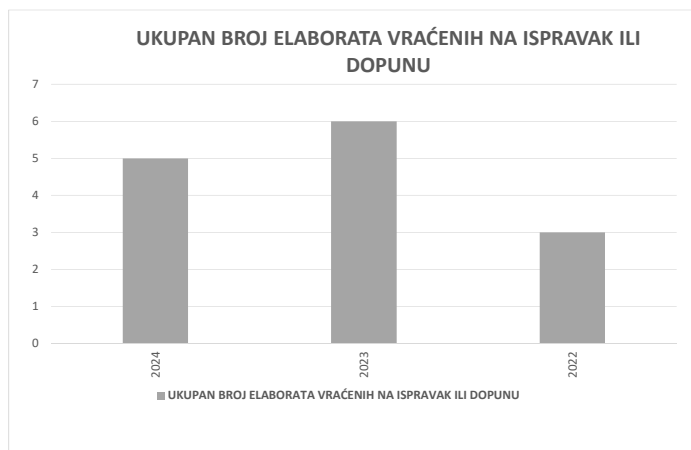
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	33	-7	-17.50%
2023	40	+19	+47.50%
2022	21	+5	+0.00%



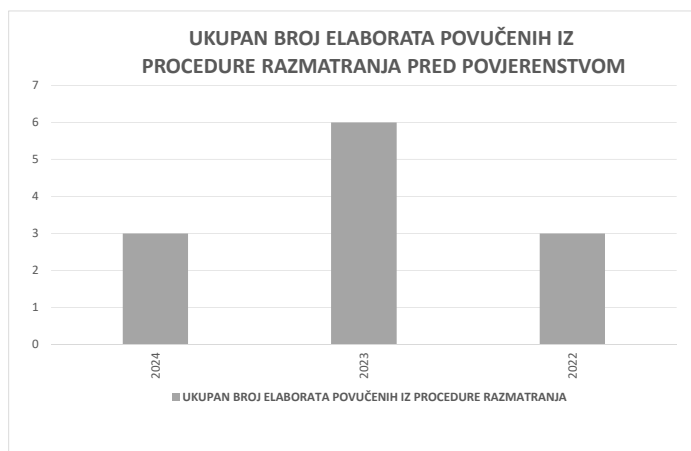
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	29	-5	-14.71%
2023	34	+15	+44.12%
2022	19	+4	+0.00%



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	5	-1	-16.66%
2023	6	+3	+100.00%
2022	3	-1	+0.00%



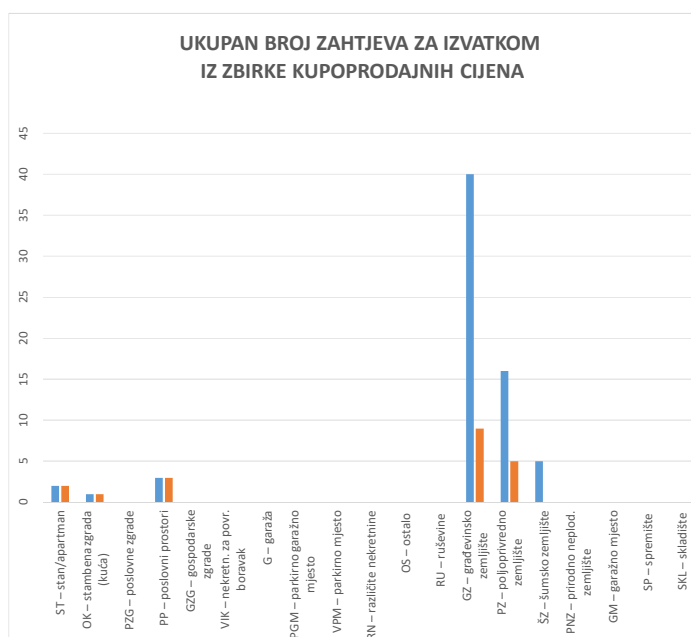
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2024	3	-3	-50.00%
2023	6	+3	+100.00%
2022	3	-1	+0.00%



## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

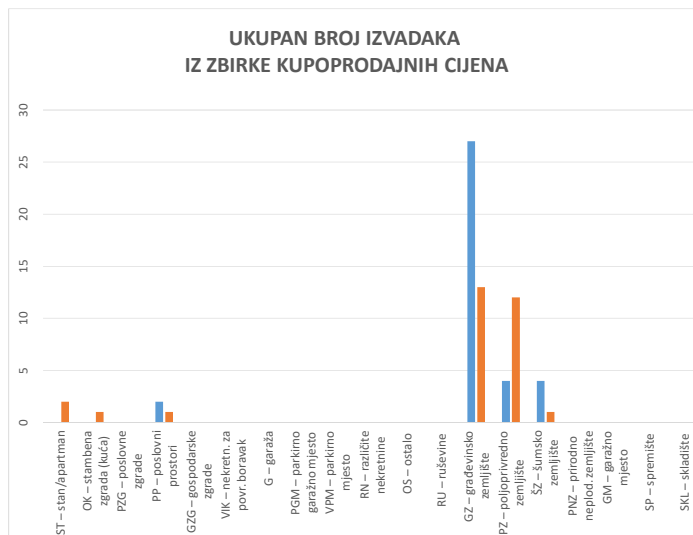
U 2024. godini zaprimljeno je ukupno 87 zahtjeva za izdavanje izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena, a izdano je 67 izvadaka. Preostali zahtjevi odnose se na slučajeve u kojima nije bilo adekvatnih nekretnina u sustavu e-nekretnine

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA
ST – stan/apartman	2	2	4
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	2
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	3	3	6
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	40	9	49
PZ – poljoprivredno zemljište	16	5	21
ŠZ – šumsko zemljište	5	0	5
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEVA</b>	<b>67</b>	<b>20</b>	<b>87</b>



**9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA**

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	2
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	2	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	27	13
PZ – poljoprivredno zemljište	4	12
ŠZ – šumsko zemljište	4	1
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>37</b>	<b>30</b>
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		<b>0</b>



## 10. ZAHTEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

U razdoblju od 01.01.-31.12.2024. godine nije bilo zahtjeva za izdavanjem izvadaka iz Plana približnih vrijednosti.

### 10.1. UKUPAN BROJ ZAHTEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 11. ZAKLJUČAK

U razdoblju od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine na području Krapinsko-zagorske županije (izuzev grada Krapine) u sustavu eNekretnine evidentirano je 1211 kupoprodaja nekretnina. U odnosu na 2023. godinu to predstavlja pad ostvarenih kupoprodaja od 19,70% (1211 u 2024 naspram 1508 u 2023). Od 1211 kupoprodaja najviše njih je ostvareno za poljoprivredno zemljište, 585, odnosno 48,31 % ukupne kupoprodaje, a zatim slijedi kupoprodaja građevinskog zemljišta 329 kupoprodaja, odnosno 27,16% ukupne kupoprodaje. Slijedi 107 kupoprodaja različitih nekretnina, 82 kupoprodaje stanova/apartmana, 58 kupoprodaja obiteljskih kuća, šumska zemljišta sa 45 kupoprodaja, poslovni prostori sa 2 kupoprodaje, 1 kupoprodaja nekretnina za povremeni boravak, 1 kupoprodaja garaže te 1 kupoprodaja poslovne zgrade. Prosječna cijena kupoprodaje stanova po metru kvadratnom ostvarena u 2024. godini iznosi 1331,56 eura/m<sup>2</sup>, što predstavlja rast od 4,91% u odnosu na 2023. godinu. Najviše je kupoprodaja ostvareno za stanove površine od 75m<sup>2</sup> do 119 m<sup>2</sup> njih 30, te za stanove od 40m<sup>2</sup> do 59 m<sup>2</sup> njih 21. Slijede kupoprodaje stanova od 60m<sup>2</sup> do 74m<sup>2</sup>, njih 18, stanovi površine veće od 120 m<sup>2</sup> njih 6, stanovi od 25m<sup>2</sup> do 39m<sup>2</sup> njih 5, te 2 stana površine od 15m<sup>2</sup> do 24 m<sup>2</sup>. Najskuplje kupoprodaje stana ostvarene su u Zaboku, prosječna cijena 1.832,11 €/m<sup>2</sup>, a zatim u Oroslavju 1.627,65 €/m<sup>2</sup>. Najviše stanova u 2024. godini prodano je u Velikom Trgovišću njih 18, a slijedi Pregrada sa 17 prodanih stanova. Prosječna cijena kupoprodaje stambenih objekata kuća ostvarena po metru kvadratnom u 2024. godini iznosi 97,58 €/m<sup>2</sup>. Najviše ostvarenih kupoprodaja kuće u 2024. godini bilo je u Oroslavju, njih 12. Prosječna kupoprodajna cijena poslovnih prostora ostvarena u 2024. godini iznosi 1.106,83 €/m<sup>2</sup>. U 2024. godini ostvarene su 2 kupoprodaja poslovnih prostora, jedna u Krapinskim Toplicama i jedna u Oroslavju. Prosječna vrijednost građevinskog zemljišta u 2024. godini iznosila je 23,62 eura/m<sup>2</sup>, a najviše kupoprodaja građevinskog zemljišta, njih 116 odnosi se na građevinska zemljišta površine veće od 2000 m<sup>2</sup>. Najviše kupoprodaja građevinskog zemljišta u 2024. godini bilo je u Oroslavju sa 40 kupoprodaja, a slijedi Veliko Trgovišće sa 38 kupoprodaja. Prosječna cijena kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini iznosila je 1,58 eura/m<sup>2</sup>. Prosječna cijena šumskog zemljišta u 2024. godini iznosila je 0,95 eura/m<sup>2</sup>. U periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. evidentirano je 208 ugovora o najmu stanova te 22 ugovora o najmu stambene zgrade/kuće. Prosječna mjesečna najamnina stana u 2024. godini iznosila je 4,45 eura/m<sup>2</sup>, a prosječna mjesečna najamnina kuće 3,35 eura/m<sup>2</sup>. Najveći broj ugovora o najmu stana, njih 71, odnosi se na područje grada Zaboka, a slijedi Pregrada sa 20 stanova. U 2024. godini evidentirano je 107 ugovora o zakupu poslovnih prostora. Prosječna mjesečna cijena zakupine poslovnih prostora u 2024. godini iznosila je 4,77 eura/m<sup>2</sup>, a najviše zakupa poslovnih prostora bilo je u gradu Zaboku, njih 32. 42. sjednica zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Krapinsko-zagorske županije i grada Krapine, a na kojoj je prihvaćeno izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu održana je dana 27.03.2024. godine u Krapini. Poslovi vezani uz procjene vrijednosti nekretnina u nadležnosti su Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove. U sastavu Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva su: 1. Adriano Vuksan, stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela zaprostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva; 2. TEA ERCEG, stručna savjetnica za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednice Povjerenstva; 3. DAMIR PAVLEK, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, član Povjerenstva; 4. KATARINA OREMUŠ, direktorica Anadora nekretnina j.d.o.o., Stubičke Toplice, posrednica u prometu nekretnina, članica Povjerenstva i 5. LJILJANA HIMELINA, poreznica III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Središnja Hrvatska, Ispostavi Krapina, Odjelu za građane, članica Povjerenstva.

#### Napomene:

- napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,
- navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,
- navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti
- navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno izvješće o tržištu nekretnina























































































































