



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,
IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE

KLASA: UP/I-943-02/25-01/608

URBROJ: 2140-05-02/6-26-5

Donja Stubica 23. siječnja 2026. g.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu “Hrvatske ceste“ d.o.o. – prijedlog za izvlaštenje nekretnine u **k.o. SELNICA** (zemljišnoknjižno), **k.o. PODGRADE BISTRičKO** (katastarsko), radi izgradnje BC Popovec – Marija Bistrica – Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Faniki Bajs**, upisanoj vlasnici, te **Franciski Bajs**, upisanoj posjednici nekretnina označenih sa **k.č.br. 7475/2 i 7475/3 k.o. Selnica** (zemljišnoknjižno), **k.o. PODGRADE BISTRičKO** (katastarsko), odnosno njihovim nepoznatim nasljednicima, postavlja se privremeni zastupnik u **osobi odvjetnika Josipa Petrovića iz Zlatara, Kaštelska 4.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Faniku Bajs i Francisku Bajs, odnosno njihove nepoznate nasljednike, u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 7475/2 i 7475/3 k.o. Selnica, pokrenutom po prijedlogu „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, a radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok.

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

O b r a z l o Ź e n j e

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 7475/2 i 7475/3 k.o. Selnica

Postupajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina ovaj Upravni odjel zakazao je usmenu raspravu na koju je pozvao upisanu vlasnicu Faniku Bajs iz Marije Bistrice, Selnica 234 i upisanu posjednicu Francisku Bajs iz Marije Bistrice, Selnica 262.

Zaključci za usmenu raspravu naslovljeni su i otpremljeni na navedene adrese, međutim zaključci za usmenu raspravu vraćeni su ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte za Faniku Bajs „primatelj umro“, a za Francisku Bajs „primatelj nepoznat“.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije (matične knjige, popisi birača i sl.) te je pokušao utvrditi eventualne nasljednike iza pokojnih Fanike Bajs i Franciske Bajs. Temeljem uvida u navedene službene evidencije ne

može se sa sigurnošću utvrditi eventualne nasljednike iz upisane vlasnice Fanike Bajs i upisane posjednice Franciske Bajs.

Sukladno navedenom, u dosad provedenom postupku nije utvrđeno prebivalište ili boravište upisanog vlasnika odnosno posjednice, niti činjenica jesu li navedene osobe žive, te stoga nije bilo moguće utvrditi niti eventualne nasljednike upisane vlasnice odnosno posjednice.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, **te nepoznatoj osobi.**

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

SAMOSTANI UPRAVNI REFERENT ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Janko Rešetar

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
2. Odvjetnik Josip Petrović, Zlatar, Kaštelska 4
3. Web stranica KZZ
4. Oglasna ploča
5. Spis predmeta

