



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,
IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA: UP/I 943-02/26-01/424
URBROJ: 2140-05-02/01-26-2
Donja Stubica, 21.02.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu PLINACRO d.o.o. – prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine označene sa k.č.br. 30/1 k.o. Mokrice, a radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Lučko DN 700/75, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Stjepanu Ptičaru** iz Oroslavja, Mokrice 191, **Jelici Gredičak** iz Oroslavja, Mokrice 175 i **Jakobu Gredičaku** iz Oroslavja, Mokrice 148 kao upisanim posjednicima i **Milanu Kulmeru**, Bračak, kao upisanom vlasniku nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 30/1 k.o. Mokrice, a što u katastru odgovara nekretninama označenim kao k.č.br. 30/7, 30/8, 30/9 i 30/10 k.o. Mokrice, **odnosno njihovim nepoznatim nasljednicima postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Dušanke Križanac iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 13.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Stjepana Ptičara, Jelicu Gredičak, Jakoba Gredičaka i Milana Kulmera, odnosno njihove nepoznate nasljednike, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine označene kao k.č.br. 30/1 k.o. Mokrice (zemljišno knjižno stanje), a što odgovara k.č.br. 30/7, 30/8, 30/9 i 30/10 (katastarsko stanje), pokrenutom po prijedlogu koji je podnio Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemenu iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, a sve radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Upravnog odjela, po prijedlogu kojeg je podnio Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemenu iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, pokrenut je postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnine – osnivanjem služnosti na nekretnini u zemljišnoj knjizi označenoj kao k.č.br. 30/1 k.o. Mokrice, a što u katastru odgovara nekretninama označenim kao k.č.br. 30/7, 30/8, 30/9 i 30/10, a sve radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75.

Kako je nakon podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja podnio prijedlog za donošenje rješenja o stupanju u posjed u tijeku postupka izvlaštenja, ovaj Upravni

odjel proveo je predmetni postupak i donio rješenje o stupanju u posjed u tijeku postupka izvlaštenja KLASA: UP/I-943-02/24-01/1180, URBROJ: 2140-05-02/01-25-11 od 25. 02. 2025.

U predmetnom postupku donošenja rješenja o stupanju u posjed u tijeku postupka izvlaštenja sva pismena naslovljena ja Jelicu Gredičak i Jakoba Gredičaka vraćeni su ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj nepoznat“, dok je zaključak za raspravu naslovljen na Stjepana Ptičara vraćen ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj umro“. Upisanom vlasniku Milanu Kulmeru nije bilo moguće dostaviti nikakva pismena obzirom da za istoga u zemljišnoj knjizi nije navedena adresa.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije (matične knjige, popisi birača i sl.) te je pokušao utvrditi jesu li pozvani Jakob Gredičak i Jelica Gredičak živi i koja je točna adresa prebivališta te ako nisu živi tko bi bili njihovi eventualni nasljednici. Također za Stjepana Ptičara izvršen je uvid u dostupne službene evidencije radi utvrđivanja njegovih eventualnih nasljednika.

Za upisanog vlasnika Milana Kulmera pokušala se utvrditi adresa prebivališta, međutim u dostupnim službenim evidencijama nije pronađena osoba navedenog imena.

Temeljem uvida u navedene službene evidencije nije bilo moguće utvrditi bilo kakve činjenice vezane za upisane posjednike i upisanog vlasnika ili njihove eventualne nasljednike.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, te nepoznatoj osobi.

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

VODITELJICA ODSJEKA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Snježana Mezdić

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Dušanka Križanac, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 13
2. Odvjetnik Boris Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2
3. Oglasna ploča
4. Web stranica KZZ
5. Spis predmeta

