



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/26-01/07

URBROJ: 2140-08/23-26-1

Krapina, 09.03.2026.

Na temelju članka 128. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 OIB: 20042466298, u predmetu CENT d.o.o. Varaždin, lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/000033, URBROJ: 2140/01-08-5-21-0012 od 13. prosinca 2021. godine, po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. Oglašava se ništavom Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/000033, URBROJ: 2140/01-08-5-21-0012 od 13. prosinca 2021. godine, izdana povodom zahtjeva trgovačkog društva CENT d.o.o., Varaždin za zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) 2.a skupine – sunčana elektrana „ZABOK 1“ i Rješenje o produženju važenja iste lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000031 URBROJ: 2140-08/17-23-0006 od 27.09.2023. godine

2. Oglašivanjem Lokacijske dozvole iz točke 1. izreke Rješenja ništavom, smatraju se ništavim i svi pravni učinci te Lokacijske dozvole.

**Obrazloženje**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije izdao je dana 13. prosinca 2021. godine, po zahtjevu trgovačkog društva CENT d.o.o., Varaždin, Stanka Vraza 1, lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/21-01/000033, URBROJ: 2140/01-08-5-21-0012, za zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine – sunčana elektrana „ZABOK1“, kapaciteta približno 17.654.920,00 kWh godišnje i 5 transformatorskih stanica TS 35/0, 4KV.

Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije KLASA: UP/I-350-05/23-01/000031 URBROJ: 2140-08/17-23-0006 od 27.09.2023. godine produženo je važenje lokacijske dozvole za razdoblje od dvije godine.

Navedena lokacijska dozvola izdana je za građenje opisane sunčane elektrane na novoformiranoj građevnoj čestiti nastaloj, između ostalih, i od:

- kat. čest. broj 9102 k.o. Zabok (upisana u posjedovni list broj 2543, put površine 1461m<sup>2</sup>, javno dobro putevi), u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. broj 3852 k.o. Zabok (upisana u zk.ul. broj 285, put površine 1424 m<sup>2</sup>, javno dobro u općoj uporabi) te

- kat. čest. broj 9945 k.o. Zabok ( upisana u posjedovni list broj 2543, put površine 4248 m<sup>2</sup>, javno dobro putevi), u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. broj 4304 k.o. Zabok (upisana u zk.ul. broj 285, put površine 4244 m<sup>2</sup>, javno dobro u općoj uporabi).

Člankom 101. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25) propisano je da su nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Člankom 101. stavak 2. Zakona o cestama propisano je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se rješenje oglasiti ništavim ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće.

Činjenica da novoformirana građevna čestica prema predmetnoj lokacijskoj dozvoli obuhvaća javno dobro predstavlja grubu nezakonitost. Kada je lokacijskom dozvolom obuhvaćena čestica u neotuđivom javnom vlasništvu to dovodi do prestanka javnog vlasništva, a time ujedno i do prestanka mogućnosti opće uporabe nerazvrstane ceste. Budući da je kod nerazvrstane ceste riječ o neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, to predstavlja pravnu nemogućnost izvršenja lokacijske dozvole iz članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku, jer je nedopušteno stjecanje prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti od strane bilo kojeg drugog pravnog subjekta osim jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, primjenom članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno je kao u točki 1. izreke.

Točka 2. izreke temelji se na odredbi članka 128. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku kojom je propisano da ništavo rješenje nema pravni učinak. U slučaju oglašavanja rješenja ništavim, smatraju se ništavim i pravni učinci tog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se dostavlja poštom odnosno elektronički.

Po ovlaštenju župana  
PROČELNIK

Mario Barić

#### DOSTAVITI:

1. CENT d.o.o.  
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 1
  - o putem opunomoćenika  
MARINA CVETKO  
HR-42000 Varaždin, Ulica Vlahe Bukovca 19
2. pismohrana

