



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/26-01/11

URBROJ: 2140-08/23-26-1

Krapina, 09.03.2026.

Na temelju članka 128. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, Krapina, Magistratska 1 OIB: 20042466298, u predmetu SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o., Ivanec, lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2021. godine, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Oglašava se ništavom Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine, izdana povodom zahtjeva trgovačkog društva SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o., Ivanec, za zahvat u prostoru građenje građevine proizvodne namjene, 2.a skupine – SUNČANA ELEKTRANA ZABOK 5 i Rješenje o produženju važenja iste lokacijske dozvole KLASA: UP/1-350-05/24-01/000046, URBROJ: 2140-08/18-24-0005 od 12. studenoga 2024. godine.

2. Oglašivanjem Lokacijske dozvole iz točke 1. izreke Rješenja ništavom, smatraju se ništavim i svi pravni učinci te Lokacijske dozvole.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije izdao je dana 3. studenog 2022. godine, po zahtjevu trgovačkog društva SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a, lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2140-08-5-22-0007, za zahvat u prostoru građenje građevine proizvodne namjene, 2.a skupine – SUNČANA ELEKTRANA ZABOK 5.

Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije KLASA: UP/1-350-05/24-01/000046, URBROJ: 2140-08/18-24-0005 od 12. studenoga 2024. godine produženo je važenje lokacijske dozvole za razdoblje od dvije godine.

Navedena lokacijska dozvola izdana je za građenje opisane sunčane elektrane na novoformiranoj građevnoj čestici područje između rijeke Krapine i autoceste Zagreb-Macelj, južno od Grada Zaboka, nastaloj, između ostalih, i od:

- kat. čest. broj 8319 k.o. Zabok (upisana u posjedovni list broj 2543, put površine 624 m², javno dobro putevi), u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. broj 3484 k.o. Zabok (upisana u zk.ul. broj 285, put površine 622m², javno dobro u općoj uporabi) i

- kat. čest. broj 9852 k.o. Zabok (upisana u posjedovni list broj 4394, kanal površine 2168 m², javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb), u zemljišnoj knjizi oznake kat.

čest. broj 4280 k.o. Zabok (upisana u zk.ul. broj 5721, kanal površine 2320 m², javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda).

Člankom 101. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25) propisano je da su nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Člankom 101. stavak 2. Zakona o cestama propisano je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Nadalje, člankom 12. stavak 8. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21 i 47/23) propisano je da je javno vodno dobro javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Stavkom 9. i 10. istoga članka Zakona o vodama propisano je da je javno vodno dobro neotuđivo i da na javnom vodnom dobru druga osoba ne može steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja u skladu sa Zakonom o vodama.

Člankom 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se rješenje oglasiti ništavim ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće.

Činjenica da novoformirana građevna čestica prema predmetnoj lokacijskoj dozvoli obuhvaća javno dobro predstavlja grubu nezakonitost. Kada je lokacijskom dozvolom obuhvaćena čestica u neotuđivom javnom vlasništvu to dovodi do prestanka javnog vlasništva, a time ujedno i do prestanka mogućnosti opće uporabe nerazvrstane ceste, odnosno javnog vodnog dobra. Budući da je kod nerazvrstane ceste riječ o neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a kod javnog vodnog dobra o neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, to predstavlja pravnu nemogućnost izvršenja lokacijske dozvole iz članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku, jer je nedopušteno stjecanje prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti odnosno javnom vodnom dobru od strane bilo kojeg drugog pravnog subjekta osim jedinice lokalne samouprave, odnosno Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, primjenom članka 128. stavak 1. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno je kao u točki 1. izreke.

Točka 2. izreke temelji se na odredbi članka 128. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku kojom je propisano da ništavo rješenje nema pravni učinak. U slučaju oglašavanja rješenja ništavim, smatraju se ništavim i pravni učinci tog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se dostavlja poštom odnosno elektronički.

Po ovlaštenju župana
PROČELNIK

Mario Barić

DOSTAVITI:

1. SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o.
HR-42240 Ivanec, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9A
 - o putem opunomoćenika
MARINA CVETKO
HR-42000 Varaždin, Ulica Vlahe Bukovca 19
2. pismohrana

