



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-351-01/25-01/34

URBROJ: 2140-08/7-26-9

Krapina, 16.03.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB: 20042466298, temeljem članka 30. stavka 4. vezano za članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata društva ORO GORO BELLORD, Strmec Stubički 125E, Stubičke Toplice, OIB: 72358305269, zastupan po opunomoćeniku društvu Habitus modulator d.o.o., Ivlje 4, Zagreb, OIB: 59012599549, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat izgradnje stambene zgrade, bazena i pristupnog puta, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat izgradnje stambene zgrade, bazena i pristupnog puta na k.č. broj 66/3 i dio 65/3 k.o. Strmec Stubički, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva društvo ORO GORO BELLORD, Strmec Stubički 125E, Stubičke Toplice, OIB: 72358305269, zastupan po opunomoćeniku društvu Habitus modulator d.o.o., Ivlje 4, Zagreb, OIB: 59012599549 (dalje u tekstu: podnositelj zahtjeva) podnio je 02.12.2025. godine, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (u daljem tekstu: Upravni odjel) zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za izgradnju stambene zgrade, bazena i pristupnog puta na k.č. broj 66/3 i dio 65/3 k.o. Strmec Stubički. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, navedeni svi podaci o nositelju zahvata i planiranom zahvatu. Uz zahtjev je dostavljeno i Idejno rješenje (broj projekta: IR 42/25) kojeg je u veljači 2026. godine izradilo društvo Habitus modulator d.o.o., Ivlje 4, Zagreb, OIB: 59012599549, projektant Ana Stamać, mag.ing.arch.

Sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dopisom KLASA: UP/I-351-01/25-01/34, URBROJ: 2140-08/7-25-2 od 19.12.2025. godine Upravni odjel je od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, zatražio prethodno mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 17.02.2026. godine Upravni odjel je elektroničkim putem zaprimio zahtjev Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (KLASA: 352-03/25-06/1211, URBROJ: 517-08-2-2-3-26-2 od 16.02.2026. godine) kojim se traži nadopuna zahtjeva informacijom dali se planira dekloriranje

bazenske vode prije ispuštanja i gdje se ona planira ispuštati. Nakon što je podnositelj zahtjeva nadopunio zahtjev informacijom da će se bazen prazniti u vodonepropusnu sabirnu jamu, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je izdalo mišljenje (KLASA: 352-03/25-06/1211, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-4 od 06.03.2025. godine) u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Ministarstva te utvrdio sljedeće:

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja stambene građevine katnosti prizemlje s jednom stambenom jedinicom (tlocrtne površine 120 m²), bazena (oko 29 m²) te pristupnog puta, na k.č.br. 66/3 (građevina i bazen) i dijelu 65/3 (pristup), sve k.o. Strmec Stubički. Građevina će se priključiti na mrežu vodoopskrbe te elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Do izgradnje javnog sustava, odvodnja otpadnih voda rješavat će se u sabirnu jamu koju će prazniti nadležno komunalno poduzeće. Bazeni će biti opremljeni suvremenim rješenjima filtracije vode. Izvest će se drenažni sustav građevne čestice, koji će biti spojen na sustav oborinske odvodnje. Kolni i pješački prilazi na česticu predviđeni su preko postojeće prometne infrastrukture, a osigurat će se i dva parkirališna mjesta. Parcela će se krajobrazno urediti i zasadit će se autohtona niska i visoka vegetacija.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25) planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže, Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2000583 Medvednica.

Sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode na širem području predmetnog zahvata nalazi se pogodno stanište za ciljne vrste *Bombina variegata* (žuti mukač), *Rhinolophus hipposideros* (mali potkovnjak), *Rhinolophus ferrumequinum* (veliki potkovnjak), *Rhinolophus euryale* (južni potkovnjak), *Myotis myotis* (veliki šišmiš), *Myotis emarginatus* (riđi šišmiš), *Miniopterus schreibersii* (dugokrili pršnjak) i *Leptidea morsei* (Grundov šumski bijelac), dok ciljni stanišni tipovi nisu rasprostranjeni na području zahvata. Provedbom zahvata doći će do gubitka najviše 230 m² pogodnog staništa za ciljne vrste. S obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste (u zoni od 17675 ha do 18520 ha), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog PPOVS.

Obzirom na provedeni postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te analizu mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za planirani zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, te je stoga riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

Prema članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Krapinsko-zagorske županije.

Sukladno odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 9. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se, izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1, u pisanom obliku neposredno, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka izjavljivanja žalbe.

Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine” broj 156/22).

**PO OVLAŠTENJU ŽUPANA
PROČELNIK
Mario Barić**

DOSTAVITI:

1. ORO GORO BELLORD, Strmec Stubički 125E, Zagreb, putem opunomoćenika Habitus modulator d.o.o., Ivlje 4, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

