



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,
IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE

KLASA: UP/I-943-02/25-01/586

URBROJ: 2140-05-02/6-26-9

Donja Stubica 06. ožujka 2026. g.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu „Hrvatske ceste“ d.o.o. – prijedlog za izvlaštenje nekretnine u **k.o. SELNICA** (zemljišnoknjižno), **k.o. PODGRADE BISTRičKO** (katastarsko), radi izgradnje BC Popovec – Marija Bistrica – Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica, po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Zdenki Jakopec – Đurić** iz Zagreba, Petrinjska 47 i **Meliti Pajnić** iz Zagreba, Petrinjska 47, upisanim suvlasnicima, svaka u 1/2 dijela, te **Janku Jakopecu** iz Zlatar Bistrice, Ulica Vladimira Nazora 30, upisanom posjedniku 1/1, nekretnina označenih sa **k.č.br. 5431/2 i 5431/3 k.o. Selnica** (zemljišnoknjižno), **k.o. Podgrađe Bistričko** (katastarsko), odnosno **njihovim nepoznatim nasljednicima**, postavlja se **privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Josipa Petrovića iz Zlatara, Kaštelska 4.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Zdenku Jakopec – Đurić, Melitu Pajnić i Janka Jakopeca, odnosno njihove nepoznate nasljednike, u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 5431/2 i 5431/3 k.o. Selnica (zemljišnoknjižno), k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko), pokrenutom po prijedlogu „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, a radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok.

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 5431/2 i 5431/3 k.o. Selnica (zemljišnoknjižno), k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje).

Postupajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina ovaj Upravni odjel zakazao je usmenu raspravu na koju je pozvao suvlasnice Zdenku Jakopec - Đurić iz Zagreba, Petrinjska 47, Melitu Pajnić iz Zagreba, Petrinjska 47, te upisanog posjednika Janka Jakopeca iz Zlatar Bistrice, Ulica Vladimira Nazora 30.

Zaključci za usmenu raspravu naslovljeni su i otpremljeni na navedene adrese, međutim zaključak za usmenu raspravu naslovljen na Janka Jakopeca vraćen je ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj umro“, zaključak za usmenu raspravu

naslovljen na Zdenku Jakopec - Đurić vraćen je ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj nepoznat“, dok je za zaključak naslovljen na Melitu Pajnić dostava uredno iskazana.

Dana 01. prosinca 2025. održana je usmena rasprava u predmetnom postupku na koju nitko nije pristupio. Nadalje, ovo upravno tijelo je uvidom u dostupne službene evidencije utvrdilo činjenicu smrti za upisanu suvlasnicu Melitu Pajnić na predmetnim nekretninama. Navedena je umrla 21. lipnja 2012. godine (službena bilješka priložena u spis predmeta).

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije (matične knjige, popisi birača i sl.) te je pokušao utvrditi eventualne nasljednike iza upisanih suvlasnica i posjednika. Temeljem uvida u navedene službene evidencije ne može se sa sigurnošću utvrditi eventualne nasljednike iz upisanih suvlasnica Zdenke Jakopec - Đurić i Melite Pajnić, te upisanog posjednika Janka Jakopeca.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, **te nepoznatoj osobi.**

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

SAMOSTANI UPRAVNI REFERENT ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Janko Rešetar

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
2. Odvjetnik Josip Petrović, Zlatar, Kaštelska 4
3. Web stranica KZZ
4. Oglasna ploča
5. Spis predmeta

