



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,
IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA: UP/I 943-02/25-01/537
URBROJ: 2140-05-02/01-26-5
Donja Stubica, 12.03.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu “Hrvatske ceste“ d.o.o. – prijedlog za izvlaštenje nekretnine u **k.o. SELNICA** (zemljišno knjižno stanje), odnosno **k.o. PODGRAĐE BISTRičKO** (katastarsko stanje) radi izgradnje BC Popovec – Marija Bistrica – Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Rozi Sever, B. Hum 173 kao upisanoj vlasnici i Stjepanu Cavoru, Hum Bistrički 195 kao upisanom posjedniku na k.č.br. 5150/3 i 5150/4 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje), odnosno njihovim nepoznatim nasljednicima postavlja se privremeni zastupnik u **osobi odvjetnice Dušanke Križanac iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 13.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Rozu Sever i Ivana Cavora odnosno njihove nepoznate nasljednike u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 5150/3 i 5150/4 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje), pokrenutom po prijedlogu „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, a radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica.

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina označenih kao k.č.br. 5150/3 i 5150/4 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje).

Postupajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina ovaj Upravni odjel zakazao je usmenu raspravu na koju je pozvao Rozu Sever kao upisanu vlasnicu u z.k.ul. 868 k.o. Selnica i Stjepana Cavora kao upisano posjednika u katastru u PL br. 141 k.o. Podgrađe Bistričko.

Zaključci za usmenu raspravu otpremljeni na adrese upisane vlasnice i upisanog posjednika vraćeni su ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj umro“.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije te je pokušao utvrditi tko bi bili eventualni nasljednici iza upisane vlasnice i upisanog posjednika.

Zbog nedostatka osnovnih podataka (OIB), uvidom u dostupne službene evidencije nije bilo moguće utvrditi nasljednike iza upisane Roze Sever i Stjepana Cavora.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, **te nepoznatoj osobi.**

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

VODITELJICA ODSJEKA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Snježana Mezdić

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
2. Odvjetnica Dušanka Križanac, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 13
3. Oglasna ploča KZŽ
4. Web stranica KZŽ
5. Spis predmeta

