



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU,
IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA: UP/I 943-02/25-01/538
URBROJ: 2140-05-02/01-26-5
Donja Stubica, 12.03.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) u predmetu “Hrvatske ceste“ d.o.o. – prijedlog za izvlaštenje nekretnine u **k.o. SELNICA** (zemljišno knjižno stanje), odnosno **k.o. PODGRAĐE BISTRičKO** (katastarsko stanje) radi izgradnje BC Popovec – Marija Bistrica – Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Janku Severu kao upisanom vlasniku u zemljišnoj knjizi i upisanom posjedniku u katastru na nekretninama označenim kao k.č.br. 5150/6 i 5150/7 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje), odnosno njegovim nepoznatim nasljednicima postavlja se privremeni zastupnik **u osobi odvjetnice Dušanke Križanac iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 13.**

2. Privremeni zastupnik zastupat će Janka Severa odnosno njegove nepoznate nasljednike u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina označenih sa k.č.br. 5150/6 i 5150/7 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje), pokrenutom po prijedlogu „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, a radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica.

3. Ovlast privremenog zastupnika prestaje u trenutku kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u ovom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Upravnog odjela, na prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina označenih kao k.č.br. 5150/6 i 5150/7 k.o. Selnica (zemljišno knjižno stanje), odnosno k.o. Podgrađe Bistričko (katastarsko stanje).

Postupajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina ovaj Upravni odjel zakazao je usmenu raspravu na koju je pozvao Janka Severa kao upisanog vlasnika i posjednika predmetnih nekretnina.

Obzirom da je Janko Sever u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Hum bistrički 195, a u katastru sa adresom Hum Bistrički 199, zaključak za raspravu otpremljen je na obje navedene adrese.

Zaključci za usmenu raspravu otpremljeni na naznačene adrese vraćeni su ovom Upravnom odjelu uz naznaku pošte „primatelj umro“.

Obzirom na navedeno ovaj Upravni odjel izvršio je uvid u dostupne službene evidencije te je pokušao utvrditi tko bi bili eventualni nasljednici iza upisanog vlasnika i posjednika Janka Severa.

Zbog nedostatka osnovnih podataka (OIB), uvidom u dostupne službene evidencije nije bilo moguće utvrditi nasljednike iza upisanog Janka Severa.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, **te nepoznatoj osobi.**

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba.

VODITELJICA ODSJEKA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Snježana Mezdíć

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
2. Odvjetnica Dušanka Križanac, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 13
3. Oglasna ploča KZZ
4. Web stranica KZZ
5. Spis predmeta

