



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 406-06/26-01/02  
URBROJ: 2140-02-26-2  
Krapina, 15. lipnja 2026.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21. i 15/21.- pročišćeni tekst), te Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2026. do 2035. godine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22A/26), župan Krapinsko-zagorske županije d o n o s i

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
ZA 2026. GODINU**

**Uvod**

Godišnjim planom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2026. godinu određene su mjere, projekti i aktivnosti koje odražavaju nastojanja u ostvarivanju strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2026. do 2035. godine - učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Županije, usklađivanje i unapređenje postojećih evidencija imovine i racionalizacija troškova s osnova korištenja nekretnina. Plan je usmjeren na upravljanje i raspolaganje postojećom nepokretnom imovinom, kao i buduće stjecanje takve imovine, uzimajući u obzir da je sva imovina Županije podređena prije svega ostvarivanju zadaća i aktivnosti iz djelokruga rada Županije sa svrhom povećanja kvalitete života i veće dostupnosti usluga, te zadovoljenje potreba građana Krapinsko-zagorske županije. Prema tome, upravljanje postojećom imovinom i stjecanje buduće imovine ne može, ili barem ne prvenstveno, biti motivirano ekonomskim kriterijima dobiti i troška za županijski proračun, već zadovoljenjem potreba građana Krapinsko-zagorske županije u području obrazovanja, zdravstvene zaštite, kulture i drugih područja kojim javne institucije mogu utjecati na kvalitetu života u Krapinsko-zagorskoj županiji.

### **Vođenje evidencija imovine**

U 2026. godini planira se kontinuirano ažuriranje podataka u postojećem registru imovine. Pritom, s obzirom da je Krapinsko-zagorska županija, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, dužna voditi analitička knjigovodstva dugotrajne nefinancijske imovine, osigurat će se stalna usklađenost evidencija dugotrajne imovine i registra imovine putem inventurnih brojeva.

Također, imovina županija je Zakonom o Središnjem registru državne imovine ušla u obuhvatu pojma državna imovina, iako isključivo u smislu tog Zakona, pa je Krapinsko-zagorska županija obveznik dostave podataka o imovini kojom upravlja u Središnji registar državne imovine. Stoga se u 2026. godini planira nastaviti izvršavanje navedene zakonske obveze kroz kontinuiranu pripremu podataka iz registra imovine Krapinsko-zagorske županije i unos u Središnji registar državne imovine.

### **Prodaja ili davanje zakup nekretnina u vlasništvu Županije**

U 2026. godini planira se optimiziranje portfelja nekretnina prodajom ili davanjem u zakup nekretnina koje nisu potrebne, a osobito ako uz to stvaraju proračunske rashode. Prethodno započinjanju postupka prodaje ili davanja u zakup izradit će se popis nekretnina u vlasništvu Krapinsko-zagorske županije koje nisu potrebne niti doprinose funkcioniranju Županije, a pritom stvaraju proračunske rashode (na primjer za provođenje agrotehničkih mjera u vidu sprječavanja zakorovljenosti i zapuštanja zemljišta). Međutim, otuđenje imovine moguće je samo uz procjene od stane ovlaštenog vještaka odnosno procjenitelja, pa je potrebno uzeti u obzir trošak pribavljanja procjena. U tom smislu ocijenit će se opravdanost prodaje ili davanja u zakup nekretnina na području Krapinskih Toplica, katastarske općine Vrtnjakovec, koje je Krapinsko-zagorska županija stekla u postupku ovrhe na nekretninama fizičke osobe. Predmetne nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to u z.k.uložak br. 1170, u z.k.uložak br. 1900, u z.k.uložak br. 1960, u z.k.uložak br. 2015, sve k.o. Vrtnjakovec.

### **Stjecanje nekretnina**

Za potrebe izgradnje nove zgrade Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice koji je ustanova za provedbu predškolskog i osnovnoškolskog programa za učenike s teškoćama u razvoju, nastavu pri zdravstvenoj ustanovi, te pružanje socijalnih usluga rane intervencije, psihosocijalne podrške, boravka i pomoći u integraciji, u 2026. godini je planirano stjecanje nekretnina, te je Krapinsko-zagorska županija temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina 9.1.2026. godine, u tu svrhu stekla nekretnine označene kao k.č.br. 405/18 i k.č.br. 405/37, obje k.o. Vrtnjakovec.

Stjecanje nekretnina planirano je i za potrebe proširenja prostornih kapaciteta Osnovne škole Antuna Mihanovića Klanjec, te je Krapinsko-zagorska županija temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina, od 14.5.2026. godine, stekla zkčbr. 944/2 k.o. Klanjec (u katastarskom

operatu kčbr. 634/1 k.o. Klanjec). U istu svrhu se do kraja 2026. planira se realizirati kupnja i nekretnine označene kao zkčbr. 944/1 k.o. Klanjec (u katastarskom operatu kčbr. 633 k.o. Klanjec).

### **Upravljanje nekretninama namijenjenima povećanju kvalitete obrazovanja**

#### **Poslovni prostor EMKA Pregrada**

Županija je vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 112/1, k.č.br. 112/2 i k.č.br. 112/3, upisanih u zk. ul. broj 1457 k.o. Pregrada (zemljišna knjiga), u posjedovni list broj 913 k.o. Pregrada upisane kao k.č.br. 623/1, k.č.br. 623/2 i k.č.br. 624 (katastar). Objekt bivše tvornice EMKA namijenjen je stvaranju suvremenog Edukacijsko-medicinskog kampusa Pregrada. Prostor će primarno služiti za potrebe visokoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, odnosno za smještaj studija sestrinstva i fizioterapije te pripadajućih medicinskih praktikuma. U 2026. godini planira se izrada projektno-tehničke dokumentacije.

#### **Zemljište kod OŠ Zlatar Bistrica**

Županija je vlasnik zemljišta označenog kao k.č.br. 573/2 k.o. Lovrečan, upisanog u zk.ul.br. 3044. Nekretnina je namijenjena za potrebe Osnovne škole Zlatar Bistrica u pogledu povećanja iskoristivosti okoliša, osiguravanja parkirnih mjesta, te povećanja prostora za boravak djece u vanjskom prostoru škole. U 2026. godini projektom je predviđena izgradnja šest novih učionica, rekonstrukcija potkrovlja za potrebe školske knjižnice i stručnih službi, te modernizacija školske kuhinje.

#### **Zemljište kod SŠ Zlatar**

Zemljište u k.o. Martinci Zlatarski, zk. ul. br. 4826, označeno kao k.č.br. 226/4, 228/2, 228/3, 228/4, 229/2, 229/3 i 229/4, namijenjeno je za izgradnju nove sportske dvorane Srednje škole Zlatar. Projekt se nalazi u fazi mirovanja, te će se s daljnjim koracima krenuti čim se ukažu mogućnosti sufinanciranja putem javnih poziva. U trenutku donošenja ovog Plana nema raspisanih natječaja kroz koje bi se mogla osigurati adekvatna sredstva za sufinanciranje izgradnje, pa nije predviđeno izvođenje radova na navedenom zemljištu u 2026. godini.

### **Upravljanje nekretninama namijenjenima očuvanju kulturne baštine i stvaranju turističkih destinacija**

#### **Rodna kuća Janka Leskovara**

Županija je suvlasnik, u 1/2 dijela, nekretnine označene kao k.č.br. 951/2, upisane u zk. ul. 4987 k.o. Vrbanec. Namjena nekretnine je suvremeni Interpretacijski centar Kuće Janka Leskovara-zgrada javne namjene. Prostor će služiti za trajno očuvanje književne baštine kroz muzejski

postav s autentičnom rekonstrukcijom književnikove radne sobe, te pripadajući multifunkcionalni prostor za kulturna događanja. U 2026. godini planira se sufinanciranje troškova izrade projektne dokumentacije i provedbe mjera zaštite kuće.

#### Rodna kuća Antuna Augustinčića

Županija je suvlasnik, u 1/2 dijela, nekretnine označene kao 189/2, upisane u zk. ul. 1, k.o. Klanjec. Nekretnina je namijenjena očuvanju i zaštiti kulturnog dobra, te trajnom spašavanju povijesne baštine od propadanja. Krapinsko-zagorska županija i Grad Klanjec kupili su objekt u Tuheljskoj ulici u Klanjcu s ciljem dugoročne obnove i revitalizacije prostora rodne kuće jednog od najznačajnijih hrvatskih kipara. U 2026. godini planirani su konzervatorski radovi i uređenje kako bi kuća postala kulturno-turističko središte ovoga kraja.

#### Zemljište kod dvora Veliki Tabor (Općina Desinić)

Županija je vlasnik parcela kod dvora Veliki Tabor označenih kao k.č.br. 350/2, 350/3-A, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/23, 350/24, 350/25, sve k.o. Košnica, te suvlasnik k.č.br. 344 k.o. Košnica, ukupne površine cca 32.100 m<sup>2</sup> / 3 ha. Zemljište je namijenjeno stvaranju tradicijskog voćnjaka/vinograda autohtonih sorti, namijenjenog posjetiteljima Velikog Tabora. U 2026. godini planirana je stručna i tehnička priprema zemljišta kroz suradnju s Agronomskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, koja je pokrenuta sredinom veljače 2026. godine, kao i terensko i laboratorijsko pedološko istraživanje koje je obuhvatilo:

- terenska istraživanja i uzorkovanje tla na predmetnim lokacijama,
- tehničku pripremu i obradu dva pedološka profila na samoj lokaciji (strojni/ručni iskop prema pravilima struke te fizikalno-kemijsku analizu profila),
- pokretanje laboratorijske analize uzoraka tla na osnovnu kemijsku analizu i prisutnost mikroelemenata (Fe, Zn, Mn, Cu, Mo, B, Co, E.C.).

Do kraja 2026. planirana je izrada i isporuka završnog stručnog elaborata od strane Agronomskog fakulteta koji će definirati rezultate provedenih kemijskih i fizikalnih analiza tla, zatim konkretne preporuke za gnojidbu i agrotehniku, kao i stručne preporuke za zaštitu tla od erozije (smjer sadnje, zatravljanje međurednog prostora), što je ključno s obzirom na strmi nagib južne padine, te konačno okvirne preporuke izbora kultura (odabir odgovarajućih voćnih vrsta i/ili sorti vinove loze) te osnovne smjernice za tehnologiju uzgoja na strmom terenu.

#### Dvorac Stubički Golubovec

Krapinsko-zagorska županija u partnerstvu s Gradom Donja Stubica provodi projekt Znanstveno edukativno-zabavni centar Zagorje (ZEZ) čime će se revitalizirati dvorac Stubički Golubovec u Donjoj Stubici kroz dva ključna cilja: očuvanje kulturne baštine i stvaranje moderne obrazovno-turističke destinacije. Za 2026. godinu planira se završetak cjelovite obnove dvorca koja se u stopostotnom iznosu financira iz Fonda solidarnosti EU. U 2026. godini u tijeku je i dogradnja dvorca, a planirani rok završetka je I. kvartal 2027. Dogradnja dvorca financira se iz ITU mehanizma s 74,45%, a preostalo financiraju partneri na projektu Grad Donja Stubica i Krapinsko-zagorska županija.

## Zemljište u Hrašćini

Krapinsko-zagorska županija je vlasnik k.č.br. 1106/2, k.č.br. 1106/1, k.č.br. 1111/3, k.č.br. 1112/2 i k.č.br. 1110, sve k.o. Hrašćina. Zemljište je namijenjeno izgradnji Astroturističkog centra Hrašćina te postavi interpretacijskih točaka pada meteorita 1751. godine. U 2026. godini ugovorena je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje objekta.

## Upravljanje nekretninama namijenjenima razvoju lokalnog gospodarstva

### Poslovno-tehnološki inkubator Krapinsko-zagorske županije

Krapinsko-zagorska županija ima poslovno-tehnološki inkubator koji je osnovan u svrhu pružanja potpore malim i srednjim poduzetnicima, dostupnosti savjetodavnih usluga, informacija, edukacija i poslovnog prostora po subvencioniranim cijenama najma za potrebe lokalnog gospodarstva. Županija je vlasnik zemljišta označenog kao k.č.br. 5150, k.č.br. 5151 i k.č.br. 5152, sve k.o. Krapina-grad, uz postojeći poslovno-tehnološki inkubator, s ciljem povećanja dostupne površine za budući razvoj. U 2026. godini u planu je izrađivanje projektno-tehničke dokumentacije za uređenje navedenih parcela („špica“) i izmicanje ograde, te proširenje parkirališta.

